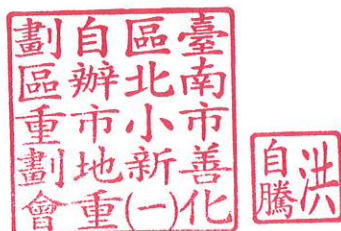


臺南市善化區北小新(一)

自辦市地重劃區

重劃計畫書【草案】

(112 年 6 月 29 日第二次會員大會決議通過)



臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區重劃會 製

民國 112 年 6 月

目錄

一、 重劃地區及範圍	1
二、 法令依據	1
三、 辦理重劃原因及預期效益	1
四、 重劃區公、私有土地總面積及土地所有權人數	2
五、 土地所有權人同意重劃情形	3
六、 重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積	3
七、 預估公共設施用地及負擔	3
八、 預估費用負擔	4
九、 土地所有權人平均重劃負擔比率	5
十、 重劃區內原有合法建物或既成社區負擔減輕之原則	5
十一、 財務計畫	5
十二、 預定重劃工作進度表	6
十三、 重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖：	6
十四、 附件	6
附件一 鄰近土地交易實例資料	
附件二 重劃區土地使用現況圖	
附件三 重劃區公有土地分布示意圖	
附件四 公有抵充地清冊及公文	
附件五 工程費用編列表	
附件六 預估土地改良物拆遷補償表	
附件七 重劃作業費編列表	
附件八 重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖	
附件九 重劃區範圍核定公文	
附件十 五大銀行平均基準利率	



臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區重劃計畫書（草案）

一、重劃地區及範圍

本重劃區座落於臺南市善化區，係屬「變更善化主要計畫（第四次通盤檢討）（含都市計畫圖重製）（第一階段）案」範圍內，全區皆為北小新段土地，範圍四至說明如下：

東：3-1-12M 計畫道路（成功路 169 巷）中心線

西：8M 計畫道路東側邊界線

南：8M 計畫道路南側邊界線

北：10M 計畫道路（成功路 169 巷 96 弄）南側邊界線



二、法令依據

（一）依平均地權條例第五十八條規定辦理。

（二）本重劃區係屬「變更善化主要計畫（第四次通盤檢討）（含都市計畫圖重製）（第一階段）案」內審竣未核定新編號第九案，依內政部 108 年 5 月 21 日第 946 次與 109 年 1 月 14 日第 961 次會議決議，於委員會審議通過紀錄文到三年內依平均地權條例相關規定，先行擬定重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審議通過後，再檢具主要計畫書、圖轉由內政部核定。故本案有關都市計畫發布實施日期與文號，待前述程序完成後再行填入本重劃計畫書內。

三、辦理重劃原因及預期效益

（一）都市計畫沿革：

本重劃區內原計畫機六、停三等公共設施用地，於民國 71 年「變更及擴大善化都市計畫通盤檢討案」時劃設，迄今尚未開闢，亦無相關單位提出用地需求，故於「變更善化主要計畫（第四次通盤檢討）（含都市計畫圖重製）（第一階段）案」變更為住宅區及停車場等用地，並規定應以市地重劃方式辦理開發。

（二）重劃區辦理原因及特殊情形：

依「變更善化主要計畫（第四次通盤檢討）（含都市計畫圖重製）（第一階段）案」範圍內規定應以市地重劃方式開發，由重劃區內土地所有權人發起自辦市地重劃，其公共設施用地藉由重劃方式取得及興建。

（三）公共設施取得與闢建數量：

本重劃區開發後政府可無償取得停車場用地面積約 500 平方公尺；道路用地面積約 1,000 平方公尺等公共設施用地，合計約 1,500 平方公尺；以 112 年土地公告現值計算，預計可節省政府土地徵收費用約 4,156.95 萬元，以及工程建設經費約 1,181 萬元。

(四)提供可建築用地面積、容納人數及預估土地增值幅度：

1、提供可建築用地面積：

本重劃區除公設用地以外，住宅區面積約計 2,800 平方公尺，占總計畫面積 65.12%。

2、容納人數：

本重劃區之住宅區以建蔽率 60%、容積率 180%、每人享有樓地板面積 50 平方公尺計算，推估可容納約 100 人。

3、預估土地增值幅度：

依重劃區內土地目前公告土地現值，評估本重劃區範圍土地於重劃前合理地價約在 27,200~29,014 元/平方公尺，重劃前平均地價約 27,713 元/平方公尺；而未來經市地重劃地籍重新整理、公共設施興建後，預估重劃後平均地價約 32,550 元/平方公尺，預估土地增值幅度約 1.2 倍。(重劃後地價參考本重劃區最近三年鄰近地區土地交易實例，如附件一)

(五)重劃後環境改善情形及縮短地區發展年期：

重劃區內土地目前多為農田及空地使用，現況凌亂且屬低度利用。未來藉由重劃開發後，讓土地所有權人領回可建築用地，促進土地有效利用，引入更多居住空間，形塑優良的居住環境。

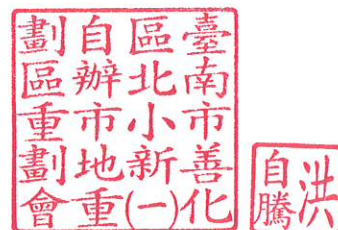
(六)檢附重劃區土地使用現況圖 1 份(如附件二)

四、重劃區公、私有土地總面積及土地所有權人數

項目	土地所有權人數	面積(m ²)	備註
公有土地	2	234.33	
私有土地	12	4,065.67	
合計	14	4,300.00	
不計入同意與不同意	0	0	

註：1. 上表面積係依土地登記謄本及部分圖面面積，其實際面積應依重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

2. 本區都市計畫未規定最小建築基地面積，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 26 條第 3 項規定，籌備會核准成立之日(110 年 10 月 25 日)起前一年至重劃會申請核准實施市地重劃之日前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，所有權人所有土地面積未達臺南市畸零地使用規則規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積者(3.5m*14m=49 m²)，不計入同意與不同意人數及土地面積比例。



五、土地所有權人同意重劃情形

重劃區土地所有權人平均重劃負擔比率為 50%，依平均地權條例第 60 條第 3 項規定重劃區內私有土地所有權人半數以上且其所有土地面積超過區內私有土地總面積半數之同意後列入土地所有權人共同負擔。

私有土地所有權人人數					私有土地面積				
總 人 數	申請(同意) 人數		未申請(同意) 人數		總 面 積 (平方公尺)	申請(同意) 面積(平方公尺)		未申請(同意) 面積(平方公尺)	
	人數	%	人數	%		面積	%	面積	%
12	9	75	3	25	4065.67	3,983.69	97.98	81.98	2.02
公有土地面積：299.71 m ²					可抵充之公有土地面積：85.43 m ²				

(註：上表面積係依土地登記謄本及部分圖面面積，其實際面積應依重劃範圍邊界分割後之實測面積為準)

六、重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積

本重劃區內原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積共計 85.43 平方公尺，依平均地權條例第 60 條規定辦理抵充，檢附公有土地抵充清冊及公有土地抵充公文如附件四。

七、預估公共設施用地及負擔

(一)列入共同負擔之公共設施用地及面積計有：停車場用地，面積 500 平方公尺；道路用地，面積 1,000 平方公尺，合計 1,500 平方公尺。

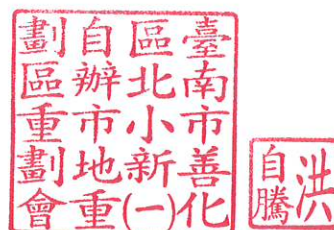
(二)土地所有權人負擔公共設施用地面積=共同負擔之公共設施用地面積-抵充之原公有道路、溝渠、河川及未登記地等土地面積。

$$= 1,500 \text{ m}^2 - 85.43 \text{ m}^2 = 1,414.57 \text{ m}^2$$

(三)公共設施用地平均負擔比率：

$$= \frac{\text{公共設施用地負擔總面積}-\text{重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}{\text{重劃區總面積}-\text{原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}} \times 100\%$$

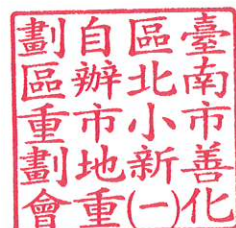
$$= \frac{1500(\text{m}^2) - 85.43(\text{m}^2)}{4300(\text{m}^2) - 85.43(\text{m}^2)} \times 100\% = 33.56\%$$



八、預估費用負擔

(一)本重劃區工程費用、重劃費用及貸款利息金額如下表：

項目	金額(萬元)	說明	備註
一、直接工作費			
整地工程	25.80	本項費用以重劃會將本區重劃工程規劃設計書圖及工程預算送請主管機關核定金額為準。 詳附件五 重劃區工程費用估算表	
雨水及汙水下水道工程	280.00		
道路工程(含路燈開關及交通號誌設施等)	400.00		
停車場用地開闢工程	75.00		
電力管線工程	172.00	本項費用以事業機構開具之繳納收據為準。	
電信管線工程			
自來水管線工程			
二、亮麗晴空懸浮微粒削減管制作業費	28.58	依直接工作費 3%計價。	
三、廠商利潤管理費及保險費	57.17	依直接工作費 6%計價。	
四、委託規劃設計及監造費	95.28	依公共工程委員會標準(500~1000萬)計算,規劃設計費計 5.6%,監造費 4.4%計價。	
五、營業稅	47.64	依直接工作費 5%計價。	
小計	1,181.47		
重劃費用			
土地改良物拆遷補償費	141.05	依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」估算。本項費用以提交會員大會通過送請主管機關核備之金額為準。 詳附件六 預估土地改良物拆遷補償表	
重劃作業費	762.29	詳附件七 重劃作業費用估算表	
小計	903.34		
貸款利息	171.00	依五大銀行平均基準利率 2.837%計算,詳現金流量表。	
合計	2,255.81		



(二) 預估費用負擔比率

$$= \frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{原公有道路等抵充土地面積})} \times 100\%$$

$$= \frac{1,181 \text{ 萬元} + 903 \text{ 萬元} + 171 \text{ 萬元}}{32,550 \text{ 元/m}^2 \times (4,300 \text{ m}^2 - 85.43 \text{ m}^2)} \times 100\% = 16.44\%$$

九、土地所有權人平均重劃負擔比率

$$= \text{公共設施用地平均負擔比率} + \text{費用平均負擔比率}$$

$$= 33.56\% + 16.44\% = 50\%$$

十、重劃區內原有合法建物或既成社區負擔減輕之原則

本重劃區無存有合法建物或既成社區，故本區無需訂定重劃負擔減輕原則內容。

十一、財務計畫

(一) 重劃負擔總費用：約 2,255 萬元

(二) 財源籌措方式：前項費用由陳淑滿籌資支應。

(三) 資金償還計畫：由區內土地所有權人以其未建築土地折價抵付之抵費地出售款或繳納差額地價償還。

(四) 現金流量分析：

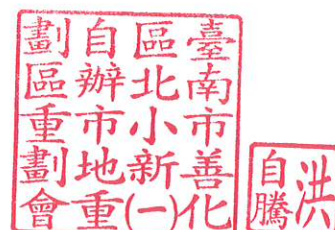
依據本重劃區作業辦理預定進度、重劃負擔總費用及各項收入，預估本重劃區各年度現金流量，詳如下表。

項目		合計	112 年	113 年	114 年	115 年
重劃負擔 總費用	工程費	1,181	180	719	282	
	重劃費用	903	200	350	239	114
	小計	2,084	380	1,069	521	114
	貸款利息	171	11	41	57	62
	小計	2,255	391	1,110	578	176
收入	收取差額地價 或出售抵費地 價款	2,255				2,255
	小計	2,255				2,255
當期淨值		0	(391)	(1,110)	(578)	2,079

註：1. 淨值以當年度總收入減去總支出，負值以括號表示。

2. 每年貸款金額依實際發生金額為準，總貸款金額為每年累進金額。

3. 上表單位為萬元。



(五)預估取得抵費地面積約 692.78 平方公尺，重劃後預估地價為 32,550 元/m²，經試算後預估土地處分收入約為 2,255 萬元，扣除重劃負擔總費用 2,255 萬元，財務尚屬可行。

十二、預定重劃工作進度表

本重劃作業預定自民國 110 年 10 月起至民國 115 年 06 月止，詳如下表。

工作項目		預定工作進度
1	核定成立籌備會	110 年 10 月 25 日
2	舉行土地所有權人座談會	110 年 11 月 09 日
3	召開重劃會成立大會	110 年 12 月 24 日
4	核定成立重劃會	111 年 05 月 02 日
5	召開第一次會員大會審議重劃範圍	111 年 07 月 21 日
6	核定重劃範圍	112 年 04 月 06 日
7	召開第二次會員大會審議重劃計畫書草案	112 年 06 月 29 日
8	申請核准實施市地重劃(聽證會、市地重劃委員會審議)	自 112 年 07 月 至 112 年 11 月
9	公告重劃計畫書	自 112 年 11 月 至 112 年 12 月
10	籌編經費等事項	自 110 年 04 月 至 115 年 06 月
11	現況調查、邊界鑑界及分割測量	自 113 年 01 月 至 113 年 03 月
12	查估及發放土地改良物拆遷補償費	自 113 年 01 月 至 113 年 04 月
13	工程規劃設計	自 113 年 01 月 至 113 年 06 月
14	工程施工	自 113 年 07 月 至 114 年 01 月
15	查估重劃前後地價	自 113 年 07 月 至 113 年 10 月
16	土地分配設計及計算負擔	自 114 年 01 月 至 114 年 04 月
17	分配結果公告及異議處理	自 114 年 04 月 至 114 年 06 月
18	申請地籍整理及土地登記	自 114 年 06 月 至 114 年 09 月
19	土地交接及清償	自 114 年 10 月 至 114 年 12 月
20	申請核發重劃費用負擔證明書	自 115 年 01 月 至 115 年 02 月
21	財務結算	自 115 年 03 月 至 115 年 04 月
22	重劃會解散	自 115 年 05 月 至 115 年 06 月

註：本表工作項目及預定進度，可視重劃區實際狀況自行調整。

十三、重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖：

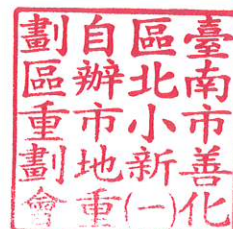
詳附件八。

十四、附件

附件一 鄰近土地交易實例資料

附件二 重劃區土地使用現況圖

附件三 重劃區公有土地分布示意圖

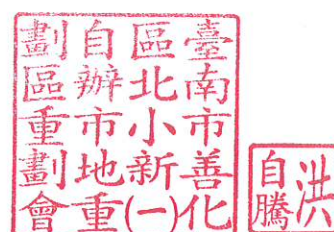


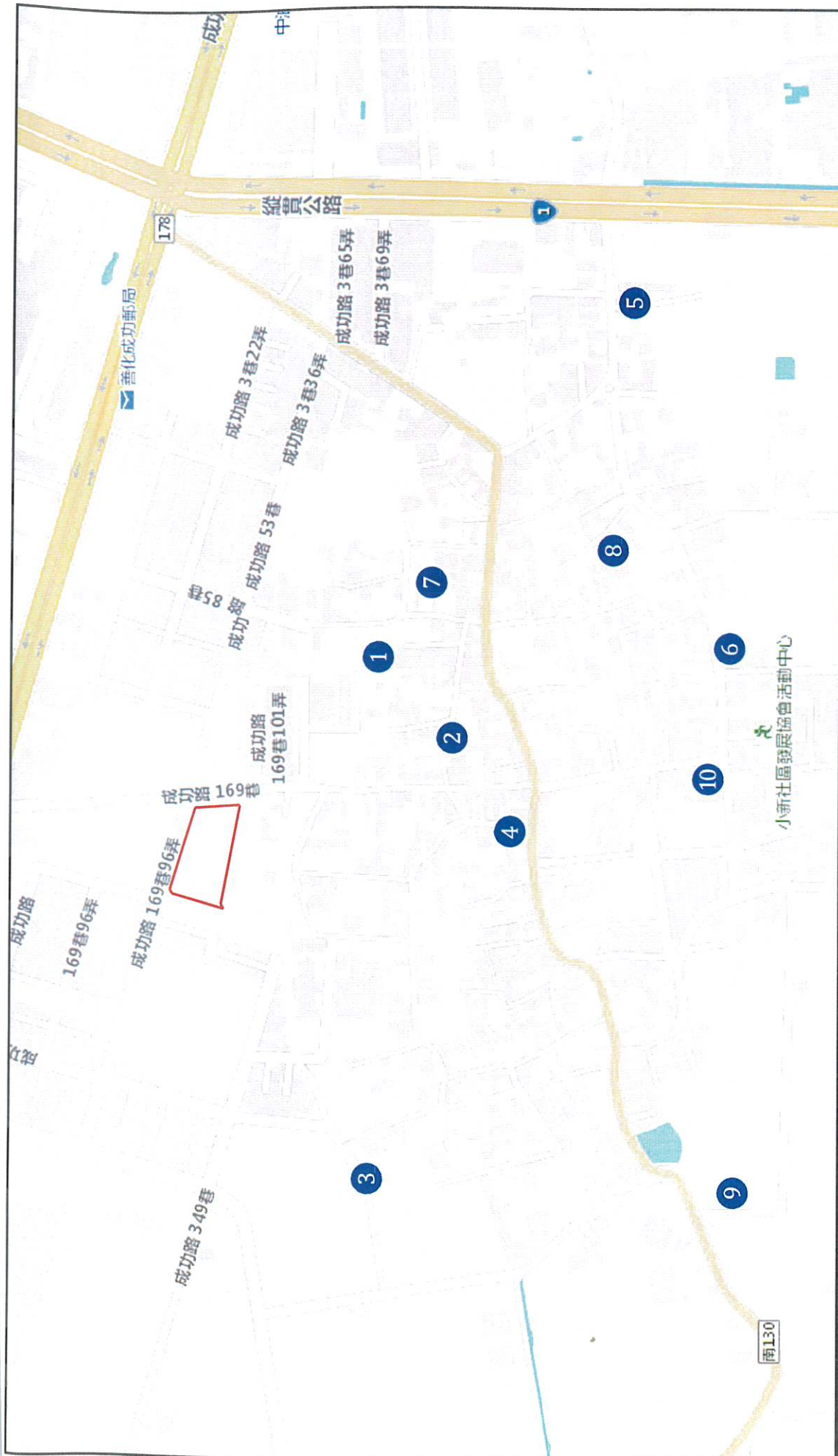
- 附件四 公有抵充地清冊及公文
附件五 工程費用編列表
附件六 預估土地改良物拆遷補償表
附件七 重劃作業費編列表
附件八 重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖
附件九 重劃區範圍核定公文
附件十 五大銀行平均基準利率



臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區-鄰近土地交易實例

編號	地段位置	使用分區	交易日期	總價 (萬元)	單價 (萬元/m ²)	總面積 (m ²)	備註
1	北小新段383地號	住宅區	109/12/08	1,339	2.40	558.53	
2	北小新段463地號	住宅區	109/10/27	3,672	3.60	1,011.58	
3	北小新段764-1地號	住宅區	109/07/09	2,448	3.20	770.73	
4	北小新段781地號	住宅區	109/11/10	605	3.90	153.94	
5	成功段1044地號	住宅區	111/01/22	850	3.10	274.24	
6	成功段1190地號	住宅區	109/07/07	79	2.60	30.13	
7	成功段656-11地號	住宅區	110/01/04	2,888	2.00	1,469.79	
8	成功段775地號	住宅區	111/10/12	720	3.60	200.10	
9	南小新段278地號	住宅區	109/09/02	8,266	4.10	2,003.48	
10	南小新段473地號	住宅區	109/11/08	604	4.50	133.09	



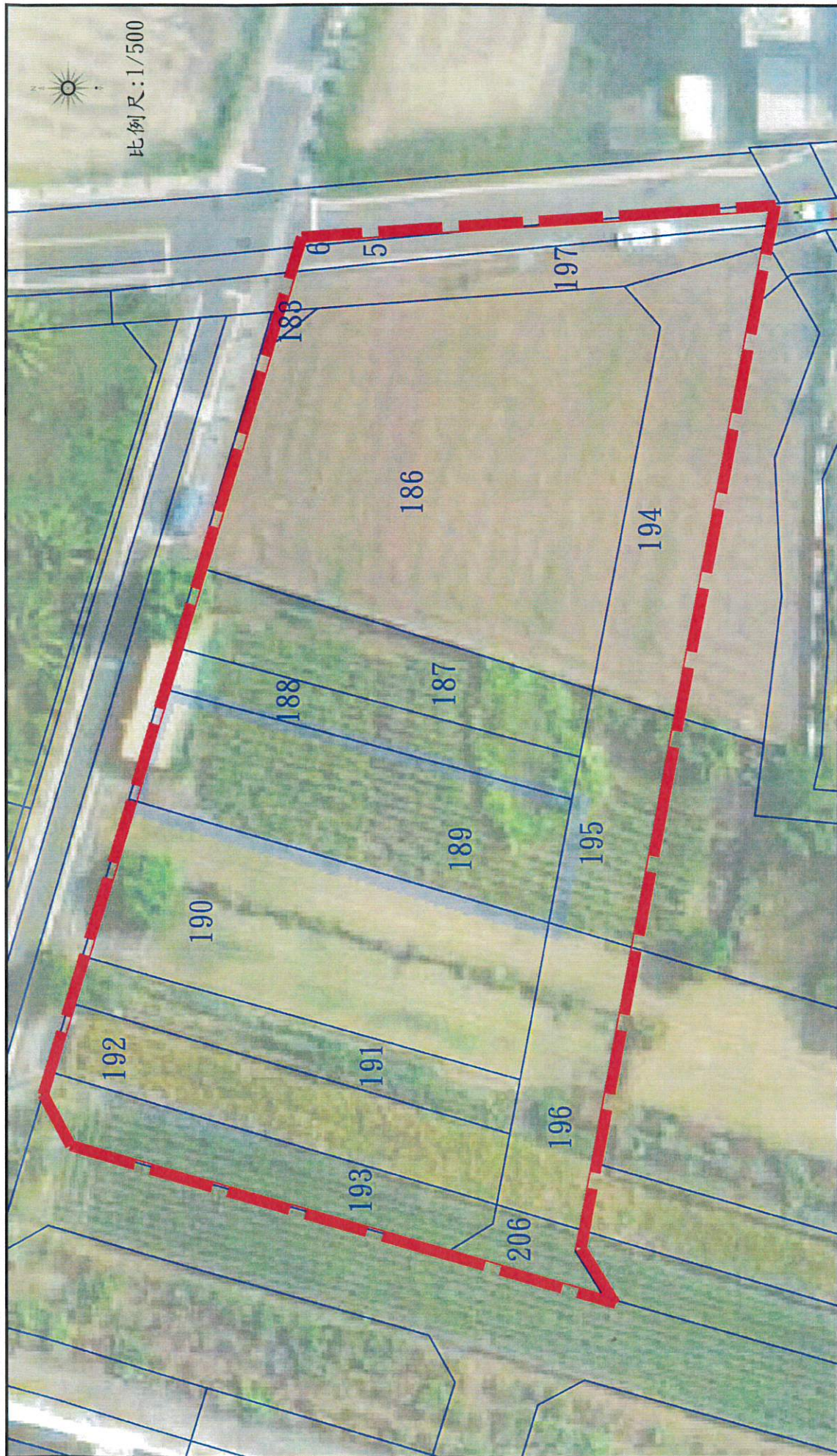


附件一：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區
鄰近土地交易實例位置示意圖

圖例
 重劃範圍線

臺南
市地重劃區
北小新(一)
自辦市地重劃區

洪騰

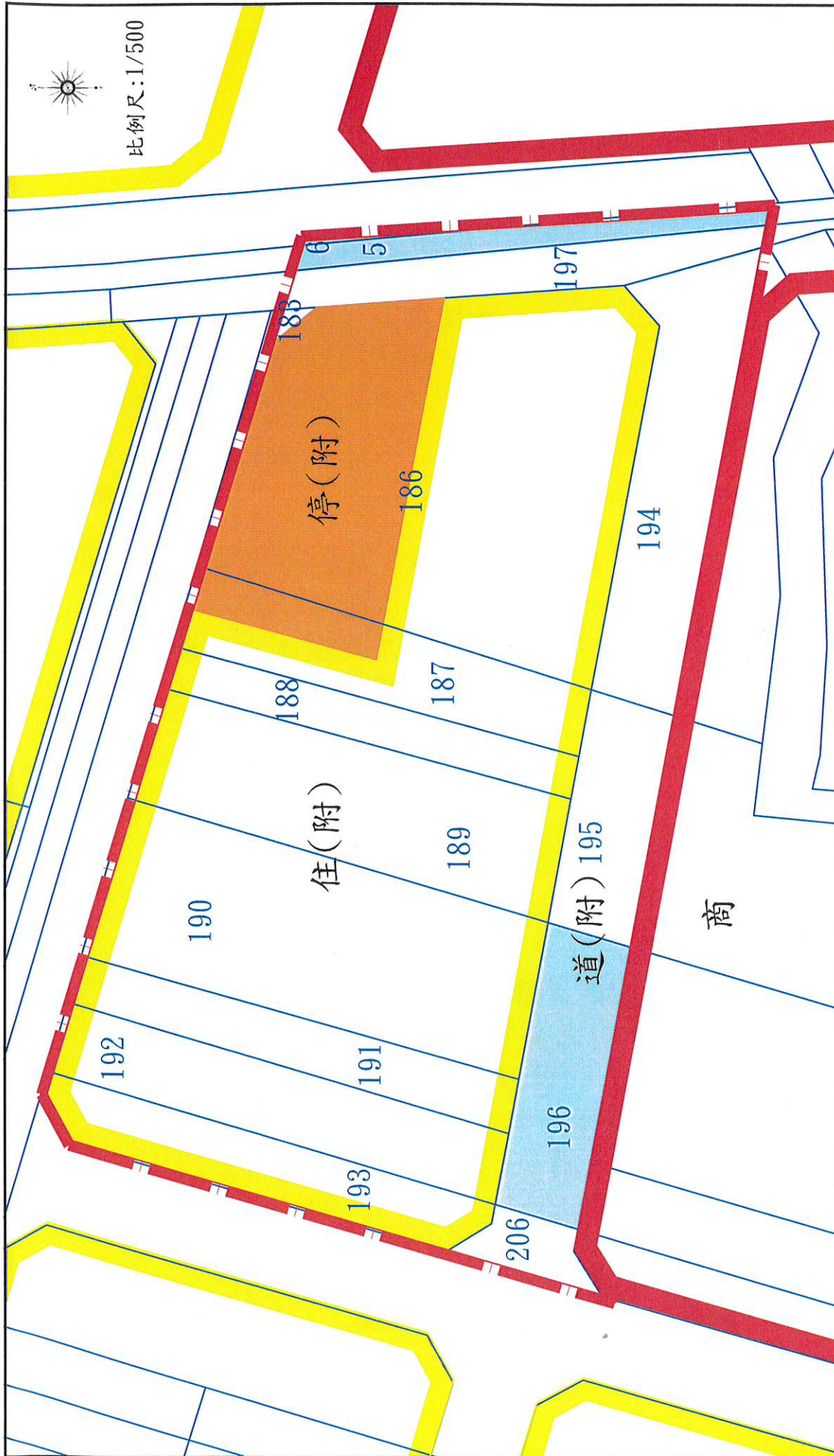


附件二：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區
土地使用現況圖

圖例
重劃範圍線

臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區

洪騰自

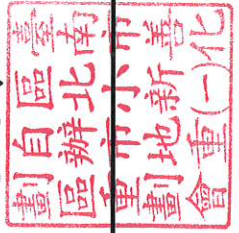


圖例

- | | | | |
|--|-------|--|-------|
| | 重劃範圍線 | | 公有地標示 |
| | 地籍線 | | 住宅區 |
| | 範圍內地號 | | 停車場用地 |

附件三：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區

公有土地位置分布示意圖



正本

財政部國有財產署南區分署臺南辦事處 函

機關地址：704033臺南市北區富北街9號6樓

聯絡方式：蔡漢昌 06-2111818分機102

701

臺南市東區中華東路三段72號3樓

受文者：臺南市善化區北小新(一)自

辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國111年7月14日

發文字號：台財產南南一字第11112017230號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴重劃會辦理「臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區」範圍內本署經管善化區北小新段5地號等3筆國有土地抵充地會勘一案，復請查照。

說明：

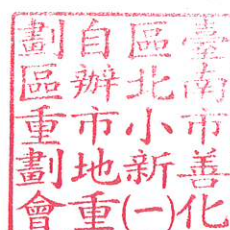
- 一、依據貴重劃會111年5月27日善化北小新(一)自劃字第111051701號函辦理。
- 二、按貴重劃會檢附清冊所載，列入旨揭重劃區內計有本署經管臺南市善化區北小新段5地號內、6地號內、196地號等3筆國有土地，面積合計約126.55平方公尺。經111年6月8日會勘結果，除北小新段5地號國有土地（詳如案附預計抵充表），現況作道路使用，面積約83.25平方公尺，重劃時依規定辦理抵充，其餘土地(面積合計約43.3平方公尺)應參予重劃分配，實際面積應以地政機關複丈成果為準。

正本：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區重劃會

副本：臺南市政府地政局

主任蔡奇宏

與正本相符



正 本

附件四

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市善化區公所 函

台南市東區中華東路三段72號3樓

地址：74153臺南市善化區建國路190號

承辦人：黃閔聰

電話：06-5837226#519

電子信箱：tsung0610@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國111年5月25日

發文字號：善農字第1110324822號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為本所管理北小新段6地號土地位於「臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區」辦理抵充一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴會111年5月17日善化北小新(一)自劃字第111051701號函。

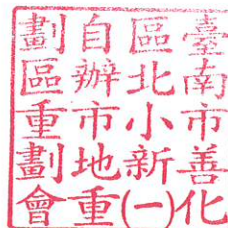
二、經查旨揭土地為「道路用地」且現況實際做道路使用，本所同意該筆地號土地辦理抵充。

正本：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區重劃會

副本：本所農業及建設課

區長方澤心

與正本相符



臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區-公有土地抵充清冊

鄉鎮市區	地段	地號	所有權人	管理者	面積(m ²)	範圍內面積(m ²)	持分	持分面積(m ²)	範圍內持分面積(m ²)	登記次序	登記日期	登記原因	原因發生日期	範圍內抵充面積(m ²)	備註
善化	北小新	50000	中華民國	財政部國有財產署	457.79	83.25	1/1	457.79	83.25	1	1041103	第一次登記	1041015	83.25	部分
善化	北小新	60000	中華民國	財政部國有財產署	769.51	2.73	1/5	153.90	0.55	6	950427	抵繳稅款	950412	-	部分
善化	北小新	1960000	中華民國	財政部國有財產署	213.73	213.73	2/10	42.75	42.75	11	900816	抵繳稅款	890308	-	
			中華民國 合計											83.25	
善化	北小新	60000	臺南市	臺南市善化區公所	769.51	2.73	4/5	615.61	2.18	8	1000315	接管	991225	2.18	部分
善化	北小新	1960000	臺南市	臺南市善化區公所	213.73	213.73	8/10	170.98	170.98	13	1000211	接管	991225	-	
			臺南市 合計											2.18	

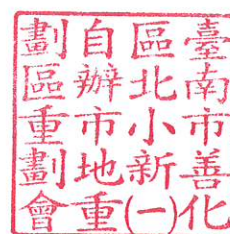
總計

85.43



重劃工程費用概估表

項目	單位	數量	單價 (萬元)	總價 (萬元)	備註
整地工程	公頃	0.43	60	25.80	該單價已含地上物處理、施工機具與人員所需之全部工程費用。
雨水及污水下水道工程	公尺	140	2	280.00	包含重劃區內雨水及污水下水道系統全部工程費用。。
道路工程	公頃	0.1	2,500	250.00	該單價已含側溝、人行道、分隔道及其他附屬設備等所需之全部工程費。
路燈開關工程	座	5	10	50.00	每 30 公尺設置一座路燈概算。
交通號誌設施	式	1	100	100.00	包含號誌、標誌、標線工程
停車場用地開闢工程	公頃	0.05	1,500	75.00	
電力管線工程	公頃	0.43	400	172.00	本項費用以事業機構開具之繳納收據為準。
電信管線工程					
自來水管線工程					
合計				952.80	



重劃作業費用估算表

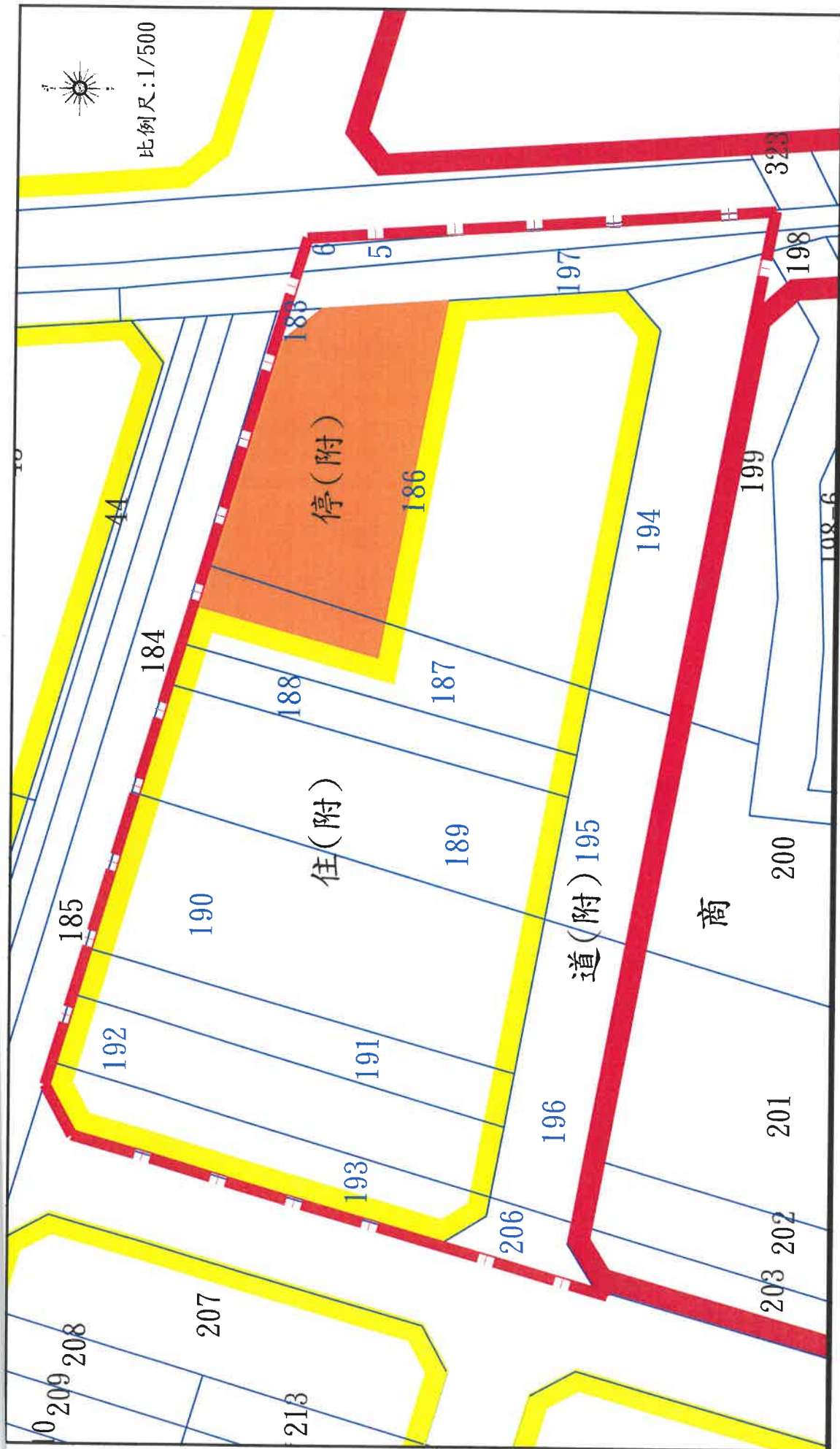
項目	單位	數量	單價(元)	總價(元)
一、人事費				
(一)技術員(1人)	月	48	45,000	2,160,000
(二)助理(2人)	月	48	60,000	2,880,000
二、雜支				
(一)郵電費	月	48	5,000	240,000
(二)文具、紙張、印刷	月	48	10,000	480,000
(三)加班、誤餐費	月	48	10,000	480,000
(四)房租費用	月	48	10,000	480,000
(五)水電費	月	48	5,000	240,000
三、測量定樁費用				
(一)地形測量及樁位檢測				
1. 邊界分割	筆	4	400	1,600
2. 範圍鑑界	筆	14	2,000	28,000
3. 重劃後各宗地測量控制點及放樣	式	1	300,000	300,000
4. 各宗地地界樁埋設及檢測	筆	14	200	2,800
(二)重劃區中心樁範圍界樁測量埋設	筆	9	4,500	40,500
四、地上物查估作業費	式	1	130,000	130,000
五、重劃前後地價查估作業費	式	1	160,000	160,000
合計				7,622,900



預估土地改良物拆遷補償表

項目	單位	數量	單價(元)	總價(元)	備註
水稻	平方公尺	4,300	22	94,600	
鐵皮	平方公尺	112.5	9,030	1,015,875	
墳墓	式	1	300,000	300,000	
合計				1,410,475	

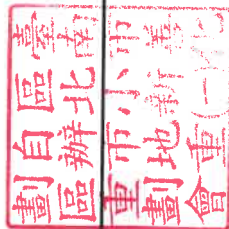




附件八：臺南市善化區北小新(一)自辦市地重劃區
都市計畫地籍套繪圖

圖例

- | | | | |
|--|-------|--|-------|
| | 重劃範圍線 | | 範圍外地號 |
| | 地籍線 | | 住宅區 |
| | 194 | | 停車場用地 |



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：楊亦靜

電話：2991111#8404

電子信箱：cocodv8@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區重劃會（理事長：洪自騰）

發文日期：中華民國112年4月6日

發文字號：府地劃字第1120403660B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：重劃區重劃範圍及位置圖、重劃範圍都市計劃地籍套繪圖及臺南市市地重劃委員會112年度第1次會議紀錄(節錄)各1份

主旨：有關「臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區」重劃會申請核定重劃範圍1案，本府予以核定，請查照。

說明：

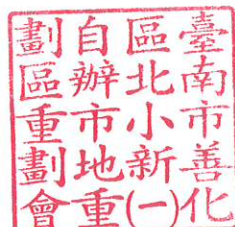
- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定、臺南市市地重劃委員會112年度第1次會議決議及臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區重劃會111年8月12日南市北小新（一）自劃字第111081201號函辦理。
- 二、檢附旨揭重劃區重劃範圍及位置圖、重劃範圍都市計劃地籍套繪圖各1份供參。
- 三、副本函送本府秘書處，請代為張貼本函、公告文、重劃範圍及位置圖、重劃範圍都市計劃地籍套繪圖及臺南市市地重劃112年度第1次會議紀錄(節錄)於本府公告欄。

正本：臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區重劃會（理事長：洪自騰）、臺南市善化區北小新（一）自辦市地重劃區各土地所有權人及已知利害關係人

副本：臺南市政府秘書處、臺南市政府地政局（局長室）、臺南市政府地政局（開發工程科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）

市長黃偉哲

與正本相符



首頁 > 貨幣政策與支付系統 > 利率及準備率 > 利率
> 「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

小 中 大

發布日期：2022-12-26

五大銀行平均存款利率	一個月期	0.975
	三個月期	1.036
	六個月期	1.202
	九個月期	1.315
	一年期	1.450
	二年期	1.462
	三年期	1.467
五大銀行平均基準利率	2.837	

- 五大銀行為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行。
- 存款利率為一般定期存款固定利率。

