

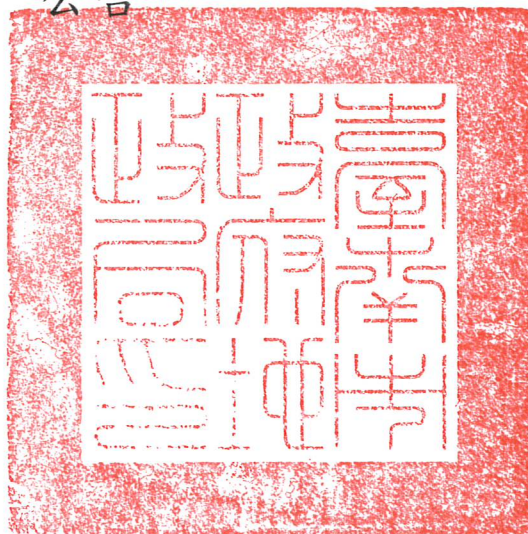
檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局

公告

發文日期：中華民國113年6月20日
發文字號：南市地籍字第1130671097號
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售113年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國113年6月20日至113年7月2日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
- 五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—「地籍地權登記專區」—「地籍清理專區」—「代為標售資訊」—「113年第1批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府地政局代為標售113年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
113-01-001	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	張吉春	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-002	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	黃盛	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-003	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	鄭虎	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-004	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	鄭銀吉	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-005	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	鄭聰	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-006	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	林丁讚	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-007	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	黃敏	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-008	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊利己	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-009	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊丁士	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-010	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊堯	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-011	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊麟	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-012	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊虔	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-013	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊準	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-014	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	楊加禮	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-015	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	李著	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-016	關廟區	深坑子段	187	3,230.00	王芥	1/16	498,632	50,000	流標	
113-01-017	新市區	南社內段	173	1,528.19	林登仁	1/4	15,243,696	1,525,000	15,250,001	三民營造
113-01-018	楠西區	灣丘段	227	3,996.00	公業福德爺 (管理者:張 雲)	1	3,112,884	312,000	流標	
113-01-019	楠西區	灣丘段	228	407.00	公業福德爺 (管理者:張 雲)	1	293,854	30,000	流標	
113-01-020	麻豆區	寮廊段	646	1,821.52	黃水桃	1/6	3,864,659	387,000	3,900,000	陳○榮
113-01-021	麻豆區	寮廊段	646	1,821.52	黃柳能	1/6	3,864,659	387,000	4,000,000	陳○榮
113-01-022	麻豆區	寮廊段	646	1,821.52	黃清池	1/6	3,864,659	387,000	4,100,000	陳○榮
113-01-023	麻豆區	寮廊段	646	1,821.52	黃牛	1/6	3,864,659	387,000	4,200,000	陳○榮
113-01-024	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏朝居	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-025	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏仙侯	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-026	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏尾	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-027	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏漏跳	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-028	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏厚仲	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-029	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏讚	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-030	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏馬	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-031	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏蓮葉	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-032	下營區	十六甲段	174	5,989.00	顏戊己	1/22	1,241,357	125,000	流標	
113-01-033	七股區	乾成段	80	192.81	邱擇	1/13	52,133	6,000	52,300	邱耀○
113-01-034	七股區	乾成段	80	192.81	邱綿	1/13	52,133	6,000	52,200	邱耀○
113-01-035	七股區	乾成段	80	192.81	邱添寶	1/13	52,133	6,000	52,400	邱耀○
113-01-036	七股區	乾成段	84	942.45	邱擇	1/13	241,050	25,000	243,800	邱誼○
113-01-037	七股區	乾成段	84	942.45	邱尺	1/13	241,050	25,000	243,800	邱誼○
113-01-038	七股區	乾成段	84	942.45	邱綿	1/13	241,050	25,000	243,800	邱誼○
113-01-039	七股區	乾成段	84	942.45	邱麟	1/13	241,050	25,000	243,800	邱○榮
113-01-040	七股區	乾成段	84	942.45	邱添寶	1/13	241,050	25,000	243,800	邱○銘
113-01-041	七股區	乾成段	84	942.45	邱四德	1/13	241,050	25,000	243,800	邱○軒
113-01-042	七股區	乾成段	96	389.36	邱擇	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉教文衛殿
113-01-043	七股區	乾成段	96	389.36	邱尺	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉教文衛殿

臺南市政府地政局代為標售113年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)					得標金額	得標人
113-01-044	七股區	乾成段	96	389.36	邱綿	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-045	七股區	乾成段	96	389.36	邱麟	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-046	七股區	乾成段	96	389.36	邱添寶	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-047	七股區	乾成段	96	389.36	邱四德	1/13	96,741	10,000	97,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-048	七股區	乾成段	100	558.86	邱擇	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-049	七股區	乾成段	100	558.86	邱尺	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-050	七股區	乾成段	100	558.86	邱綿	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-051	七股區	乾成段	100	558.86	邱麟	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-052	七股區	乾成段	100	558.86	邱添寶	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-053	七股區	乾成段	100	558.86	邱四德	1/13	142,940	15,000		流標
113-01-054	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱擇	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○堯
113-01-055	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱尺	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○堯
113-01-056	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱綿	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○堯
113-01-057	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱麟	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○士
113-01-058	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱添寶	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○士
113-01-059	七股區	乾成段	105	1,142.31	邱四德	1/13	292,168	30,000	295,000	邱○士
113-01-060	七股區	乾成段	115	881.45	邱擇	1/13	231,890	24,000	233,000	邱○軒
113-01-061	七股區	乾成段	115	881.45	邱尺	1/13	231,890	24,000	233,000	邱○軒
113-01-062	七股區	乾成段	115	881.45	邱綿	1/13	231,890	24,000	233,000	邱○軒
113-01-063	七股區	乾成段	115	881.45	邱麟	1/13	231,890	24,000	233,000	邱○軒
113-01-064	七股區	乾成段	115	881.45	邱添寶	1/13	231,890	24,000	233,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-065	七股區	乾成段	115	881.45	邱四德	1/13	231,890	24,000	233,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-066	七股區	乾成段	119	758.66	邱擇	1/13	194,042	20,000	200,000	邱○昌
113-01-067	七股區	乾成段	119	758.66	邱尺	1/13	194,042	20,000	200,000	簡○如
113-01-068	七股區	乾成段	119	758.66	邱綿	1/13	194,042	20,000	200,000	邱雅○
113-01-069	七股區	乾成段	119	758.66	邱麟	1/13	194,042	20,000	200,000	邱○斌
113-01-070	七股區	乾成段	119	758.66	邱添寶	1/13	194,042	20,000	200,000	邱○雯
113-01-071	七股區	乾成段	119	758.66	邱四德	1/13	194,042	20,000		流標
113-01-072	七股區	乾成段	133	233.96	邱擇	1/13	56,421	6,000	58,000	邱鈺○
113-01-073	七股區	乾成段	133	233.96	邱尺	1/13	56,421	6,000	58,000	邱如○
113-01-074	七股區	乾成段	133	233.96	邱綿	1/13	56,421	6,000	58,000	邱○誠
113-01-075	七股區	乾成段	133	233.96	邱麟	1/13	56,421	6,000	58,000	邱彥○
113-01-076	七股區	乾成段	133	233.96	邱添寶	1/13	56,421	6,000	58,000	邱○遠
113-01-077	七股區	乾成段	133	233.96	邱四德	1/13	56,421	6,000	58,000	邱○遠
113-01-078	七股區	乾成段	135	466.39	邱擇	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-079	七股區	乾成段	135	466.39	邱尺	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-080	七股區	乾成段	135	466.39	邱綿	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-081	七股區	乾成段	135	466.39	邱麟	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-082	七股區	乾成段	135	466.39	邱添寶	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-083	七股區	乾成段	135	466.39	邱四德	1/13	112,472	12,000		流標
113-01-084	七股區	乾成段	151	558.05	邱擇	1/13	146,811	15,000	146,812	邱○澄
113-01-085	七股區	乾成段	151	558.05	邱尺	1/13	146,811	15,000	146,812	邱○澄
113-01-086	七股區	乾成段	151	558.05	邱綿	1/13	146,811	15,000	146,812	邱○廷
113-01-087	七股區	乾成段	151	558.05	邱麟	1/13	146,811	15,000	146,812	邱○廷
113-01-088	七股區	乾成段	151	558.05	邱四德	1/13	146,811	15,000	146,812	邱○昌

臺南市政府地政局代為標售113年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
113-01-089	七股區	乾成段	153	299.26	邱擇	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-090	七股區	乾成段	153	299.26	邱尺	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-091	七股區	乾成段	153	299.26	邱綿	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-092	七股區	乾成段	153	299.26	邱麟	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-093	七股區	乾成段	153	299.26	邱添寶	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-094	七股區	乾成段	153	299.26	邱四德	1/13	72,168	8,000	72,168	邱○文等5人
113-01-095	七股區	乾成段	158	320.50	邱擇	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-096	七股區	乾成段	158	320.50	邱尺	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-097	七股區	乾成段	158	320.50	邱綿	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-098	七股區	乾成段	158	320.50	邱麟	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-099	七股區	乾成段	158	320.50	邱添寶	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-100	七股區	乾成段	158	320.50	邱四德	1/13	81,975	9,000	81,976	邱○翔
113-01-101	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱擇	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-102	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱尺	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-103	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱綿	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-104	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱麟	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-105	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱添寶	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-106	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱瑞琳	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-107	七股區	乾成段	160-1	33.46	邱四德	1/13	8,803	1,000	9,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-108	七股區	乾成段	168	98.94	邱擇	1/13	25,306	3,000	25,307	邱俊○
113-01-109	七股區	乾成段	168	98.94	邱尺	1/13	25,306	3,000	25,307	邱俊○
113-01-110	七股區	乾成段	168	98.94	邱綿	1/13	25,306	3,000	25,307	邱俊○
113-01-111	七股區	乾成段	168	98.94	邱麟	1/13	25,306	3,000	25,307	邱○助
113-01-112	七股區	乾成段	168	98.94	邱添寶	1/13	25,306	3,000	25,307	邱○助
113-01-113	七股區	乾成段	168	98.94	邱四德	1/13	25,306	3,000	25,307	邱○助
113-01-114	七股區	乾成段	173	54.29	邱擇	1/13	13,886	2,000	15,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-115	七股區	乾成段	173	54.29	邱尺	1/13	13,886	2,000	15,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-116	七股區	乾成段	173	54.29	邱綿	1/13	13,886	2,000	15,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-117	七股區	乾成段	173	54.29	邱麟	1/13	13,886	2,000	15,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-118	七股區	乾成段	173	54.29	邱四德	1/13	13,886	2,000	15,000	篤加玉敦文衛殿
113-01-119	七股區	乾成段	178	1.96	邱擇	1/13	487	487	500	篤加玉敦文衛殿
113-01-120	七股區	乾成段	178	1.96	邱尺	1/13	487	487	500	篤加玉敦文衛殿
113-01-121	七股區	乾成段	178	1.96	邱綿	1/13	487	487	500	篤加玉敦文衛殿
113-01-122	七股區	乾成段	178	1.96	邱麟	1/13	487	487	500	篤加玉敦文衛殿
113-01-123	七股區	乾成段	178	1.96	邱四德	1/13	487	487	500	篤加玉敦文衛殿
113-01-124	七股區	乾成段	180	23.05	邱擇	1/13	5,728	1,000	5,900	篤加玉敦文衛殿
113-01-125	七股區	乾成段	180	23.05	邱尺	1/13	5,728	1,000	5,900	篤加玉敦文衛殿
113-01-126	七股區	乾成段	180	23.05	邱綿	1/13	5,728	1,000	5,900	篤加玉敦文衛殿
113-01-127	七股區	乾成段	180	23.05	邱麟	1/13	5,728	1,000	5,900	篤加玉敦文衛殿
113-01-128	七股區	乾成段	180	23.05	邱四德	1/13	5,728	1,000	5,900	篤加玉敦文衛殿
113-01-129	七股區	乾成段	182	332.59	邱擇	1/13	87,497	9,000	88,800	篤加玉敦文衛殿
113-01-130	七股區	乾成段	182	332.59	邱尺	1/13	87,497	9,000	88,800	篤加玉敦文衛殿
113-01-131	七股區	乾成段	182	332.59	邱綿	1/13	87,497	9,000	88,800	篤加玉敦文衛殿
113-01-132	七股區	乾成段	182	332.59	邱麟	1/13	87,497	9,000	88,800	篤加玉敦文衛殿
113-01-133	七股區	乾成段	182	332.59	邱添寶	1/13	87,497	9,000	88,800	篤加玉敦文衛殿

臺南市政府地政局代為標售113年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)					得標金額	得標人
113-01-134	七股區	乾成段	182	332.59	邱四德	1/13	87,497	9,000	88,800	蕭加玉敦文衛殿
113-01-135	七股區	乾成段	192	939.50	邱擇	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-136	七股區	乾成段	192	939.50	邱尺	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-137	七股區	乾成段	192	939.50	邱綿	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-138	七股區	乾成段	192	939.50	邱麟	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-139	七股區	乾成段	192	939.50	邱添寶	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-140	七股區	乾成段	192	939.50	邱四德	1/13	260,892	27,000	260,900	邱○章
113-01-141	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭喝	1/42	183,645	19,000	183,645	郭○竹
113-01-142	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭掌	1/42	183,645	19,000	183,645	郭○竹
113-01-143	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭梗	1/42	183,645	19,000	183,645	郭○竹
113-01-144	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭皂	1/42	183,645	19,000	183,645	郭○竹
113-01-145	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭包	1/42	183,645	19,000		流標
113-01-146	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭弱	1/42	183,645	19,000		流標
113-01-147	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭胡	1/42	183,645	19,000		流標
113-01-148	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭文智	1/42	183,645	19,000		流標
113-01-149	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭招揚	1/42	183,645	19,000	183,800	郭○仁
113-01-150	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭扁福	1/42	183,645	19,000	183,800	陳○賢
113-01-151	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭送	1/42	183,645	19,000	183,800	陳○賢
113-01-152	北門區	渡子頭段	299-11	3,530.00	郭膺得	1/42	183,645	19,000	183,650	吳○伶
113-01-153	北門區	渡子頭段	306-4	655.00	郭梗	1/42	31,113	4,000	31,200	葉○玲
113-01-154	北門區	渡子頭段	306-4	655.00	郭扁福	1/42	31,113	4,000	31,200	葉○玲