

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國105年9月30日
發文字號：府地籍字第1050916595A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國105年9月30日至105年10月11日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「105年第1批」。



市長 賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)								
105-01-001	永康區	龍潭段	1109	382.74	永康鄉蜈 蜞潭農事 實行組合	2/3	10,793,268	20,246,754	2,025,000	流標		
			1110	335.23		2/3	9,453,486					
105-01-002	鹽水區	田寮段	435	569.00	鄭漏舍	1/1	1,433,880	1,433,880	144,000	1,434,880	王○○等3人	
105-01-003	東山區	牛肉崎段	164	718.00	蘇默	1/1	581,580	581,580	59,000	流標		
105-01-004	下營區	營平段	199	943.11	姜林椿	8/72	971,404	971,404	98,000	流標		
105-01-005	麻豆區	謝厝寮段	530	150.00	方塏	1/1	513,000	513,000	52,000	流標		
105-01-006	學甲區	中洲段	1095	339.00	邱杼	1/4	68,648	68,648	7,000	流標		
105-01-007	學甲區	中洲段	1095-2	1203.00	邱杼	1/4	243,608	243,608	25,000	流標		
105-01-008	學甲區	宅子港段	204	6852.00		陳脫	1/27	456,801	2,284,005	229,000	流標	
						陳金定	1/27	456,801				
						陳藏寶	1/27	456,801				
						陳變	1/27	456,801				
						陳楊托	1/27	456,801				
105-01-009	學甲區	宅子港段	475	808.00		陳脫	1/27	53,867	269,335	27,000	流標	
						陳金定	1/27	53,867				
						陳藏寶	1/27	53,867				
						陳變	1/27	53,867				
						陳楊托	1/27	53,867				
105-01-010	學甲區	宅子港段	475-2	113.00		陳脫	1/27	7,534	37,670	4,000	37,670	陳○
						陳金定	1/27	7,534				
						陳藏寶	1/27	7,534				
						陳變	1/27	7,534				
						陳楊托	1/27	7,534				
105-01-011	北門區	蚵寮段	65	4599.00		洪浪	1/9	183,960	1,287,720	129,000	流標	
						洪裁	1/9	183,960				
						洪追	1/9	183,960				
						洪丁勇	1/9	183,960				
						洪羗燕	1/9	183,960				
						洪東華	1/9	183,960				
						洪天色	1/9	183,960				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-012	北門區	溪底寮 段二重 港小段 段	365-2	592.00	侯述	1/8	173,160	1,212,120	122,000	流標	
					侯大錠	1/8	173,160				
					侯朝和	1/8	173,160				
					侯記	1/8	173,160				
					侯派	1/8	173,160				
					侯石吟	1/8	173,160				
105-01-013	北門區	玉港段	605	1174.48	吳傳	1/5	486,235	972,470	98,000	流標	
					吳柏	1/5	486,235				
105-01-014	北門區	舊埕段	710	1951.08	魏記	1/3	760,922	760,922	77,000	流標	
105-01-015	北門區	舊埕段	718	378.48	魏滔	1/2	238,443	476,886	48,000	流標	
					魏當	1/2	238,443				
105-01-016	北門區	永隆段	48	20.20	王亨	1/1	67,266	67,266	7,000	流標	
105-01-017	北門區	永隆段	211	333.43	涂寶	1/4	367,607	1,470,428	148,000	流標	
					涂教	1/4	367,607				
					涂菜	1/4	367,607				
					涂獅	1/4	367,607				
105-01-018	北門區	永隆段	330	181.21	王清波	1/4	207,939	207,939	21,000	流標	
105-01-019	北門區	永隆段	804	1205.40	林南枋	1/4	325,458	650,916	66,000	837,200	王○○
					林橫	1/4	325,458				
105-01-020	北門區	永隆段	805	426.78	林受	1/1	537,743	537,743	54,000	670,000	王○○
105-01-021	北門區	永隆段	806	478.16	王平常	1/4	150,621	301,242	31,000	376,000	王○○
					王育	1/4	150,621				
105-01-022	北門區	永隆段	835	1461.62	張杜	1/5	315,711	947,133	95,000	1,510,000	王○○等2人
					張興利	1/5	315,711				
					張其全	1/5	315,711				
105-01-023	北門區	永隆段	841	232.88	林三	1/1	272,470	272,470	28,000	341,000	張○○
105-01-024	北門區	永隆段	891	307.11	洪澎湖	1/1	113,324	113,324	12,000	215,000	洪○○
105-01-025	北門區	渡子頭段	231	1014.00	郭梗	1/42	11,517	23,034	3,000	流標	
					郭扁福	1/42	11,517				
105-01-026	北門區	渡子頭段	296	2114.00	郭梗	1/42	25,369	50,738	6,000	流標	
					郭扁福	1/42	25,369				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
105-01-027	北門區	渡子頭段	299-4	193.00	郭梗	1/42	2,110	4,220	1,000	流標
					郭扁福	1/42	2,110			
105-01-028	北門區	渡子頭段	299-14	213.00	郭梗	1/42	9,585	19,170	2,000	流標
					郭扁福	1/42	9,585			
105-01-029	北門區	渡子頭段	299-18	2531.00	郭梗	1/42	124,742	249,484	25,000	流標
					郭扁福	1/42	124,742			
105-01-030	北門區	渡子頭段	307-2	135.00	郭唱	1/42	6,654	19,962	2,000	流標
					郭梗	1/42	6,654			
					郭扁福	1/42	6,654			
105-01-031	北門區	渡子頭段	307-14	30.00	郭唱	1/42	1,350	4,050	1,000	流標
					郭梗	1/42	1,350			
					郭扁福	1/42	1,350			
105-01-032	北門區	渡子頭段	307-18	150.00	郭梗	1/42	6,750	13,500	2,000	流標
					郭扁福	1/42	6,750			
105-01-033	北門區	渡子頭段	307-20	1201.00	郭梗	1/42	59,193	118,386	12,000	流標
					郭扁福	1/42	59,193			
105-01-034	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	郭梗	1/42	37,999	75,998	8,000	流標
					郭扁福	1/42	37,999			
105-01-035	北門區	渡子頭段	309-2	4832.00	郭唱	1/42	66,267	198,801	20,000	流標
					郭梗	1/42	66,267			
					郭扁福	1/42	66,267			
105-01-036	北門區	渡子頭段	309-4	166.00	郭唱	1/42	2,063	6,189	1,000	流標
					郭梗	1/42	2,063			
					郭扁福	1/42	2,063			
105-01-037	北門區	渡子頭段	310	9331.00	郭唱	1/42	115,972	347,916	35,000	流標
					郭梗	1/42	115,972			
					郭扁福	1/42	115,972			
105-01-038	北門區	渡子頭段	311	9025.00	郭唱	1/42	112,168	336,504	34,000	流標
					郭梗	1/42	112,168			
					郭扁福	1/42	112,168			
105-01-039	北門區	渡子頭段	522-1	3467.00	蔡岸	1/2	733,271	733,271	74,000	流標

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-040	北門區	渡子頭段	522-2	2338.00	蔡伸	1/2	494,487	494,487	50,000	流標	
105-01-041	北門區	渡子頭段	523-2	4369.00	蔡伸	1/2	924,044	924,044	93,000	流標	
105-01-042	北門區	保吉段	417	86.53	洪帽	1/1	412,749	412,749	42,000	420,000	賴○○
105-01-043	北門區	保吉段	464	37.22	王東	1/3	62,530	125,060	13,000	126,000	陳○○
					王座	1/3	62,530				
105-01-044	北門區	保吉段	536	7.99	王觸	1/1	38,113	38,113	4,000	流標	
105-01-045	北門區	保吉段	813	648.86	王坑	1/1	490,539	490,539	50,000	流標	
105-01-046	北門區	保安段	496	15.26	王添	1/1	168,929	2,355,919	236,000	流標	
			499	197.56	王添	1/1	2,186,990				
105-01-047	北門區	保安段	517	48.68	王權	1/1	201,536	201,536	21,000	流標	
105-01-048	北門區	保安段	744	872.40	洪良	1/14	252,373	1,766,611	177,000	流標	
					洪裁	1/14	252,373				
					洪丁勇	1/14	252,373				
					洪堯燕	1/14	252,373				
					洪東華	1/14	252,373				
					洪王	1/14	252,373				
					洪新福	1/14	252,373				
105-01-049	北門區	保安段	747	140.85	蔡註	1/1	545,090	545,090	55,000	流標	
105-01-050	北門區	保安段	751	271.11	洪良	1/9	116,577	582,885	59,000	流標	
					洪裁	1/9	116,577				
					洪追	1/9	116,577				
					洪堯燕	1/9	116,577				
					洪東華	1/9	116,577				
105-01-051	北門區	保安段	878	103.65	王六	1/4	114,275	457,100	46,000	457,500	洪○○
					王習	1/4	114,275				
					王有義	1/4	114,275				
					王烏靴	1/4	114,275				
105-01-052	北門區	保安段	907	154.43	王興	1/5	122,310	366,930	37,000	流標	
					王約	1/5	122,310				
					王(走若)	1/5	122,310				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
105-01-053	七股區	三吉段	1627	559.74	陳印	1/33	12,824	410,368	42,000	流標
					陳直	1/33	12,824			
					陳水勝	1/33	12,824			
					陳憲	1/33	12,824			
					吳海	1/33	12,824			
					吳土殺	1/33	12,824			
					吳樹	1/33	12,824			
					陳石福	1/33	12,824			
					侯大郡	1/33	12,824			
					陳胡	1/33	12,824			
					陳諒	1/33	12,824			
					陳中正	1/33	12,824			
					陳良來	1/33	12,824			
					陳財元	1/33	12,824			
					陳石拋	1/33	12,824			
					陳糖塔	1/33	12,824			
					陳英	1/33	12,824			
					陳陸	1/33	12,824			
					陳椅	1/33	12,824			
					陳土欣	1/33	12,824			
					陳景	1/33	12,824			
					陳石条	1/33	12,824			
					魏來	1/33	12,824			
					魏順發	1/33	12,824			
陳石低	1/33	12,824								
陳恭	1/33	12,824								
陳臨	1/33	12,824								
陳朝	1/33	12,824								
黃太和	1/33	12,824								
黃袖	1/33	12,824								
黃江山	1/33	12,824								
黃長成	1/33	12,824								
105-01-054	玉井區	九層林段	205	223.00	福德爺 (管理者:蔡人癸)	1/1	56,196	56,196	6,000	流標
105-01-055	玉井區	九層林段	264	567.00	福德爺 (管理者:蔡人癸)	1/1	127,575	127,575	13,000	流標

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-056	玉井區	九層林段	250	257.00	塗萬壽	1/1	48,573	48,573	5,000	流標	
105-01-057	玉井區	九層林段	690-3	199.00	陳新福	1/1	53,730	53,730	6,000	流標	
105-01-058	玉井區	九層林段	199	233.00	郭紀	1/2	46,134	46,134	5,000	流標	
105-01-059	玉井區	三埔段	102-3	21.00	許燦然	4/24	1,670	1,670	1,000	流標	
105-01-060	玉井區	三埔段	273	238.00	穆興	1/1	96,390	96,390	10,000	流標	
105-01-061	玉井區	芒子芒段	961	621.00	陳祈爵	1/11	16,767	150,903	16,000	流標	
					陳綱	1/11	16,767				
					陳允謙	1/11	16,767				
					陳双濤	1/11	16,767				
					陳治	1/11	16,767				
					陳東木	1/11	16,767				
					陳常	1/11	16,767				
					陳化	1/11	16,767				
					陳車譽	1/11	16,767				
105-01-062	楠西區	龜丹段	223-1	403.00	江進玉	1/15	16,201	16,201	2,000	16,201	戴○○
105-01-063	楠西區	龜丹段	237-1	1090.00	江文旺	1/6	104,641	209,282	21,000	流標	
					江牛皮	1/6	104,641				
105-01-064	楠西區	龜丹段	269-1	903.00	江進玉	1/15	36,301	36,301	4,000	流標	
105-01-065	楠西區	龜丹段	282	3537.00	江進玉	1/15	615,438	615,438	62,000	620,000	賴○○
105-01-066	南化區	頭份段	61	74.15	廖厘	1/1	24,025	24,025	3,000	流標	
105-01-067	南化區	菁埔寮段	610-3	1212.00	林進士	1/2	103,626	103,626	11,000	流標	
105-01-068	南化區	北寮段	156-2	543.00	張玉	1/1	151,497	151,497	16,000	流標	
105-01-069	南化區	北寮段	387-1	175.00	天上聖母 (管理者:楊 廉清)	1/1	91,350	91,350	10,000	流標	
105-01-070	南化區	北寮段	398-1	432.00	陳德	1/1	213,840	213,840	22,000	流標	
105-01-071	南化區	南化段	136	1659.00	林屋	1/4	149,310	447,930	45,000	流標	
					林搥春	1/4	149,310				
					林漏尾	1/4	149,310				
105-01-072	南化區	南化段	143	757.00	郭進來	1/2	299,772	299,772	30,000	流標	
105-01-073	南化區	南化段	166	403.00	陳杜	1/1	130,572	130,572	14,000	流標	
105-01-074	南化區	南化段	443	281.00	曾玉	1/3	72,498	144,996	15,000	流標	
					曾方	1/3	72,498				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-075	南化區	南化段	966	310.00	黃劉省	1/1	117,180	117,180	12,000	流標	
105-01-076	南化區	竹頭崎段	150	752.00	陳省	1/1	169,200	169,200	17,000	169,200	廖○○
105-01-077	南化區	竹頭崎段	247	684.00	薛清標	1/3	73,872	221,616	23,000	流標	
					薛春	1/3	73,872				
					薛傳	1/3	73,872				
105-01-078	南化區	竹頭崎段	294	742.00	薛清標	1/3	82,362	247,086	25,000	流標	
					薛春	1/3	82,362				
					薛傳	1/3	82,362				
105-01-079	南化區	竹頭崎段	449	330.00	曾吉	1/1	121,770	121,770	13,000	流標	
105-01-080	南化區	竹頭崎段	475	708.00	雷犁	1/1	229,392	229,392	23,000	流標	
105-01-081	歸仁區	歸仁北段	383-1	8.00	翁鑼	1/1	275,040	275,040	28,000	流標	
105-01-082	歸仁區	歸仁北段	1418	97.00	福德祠 (管理者:李連發)	1/1	532,530	532,530	54,000	流標	
105-01-083	歸仁區	媽祖廟段 1小段	114	145.00	林張秀	1/1	287,100	287,100	29,000	流標	
105-01-084	歸仁區	媽祖廟段 3小段	613	709.00	陳施	1/3	3,977,490	3,977,490	398,000	3,980,000	陳○○
105-01-085	龍崎區	中坑子段	445	965.00	劉揚嘽	1/1	416,880	416,880	42,000	流標	
105-01-086	龍崎區	中坑子段	577	915.00	王銀定	1/1	370,575	370,575	38,000	流標	
105-01-087	龍崎區	龍船段	51-8	102.00	林甘蔗	1/1	36,720	36,720	4,000	37,000	林○○
105-01-088	龍崎區	龍船段	266-1	140.00	高宇枝	1/1	52,920	52,920	6,000	流標	
105-01-089	龍崎區	龍船段	266-2	209.00	高宇枝	1/1	79,002	79,002	8,000	流標	
105-01-090	龍崎區	龍船段	523	1169.00	林漢	1/1	326,151	326,151	33,000	流標	
105-01-091	龍崎區	龍船段	616-2	73.00	康贊成 (管理者: 林朝陽)	1/1	22,995	22,995	3,000	流標	
105-01-092	龍崎區	番社段	226-8	553.00	余連根	1/1	144,333	144,333	15,000	流標	
105-01-093	龍崎區	番社段	226-15	4893.00	余連根	1/1	1,277,073	1,277,073	128,000	流標	
105-01-094	龍崎區	番社段	466-2	315.00	陳金生	1/1	73,710	73,710	8,000	流標	
105-01-095	龍崎區	番社段	707-2	21687.00	林心	1/6	975,915	975,915	98,000	流標	
105-01-096	關廟區	埤子頭段	1132	650.00	陳心匏	1/1	1,930,500	1,930,500	194,000	1,930,500	徐○○
105-01-097	關廟區	新埔段	23-4	4704.00	林水	1/1	2,878,848	2,878,848	288,000	流標	
105-01-098	關廟區	五甲段	1379-1	3603.00	陳王淑真	1/1	3,177,846	3,177,846	318,000	流標	
105-01-099	關廟區	深坑子段	627	2779.00	黃全	1/1	3,001,320	3,001,320	301,000	流標	

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
105-01-100	關廟區	龜洞段	341	199.00	戴全	1/4	49,253	147,759	15,000	流標
					戴順和	1/4	49,253			
					戴會治	1/4	49,253			
105-01-101	關廟區	龜洞段	342	335.00	戴全	1/4	82,913	248,739	25,000	流標
					戴順和	1/4	82,913			
					戴會治	1/4	82,913			
105-01-102	仁德區	十三甲段	1008	4638.00	陳居	1/15	751,356	9,016,272	902,000	流標
					陳跳	1/15	751,356			
					陳張	1/10	1,127,034			
					陳慈	1/10	1,127,034			
					陳天德	1/15	751,356			
					陳進祐	1/5	2,254,068			
					陳萬力	1/5	2,254,068			
105-01-103	仁德區	甘厝段	680	109.19	甘萬法	1/3	573,248	573,248	58,000	流標
105-01-104	仁德區	德南段	782	781.94	蔡讚	1/1	15,130,539	15,130,539	1,514,000	流標
105-01-105	仁德區	中洲段	940-6	1006.00	合資會社 三多商會	1/1	1,267,560	1,267,560	127,000	流標
105-01-106	仁德區	中洲段	1102-2	236.00	張進	1/17	21,240	169,920	17,000	流標
					張錦鳳	1/17	21,240			
					張天舜	1/17	21,240			
					張糧	1/17	21,240			
					張庚	1/17	21,240			
					張烏豆	1/17	21,240			
					張達	1/17	21,240			
					張牛母	1/17	21,240			
105-01-107	仁德區	二行段	664	165.03	邵田	1/2	1,255,054	1,255,054	126,000	流標
105-01-108	仁德區	二行段	690	68.33	宋天	1/1	1,094,647	1,094,647	110,000	流標
105-01-109	仁德區	保生段	395	271.64	許烏番	1/1	4,278,330	4,278,330	428,000	流標
105-01-110	仁德區	保生段	584	97.81	李京	1/1	1,487,691	1,487,691	149,000	流標
105-01-111	仁德區	如意段	991	1596.17	吳添壽	1/1	7,182,765	7,182,765	719,000	流標
105-01-112	仁德區	如意段	998	36.19	吳添壽	1/1	729,591	729,591	73,000	流標
105-01-113	仁德區	後壁段	1259	444.58	劉惠	4/16	3,501,068	3,501,068	351,000	流標
105-01-114	仁德區	後壁段	1284	686.91	劉開	4/16	5,254,862	6,568,578	657,000	流標
					劉得福	1/16	1,313,716			

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
105-01-115	仁德區	後壁段	1250	445.52	劉文通	2/54	469,281	5,162,091	517,000	流標
					劉二	2/54	469,281			
					劉清長	2/54	469,281			
					劉流	2/54	469,281			
					劉証	2/54	469,281			
					楊盛	2/54	469,281			
					劉石	2/54	469,281			
					劉籃	2/54	469,281			
					劉倉	2/54	469,281			
					劉求	2/54	469,281			
105-01-116	仁德區	後壁段	1281	519.12	劉文通	2/54	546,807	6,014,877	602,000	流標
					劉二	2/54	546,807			
					劉清長	2/54	546,807			
					劉証	2/54	546,807			
					楊盛	2/54	546,807			
					劉石	2/54	546,807			
					劉籃	2/54	546,807			
					劉倉	2/54	546,807			
					劉求	2/54	546,807			
					劉盧聘	2/54	546,807			
105-01-117	山上區	明北段	244	5.44	周闖	1/7	1,050	6,300	1,000	流標
					周潭	1/7	1,050			
					周遠	1/7	1,050			
					周色	1/7	1,050			
					周龍	1/7	1,050			
					周吟	1/7	1,050			
105-01-118	新化區	知母義段	45.00	815.00	穆萬和	1/2	297,068	594,136	60,000	流標
					穆錦	1/2	297,068			

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-119	新化區	知母義段	302	485.00	李文基	1/9	39,285	353,565	36,000	流標	
					劉進才	1/9	39,285				
					鬱祿	1/9	39,285				
					李萬	1/9	39,285				
					李元順	1/9	39,285				
					穆清	1/9	39,285				
					戴清水	1/9	39,285				
					標保才	1/9	39,285				
					蕭技	1/9	39,285				
105-01-120	新化區	那拔林段	563	150.00	黃守	1/2	675,000	675,000	68,000	流標	
105-01-121	左鎮區	岡子林段	603	456.00	蕭基源	1/3	35,568	35,568	4,000	流標	
105-01-122	左鎮區	岡子林段	611-1	107.00	李文魁	1/4	6,260	6,260	1,000	6,265	穆○○
105-01-123	左鎮區	岡子林段	634	223.00	蕭福壽	1/1	40,140	40,140	5,000	流標	
105-01-124	左鎮區	岡子林段	645-1	145.00	李文魁	1/4	8,483	8,483	1,000	8,500	穆○○
105-01-125	左鎮區	草山段	28-2	47.00	劉傳	1/1	13,959	13,959	2,000	流標	
105-01-126	左鎮區	草山段	28-9	268.00	劉傳	1/1	79,596	79,596	8,000	流標	
105-01-127	左鎮區	草山段	28-11	85.00	劉傳	1/1	25,245	25,245	3,000	流標	
105-01-128	左鎮區	草山段	37-1	3060.00	黃瑞興	1/1	881,280	881,280	89,000	流標	
105-01-129	左鎮區	草山段	46-12	2934.00	林福安	1/4	211,248	211,248	22,000	流標	
105-01-130	左鎮區	草山段	105-7	1154.00	羅暮春	1/1	321,966	321,966	33,000	流標	
105-01-131	左鎮區	草山段	117-3	218.00	羅暮春	1/1	56,898	56,898	6,000	流標	
105-01-132	左鎮區	草山段	171-3	1566.00	林添丁	1/1	436,914	436,914	44,000	445,000	林○○
105-01-133	左鎮區	草山段	220-2	863.00	林銀來	1/1	163,107	163,107	17,000	流標	
105-01-134	左鎮區	草山段	222-6	141.00	林銀來	1/1	26,649	26,649	3,000	流標	
105-01-135	左鎮區	草山段	223-2	2347.00	林添壽	1/1	464,706	464,706	47,000	流標	
105-01-136	左鎮區	草山段	230	436.00	林漢	1/1	86,328	86,328	9,000	流標	
105-01-137	左鎮區	草山段	232-1	2323.00	洪萬金	1/1	501,768	501,768	51,000	流標	
105-01-138	左鎮區	草山段	239-2	708.00	洪丁福	1/1	133,812	133,812	14,000	流標	
105-01-139	左鎮區	草山段	283-3	136.00	蕭聰明	1/1	20,808	20,808	3,000	流標	
105-01-140	左鎮區	草山段	298-9	742.00	卓筆	1/3	40,068	80,136	9,000	流標	
					卓墨	1/3	40,068				
105-01-141	左鎮區	草山段	298-13	601.00	卓筆	1/3	30,652	61,304	7,000	61,500	洪○○
					卓墨	1/3	30,652				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-142	左鎮區	草山段	303-3	931.00	卓肇	1/3	47,482	94,964	10,000	流標	
					卓墨	1/3	47,482				
105-01-143	左鎮區	草山段	358	543.00	陳添壽	1/1	83,079	83,079	9,000	流標	
105-01-144	左鎮區	草山段	362	422.00	陳添壽	1/1	64,566	64,566	7,000	流標	
105-01-145	左鎮區	草山段	391-1	136.00	卓決	1/1	20,808	20,808	3,000	流標	
105-01-146	左鎮區	草山段	391-2	349.00	卓決	1/1	53,397	53,397	6,000	流標	
105-01-147	左鎮區	草山段	393-2	858.00	陳金花	1/1	131,274	131,274	14,000	流標	
105-01-148	左鎮區	草山段	393-5	1581.00	卓總	1/1	256,122	256,122	26,000	流標	
105-01-149	左鎮區	草山段	404-5	781.00	卓總	1/1	126,522	126,522	13,000	流標	
105-01-150	左鎮區	草山段	404-12	1523.00	卓總	1/1	233,019	233,019	24,000	流標	
105-01-151	左鎮區	草山段	409-1	398.00	鄭乾	1/2	30,447	60,894	7,000	流標	
					鄭賢	1/2	30,447				
105-01-152	左鎮區	草山段	413-1	373.00	鄭乾	1/2	30,213	60,426	7,000	流標	
					鄭賢	1/2	30,213				
105-01-153	左鎮區	草山段	414-1	4302.00	鄭乾	1/1	774,360	774,360	78,000	856,600	林○○
105-01-154	左鎮區	草山段	416-1	849.00	卓總	1/1	129,897	129,897	13,000	流標	
105-01-155	左鎮區	草山段	431-1	315.00	侯權	1/1	48,195	48,195	5,000	流標	
105-01-156	左鎮區	草山段	431-2	1086.00	侯邱	1/1	175,932	175,932	18,000	流標	
105-01-157	左鎮區	草山段	475-1	771.00	洪萬天	1/1	83,268	83,268	9,000	流標	
105-01-158	左鎮區	草山段	495-2	3463.00	李甘蔗	1/1	405,171	405,171	41,000	流標	
105-01-159	左鎮區	草山段	496-1	1726.00	李旺	1/1	201,942	201,942	21,000	201,942	李○○等2人
105-01-160	左鎮區	草山段	497-1	1154.00	李乾元	1/1	124,632	124,632	13,000	124,632	黃○○
105-01-161	左鎮區	草山段	530	946.00	陳全源	1/2	46,827	93,654	10,000	流標	
					陳安	1/2	46,827				
105-01-162	左鎮區	草山段	530-1	4466.00	陳全源	1/1	482,328	482,328	49,000	流標	
105-01-163	左鎮區	草山段	530-2	1295.00	陳全源	1/1	128,205	128,205	13,000	流標	
105-01-164	左鎮區	草山段	530-3	359.00	陳全源	1/1	35,541	35,541	4,000	流標	
105-01-165	左鎮區	草山段	530-4	732.00	陳全源	1/1	72,468	72,468	8,000	流標	
105-01-166	左鎮區	草山段	531	204.00	陳全源	1/2	11,016	22,032	3,000	流標	
					陳安	1/2	11,016				
105-01-167	左鎮區	草山段	543	359.00	陳全源	1/2	19,386	38,772	4,000	流標	
					陳安	1/2	19,386				

臺南市政府代為標售105年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
105-01-168	左鎮區	草山段	545	868.00	陳全源	1/2	46,872	93,744	10,000	流標	
					陳安	1/2	46,872				
105-01-169	左鎮區	草山段	546-6	543.00	鄂對	1/1	58,644	58,644	6,000	流標	
105-01-170	左鎮區	草山段	561	786.00	郭靈通	1/1	84,888	84,888	9,000	流標	
105-01-171	左鎮區	草山段	562	1697.00	郭靈通	1/1	198,549	198,549	20,000	流標	
105-01-172	左鎮區	草山段	580	621.00	陳慶未	1/1	67,068	67,068	7,000	流標	
105-01-173	左鎮區	草山段	581	892.00	陳登發	1/3	32,112	64,224	7,000	流標	
					陳蕊	1/6	16,056				
					陳玉子	1/6	16,056				
105-01-174	左鎮區	草山段	610	228.00	陳慶未	1/1	24,624	24,624	3,000	流標	
105-01-175	左鎮區	草山段	615	325.00	陳慶來	1/1	35,100	35,100	4,000	流標	
105-01-176	左鎮區	草山段	640-1	228.00	蔡福順	1/1	47,196	47,196	5,000	流標	
105-01-177	左鎮區	草山段	649-2	2076.00	蔡福順	1/1	467,100	467,100	47,000	流標	
105-01-178	左鎮區	草山段	729-2	829.00	蔡謨	1/1	171,603	171,603	18,000	流標	
105-01-179	左鎮區	草山段	730-2	441.00	蔡謨	1/1	87,318	87,318	9,000	87,360	董○○
105-01-180	左鎮區	草山段	731-1	1227.00	董石車	1/1	242,946	242,946	25,000	243,000	董○○
105-01-181	左鎮區	草山段	779-1	3686.00	孫天進	1/1	796,176	796,176	80,000	流標	
105-01-182	左鎮區	草山段	782-6	3846.00	康天來	1/1	830,736	830,736	84,000	流標	
105-01-183	左鎮區	草山段	782-7	1115.00	康天來	1/1	240,840	240,840	25,000	流標	
105-01-184	左鎮區	草山段	783-1	6688.00	康天來	1/1	1,444,608	1,444,608	145,000	流標	
105-01-185	左鎮區	草山段	783-2	4132.00	康天來	1/1	892,512	892,512	90,000	流標	
105-01-186	善化區	胡厝寮段	680-1	34.00	薛文德	1/2	65,790	65,790	7,000	流標	
105-01-187	安定區	六塊寮段	3602	253.00	葉奢	1/1	2,163,150	2,163,150	217,000	2,163,150	戴○○等2人