

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國105年3月31日  
發文字號：府地籍字第1050298001A號  
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國105年3月31日至105年4月10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
  - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
  - （二）基地或耕地承租人。
  - （三）共有土地之他共有人。
  - （四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
  - （一）身分證明文件。
  - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「104年第3批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
104-03-01	永康區	龍潭段	1109	382.74	永康鄉蜈蚣潭農事實行組合	2/3	11,992,520	22,496,393	2,250,000	流標	
			1110	335.23		2/3	10,503,873				
104-03-02	白河區	永安段	550	9	白河鎮魚市場管理委員會	1/1	306,000	306,000	31,000	暫緩標售	
104-03-03	歸仁區	歸仁北段	383-1	8	翁鐸	1/1	305,600	305,600	31,000	流標	
104-03-04	歸仁區	歸仁北段	1418	97	福德祠(管理者：李連發)	1/1	591,700	591,700	60,000	流標	
104-03-05	歸仁區	歸仁南段	1188-2	1,916	林錦竹	1/3	1,916,000	1,916,000	192,000	暫緩標售	
104-03-06	歸仁區	林子邊段	257	306	鄭利記	1/1	1,101,600	1,101,600	111,000	1,300,000	楊○○
104-03-07	歸仁區	媽祖廟段1小段	114	145	林張秀	1/1	319,000	319,000	32,000	流標	
104-03-08	歸仁區	媽祖廟段3小段	613	709	陳施	1/3	4,419,433	4,419,433	442,000	流標	
104-03-09	龍崎區	龍船段	498	306	祠廟石槽壇(管理者：鄭梧桐)	1/1	153,000	153,000	16,000	暫緩標售	
104-03-10	龍崎區	龍船段	51-8	102	林甘蔗	1/1	40,800	40,800	5,000	流標	
104-03-11	龍崎區	龍船段	258	611	楊高陞	1/1	409,370	409,370	41,000	432,888	林○○
104-03-12	龍崎區	龍船段	258-8	24	楊高陞	1/1	15,360	15,360	2,000	31,888	林○○
104-03-13	龍崎區	番社段	140-1	518	陳旺	1/2	253,820	253,820	26,000	256,000	陳○○
104-03-14	龍崎區	番社段	226-8	553	余連根	1/1	160,370	160,370	17,000	流標	
104-03-15	龍崎區	番社段	226-15	4,893	余連根	1/1	1,418,970	1,418,970	142,000	流標	
104-03-16	龍崎區	番社段	466-2	315	陳金生	1/1	81,900	81,900	9,000	流標	
104-03-17	龍崎區	番社段	707-2	21,687	林心	1/6	1,084,350	1,084,350	109,000	流標	
104-03-18	關廟區	埤子頭段	997-11	611	徐香	1/1	855,400	855,400	86,000	1,120,000	王○○
104-03-19	關廟區	埤子頭段	1132	650	陳心匏	1/1	2,145,000	2,145,000	215,000	流標	
104-03-20	關廟區	新埔段	23-4	4,704	林水	1/1	3,198,720	3,198,720	320,000	流標	
104-03-21	關廟區	五甲段	1379-1	3,603	陳王淑真	1/1	3,530,940	3,530,940	354,000	流標	
104-03-22	關廟區	深坑子段	627	2,779	黃全	1/1	3,334,800	3,334,800	334,000	流標	

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
104-03-23	關廟區	龜洞段	341	199	戴全	1/4	54,725	164,175	17,000	流標
					戴順和	1/4	54,725			
					戴會治	1/4	54,725			
104-03-24	關廟區	龜洞段	342	335	戴全	1/4	92,125	276,375	28,000	流標
					戴順和	1/4	92,125			
					戴會治	1/4	92,125			
104-03-25	仁德區	中洲段	940-6	1,006	合資會社 三多商會	1/1	1,408,400	1,408,400	141,000	流標
104-03-26	仁德區	上崙段	48	6,903.72	興亞產業 株式會社	1/1	23,472,648	23,472,648	2,348,000	暫緩標售
104-03-27	仁德區	二行段	664	165.03	邵田	1/2	1,394,504	1,394,504	140,000	流標
104-03-28	仁德區	二行段	690	68.33	宋天	1/1	1,216,274	1,216,274	122,000	流標
104-03-29	仁德區	保生段	584	97.81	李京	1/1	1,652,989	1,652,989	166,000	流標
104-03-30	仁德區	如意段	998	36.19	吳添壽	1/1	810,656	810,656	82,000	流標
104-03-31	仁德區	後壁段	1259	444.58	劉惠	4/16	3,890,075	3,890,075	390,000	流標
104-03-32	仁德區	後壁段	1284	686.91	劉開	4/16	5,838,735	7,298,419	730,000	流標
					劉得福	1/16	1,459,684			
104-03-33	仁德區	後壁段	1250	445.52	劉文通	2/54	521,423	5,735,653	574,000	流標
					劉二	2/54	521,423			
					劉清長	2/54	521,423			
					劉流	2/54	521,423			
					劉証	2/54	521,423			
					楊盛	2/54	521,423			
					劉石	2/54	521,423			
					劉籃	2/54	521,423			
					劉倉	2/54	521,423			
					劉求	2/54	521,423			
104-03-34	仁德區	後壁段	1281	519.12	劉文通	2/54	607,563	6,683,193	669,000	流標
					劉二	2/54	607,563			
					劉清長	2/54	607,563			
					劉証	2/54	607,563			
					楊盛	2/54	607,563			
					劉石	2/54	607,563			
					劉籃	2/54	607,563			
					劉倉	2/54	607,563			
					劉求	2/54	607,563			
					劉盧聘	2/54	607,563			
104-03-35	南化區	頭份段	61	74.15	廖厘	1/1	26,694	26,694	3,000	流標

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
104-03-36	南化區	菁埔寮段	610-3	1,212	林進士	1/2	115,140	115,140	12,000	流標	
104-03-37	南化區	北寮段	156-2	543	張玉	1/1	168,330	168,330	17,000	流標	
104-03-38	南化區	北寮段	387-1	175	天上聖母 (管理 者：楊廉 清)	1/1	101,500	101,500	11,000	流標	
104-03-39	南化區	北寮段	398-1	432	陳德	1/1	237,600	237,600	24,000	流標	
104-03-40	南化區	南化段	136	1,659	林屋	1/4	165,900	497,700	50,000	流標	
					林搥春	1/4	165,900				
					林漏尾	1/4	165,900				
104-03-41	南化區	南化段	143	757	郭進來	1/2	333,080	333,080	34,000	流標	
104-03-42	南化區	南化段	166	403	陳杜	1/1	145,080	145,080	15,000	流標	
104-03-43	南化區	南化段	384-1	349	郭朱	1/9	23,654	47,308	5,000	50,000	郭○○
					郭林銀花	1/9	23,654				
104-03-44	南化區	南化段	443	281	曾玉	1/3	80,553	161,106	17,000	流標	
					曾方	1/3	80,553				
104-03-45	南化區	南化段	500-1	291	李朝龍	1/4	24,735	98,940	10,000	100,000	江○○
					李芳意	1/4	24,735				
					李枝才	1/4	24,735				
					李朝時	1/4	24,735				
104-03-46	南化區	南化段	966	310	黃劉省	1/1	130,200	130,200	14,000	流標	
104-03-47	南化區	南化段	1278	296	鄭杰生	1/1	153,920	153,920	16,000	155,000	鄭○○
104-03-48	南化區	竹頭崎段	247	684	薛清標	1/3	82,080	246,240	25,000	流標	
					薛春	1/3	82,080				
					薛傳	1/3	82,080				
104-03-49	南化區	竹頭崎段	270-1	233	林全	1/1	93,200	322,000	33,000	402,688	江張○○
			270-2	572	林全	1/1	228,800				
104-03-50	南化區	竹頭崎段	293	689	薛清標	1/3	91,867	275,601	28,000	276,000	蔡○○等3 人
					薛春	1/3	91,867				
					薛傳	1/3	91,867				
104-03-51	南化區	竹頭崎段	294	742	薛清標	1/3	91,513	274,539	28,000	流標	
					薛春	1/3	91,513				
					薛傳	1/3	91,513				
104-03-52	南化區	竹頭崎段	449	330	曾吉	1/1	135,300	135,300	14,000	流標	
104-03-53	南化區	竹頭崎段	457-1	393	曾吉	1/1	176,850	176,850	18,000	229,299	黃○○
104-03-54	南化區	竹頭崎段	475	708	雷犁	1/1	254,880	254,880	26,000	流標	
104-03-55	左鎮區	草山段	28-2	47	劉傳	1/1	15,510	15,510	2,000	流標	

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						得標金額	得標人
104-03-56	左鎮區	草山段	28-7	1,106	劉傳	1/1	376,040	376,040	38,000	468,689	胡○○
104-03-57	左鎮區	草山段	28-9	268	劉傳	1/1	88,440	88,440	9,000	流標	
104-03-58	左鎮區	草山段	28-11	85	劉傳	1/1	28,050	28,050	3,000	流標	
104-03-59	左鎮區	草山段	34-1	2,401	劉傳	1/1	744,310	744,310	75,000	1,080,000	胡○○
104-03-60	左鎮區	草山段	37-1	3,060	黃瑞興	1/1	979,200	979,200	98,000	流標	
104-03-61	左鎮區	草山段	46-12	2,934	林福安	1/4	234,720	234,720	24,000	流標	
104-03-62	左鎮區	草山段	105-7	1,154	羅暮春	1/1	357,740	357,740	36,000	流標	
104-03-63	左鎮區	草山段	105-9	1,088	羅暮春	1/1	369,920	369,920	37,000	386,000	盧○○
104-03-64	左鎮區	草山段	117-3	218	羅暮春	1/1	63,220	63,220	7,000	流標	
104-03-65	左鎮區	草山段	171-3	1,566	林添丁	1/1	485,460	485,460	49,000	流標	
104-03-66	左鎮區	草山段	185	742	李清水	1/6	37,100	148,400	15,000	178,599	黃○○
					李文貴	1/6	37,100				
					李江萬	1/6	37,100				
					李順安	1/6	37,100				
104-03-67	左鎮區	草山段	195-10	1,882	車三吉	1/1	583,420	583,420	59,000	暫緩標售	
104-03-68	左鎮區	草山段	220-2	863	林銀來	1/1	181,230	181,230	19,000	流標	
104-03-69	左鎮區	草山段	222-6	141	林銀來	1/1	29,610	29,610	3,000	流標	
104-03-70	左鎮區	草山段	223-2	2,347	林添壽	1/1	516,340	516,340	52,000	流標	
104-03-71	左鎮區	草山段	230-0	436	林漢	1/1	95,920	95,920	10,000	流標	
104-03-72	左鎮區	草山段	232-1	2,323	洪萬金	1/1	557,520	557,520	56,000	流標	
104-03-73	左鎮區	草山段	239-2	708	洪丁福	1/1	148,680	148,680	15,000	流標	
104-03-74	左鎮區	草山段	240	286	洪拋	1/2	30,030	60,060	7,000	62,300	林○○
					洪簿	1/2	30,030				
104-03-75	左鎮區	草山段	240-1	1,591	林銀來	1/1	381,840	381,840	39,000	428,100	余○○
104-03-76	左鎮區	草山段	283-3	136	蕭聰明	1/1	23,120	23,120	3,000	流標	
104-03-77	左鎮區	草山段	298-9	742	卓筆	1/3	44,520	89,040	9,000	流標	
					卓墨	1/3	44,520				



臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
104-03-78	左鎮區	草山段	298-11	1,324	卓筆	1/3	79,440	158,880	16,000	158,888	李○○
					卓墨	1/3	79,440				
104-03-79	左鎮區	草山段	298-13	601	卓筆	1/3	34,057	68,114	7,000	流標	
					卓墨	1/3	34,057				
104-03-80	左鎮區	草山段	303-3	931	卓筆	1/3	52,757	105,514	11,000	流標	
					卓墨	1/3	52,757				
104-03-81	左鎮區	草山段	358	543	陳添壽	1/1	92,310	92,310	10,000	流標	
104-03-82	左鎮區	草山段	362	422	陳添壽	1/1	71,740	71,740	8,000	流標	
104-03-83	左鎮區	草山段	391-1	136	卓決	1/1	23,120	23,120	3,000	流標	
104-03-84	左鎮區	草山段	391-2	349	卓決	1/1	59,330	59,330	6,000	流標	
104-03-85	左鎮區	草山段	393-2	858	陳金花	1/1	145,860	145,860	15,000	流標	
104-03-86	左鎮區	草山段	393-5	1,581	卓總	1/1	284,580	284,580	29,000	流標	
104-03-87	左鎮區	草山段	401-1	407	陳金花	1/1	69,190	69,190	7,000	70,999	陳○○
104-03-88	左鎮區	草山段	404-5	781	卓總	1/1	140,580	140,580	15,000	流標	
104-03-89	左鎮區	草山段	404-12	1,523	卓總	1/1	258,910	258,910	26,000	流標	
104-03-90	左鎮區	草山段	409-1	398	鄭乾	1/2	33,830	67,660	7,000	流標	
					鄭賢	1/2	33,830				
104-03-91	左鎮區	草山段	413-1	373	鄭乾	1/2	33,570	67,140	7,000	流標	
					鄭賢	1/2	33,570				
104-03-92	左鎮區	草山段	414-1	4,302	鄭乾	1/1	860,400	860,400	87,000	流標	
104-03-93	左鎮區	草山段	416-1	849	卓總	1/1	144,330	144,330	15,000	流標	
104-03-94	左鎮區	草山段	431-1	315	侯樞	1/1	53,550	53,550	6,000	流標	
104-03-95	左鎮區	草山段	431-2	1,086	侯邱	1/1	195,480	195,480	20,000	流標	
104-03-96	左鎮區	草山段	475-1	771	洪萬天	1/1	92,520	92,520	10,000	流標	
104-03-97	左鎮區	草山段	495-2	3,463	李甘蔗	1/1	450,190	450,190	46,000	流標	
104-03-98	左鎮區	草山段	496-1	1,726	李旺	1/1	224,380	224,380	23,000	流標	
104-03-99	左鎮區	草山段	497-1	1,154	李乾元	1/1	138,480	138,480	14,000	流標	
104-03-100	左鎮區	草山段	501-6	2,473	李旺	1/1	346,220	346,220	35,000	366,668	李○○
104-03-101	左鎮區	草山段	530	946	陳全源	1/2	52,030	104,060	11,000	流標	
					陳安	1/2	52,030				

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
104-03-102	左鎮區	草山段	530-1	4,466	陳全源	1/1	535,920	535,920	54,000	流標	
104-03-103	左鎮區	草山段	530-2	1,295	陳全源	1/1	142,450	142,450	15,000	流標	
104-03-104	左鎮區	草山段	530-3	359	陳全源	1/1	39,490	39,490	4,000	流標	
104-03-105	左鎮區	草山段	530-4	732	陳全源	1/1	80,520	80,520	9,000	流標	
104-03-106	左鎮區	草山段	531	204	陳全源	1/2	12,240	24,480	3,000	流標	
					陳安	1/2	12,240				
104-03-107	左鎮區	草山段	532	790	陳全源	1/2	47,400	94,800	10,000	100,000	林○○
					陳安	1/2	47,400				
104-03-108	左鎮區	草山段	543	359	陳全源	1/2	21,540	43,080	5,000	流標	
					陳安	1/2	21,540				
104-03-109	左鎮區	草山段	545	868	陳全源	1/2	52,080	104,160	11,000	流標	
					陳安	1/2	52,080				
104-03-110	左鎮區	草山段	546-6	543	鄂對	1/1	65,160	65,160	7,000	流標	
104-03-111	左鎮區	草山段	561	786	郭灵通	1/1	94,320	94,320	10,000	流標	
104-03-112	左鎮區	草山段	562	1,697	郭灵通	1/1	220,610	220,610	23,000	流標	
104-03-113	左鎮區	草山段	580	621	陳慶未	1/1	74,520	74,520	8,000	流標	
104-03-114	左鎮區	草山段	581	892	陳登發	1/3	35,680	71,360	8,000	流標	
					陳蕊	1/6	17,840				
					陳玉子	1/6	17,840				
104-03-115	左鎮區	草山段	610	228	陳慶未	1/1	27,360	27,360	3,000	流標	
104-03-116	左鎮區	草山段	615	325	陳慶來	1/1	39,000	39,000	4,000	流標	
104-03-117	左鎮區	草山段	640-1	228	蔡福順	1/1	52,440	52,440	6,000	流標	
104-03-118	左鎮區	草山段	642-1	5,223	蔡福順	1/1	1,253,520	1,253,520	126,000	1,254,520	蔡○○
104-03-119	左鎮區	草山段	649-2	2,076	蔡福順	1/1	519,000	519,000	52,000	流標	
104-03-120	左鎮區	草山段	663-1	2,231	蔡福順	1/1	535,440	535,440	54,000	650,000	蔡○○
104-03-121	左鎮區	草山段	669-2	141	蔡福順	1/1	33,840	33,840	4,000	70,000	蔡○○
104-03-122	左鎮區	草山段	716-1	5,304	董石車	1/1	1,326,000	1,326,000	133,000	1,328,111	杜○○
104-03-123	左鎮區	草山段	729-2	829	蔡謨	1/1	190,670	190,670	20,000	流標	
104-03-124	左鎮區	草山段	730-2	441	蔡謨	1/1	97,020	97,020	10,000	流標	



臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
104-03-125	左鎮區	草山段	731-1	1,227	董石車	1/1	269,940	269,940	27,000	流標	
104-03-126	左鎮區	草山段	779-1	3,686	孫天進	1/1	884,640	884,640	89,000	流標	
104-03-127	左鎮區	草山段	782-6	3,846	康天來	1/1	923,040	923,040	93,000	流標	
104-03-128	左鎮區	草山段	782-7	1,115	康天來	1/1	267,600	267,600	27,000	流標	
104-03-129	左鎮區	草山段	783-1	6,688	康天來	1/1	1,605,120	1,605,120	161,000	流標	
104-03-130	左鎮區	草山段	783-2	4,132	康天來	1/1	991,680	991,680	100,000	流標	
104-03-131	左鎮區	草山段	822	475	鄭鄰	1/3	28,500	57,000	6,000	57,000	鄭○○
					鄭猛	1/3	28,500				
104-03-132	北門區	蚵寮段	65	4,599	洪浪	1/9	204,400	1,430,800	144,000	流標	
					洪裁	1/9	204,400				
					洪追	1/9	204,400				
					洪丁勇	1/9	204,400				
					洪羗燕	1/9	204,400				
					洪東華	1/9	204,400				
					洪天色	1/9	204,400				
104-03-133	北門區	溪底寮段 二重港小 段段	365-2	592	侯述	1/8	192,400	1,346,800	135,000	流標	
					侯大錠	1/8	192,400				
					侯朝和	1/8	192,400				
					侯記	1/8	192,400				
					侯派	1/8	192,400				
					侯石吟	1/8	192,400				
					侯挽	1/8	192,400				
104-03-134	北門區	溪底寮段 二重港小 段	987-50	2,111	吳才	1/42	26,136	83,943	9,000	84,600	吳○○
			987-51	984	吳才	1/42	12,183				
			987-56	595	吳才	1/42	7,367				
			987-57	1,560	吳才	1/42	19,314				
			987-62	965	吳才	1/42	11,948				
			987-63	565	吳才	1/42	6,995				
104-03-135	北門區	舊埕段	260	242.56	柯天祿	1/5	281,370	844,110	85,000	850,168	羅○○
					柯清全	1/5	281,370				
					柯元成	1/5	281,370				
104-03-136	北門區	舊埕段	710	1,951.08	魏記	1/3	845,468	845,468	85,000	流標	
104-03-137	北門區	舊埕段	718	378.48	魏滔	1/2	264,936	529,872	53,000	流標	
					魏當	1/2	264,936				
104-03-138	北門區	永隆段	41	332.7	王謨	1/1	1,230,990	1,230,990	124,000	暫緩標售	
104-03-139	北門區	永隆段	46	60.41	王亨	1/1	223,517	223,517	23,000	暫緩標售	
104-03-140	北門區	永隆段	48	20.2	王亨	1/1	74,740	74,740	8,000	流標	

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )								
104-03-141	北門區	永隆段	84	169.37	涂元珍	1/3	208,890	208,890	21,000	暫緩標售		
104-03-142	北門區	永隆段	135	315.05	蔡盆	1/3	388,562	388,562	39,000	406,000	王○○	
104-03-143	北門區	永隆段	160	179.15	蔡旺	1/3	238,867	238,867	24,000	238,867	蔡○○	
104-03-144	北門區	永隆段	211	333.43	涂寶	1/4	408,452	1,633,808	164,000	流標		
					涂教	1/4	408,452					
					涂菜	1/4	408,452					
					涂獅	1/4	408,452					
104-03-145	北門區	永隆段	330	181.21	王清波	1/4	231,043	231,043	24,000	流標		
104-03-146	北門區	永隆段	804	1,205.4	林南枋	1/4	361,620	723,240	73,000	流標		
					林橫	1/4	361,620					
104-03-147	北門區	永隆段	805	426.78	林受	1/1	597,492	597,492	60,000	流標		
104-03-148	北門區	永隆段	806	478.16	王平常	1/4	167,356	334,712	34,000	流標		
					王育	1/4	167,356					
104-03-149	北門區	永隆段	841	232.88	林三	1/1	302,744	302,744	31,000	流標		
104-03-150	北門區	永隆段	858	140.78	李物	1/1	197,092	197,092	20,000	210,000	洪○○	
104-03-151	北門區	永隆段	886	486.11	尤專	1/1	777,776	777,776	78,000	900,000	洪○○	
104-03-152	北門區	永隆段	891	307.11	洪澎湖	1/1	125,915	125,915	13,000	流標		
104-03-153	北門區	永隆段	957	773.06	尤天送	1/6	193,265	1,159,590	116,000	1,285,639	新晶綠能 (股)公司	
					尤魚池	1/6	193,265					
					尤律	1/6	193,265					
					尤金榮	1/6	193,265					
					尤三同	1/6	193,265					
					尤德旺	1/6	193,265					
104-03-154	北門區	永隆段	960	468.94	林永	1/2	328,258	656,516	66,000	700,000	王○○等2 人	
					林連生	1/2	328,258					
104-03-155	北門區	渡子頭段	231	1,014	郭梗	1/42	12,796	25,592	3,000	流標		
					郭扁福	1/42	12,796					
104-03-156	北門區	渡子頭段	296	2,114	郭梗	1/42	28,187	56,374	6,000	流標		
					郭扁福	1/42	28,187					
104-03-157	北門區	渡子頭段	299-4	193	郭梗	1/42	2,344	4,688	1,000	流標		
					郭扁福	1/42	2,344					
104-03-158	北門區	渡子頭段	299-14	213	郭梗	1/42	10,650	21,300	3,000	流標		
					郭扁福	1/42	10,650					
104-03-159	北門區	渡子頭段	299-18	2,531	郭梗	1/42	138,602	277,204	28,000	流標		
					郭扁福	1/42	138,602					

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
104-03-160	北門區	渡子頭段	307-2	135	郭唱	1/42	7,393	22,179	3,000	流標
					郭梗	1/42	7,393			
					郭扁福	1/42	7,393			
104-03-161	北門區	渡子頭段	307-14	30	郭唱	1/42	1,500	4,500	1,000	流標
					郭梗	1/42	1,500			
					郭扁福	1/42	1,500			
104-03-162	北門區	渡子頭段	307-18	150	郭梗	1/42	7,500	15,000	2,000	流標
					郭扁福	1/42	7,500			
104-03-163	北門區	渡子頭段	307-20	1,201	郭梗	1/42	65,769	131,538	14,000	流標
					郭扁福	1/42	65,769			
104-03-164	北門區	渡子頭段	307-23	771	郭梗	1/42	42,221	84,442	9,000	流標
					郭扁福	1/42	42,221			
104-03-165	北門區	渡子頭段	309-2	4,832	郭唱	1/42	73,630	220,890	23,000	流標
					郭梗	1/42	73,630			
					郭扁福	1/42	73,630			
104-03-166	北門區	渡子頭段	309-4	166	郭唱	1/42	2,292	6,876	1,000	流標
					郭梗	1/42	2,292			
					郭扁福	1/42	2,292			
104-03-167	北門區	渡子頭段	310	9,331	郭唱	1/42	128,857	386,571	39,000	流標
					郭梗	1/42	128,857			
					郭扁福	1/42	128,857			
104-03-168	北門區	渡子頭段	311	9,025	郭唱	1/42	124,631	373,893	38,000	流標
					郭梗	1/42	124,631			
					郭扁福	1/42	124,631			
104-03-169	北門區	渡子頭段	522-1	3,467	蔡岸	1/2	814,745	814,745	82,000	流標
104-03-170	北門區	渡子頭段	522-2	2,338	蔡伸	1/2	549,430	549,430	55,000	流標
104-03-171	北門區	渡子頭段	523-2	4,369	蔡伸	1/2	1,026,715	1,026,715	103,000	流標
104-03-172	北門區	玉港段	605	1,174.48	吳傳	1/5	540,261	1,080,522	109,000	流標
					吳柏	1/5	540,261			
104-03-173	北門區	保吉段	417	86.53	洪帽	1/1	458,609	458,609	46,000	流標
104-03-174	北門區	保吉段	464	37.22	王東	1/3	69,477	138,954	14,000	流標
					王座	1/3	69,477			
104-03-175	北門區	保吉段	536	7.99	王觸	1/1	42,347	42,347	5,000	流標
140-03-176	北門區	保安段	496	15.26	王添	1/1	187,698	2,617,686	262,000	流標
			499	197.56	王添	1/1	2,429,988			

臺南市政府代為標售104年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )						
104-03-177	北門區	保安段	744	872.4	洪良	1/14	280,414	1,962,898	197,000	流標
					洪裁	1/14	280,414			
					洪丁勇	1/14	280,414			
					洪堯燕	1/14	280,414			
					洪東華	1/14	280,414			
					洪王	1/14	280,414			
					洪新福	1/14	280,414			
104-03-178	北門區	保安段	747	140.85	蔡註	1/1	605,655	605,655	61,000	流標
104-03-179	北門區	保安段	751	271.11	洪良	1/9	129,530	647,650	65,000	流標
					洪裁	1/9	129,530			
					洪迨	1/9	129,530			
					洪堯燕	1/9	129,530			
					洪東華	1/9	129,530			
104-03-180	七股區	三吉段	1627	559.74	陳印	1/33	14,248	455,936	46,000	流標
					陳直	1/33	14,248			
					陳水勝	1/33	14,248			
					陳憲	1/33	14,248			
					吳海	1/33	14,248			
					吳土毅	1/33	14,248			
					吳樹	1/33	14,248			
					陳石福	1/33	14,248			
					侯大郡	1/33	14,248			
					陳胡	1/33	14,248			
					陳諒	1/33	14,248			
					陳中正	1/33	14,248			
					陳良來	1/33	14,248			
					陳財元	1/33	14,248			
					陳石拋	1/33	14,248			
					陳糖塔	1/33	14,248			
					陳英	1/33	14,248			
					陳陸	1/33	14,248			
					陳椅	1/33	14,248			
					陳土欣	1/33	14,248			
					陳景	1/33	14,248			
					陳石条	1/33	14,248			
					魏來	1/33	14,248			
					魏順發	1/33	14,248			
					陳石低	1/33	14,248			
					陳恭	1/33	14,248			
陳臨	1/33	14,248								
陳朝	1/33	14,248								
黃太和	1/33	14,248								
黃袖	1/33	14,248								
黃江山	1/33	14,248								
黃長成	1/33	14,248								