

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國104年1月20日  
發文字號：府地籍字第1040067296B號  
附件：公告文及其附件各1份



主旨：公告本府103年第5批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國104年1月20日至104年1月31日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9條、第10條、第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先



購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-「地籍清理專區」-「代為標售資訊」-「103年第5批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售103年度第5批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 [得標人及得標金額(元)]	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )							
103-05-01	學甲區	集和段	993	43.50	李能 李宇 李通 李枝全 李葉 李石定 李火	1/9 1/9 1/9 1/9 1/9 1/9 1/9	88,934 88,934 88,934 88,934 88,934 88,934 88,934	622,538	63,000	流標	
103-05-02	學甲區	集和段	1067	1,313.51	李能 李宇 李通 李火	1/9 1/9 1/9 1/9	1,751,347 1,751,347 1,751,347 1,751,347	7,005,388	701,000	流標	
103-05-03	學甲區	育英段	247	351.44	郭育 郭集 郭朝木 郭臣 郭哄 郭傳成 郭曾 郭猪哥	1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8	272,366 272,366 272,366 272,366 272,366 272,366 272,366 272,366	2,178,928	218,000	流標	
103-05-04	學甲區	育英段	461	461.87	劉危	1/5	738,992	738,992	74,000	劉○○	739,999
103-05-05	學甲區	育英段	463	78.77	劉危	1/5	126,032	126,032	13,000	劉○○	138,888
103-05-06	學甲區	中洲段	1029	1,034.00	陳秋	1/1	2,068,000	2,068,000	207,000	流標	
103-05-07	學甲區	中洲段	1093	1,246.00	邱薊, 管理者:邱池	1/2	1,246,000	2,492,000	250,000	林○○	2,539,500
					邱泰, 管理者:邱杉	1/2	1,246,000				
103-05-08	學甲區	中洲段	1095	339.00	邱杼	1/4	76,275	76,275	8,000	林○○	85,395
103-05-09	學甲區	中洲段	1095-2	1,203.00	邱杼	1/4	270,675	270,675	28,000	林○○	303,395
103-05-10	北門區	保安段	516	131.35	王紅脚	1/4	154,337	308,674	31,000	蔡○○	310,000
					王口	1/4	154,337				
103-05-11	北門區	保安段	546	161.18	洪六	1/6	333,106	1,998,636	200,000	流標	
					洪着	1/6	333,106				
					洪件	1/6	333,106				
					洪金帶	1/6	333,106				
					洪聘	1/6	333,106				
					洪枝	1/6	333,106				
103-05-12	北門區	保安段	576	123.91	洪杉	1/2	260,211	520,422	53,000	流標	
					洪口	1/2	260,211				
103-05-13	北門區	保安段	838	105.65	王清	1/4	116,215	464,860	47,000	流標	

					王螺	1/4	116,215				
					王接	1/4	116,215				
					王在錠	1/4	116,215				
103-05-14	左鎮區	岡子林段	669	718.00	黃登祿	1/5	31,592	157,960	16,000	流標	
					黃冊娘	1/5	31,592				
					黃國賢	1/5	31,592				
					黃烟邦	1/5	31,592				
					黃科仔	1/5	31,592				
103-05-15	左鎮區	岡子林段	670	209.00	黃登祿	1/5	9,196	45,980	5,000	流標	
					黃冊娘	1/5	9,196				
					黃國賢	1/5	9,196				
					黃烟邦	1/5	9,196				
					黃科仔	1/5	9,196				
103-05-16	左鎮區	岡子林段	671	601.00	黃登祿	1/5	26,444	132,220	14,000	流標	
					黃冊娘	1/5	26,444				
					黃國賢	1/5	26,444				
					黃烟邦	1/5	26,444				
					黃科仔	1/5	26,444				
103-05-17	左鎮區	岡子林段	673	2,020.00	黃登祿	1/5	88,880	444,400	45,000	流標	
					黃冊娘	1/5	88,880				
					黃國賢	1/5	88,880				
					黃烟邦	1/5	88,880				
					黃科仔	1/5	88,880				
103-05-18	山上區	明北段	324	54.58	施萬去	1/1	218,320	218,320	22,000	流標	
103-05-19	山上區	明北段	447	286.84	施萬去	1/1	2,237,352	2,237,352	224,000	流標	
103-05-20	山上區	明北段	436-1	30.46	許水	1/1	237,588	237,588	24,000	洪○○	265,000
103-05-21	山上區	明北段	438-1	1.01	許水	1/1	7,878	7,878	1,000	石○○	7,900
103-05-22	善化區	六分寮段	2561	587.00	洪和弼	1/8	264,150	2,113,200	212,000	周○○	2,113,200
					洪大樹	1/8	264,150				
					洪詩燦	1/8	264,150				
					洪大爐	1/8	264,150				
					洪和崇	1/8	264,150				
					洪和群	1/8	264,150				
					洪皮	1/8	264,150				
					洪詩經	1/8	264,150				
103-05-23	仁德區	中洲段	392-1	102.00	合資會社三多商會	1/1	326,400	326,400	33,000	流標	
103-05-24	仁德區	上崙段	54	708.17	興亞產業株式會社	1/1	5,877,811	5,877,811	588,000	流標	
103-05-25	仁德區	中洲段	993	272.00	林老想	1/9	30,223	241,784	25,000	黃○○	266,600
					林明棟	1/9	30,223				
					林明吉	1/9	30,223				
					林水	1/9	30,223				
					林清安	1/9	30,223				

					林清萇	1/9	30,223				
					林天生	1/9	30,223				
					林保全	1/9	30,223				
103-05-26	仁德區	中洲段	995	3,671.00	林老想	1/9	407,889	3,263,112	327,000	黃○○	3,516,000
					林明棟	1/9	407,889				
					林明吉	1/9	407,889				
					林水	1/9	407,889				
					林清安	1/9	407,889				
					林清萇	1/9	407,889				
					林天生	1/9	407,889				
					林保全	1/9	407,889				
103-05-27	仁德區	鍾厝段	897	484.54	盧知斗	1/3	4,845,400	4,845,400	485,000	流標	
103-05-28	龍崎區	龍船段	442-1	2,175.00	李文理	1/1	565,500	694,980	70,000	流標	
	龍崎區	龍船段	442-8	498.00	李文理	1/1	129,480				
103-05-29	龍崎區	龍船段	465-1	6,644.00	王棕	1/1	1,727,440	1,846,000	185,000	流標	
	龍崎區	龍船段	465-2	456.00	王棕	1/1	118,560				
103-05-30	龍崎區	崎頂段	761-1	155.00	鄭振龍	1/3	12,400	24,800	3,000	黃○○	25,001
					鄭進福	1/3	12,400				
103-05-31	南化區	南化段	134	1,542.00	林屋	1/4	366,225	1,098,675	110,000	清水宮	1,137,700
					林捶春	1/4	366,225			管理人：陳○○	
					林漏尾	1/4	366,225				
103-05-32	楠西區	龜丹段	32-1	601.00	鄭祿	1/55	3,825	198,900	20,000	流標	
					陳蕊	1/55	3,825				
					陳暖	1/55	3,825				
					賴玉成	1/55	3,825				
					黃枝	1/55	3,825				
					朱得勝	1/55	3,825				
					李財	1/55	3,825				
					埕拴	1/55	3,825				
					蔡鉗	1/55	3,825				
					江却	1/55	3,825				
					楊發	1/55	3,825				
					楊王	1/55	3,825				
					楊連充	1/55	3,825				
					賴鄭猛	1/55	3,825				
					賴菊	1/55	3,825				
					徐天幾	1/55	3,825				
					賴枋	1/55	3,825				
					賴全成	1/55	3,825				
					賴率	1/55	3,825				
					林春	1/55	3,825				
					林吉	1/55	3,825				
					林火	1/55	3,825				
					林養	1/55	3,825				
					劉丁蘭	1/55	3,825				

蔡文財	1/55	3,825
賴論	1/55	3,825
黃傳	1/55	3,825
江鄭栖	1/55	3,825
黃天旺	1/55	3,825
李進福	1/55	3,825
賴海堂	1/55	3,825
陳添丁	1/55	3,825
江牛皮	1/55	3,825
江萊黃	1/55	3,825
江文旺	1/55	3,825
江黃柿	1/55	3,825
江狂	1/55	3,825
江麒麟	1/55	3,825
江萬得	1/55	3,825
張景	1/55	3,825
江坎	1/55	3,825
陳有信	1/55	3,825
陳茂	1/55	3,825
賴旺水	1/55	3,825
陳猜	1/55	3,825
劉柳金	1/55	3,825
陳送	1/55	3,825
賴方	1/55	3,825
李意	1/55	3,825
周吉	1/55	3,825
賴亨	1/55	3,825
江見	1/55	3,825