

# 臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會 函

地址：台南市永康區自強路680號

聯絡人：林佳錚

電話：06-2023839

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國108年06月24日

發文字號：海前(二)自重字第10806242號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明

主 旨：檢送本會第27次理事會會議記錄等相關資料共1份，敬請  
鈞府准予備查。

說 明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

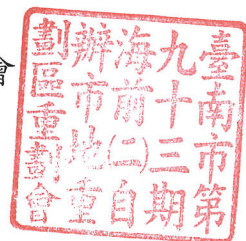
副本：

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會

理事長：吳武龍

會 址：臺南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市永康區自強路680號



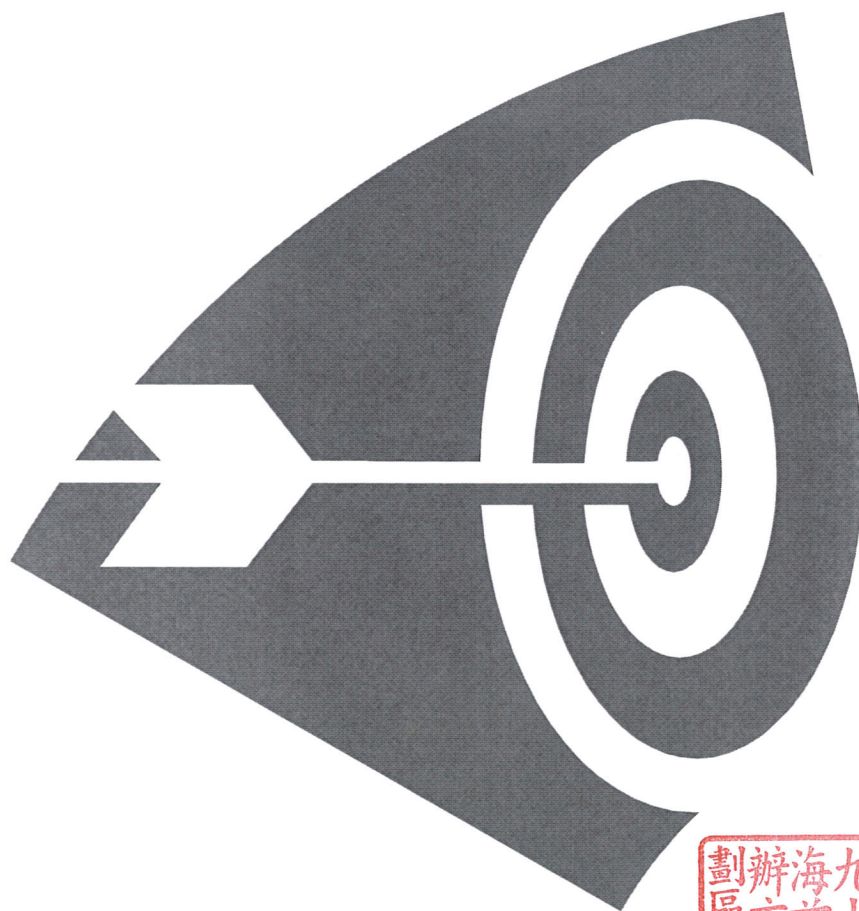
108.6.24  
地政局



1080713602

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會

第 27 次理事會會議紀錄



# 臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會 第 27 次理事會會議紀錄

壹、時 間：中華民國 108 年 06 月 14 日 星期五

貳、地 點：臺南市安南區北安二街 3 號

參、出席人員：

主 席：吳武龍

記錄：林佳錚

應到理事人數：7 人

實到理事人數：7 人（吳鑫理事到場開會惟拒不簽到）。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

肆、檢附文件：會議簽到簿

伍、議案

第一案

案由：召開區內土地所有權人謝錦文土地分配異議協調會。

說明：

- 1、臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區土地分配結果業經臺南市政府 100 年 10 月 24 日府地劃字第 1000781824 號函備查在案，並於 100 年 11 月 07 日至同年 12 月 06 日公告期滿，合先敘明。
- 2、本重劃區土地所有權人謝錦文於土地分配公告期間提出異議，經理事會指派理事長多次協調仍無法達成共識，並於 108 年 1 月 11 日依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條規定召開第 26 次理事會協調處理，協調不成，理事會決議函請謝錦文依本會章程所規定之期間訴請司法機關裁判。
- 3、查謝錦文於 108 年 4 月 23 日向臺灣臺南地方法院提出民事訴訟，訴狀內容要求重劃會應依市地重劃實施辦法第 31 條規定調整謝錦文於本重劃區所有土地於重劃後所應分配之位置、面積。
- 4、本會依謝錦文要求重新檢討後，將謝錦文位於本重劃區內所有之土地（含 104 年 2 月 9 日及 3 月 27 日謝錦文將名下土地過戶予謝典男等 19 人部份），依市地重劃實施辦法第 31 條規定進行調整分配，調整分配結



果詳如調整後分配圖、調整後土地分配對照清冊、調整後土地分配計算表。

- 5、特邀集全體理事召開理事會與土地所有權人謝錦文就土地分配調整相關事宜進行協商。

辦法：

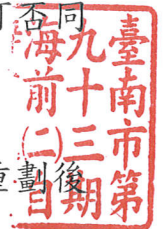
- 1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14、34條第2項規定辦理。
- 2、依據本會章程第15條理事會權責及27條辦理。

討論過程：

1. 理事吳鑫出席並參與開會，但拒絕於簽到簿簽到，擬不將其計入出席理事人數計算。
2. 理事吳鑫於會議中表示「請將有關資料送交本人了解之後再決定可否同意」之意見。
3. 簽到出席理事6人均同意依謝錦文要求，將謝錦文於本重劃區內重劃後可分配土地之位置、面積調整如調整後分配圖、調整後土地分配對照清冊、調整後土地分配計算表。
4. 土地所有權人謝錦文未出席，故無法協調。

決議：

出席簽到理事6人均同意依規定調整謝錦文於重劃後應分配土地之位置、面積，並同意以調整結果做為與土地所有權人謝錦文異議協調之方案，異議人謝錦文如同意此調整後分配結果，即作成土地分配調整同意書由異議人謝錦文簽署為憑，並將協調結果送請會員大會追認。



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會  
第27次理事會簽到簿

| 職 稱         | 姓 名 | 簽 到 | 備 註 |
|-------------|-----|-----|-----|
| 理 事 長       | 吳武龍 | 吳武龍 |     |
| 理 事         | 吳鑫  |     |     |
| 理 事         | 陳靜枝 | 陳靜枝 |     |
| 理 事         | 陳靜芳 | 陳靜芳 |     |
| 理 事         | 黃筱婷 | 黃筱婷 |     |
| 理 事         | 蕭瑞  | 蕭瑞  |     |
| 理 事         | 蘇貴雄 | 蘇貴雄 |     |
| 土地分配<br>異議人 | 謝錦文 |     |     |
| 主管機關        |     |     |     |

臺南市第九十三期  
海前(二)自辦市地重劃會

與正本相符

臺南市第九十三期  
海前(二)自辦市地重劃會

臺南市第九十三期  
海前(二)自辦市地重劃會

吳武龍

過程

臺南市第九十三期海墘(二)自辦市地重劃區重劃會

第07-1次會議紀錄

