

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局

公告

發文日期：中華民國112年6月29日
發文字號：南市地籍字第1120846852號
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售112年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國112年6月29日至112年7月10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買

權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「112年第1批」。



局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長執行

臺南市政府代為標售112年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
112-01-001	新市區	富強段	481	158.06	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	8,363,745	8,652,661	866,000	11,580,000	羅○○
			486	5.46	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	288,916				
112-01-002	新市區	富強段	486-1	1068.15	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	32,877,657	32,877,657	3,288,000	33,186,000	王○○
112-01-003	新化區	知母義段	171-2	30	鄭倡	1/1	171,000	171,000	18,000	173,000	蘇○○
112-01-004	新化區	知母義段	171-14	57	鄭倡	1/1	324,900	324,900	33,000	327,000	蘇○○
112-01-005	新化區	知母義段	171-15	18	鄭倡	1/1	102,600	102,600	11,000	流標	
112-01-006	新化區	知母義段	171-18	4	鄭倡	1/1	22,800	22,800	3,000	流標	
112-01-007	西港區	南海段	946	477.64	黃銀象	1/3	2,722,548	3,202,317	321,000	3,202,317	黃○○
			957	84.17	黃銀象	1/3	479,769				
112-01-008	中西區	永華段	251-7	3.96	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	291,932	4,578,013	458,000	4,579,000	楊○○等2人
			251-15	58.14	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,286,081				
112-01-009	中西區	永華段	251-10	59.53	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,365,931	4,365,931	437,000	4,380,000	黃○○
112-01-010	中西區	永華段	251-11	40.11	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	2,937,857	2,937,857	294,000	流標	
112-01-011	中西區	永華段	251-12	38.08	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	2,789,170	2,789,170	279,000	流標	
112-01-012	中西區	永華段	251-19	62.03	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,307,674	4,307,674	431,000	流標	
112-01-013	中西區	永華段	251-13	38.52	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	2,675,022	3,002,539	301,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1433/100 00	327,517				
112-01-014	中西區	永華段	251-17	106.56	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	7,400,060	8,305,814	831,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	3963/100 00	905,754				
112-01-015	中西區	永華段	251-18	76.53	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	5,314,626	5,965,087	597,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	2846/100 00	650,461				
112-01-016	中西區	永華段	251-14	47.26	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	3,281,971	3,683,767	369,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1758/100 00	401,796				