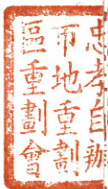


核定版

# 臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃 計畫書

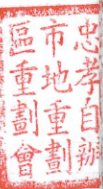


臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

中華民國 100 年 2 月



# 臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃 計畫書

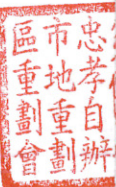


臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

中華民國 100 年 2 月

## 目 錄

壹、重劃地區及其範圍、重劃區名稱.....	1
貳、法律依據.....	1
參、辦理重劃原因及預期效益.....	2
肆、重劃地區公私有土地總面積及其土地所有權人總數.....	2
伍、土地所有權人同意重劃情形.....	2
陸、預估公共設施用地負擔.....	3
柒、預估費用負擔.....	4
捌、土地所有權人平均重劃負擔比率概計.....	6
玖、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則.....	6
壹拾、財務計畫.....	6
壹拾壹、預定重劃工作進度表.....	7
附件一：本重劃區籌備會核定同意公文	
附件二：本重劃區範圍核定同意公文	
附件三：重劃計畫書審定公文	
附件四：主要計畫發布實施公文	
附件五：細部計畫發布實施公文	
附件六：工程預算表	
附件七：銀行利率證明文件	
附件八：重劃區都市計畫地籍套繪圖	
附件九：土地清冊	
附件十：重劃計畫書核定公文	





# 台南市竹篙厝自辦市地重劃區 重劃計畫書

## 壹、重劃地區及其範圍、重劃區名稱

一、本自辦重劃區座落於台南市東區竹篙厝段，其範圍四至如下：  
(重劃範圍圖詳如附件四)：

東：以榮譽街 123 巷為界。

西：以榮譽街 84 巷 (不含) 為界。

南：以文大 12 (不含) 為界。

北：以崇明七街 (不含) 為界。

二、重劃區名稱：

本重劃區名稱為：臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃會。

## 貳、法律依據

一、依據平均地權條例第五十八條規定辦理。

二、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第二十六條規定辦理。

三、籌備會成立：經臺南市政府 97 年 10 月 22 日南市地劃字第 09714521550 號函核定。(如附件一)

四、本重劃區實施範圍：經臺南市政府 97 年 12 月 23 日南市地劃字第 09714527270 號函核定。(如附件二)

五、本重劃區所屬都市計畫為「變更台南市東區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留,另案辦理部份)(變更原忠孝國中部份學校用地為中密度住宅區及機關用地)案」,業經內政部都市計畫委員會於 97 年 6 月 10 日第 684 次大會審決在案。

六、重劃計畫書審定：經臺南市政府 99 年 2 月 9 日南市地劃字第 09914504270 號函審定。(如附件三)

七、都市計畫發佈日期及文號：主要計畫依南市都劃字第 09916528310 號函於 99 年 7 月 13 日發布實施(如附件四),細部計畫依南市都劃字第 09916530500 年 8 月 10 日發布實施(如附件五)。





### 參、辦理重劃原因及預期效益

一、原因：台南市竹篙厝自辦市地重劃區，未來透過重劃方式開發，將可創造優質住宅區，提供居住休憩之機能。配合開闢重劃區南側12M及東側10M計畫道路，未來勢必帶動發展，改善周邊道路系統。

二、預期效益：

(一) 本重劃區總面積約1.7112公頃，經由市地重劃方式開發後，提供可建築面積1.3619公頃，並取得公共設施用地計道路用地0.3493公頃，預計可節省11,594.07萬元之公共設施用地徵收費，並於重劃完成後可增加政府財政稅收（如房屋稅、地價稅、契稅等）。

（註：政府徵購公共設施用地費用係依當期公告土地現值之平均值加四成計算。）

(二) 釐整並消除畸零不整地形，使其立即可建築使用。

(三) 加速地方繁榮，促進都市健全發展，提高土地利用價值。

(四) 響應政府鼓勵民間參與公共事務之政策。

### 肆、重劃地區公私有土地總面積及其土地所有權人總數

項目	土地所有權人人數	面積(公頃)	備註
公有	0	0	—
私有	2	1.7112	—
未登錄土地	0	0	—
總計	2	1.7112	—

註：上表面積係以向都發處申購之圖檔計算面積及未辦理重劃邊界逕為分割以前位於重劃範圍內之圖面計算面積，其實際面積應俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

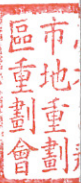
### 伍、土地所有權人同意重劃情形（謄本面積）

私有土地所有權人人數					私有土地面積				
同意人數		未同意人數		總人數	同意面積(公頃)		未同意面積(公頃)		總面積
人數	%	人數	%		面積	%	面積	%	
2	100	0	0	2	1.7098	100	0	0	1.7098

註1：上表列入計算同意之人數，謄本登記日期為籌備會核定成立之日前取得。

註2：依照台南市畸零地使用規則第三條規定，其最小建築基地面積標準為3.5m×14m=49m<sup>2</sup>（住宅區，正面路寬超過七公尺至十五公尺），因此本重劃區最小建築基地面積1/2為24.5m<sup>2</sup>。

註3：本籌備會並無成立之後土地所有權人取得土地所有權且未達最小建築基地二分之一，不列入同意及不同意人數及面積之情形。



## 陸、預估公共設施用地負擔

### 一、列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

依平均地權條例第六十條第一項之規定，應列入本重劃區土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目及其面積如下：

項 目	面 積 ( 公 頃 )	比 率
道 路 用 地	0.3493	100%
公 共 設 施 總 面 積	0.3493	100%

註：上表面積係以向都發處申購之圖檔計算面積，未辦理重劃邊界逕為分割以前位於重劃範圍內之圖面計算面積，其實際面積應俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

### 二、土地所有權人負擔公共設施用地面積約：0.3493 公頃。

土地所有權人負擔之公共設施用地面積

＝共同負擔之公共設施用地面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積

＝0.3493 (公頃)－0(公頃)＝0.3493 (公頃)

### 三、公共設施用地平均負擔比率：20.41%

＝(共同負擔之公共設施用地面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積)

(重劃區總面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積)

$$= \frac{0.3493(\text{公頃})-0(\text{公頃})}{1.7112(\text{公頃})-0(\text{公頃})} = 20.41\%$$

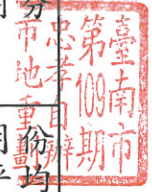




柒、預估費用負擔

一、費用負擔總額概估：

項	目	金額(萬元)	說	明	備	註
工 程 費 用	道路及整地工程 (含道路、側溝等工程)	1271.30	本項費用以重 劃會將本區重 劃工程圖及工 計書圖送請主 預算關核定金 機為準。	各項費用以重 劃會將本區重 劃工程圖及工 計書圖送請主 預算關核定金 機為準。	各項費用以重 劃會將本區重 劃工程圖及工 計書圖送請主 預算關核定金 機為準。	各項費用以重 劃會將本區重 劃工程圖及工 計書圖送請主 預算關核定金 機為準。
	路燈工程	42.95				
	雨水下水道工程	330.00				
	污水下水道	427.80				
	號誌標線工程	40.00				
	雜項及 環境維護費用	342.24				
	管線配合款 (含電力、電信、自 來水等共同管線)	222.46				
小計	2676.75					
重劃作業費	137.82	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表
貸款利息	183.65	依98年9月平 均五大銀行 基準利率2.61 %，以2年4 個月計算。(詳 附件七)	依98年9月平 均五大銀行 基準利率2.61 %，以2年4 個月計算。(詳 附件七)	依98年9月平 均五大銀行 基準利率2.61 %，以2年4 個月計算。(詳 附件七)	依98年9月平 均五大銀行 基準利率2.61 %，以2年4 個月計算。(詳 附件七)	依98年9月平 均五大銀行 基準利率2.61 %，以2年4 個月計算。(詳 附件七)
合計	2998.22					





台南市竹篙厝自辦市地重劃區重劃作業費一覽表

項目	單位	單價(元)	合計(元)	備註
<b>一、人事費</b>				
(一)技術員	30月	33,000	990,000	如僱用時間超過一年，其費用應按一年，十三個月計算。
小計			990,000	
<b>二、業務費</b>				
(一)郵電費	28月	3,000	84,000	
(二)文具、紙張、印刷	28月	1,000	28,000	
(三)水電費	28月	2,500	70,000	
(四)其他雜支	1式	50,000	50,000	
<b>1. 地籍測量</b>				
(1)範圍鑑定	1筆	2,000	2,000	土地鑑界規費每筆4,000元，減半收取。
(2)重劃後確定測量	1式	14,000	14,000	每一重劃區以14,000計。
(3)重劃後各宗地測量	2筆	2,000	4,000	土地測量規費每筆4,000元，減半收取。
(4)各宗地界樁埋設	2筆	300	600	每筆界樁費120元，埋設工資180元計300元。
2. 重劃區中心樁範圍界樁測量(含控制點)	34支	3,400	115,600	每公頃以20支樁計。
小計			368,200	
<b>三、設備費</b>				
	1式	20,000	20,000	一、每一重劃區以20,000元計。 二、購置儀器。
總計			1,378,200	

二、費用平均負擔比率：6.49%

費用平均負擔比率(單位：百分比)

(工程費用總額+重劃費用總額+貸款利息)

[重劃後平均地價×(重劃區總面積-原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積)]

$$= \frac{29,982,200}{[27,000(\text{元}/\text{m}^2) \times 17,112(\text{m}^2)]} = 6.49\%$$



## 捌、土地所有權人平均重劃負擔比率概計

預估區內土地所有權人平均負擔比率為 26.9%。

= 公共設施用地負擔比率 + 費用負擔比率

= 20.41% + 6.49% = 26.9%

## 玖、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則：

本重劃區無原有合法建物或既成社區之情形。

## 壹拾、財務計畫

- 一、 資金需求總額：計新台幣 2998.22 萬元整。
- 二、 貸款計畫：前款所需費用擬由台南集義股份有限公司先行出資支應。
- 三、 償還計畫：由區內土地所有權人按平均地權條例第六十條第一項之規定，以其未建築土地折價抵付之抵費地出售款或繳納差額地價償還。



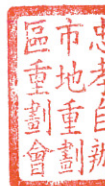


## 壹拾壹、 預定重劃工作進度表

重劃區工作期間預計自民國 97 年 6 月 1 日起至民國 100 年 8 月 31 日止共 40 個月（詳如進度表）。

台南市竹篙厝自辦市地重劃區預定工作進度表	
工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、重劃之發起及成立籌備會	自 97 年 6 月 1 日至 97 年 10 月 31 日
二、申請核定擬辦重劃範圍	自 97 年 11 月 1 日至 97 年 12 月 31 日
三、徵求土地所有權人同意	自 98 年 1 月 1 日至 98 年 9 月 30 日
四、研訂自辦市地重劃計畫書報核	自 98 年 10 月 1 日至 99 年 8 月 10 日
五、主要計畫核定暨細部計擬定作業	自 97 年 12 月 20 日至 99 年 8 月 20 日
六、公告重劃計畫書	自 99 年 9 月 15 日至 99 年 10 月 14 日
七、成立重劃會	自 99 年 10 月 25 日至 99 年 11 月 25 日
八、籌編經費	自 98 年 10 月 1 日至 99 年 8 月 31 日
九、現況調查及測量	自 99 年 9 月 1 日至 99 年 9 月 10 日
十、工程規劃設計	自 99 年 11 月 1 日至 99 年 12 月 15 日
十一、查估重劃前後地價	自 99 年 11 月 1 日至 99 年 12 月 15 日
十二、查估及發放土地改良物或墳墓拆遷補查費	自 99 年 11 月 1 日至 99 年 12 月 31 日
十三、公告禁止移轉事項	自 99 年 11 月 1 日至 100 年 4 月 30 日
十四、工程施工	自 100 年 1 月 1 日至 100 年 3 月 31 日
十五、土地分配設計及計算負擔	自 100 年 3 月 1 日至 100 年 4 月 30 日
十六、分配結果公告及異議處理	自 100 年 5 月 1 日至 100 年 6 月 15 日
十七、申請地籍處理及土地登記	自 100 年 7 月 1 日至 100 年 7 月 31 日
十八、交接土地及清償	自 100 年 8 月 1 日至 100 年 8 月 31 日
十九、申請核發重劃費用負擔證明書	自 100 年 8 月 1 日至 100 年 8 月 31 日
二十、財物結算	自 100 年 9 月 1 日至 100 年 9 月 30 日
二十一、重劃會報請解散	自 100 年 9 月 1 日至 100 年 9 月 30 日

備註：本表工作項目及預定工作時間，得視重劃區實際狀況，酌予調整之。





附件一：本重劃區籌備會核定同意  
公文



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70847  
台南市安平區永華三街333號11樓之1

地址：70801台南市安平區永華路2段6號  
承辦人：周俊廷  
電話：06-390-1225  
傳真：06-298-2768  
電子信箱：chunting@mail.tncg.gov.tw

受文者：台南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國97年10月22日  
發文字號：南市地劃字第09714521550號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

裝 訂  
主旨：有關台端等2人申請成立本市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會  
乙案，本府准予核定，請 查照。

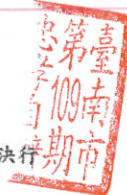
說明：

- 一、依據台端等2人97年9月16日申請書辦理。
- 二、貴籌備會名稱訂為「臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會」。
- 三、本案嗣後申請核定擬辦重劃範圍，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條相關規定辦理，附件除書面圖冊資料外惠請一併提供電子檔，俾利本府審核用。
- 四、有關本案辦理後續重劃費用負擔及相關行政流程，若台端委由相關公司代辦推動重劃業務，建請慎選信譽良好公司代辦，並於核定範圍前函知本府委託代辦之公司及相關承辦人員俾利業務接洽及聯繫。

線  
正本：台南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會  
副本：本府地政處、本府都市發展處、臺南市東南地政事務所、籌備會代表人-台南集義股份有限公司（負責人：蕭奕泉君）、籌備會發起人-施純一

# 市長許添財

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行



附件二：本重劃區範圍核定同意公文





發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70847

台南市安平區永華三街333號11樓之1

地址：70801台南市安平區永華路2段6號

承辦人：周俊廷

電話：06-390-1225

傳真：06-298-2768

電子信箱：chunting@mail.tncg.gov.tw

受文者：臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國97年12月23日

發文字號：南市地劃字第09714527270號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關貴籌備會申請核定本市竹篙厝自辦市地重劃區重劃範圍乙案，本府准予核定，請查照。

說明：

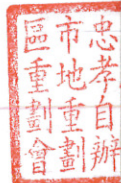
- 一、依據貴籌備97年11月5日竹篙厝自籌字第097110501號函及內政部95年12月1日內授中辦地字第0950727312號函釋辦理。
- 二、本申請案本府公共工程處養護工程科提列注意意見如後列，請貴籌備會遵照辦理：
  - (一)有關自辦市地重劃區外與重劃區內之管線均須連接，以免日後用戶申請管線時，便於連接使用及免大面積開挖，造成市民不便及民怨。
  - (二)重劃區內之管線係亦須向公共工程處養護工程科辦理申請設計圖核備手續，以利挖埋管線之管理。
- 三、請貴籌備會依據上開函釋俟細部計畫草案審定完成後，始能依審定之細部計畫草案內容辦理獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第25條之相關規定。

正本：臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

副本：本府地政處、本府都市發展處、本府公共工程處、臺南市東南地政事務所、籌備會代表人-台南集義股份有限公司(負責人：蕭奕泉君)、籌備會發起人-施純一

市長許添財

本彙共分頁負責規定授權處(局)主管決行



附件三：重劃計畫書審定公文





發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70847  
台南市安平區永華三街333號11樓之1

地址：70801台南市安平區永華路2段6號  
承辦人：周俊廷  
電話：06-390-1225  
傳真：06-298-2768  
電子信箱：chunting@mail.tncc.gov.tw

受文者：臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國99年2月9日  
發文字號：南市地劃字第09914504270號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：隨文

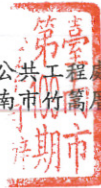
主旨：有關「臺南市竹篙厝自辦市地重劃區重劃計畫書」業經本府  
審查通過，惟依規定尚未核定及公告實施，茲檢送該重劃計  
畫書（審定本）乙份，請 查照。

說明：

- 一、依據內政部93年12月9日台內營字第0930088111號函頒「都  
市計畫規定以市地重劃方式開發案件處理原則」配套措施及  
辦理程序規定、臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會99年1  
月8日竹篙厝自籌字第099010800號、本府公共工程處99年1  
月22日南工處土字第09930014300號及本府建設及產業管理  
處99年1月22日南建處公字第09940002130號函辦理。
- 二、隨函上開本府公共工程處及本府建設及產業管理處審查  
函影副知該籌備會，請依內政部規定應於主要計畫及細部計  
畫發布實施後，將其發布日期及文號補註於重劃計畫書，再  
將補註後之重劃計畫書報請本府正式核定後公告實施，另有  
關重劃章程之重劃會名稱暫訂為「臺南市第107期忠孝自辦  
市地重劃區重劃會」。

正本：本府都市發展處

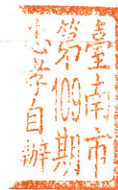
副本：本府地政處、本府交通處、本府建設及產業管理處、本府公共工程處、籌備會代  
表人-台南集義股份有限公司、籌備會發起人-施純一、臺南市竹篙厝自辦市地重  
劃區籌備會



# 市長許添財



附件四：主要計畫發布實施公文



檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國99年7月12日  
發文字號：南市都劃字第09916528310號  
附件：



主旨：公告發布實施本市「變更台南市東區都市計畫（主要計畫）通盤檢討案（暫予保留，另案辦理）部份學校用地為中密度住宅區及機關用地」計畫書、圖，並自民國99年7月13日零時起生效，特此公告週知。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第28條。
- 二、內政部99年6月29日台內營字第0990126329號函。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國99年7月13日零時起生效。
- 二、公告地點：本府都市發展處都市計畫管理科公告欄及臺南市東區區公所公告欄。
- 三、公告圖說：比例尺五千分之一計畫圖及計畫書各乙份。

市長許添財

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

附件五：細部計畫發布實施公文

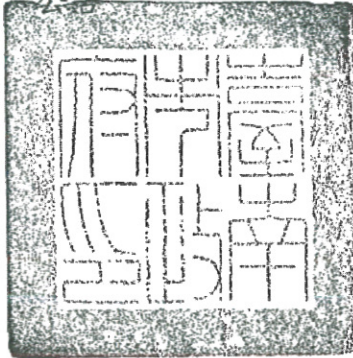


檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國99年8月10日  
發文字號：南市都劃字第09916530500號  
附件：



主旨：公告發布實施本市「擬定台南市東區都市計畫（細部計畫）  
（原忠孝國中部份學校用地為中密度住宅區）案」計畫書、  
圖，並自民國99年8月11日零時起生效，特此公告週知。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第22條。
- 二、本府98年8月24日南市都劃字第09816542790號函。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國99年8月11日零時起生效。
- 二、公告地點：本府都市發展處都市計畫管理科公告欄及臺南市東區區公所公告欄。
- 三、公告圖說：比例尺一千分之一計畫圖及計畫書各乙份。

市長許添財



本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

第1頁 共1頁



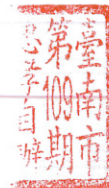


# 附件六：工程預算表



附件六、台南市竹篙厝自辦市地重劃區  
工程預算表

項次	項 目	單位	數 量	單 價	複 價	備 註
一、	工程費用					
(一)	道路及整地工程	式	1.00		12,712,980.80	
1	遠運借方	m <sup>3</sup>	18,614.48	210	3,909,040.80	土方的計算詳如附件圖跟表
2	整地工程	m <sup>2</sup>	17,112.00	45	770,040.00	
3	道路工程	m <sup>2</sup>	3,493.00	2,300	8,033,900.00	
(二)	路燈工程	式	10.00		429,450.00	
(三)	雨下水道工程	式	1.00		3,300,000.00	
1	單孔矩形箱涵(W*H=1.2*1.2)	m	220.00	15,000	3,300,000.00	
(四)	污水下水道工程	式	1.7112	2,500,000.00	4,278,000.00	上述費用包含人孔(管線)GIS資料庫建置(符合營建署規範)費用，並於竣工驗收時繳交(台南市政府公共工程處下水道工程科)符合營建署有關用戶接管相關屬性或資料檔案格式，定位測量使用TWD67及TWD97聯測建置管線及人孔陰井CAD台帳圖及GIS(SHP檔案)資料庫之製作及提交相關製作成果，以利市府後續維護管理
(五)	號誌標線工程	式	1.0000	400,000	400,000.00	依號誌2座及一般標誌標線估算
(六)	雜項及環境維護費用	公頃	1.7112	2,000,000.00	3,422,400.00	含圍籬、拆除、清運等工程及環境清潔費、勞工安全衛生管理費、品質管理作業費、工程保險費及包商利、雜費及工程管理費、委外技術服務費、空污費及其他支出等全部之費用
	(一)-(六)項小計				24,542,830.80	
(七)	管線配合款	公頃	1.7112	1,300,000	2,224,560.00	自來水、電信、電力
	總 計				26,767,390.80	



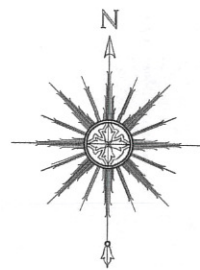
土方計算表

土方編號	計畫高	預估高程	平均高差	網格面積(m <sup>2</sup> )	網格體積(m <sup>3</sup> )
1	18.5	17.6	0.9	164.27	147.84
2	18.5	17.7	0.8	283.92	227.14
3	18.6	17.8	0.8	398.02	318.42
4	18.6	17.8	0.8	400	320.00
5	18.7	17.9	0.8	315.39	252.31
6	18.7	17.8	0.9	285	256.50
7	18.7	17.7	1	400	400.00
8	18.8	17.8	1	400	400.00
9	18.8	17.7	1.1	216.05	237.66
10	18.8	17.8	1	171	171.00
11	18.8	17.8	1	400	400.00
12	18.9	17.7	1.2	400	480.00
13	18.9	17.8	1.1	400	440.00
14	18.9	17.7	1.2	57	68.40
15	18.9	17.7	1.2	400	480.00
16	19	17.8	1.2	400	480.00
17	19	17.7	1.3	400	520.00
18	19	17.8	1.2	363.79	436.55
19	19	18.1	0.9	343	308.70
20	19	18.1	0.9	400	360.00
21	19	18.1	0.9	400	360.00
22	19.1	18.1	1	400	400.00
23	19.1	18	1.1	290.33	319.36
24	19.1	18	1.1	228.9	251.79
25	19.1	18	1.1	400	440.00
26	19.2	18.2	1	400	400.00
27	19.2	18.3	0.9	400	360.00
28	19.2	18.3	0.9	400	360.00
29	19.2	18.3	0.9	185.24	166.72
30	19.2	18.1	1.1	115	126.50
31	19.2	18.1	1.1	400	440.00
32	19.2	18.1	1.1	400	440.00
33	19.2	18.2	1	400	400.00
34	19.2	18.1	1.1	400	440.00
35	19.2	18.2	1	391.94	391.94
36	19.3	18.1	1.2	14.76	17.71
37	19.3	18.1	1.2	386.25	463.50
38	19.3	18	1.3	400	520.00
39	19.4	18	1.4	400	560.00
40	19.4	18	1.4	400	560.00
41	19.4	18	1.4	400	560.00
42	19.5	18.1	1.4	350.84	491.18
43	19.4	18.1	1.3	287.01	373.11
44	19.5	18.1	1.4	400	560.00
45	19.5	18.1	1.4	400	560.00
46	19.5	18.1	1.4	395.95	554.33
47	19.5	18.1	1.4	297.54	416.56
48	19.5	18.1	1.4	173.08	242.31
49	19.5	18.1	1.4	311.69	436.37
50	19.5	18.1	1.4	173.64	243.10
51	19.5	18.1	1.4	39.64	55.50
52	19.5	18.1	1.4	175.34	245.48
53	18.5	17.7	0.8	53.95	43.16
54	18.8	17.7	1.1	8.35	9.19
55	18.9	17.8	1.1	110.79	121.87
56	19	17.8	1.2	36.86	44.23
57	19.2	18.3	0.9	2.61	2.35
58	19.5	18.2	1.3	84.85	110.31
小計				17112.00	18,614.48

區市  
重地  
劃重  
會劃

第壹  
109  
期市



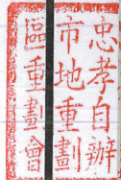


比例尺: 1/1000



18.20  
12.80 (預估表土或清除表土後之高程)  
1 (網格編號)  
 $\bar{H}=2.00$  (平均高差)  
A=400 (網格面積)  
V=800.0 (網格內體積)

機  
35

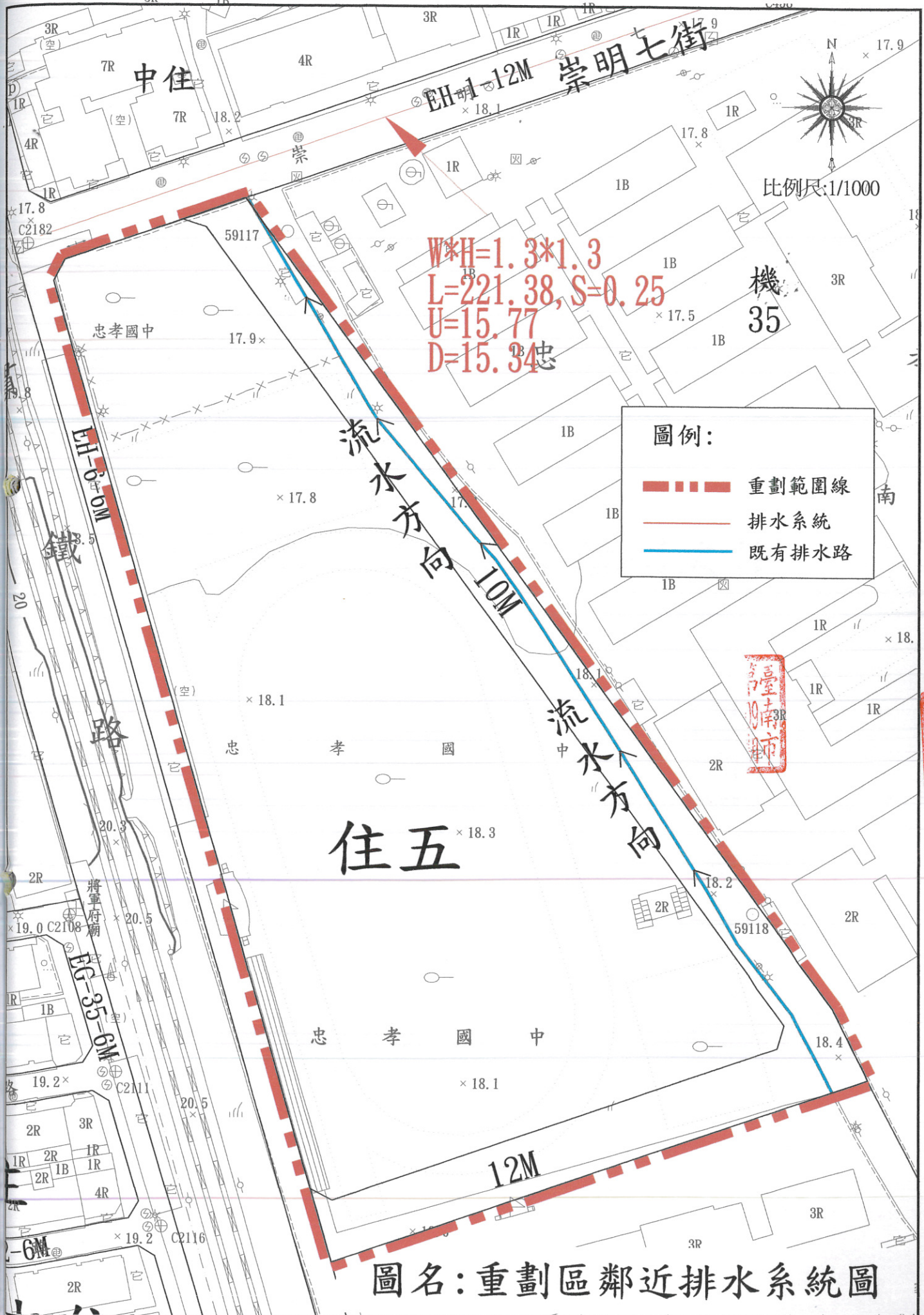


圖例:  
—— 重劃範圍線

圖名: 挖填計畫示意圖

15-6M





$W \times H = 1.3 \times 1.3$   
 $L = 221.38, S = 0.25$   
 $U = 15.77$   
 $D = 15.34$

圖例：

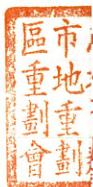
- 重劃範圍線
- 排水系統
- 既有排水路

臺南市  
重劃區

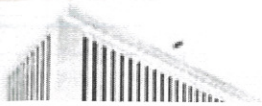
臺南市  
重劃區

圖名：重劃區鄰近排水系統圖

附件七：銀行利率證明文件







全站搜尋



進階查詢

您在這裡: 首頁 > 利率及準備率 > 利率 > 「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

友善列印

...

認識央行

重大政策

就業資訊

主動公開政府資訊

利率及準備率

外匯資訊

金融穩定與監理

支付清算系統

國庫收支與政府債券

發行貨幣

新聞稿

首長演講辭

出版品

統計資料

## 「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

日期: 98年9月28日

單位: 年息百分比率

### 一、「五大銀行平均存款利率」

一個月期: 0.35

三個月期: 0.43

六個月期: 0.58

九個月期: 0.72

一年期: 0.77

二年期: 0.83

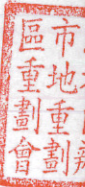
三年期: 0.85

### 二、「五大銀行平均基準利率」: 2.61

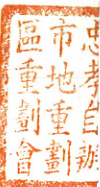
說明:

1.五大銀行為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行。

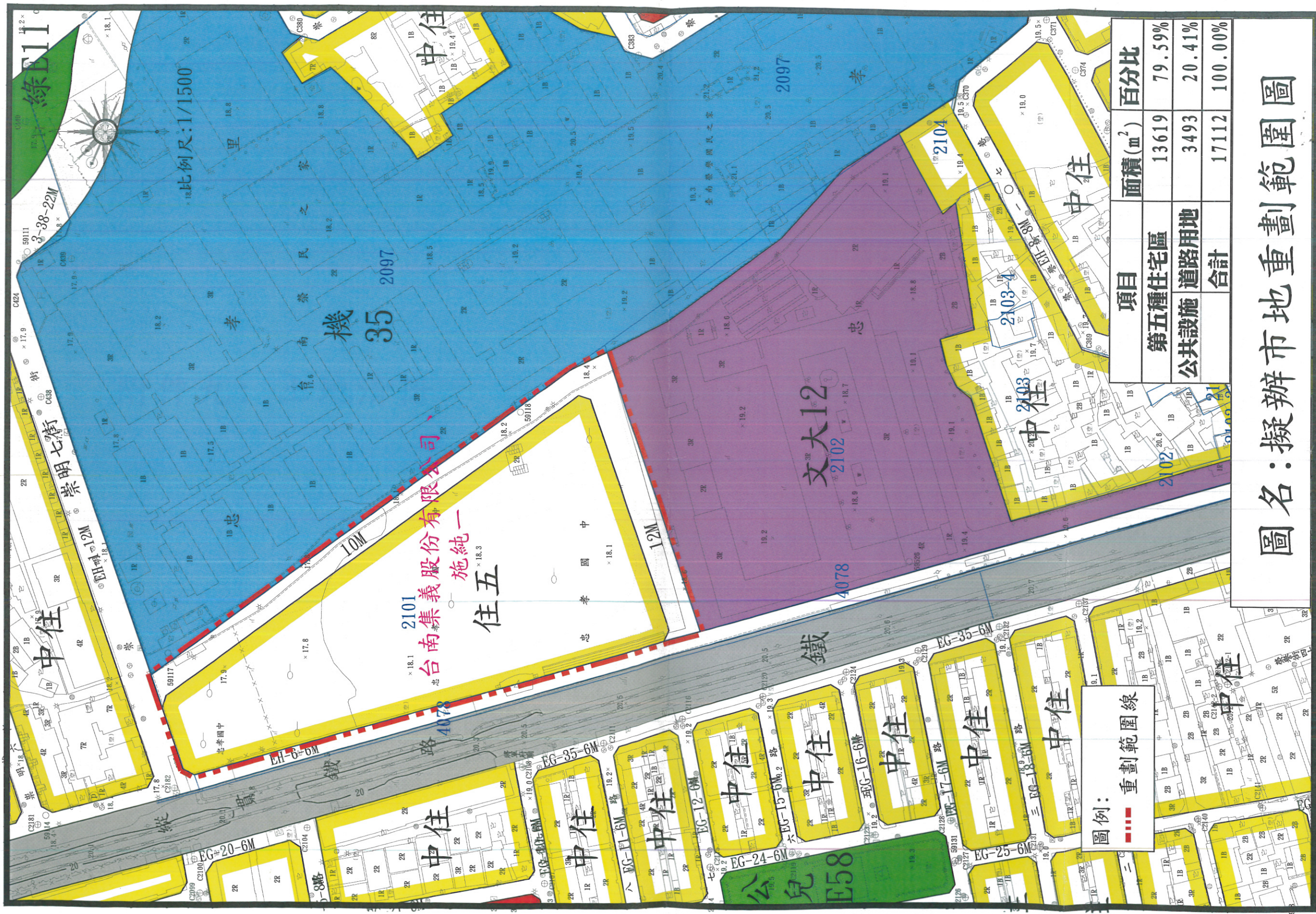
2.存款利率為一般定期存款固定利率。



附件八：重劃區都市計畫地籍套繪圖







圖例：  
- - - - 重劃範圍線

項目	面積(m <sup>2</sup> )	百分比
第五種住宅區	13619	79.59%
公共設施 道路用地	3493	20.41%
合計	17112	100.00%

圖名：擬辦市地重劃範圍圖

中華民國99年10月

市地重劃區重劃會



# 附件九：土地清冊



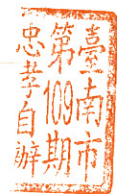
台南市竹篙厝自辦市地重劃區土地清冊(依地號排序)

地段	地號	所有權人姓名	地址	面積(m <sup>2</sup> )	持分	持分面積(m <sup>2</sup> )	公告現值(元/m <sup>2</sup> )
竹篙厝	2101	台南集義股份有限公司	台南市東區崇信里4鄰東門路二段392號二樓	17,098.00	17073 / 17098	17,073.00	5,909
竹篙厝	2101	施純一	台南市北區小康里6鄰實踐街39巷31弄35號	17,098.00	25 / 17098	25.00	5,909

附件十



# 附件十：重劃計畫書核定公文





發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

70847

台南市安平區永華三街333號11樓之1

地址：70801台南市安平區永華路2段6號

承辦人：周俊廷

電話：06-390-1225

傳真：06-298-2768

電子信箱：chunting@mail.tncg.gov.tw

受文者：臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國99年9月13日

發文字號：南市地劃字第09914052590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：隨文

主旨：有關貴籌備會申請核定「臺南市竹篙厝自辦市地重劃區重劃計畫書」乙案，本府予以核定，請 查照。

說明：

- 一、復貴籌備會99年9月1日竹篙厝自籌字第099090100號暨依據本府99年2月9日南市地劃字第09914504270號函（內政部93年12月9日台內營字第0930088111號函頒「都市計畫規定以市地重劃方式開發案件處理原則」配套措施及辦理程序規定）辦理。
- 二、囿於本市自辦重劃會第107期業已有核定「臺南市第107期淵南自辦市地重劃區重劃會」在案，故有關貴籌備會未來核定成立重劃會之名稱更正暫訂為「臺南市第109期忠孝自辦市地重劃區重劃會」。

正本：臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

副本：臺南市政府地政處、臺南市政府都市發展處、臺南市政府交通處、臺南市政府建設及產業管理處、臺南市政府公共工程處、籌備會代表人-台南集義股份有限公司、籌備會發起人-施純一

市長許添財

臺南市  
第109期

臺南市  
地重劃會