

臺南市官田區瓦磘農村社區土地重劃抵費地第2次標售清冊

編號	使用分區	編定類別	段	地號	面積(m ²)	標售單價(元/m ²)	標售總價(元)	保證金(元)
1	鄉村區	乙種建築	瓦磘	39	189.28	4500	851,760	85,176
2	鄉村區	乙種建築	瓦磘	88	173.6	4500	781,200	78,120
3	鄉村區	乙種建築	瓦磘	93	310.97	4500	1,399,365	139,937

備註：

一、本重劃區依據「臺南縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組」第14次審查會議通過(前臺南縣政府99.4.13府城綜字

第0990086589號函)，訂定本案土地使用管制事項如下：

1、鄉村區乙種建築用地之建蔽率與容積率調降為50%及150%，並限制其建築高度不得超過12公尺。

2、道路退縮部分：本計畫區內臨道路之基地應退縮2公尺以上始得建築，該退縮部分得計入法定空地。

二、1平方公尺約0.3025坪，1坪約3.3058平方公尺。