

正本

臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70970 台南市安南區安中路六段 181 號

聯絡人：陳秀方

電話：06-2570308 • 0958504832

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 9 月 6 日

發文字號：鎮重字第 111090601 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：會議紀錄

主旨：檢呈本自辦市地重劃會第 24 次理事會會議紀錄及簽到表，請核備。

正本：臺南市政府地政局、軒轅神宮

副本：本會全體理監事、臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

理事長：吳寶全



111地政局07



1110812540



重劃會第二十四次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 9 月 5 日晚上 7 時 0 分

會議地點：台南市安南區安中路六段 181 號

出席人員：詳如簽到簿

主 席：吳寶全

記 錄：陳秀方

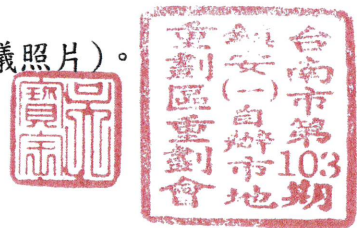
本重劃會第二十四次理事會應出席理事人數為 9 人，出席人數為 8 人，已達所有理事四分之三以上出席第二十四次理事會（詳見簽到簿）。

第一案：依法院 106 年度重訴字第 309 號判決，重新分配軒轅神宮土地分配案

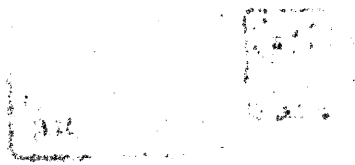
說 明：

依重劃會指示軒轅神宮於本重劃區內分配以互不找補為原則，並配合台南地方法院指示以軒轅神宮廟宇中心線延神為中點向兩側等距拓展(詳重新分配圖)，經模擬計算衍生分割三筆土地，差額地價約 916 元最接近(詳分配調整說明)，提請理事會表決後報市府核備，以利重劃業務之進行。

決 議：出席理事舉手表決全數同意依調整後之方案(如會議照片)。



散會



重劃會第二十四次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 9 月 5 日晚上 7 時 0 分
會議地點：台南市安南區安中路六段 181 號



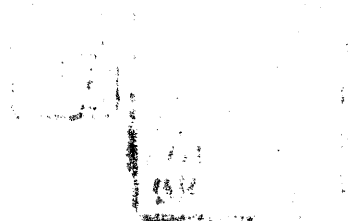


臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

111年9月5日1900時

名 稱	姓 名	簽 章
理事長	吳寶全	吳寶全
理事	郭富男	
理事	陳志福	陳志福
理事	陳秀方	陳秀方
理事	陳清輝	陳清輝
理事	陳鳴燦	陳鳴燦
理事	鄭明和	鄭明和
理事	鄭昇東	鄭昇東
理事	戴傳吉	戴傳吉
監事	柯宗合	柯宗合
軒轅神宮		黃水稻
臺南市地政局		吳宗翰





1090604 依「臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會」指示軒轅神宮分配調整說明：

1. 軒轅神宮重劃後分配土地共四筆，分別為台南市鎮安段地號 1831、1832、1846 與 1848 等四筆土地。
2. 其中地號 1846 與 1848 等二筆土地其形狀已固定，無法做任何調整。故其預計應繳領之差額地價亦已固定，分別為地號 1846 應繳 1,560,872 元，地號 1848 應領 93,288 元。
3. 地號 1832 前次分配依據台南地方法院指示，其面積約 265.65 m²，應繳差額地價 4,071,412 元。地號 1831 及 1832 土地北側與國有地相鄰，地號 1831 應領 2,783,200 元。
4. 綜上所述，依據台南地方法院指示分配軒轅神宮應繳差額地價約 2,755,796 元。

1831：2,783,200 元

1832：-4,071,412 元

1846：-1,560,872 元

1848：93,288 元

-2,755,796 元

5. 「臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會」指示軒轅神宮於本重劃區內分配以互不找補為原則，並配合台南地方法院指示以軒轅神宮廟宇中心線延伸為中點向兩側等距拓展。經模擬計算得知以地號 1832 劃設面積為 167.94 m²、地號 1831 劃設面積為 15.62 m²時最接近，軒轅神宮應繳差額地價約 916 元。

1831：3,366,104 元

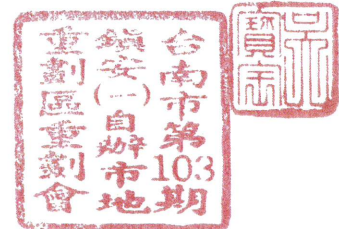
1832：-1,899,436 元

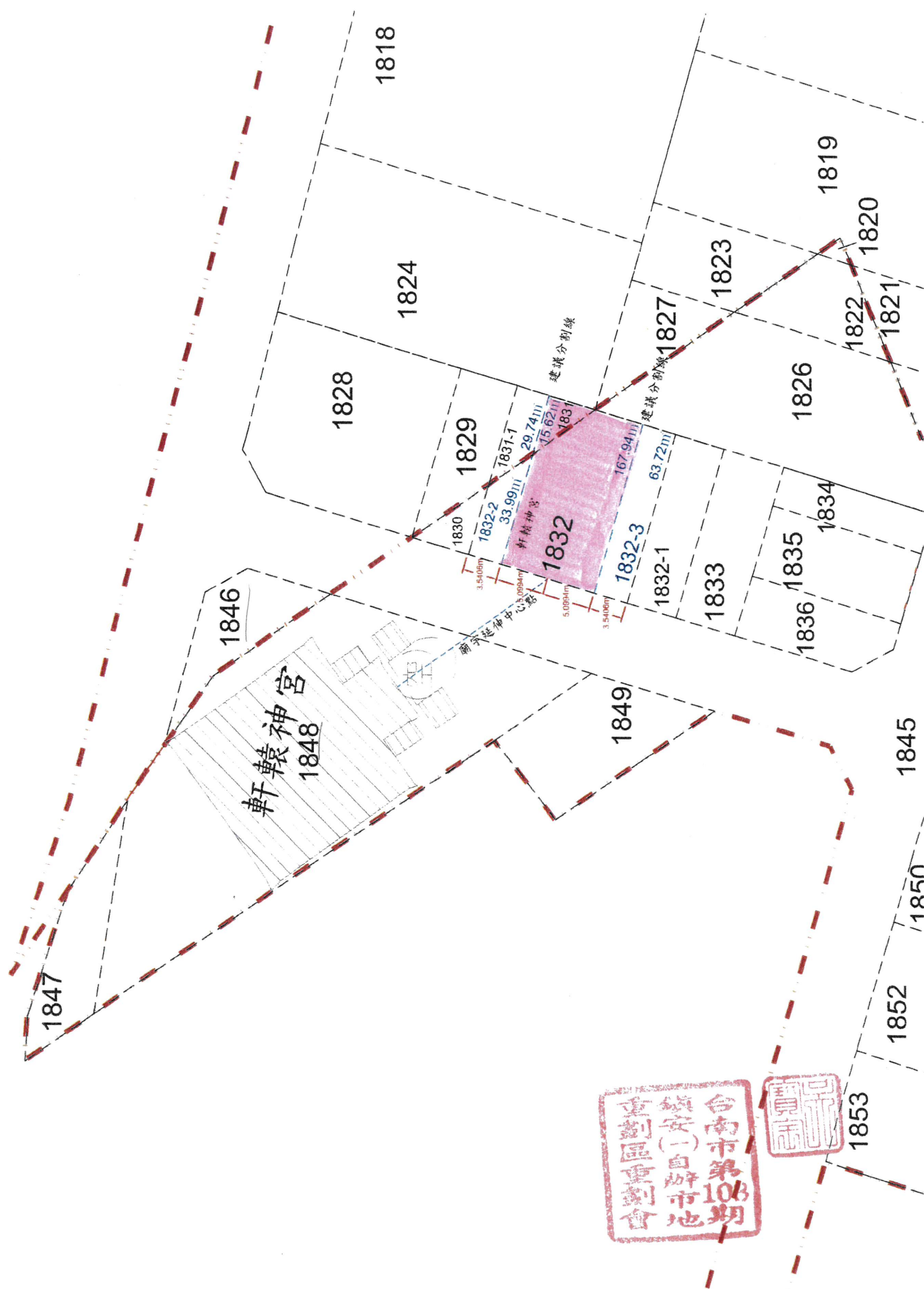
1846：-1,560,872 元

1848：93,288 元

-916 元

6. 因此衍生分割三筆土地，分別為地號 1831-1 (29.74 m²)、1832-2 (33.99 m²) 與 1832-3 (63.72 m²)，其寬度約為 3.5406 公尺，符合畸零地最小寬度 3.5 公尺之規定。





1000

歸戶號		臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區土地分配計算表(四期發展區)									
所有權人(代表)姓名		軒轅神宮									
土地標示	段	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安
		0784-0003	0784-0014	0785-0004	0786-0007	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014
重劃前	登記面積(m ²)	49.98	19.46	12.70	169.35	95.22					
	取配面積(m ²)	49.98	19.46	12.70	169.35	95.22					
	共有持分比率										
	單獨分配持分面積(m ²)										
	法定空地面積(m ²)										
重劃後	當期公告現值(元/m ²)	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300					
	評定之重劃前單價(元/m ²)	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500					
	評定之重劃後單價(元/m ²)	19,600									
	重劃費用負擔總額(元)	2,144,528									
	重劃後應分配權利面積(m ²)	187.36									
土地標示	段	鎮安									
	小	-									
	地	1831									
	面積(m ²)	15.62									
	土地用途	住宅									
預計應繳納差額地價(元)											
預計應領取差額地價(元)											
計算式		G=(a(1-A×B)-Rw×F×L1-S×L2)×(1-C)									

歸戶號：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會
 編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會
 編造日期：民國109年6月4日

19

1954

1954

臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃前後土地分配對照清冊(四期發展區)

土地所有權人		姓名	軒轅神宮		住址																		
		國民身分證號碼																					
代表人或管理人		姓名	黃水稻																				
		國民身分證號碼																					
		重劃前土地情形			重劃後土地情形																		
鄉鎮市區	地段別	小地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	共有人		持分面積		評定單價(元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積(m ²)	使用分區	段別	小段	地號	面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	繳(元)	預計繳領差額地價	共有人		持分面積	他項權利預告異議查封登記情形	備註
					姓名	國民身分證號碼	比率	面積(m ²)											姓名	國民身分證號碼			
安南鎮	0784-0003		49.98	49.98	49.98	軒轅神宮	1/1	49.98	8,500	187.36	住宅	鎮安		1831	15.62	19,600	-	3,366,104	軒轅神宮	1/1	15.62		
安南鎮	0784-0014		19.46	19.46	19.46	軒轅神宮	1/1	19.46	8,500														
安南鎮	0785-0004		12.70	12.70	12.70	軒轅神宮	1/1	12.70	8,500														
安南鎮	0786-0007		169.35	169.35	169.35	軒轅神宮	1/1	169.35	8,500														
安南鎮	0786-0014		95.22	95.22	95.22	軒轅神宮	1/1	95.22	8,500														

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號

臺南市新化區全興里19鄰竹子腳2

備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於三期發展區發回之土地為一形狀方正之建築基地。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

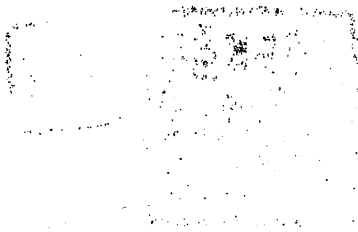
編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國109年6月4日

歸戶號		臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區土地分配計算表(三期發展區)									
所有權人(代表)姓名		軒轅神宮									
土地標示	段	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安
土地	段	號	0785-0001	0786-0001	0786-0002	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003
地	面積 (m ²)	6.64	110.74	20.97	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51
標	取配面積 (m ²)	6.64	110.74	20.97	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51
示	持分率										
重劃前	持分面積 (m ²)										
單獨分配	持分面積 (m ²)										
法定空地	面積 (m ²)										
當期公告現值 (元 / m ²)		10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300
評定之重劃前單價 (元 / m ²)		8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500
評定之重劃後單價 (元 / m ²)		19,600									
重劃費用負擔總額 (元)		1,301,786									
重劃後應分配權利面積 (m ²)		71.03									
土地	段	鎮安									
地	號	1832									
面	積 (m ²)	167.94									
土地使用分區		住宅									
預計應繳納差額地價 (元)		1,899,436									
預計應領取差額地價 (元)											
計算式											
G=(a(1-A×B)-Rw×F×L1-S×L2)×(1-C)											
重劃費用負擔：											
①=G× $\frac{C}{(1-C)}$ ；②=a(a')-G-①；③=a×平均公告現值÷a'											
實配面積 (m ²)											
167.94											
分配率=G/a											
40.85%											
預計繳納(領取)差額地價總額											
繳納											
1,899,436											
領取											
元											
重劃費用負擔：											
①=G× $\frac{C}{(1-C)}$ ；②=a(a')-G-①；③=a×平均公告現值÷a'											
抵費地負擔											
公共設施用地共同負擔											
合計 (元)											
①面積 (m ²)											
26.09											
重劃後單價 (元 / m ²)											
19,600											
負擔額 (元)											
511,364											
②面積 (m ²)											
76.74											
③平均公告現值 (元 / m ²)											
10,300											
負擔額 (元)											
790,422											
合計 (元)											
1,301,786											

編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國109年6月4日



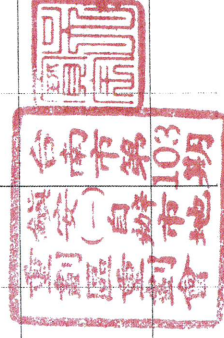
臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃前後土地分配對照清冊(三期發展區)

土地所有權人		姓名 國民身分證號碼		軒轅神宮		住址																			
代表人或管理人		姓名 國民身分證號碼		黃水稻																					
重劃前土地情形				重劃後土地情形																					
鄉鎮市區	段別	小段	地號	登記面積 (m ²)	取配面積 (m ²)	共有		持分面積		評定 單價 (元/m ²)	扣除 各項 負擔 後應 分配 面積 (m ²)	使用 分區	段別	小段	地號	面積(m ²)	評定 單價 (元/m ²)	預計繳領 差額地價 繳(元)	領(元)	共有		持分面積		他項 權利 預告 異議 查封 登記 情形	備 註
						姓名	國民 身分證 號碼	比率	面積 (m ²)											姓名	國民 身分證 號碼	比率	面積 (m ²)		
安南鎮	0785-	0001		6.64	6.64	軒轅神宮		1/1	6.64	8,500	60.68	住宅	鎮安		1832	167.94	19,600	1,899,436	-	軒轅神宮		1/1	167.94		
安南鎮	0786-	0001		110.74	110.74	軒轅神宮		1/1	110.74	8,500															
安南鎮	0786-	0002		20.97	20.97	軒轅神宮		1/1	20.97	8,500															
安南鎮	0786-	0003		35.51	35.51	軒轅神宮		1/1	35.51	8,500															

臺南市第103期
鎮(市)區重劃會
安南區重劃會

臺南市

備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於四期發展區發回之土地為一形狀方正之建築基地。



備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於四期發展區發回之土地為一形狀方正之建築基地。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。
編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國109年6月4日

