

臺南市政府地政局代為標售 114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1140261134A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-001	關廟區	北勢段	0870-0000	112.00	住宅區	黃燮	2/4	無	無	1,512,000	1,512,000	152,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 泥沙地、部分水泥地，有番茄、沙坑、鐵皮圍牆、磚、石等雜物。 4. 經過東側鄰地（同段869地號私人土地）通往連外2米南北向私設巷道，北接北安三街，南達成功路302巷（現場路標為仁愛路211巷），寬度可供機車通行。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-01-002	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪傳和	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-003	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-004	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知高	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-005	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪雄	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-006	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪搖	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。

臺南市政府地政局代為標售 114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1140261134A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-01-007	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪全	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-008	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪甲乙	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
114-01-009	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭爪	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-01-010	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭邊	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-01-011	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭邊	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-01-012	西港區	新樂段	0104-0000	644.76	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組合	1/12	無	無	451,332	451,332	46,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：西港區新復里新港41-5號)、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-01-013	西港區	新樂段	0105-0000	1,456.44	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組合	1/12	無	無	1,019,508	1,019,508	102,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港41、41-6、42、43、43-1號等)、樹木、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 114年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1140261134A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
114-01-014	西港區	新樂段	0116-0000	5,038.87	鄉村區/乙種建築 用地	新港農業 實行組合	1/12	無	無	3,443,228	3,443,228	345,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港34-5、 35、35-1、35-3、35-4、36、37、38、40、40- 1、44、45、46、51-1號等)、寺廟(新港天后 宮)、水泥地、樹木、果樹、私設巷道等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。