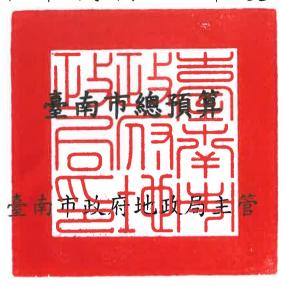
中華民國112年度



# 臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

## 臺南市實施平均地權基金 目 次

## 中華民國112年度

甲	7	`	業務計	十畫及預算說明	1
Z	٨	`	預算主	<b>E要表</b>	
	1	`	收支餘		20
	2	`	餘絀撥	養補預計表	21
	3	`	現金流	<b>记量預計表</b>	22
天	j	`	預算明	月細表	
	1	`	租金及	建權利金收入明細表	23
	2	`	投融資	紫務收入明細表	24
	3	`	財務收	[入明細表	25
	4	`	投融資	紫務成本明細表及說明	26
	5	`	管理及	上總務費用明細表及說明	30
	6	`	涉及開	引發工程之長期投資明細表	37
	7	` `	資產折	f舊明細表······	94
	8	`	長期債	f務舉借及償還明細表·····	95
	9	`	長期債	f務舉借餘額明細表······	96
	1	0	、基金等	數額增減明細表數額增減明細表	97
丁	-	`	預算參	<b>尽考表</b>	
	1	`	預計平	- 衡表	98
	2	`	5 年來	主要營運項目分析表	100
	3	`	員工人	、數彙計表	107
	4	•	用人費	門彙計表	108
	5	`	各項費	門彙計表	110

# 業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

### 膏、基金概況

- 一、設立宗旨:依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務,及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況:以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性:本基金係預算法第4條第1項第2款所定,凡經付出仍可收回, 而非用於營業之作業基金,並編製附屬單位預算。

### 貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

- 一、前年度(110年度)決算結果:
  - (一)業務總收入 1 億 5,557 萬 2,087 元,較預算數 21 億 4,431 萬 7 千元,減少 19 億 8,874 萬 4,913 元,係因九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收 未規劃辦理抵費地及可建築用地標售,故政策性開發不動產收入較預算減少。
  - (二)業務總支出 1 億 6,003 萬 3,105 元,較預算數 6 億 8,995 萬 1 千元,減少 5 億 2,991 萬 7,895 元,係因九份子市地重劃、平實營區市地重劃及南台南站副都心區段徵收未規劃辦理抵費地及可建築用地標售,致政策性開發不動產成本較預算減少。

#### (三)不動產投資執行情形:

- 1. 新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 195 萬 433 元,較預算數 221 萬 4 千元,減少 26 萬 3,567 元,執行率約 88.10%。
- 新營長勝營區市地重劃業務決算數 367 萬 1,381 元,較預算數 418 萬元,減少 50 萬 8.619 元,執行率約 87.83%。
- 3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 6,825 萬 9,304 元,較預算數 7,562 萬 6 千元,減少 736 萬 6,696 元,執行率約 90.26%。
- 4. 麻豆工業區市地重劃業務決算數 7 億 3,010 萬 1,035 元,較預算數 4 億 7,473 萬元,增加 2 億 5,537 萬 1,035 元,執行率約 153.79%,主要係工程進度超前所需工程費用辦理超支併決算。
- 5. 賢豐市地重劃業務決算 367 萬 6,550 元,較預算數 1,635 萬元,減少 1,267 萬 3,450 元,執行率約 22.49%,主要係本案尚未確定繼續或取消辦理,進度暫停,相關費用未使用。
- 6. 仁德市地重劃業務決算數 2,806 萬 1,330 元,較預算數 3,310 萬元,減少 503 萬 8,670

中華民國 112 年度

元,執行率約84.78%。

- 7. 北安商業區市地重劃業務決算數 1 億 1,353 萬 3,864 元,較預算數 1 億 1,473 萬元,減少 119 萬 6,136 元,執行率約 98.96%。
- 8. 喜樹灣裡市地重劃業務決算數 472 萬 3,495 元,較預算數 4,599 萬 2 千元,減少 4,126 萬 8,505 元,執行率約 10.27%,主要係疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時間,連帶影響重劃計畫書核定期程及地上物查估補償作業期程。
- 9. 怡中市地重劃業務決算數 1,781 萬 5,488 元,較預算數 9,399 萬 2 千元,減少 7,617 萬 6,512 元,執行率約 18.95%,主要係疫情影響內政部召開重劃計畫書審查會議時 間,連帶影響重劃計畫書核定期程及地上物查估補償作業期程。
- 10. 二王地區市地重劃業務決算數 2,378 萬 3,729 元,較預算數 1 億 8,668 萬 9 千元,減少 1 億 6,290 萬 5,271 元,執行率約 12.74%,主要係收取地主重劃同意書時間較長加上都發局都市計畫樁位檢測等問題,以致期程延後。
- 11. 永康崑大路市地重劃業務決算數 1,506 萬 8,498 元,較預算數 3,724 萬 9 千元,減少 2,218 萬 502 元,執行率約 40.45%,主要係本案重劃計畫書尚未審議通過,致補償費發放作業期程延後。
- 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 1,848 萬 4,154 元,較預算數 3,961 萬 4 千元,減少 2,112 萬 9,846 元,執行率約 46.66%,主要係地上物補償費因作業時程 尚未發放。
- 13. 永康大同市地重劃業務決算數 154 萬 22 元,較預算數 326 萬 9 千元,減少 172 萬 8,978 元,執行率約 47.11%,主要係市地重劃計畫書未報核,尚未支付專業服務廠 商價款。
- 14. 永康竹園市地重劃業務決算數 389 萬 1,107 元,較預算數 567 萬元,減少 177 萬 8,893 元,執行率約 68.63%,主要係市地重劃計畫書未報核,尚未支付專業服務廠商價款。
- 15. 永康五王市地重劃業務決算數 37 萬 5,000 元,較預算數 0 元,增加 37 萬 5,000 元, 主要係為支付工程委託專案管理費辦理超支併決算。
- 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務決算數 177 萬 5,000 元,較預算數 0 元,增加 177 萬 5,000 元,主要係為支付工程委託專案管理費辦理超支併決算。
- 17. 東區機 35 市地重劃業務決算數 69 萬 3,000 元,較預算數 0 元,增加 69 萬 3,000 元,

中華民國 112 年度

主要係為支付工程委託專案管理費辦理超支併決算。

- 18. 善化區興華市地重劃業務決算數 48 萬 4,000 元,較預算數 0 元,增加 48 萬 4,000 元,主要係為支付工程委託專案管理費辦理超支併決算。
- 19. 和順寮農場區段徵收業務決算數 25 萬 4,860 元,較預算數 132 萬元,減少 106 萬 5,140 元,執行率約 19.31%,主要係因環境內容對照表未結案,致無法發包環評變 更案。
- 20. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務決算數 8,141 萬 2,589 元,較預算數 8,380 萬元,減少 238 萬 7,411 元,執行率約 97.15%。
- 21. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 2,462 萬 7,490 元,較預算數 1,905 萬 7 千元,增加 557 萬 490 元,執行率約 129.23%,主要係為辦理設定地上權案規劃顧問委託服務費用及營建署代辦經費,所需費用辦理超支併決算。
- 22. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務決算數 2 億 9,110 萬 5,689 元,較預算數 3 億 527 萬 4 千元,減少 1,416 萬 8,311 元,執行率約 95.36%。
- 23. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 8,185 萬 7,431 元,較預算數 1,551 萬 3 千元,增加 6,634 萬 4,431 元,執行率約 527.67%,主要係為支付考古鑽探調查計畫、新增僱用約用人員及 I 區細部計畫案委託專業服務,所需費用辦理超支併決算。
- 24. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數-1 億 480 萬 5,365 元,較預算數 1,500 萬元,減少 1 億 1,980 萬 5,365 元,執行率約-698.70%,主要係註銷應付費用沖轉政策性開發不動產。
- 25. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 2,488 萬 2,025 元,較預算數 2,525 萬元,減少 36 萬 7,975 元,執行率約 98.54%。
- 26. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 7 億 9,873 萬 4,295 元,較預算數 8 億 163 萬元,減少 289 萬 5,705 元,執行率約 99.64%。
- 二、上年度已過期間(截至111年4月30日止)預算執行情形:
  - (一)業務總收入 2,377 萬 2,360 元,較預算分配數 0 元,增加 2,377 萬 2,360 元,主要係 南台南站新都心 40 地號標租第一、二期價款收入及新營長勝營區市地重劃拆除產 生之有價木料收入。
  - (二)業務總支出 1,220 萬 6,013 元,較預算分配數 5,238 萬 5 千元,減少 4,017 萬 8.987

中華民國 112 年度

元,主要係補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收區開發公共 設施及改善工程等依實際需求支出及約用人員離職尚未補足,致減少計時與計件人 員酬金支出。

### (三)不動產投資執行情形:

- 1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 1 萬 240 元,較預算分配數 9 萬 4 千元, 減少 8 萬 3,760 元,執行率 10.89%,主要係行政作業預算分配,依實際需求動支。
- 2. 新營長勝營區市地重劃業務實支數 55 萬 9,027 元,較預算分配數 74 萬 1 千元,減少 18 萬 1,973 元,執行率 75.44%,主要係因薪資因應調薪增加分配數,金額估算過多,另相關已分配之行政作業費預算數,依實際需求動支。
- 3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數 17 萬 3,109 元,較預算分配數 40 萬 4 千元,減少 23 萬 891 元,執行率 42.85%,主要係約用人員離職尚未補進及行政作業預算分配,依實際需求動支。
- 4. 麻豆工業區市地重劃業務實支數 6,183 萬 2,402 元,較預算分配數 7,200 萬 8 千元,減少 1,017 萬 5,598 元,執行率 85.87%。
- 5. 賢豐市地重劃業務實支數0元,較預算分配數0元,減少0元。
- 6. 仁德市地重劃業務實支數 39 萬 111 元,較預算分配數 45 萬 5 千元,減少 6 萬 4,889 元,執行率 85.74%。
- 7. 北安商業區市地重劃業務實支數 64 萬 2,955 元,較預算分配數 76 萬 2 千元,減少 11 萬 9,045 元,執行率 84.38%。
- 8. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 161 萬 2,919 元,較預算分配數 169 萬 9 千元,減少 8 萬 6,081 元,執行率 94.93%。
- 9. 怡中市地重劃業務實支數 4,764 萬 2,601 元,較預算分配數 5,031 萬 1 千元,減少 266 萬 8,399 元,執行率 94.70%。
- 10. 二王地區市地重劃業務實支數 27 萬 2,387 元,較預算分配數 94 萬元,減少 66 萬 7,613 元,執行率 28.98%,主要係委請永康地所辦理預為分割作業費,此為預付費用,尚未辦理轉正,故無實支數。
- 11. 永康崑大路市地重劃業務實支數 44 萬 5,101 元,較預算分配數 93 萬 1 千元,減少 48 萬 5,899 元,執行率 47.81%,主要係相關已分配之行政作業費預算數,依實際 需求動支。

中華民國 112 年度

- 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 55 萬 5,489 元,較預算分配數 3,085 萬 5 千元,減少 3,029 萬 9,511 元,執行率 1.80%,主要係原預計撥付之地上物補 償費,因作業時程尚未發放。
- 13. 永康大同市地重劃業務實支數 27 萬 3,219 元,較預算分配數 30 萬 2 千元,減少 2 萬 8,781 元,執行率 90.47%。
- 14. 永康竹園市地重劃業務實支數 28 萬 8,325 元,較預算分配數 37 萬 2 千元,減少 8 萬 3,675 元,執行率 77.51%,主要係薪資因應調薪增加分配數,金額估算過多及行政作業預算分配,依實際需求動支。
- 15. 永康五王市地重劃業務實支數 20 萬 5,034 元,較預算分配數 33 萬 2 千元,減少 12 萬 6,966 元,執行率 61.76%,主要係薪資因應調薪增加分配數,金額估算過多及行政訴訟案因尚未開庭,法律事務費未動支。
- 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務實支數 12 萬 7,489 元,較預算分配數 15 萬 2 千元,減少 2 萬 4,511 元,執行率 83.87%。
- 17. 東區機 35 市地重劃業務實支數 16 萬 695 元,較預算分配數 24 萬元,減少 7 萬 9,305 元,執行率 66.96%,主要係原僱用人員 4 月份改僱到其他開發案,本案人員尚未補進。
- 18. 善化區興華市地重劃業務實支數 27 萬 766 元,較預算分配數 29 萬 6 千元,減少 2 萬 5,234 元,執行率 91,48%。
- 19. 新營第二市場市地重劃業務實支數 21 萬 1,723 元,較預算分配數 27 萬 7 千元,減少 6 萬 5,277 元,執行率 76.43%,主要係因薪資因應調薪增加分配數,金額估算過多,另相關已分配之行政作業費預算數,依實際需求動支。
- 20. 和順寮農場區段徵收業務實支數 474 元,較預算分配數 9 萬 6 千元,減少 9 萬 5,526 元,執行率 0.49%,主要係行政作業費預算數,依實際需求動支。
- 21. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 27 萬 4,508 元,較預算分配數 2,035 萬 9 千元,減少 2,008 萬 4,492 元,執行率 1.35%,主要係因民眾陳情鋼板樁施作聲音過大,經多次協商未果,目前改用靜壓方式施作,待水利局與設計單位研議其他替代方案中,故工程進度延後。
- 22. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 31 萬 1,551 元,較預算分配數 46 萬 6 千元,減少 15 萬 4,449 元,執行率 66.86%,主要係因薪資因應調薪增加分配數,金額估

中華民國 112 年度

算過多,另相關已分配之行政作業費預算數,依實際需求動支。

- 23. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 199 萬 8,182 元,較預算分配數 150 萬 4 千元,增加 49 萬 4,182 元,執行率 132.86%,主要係為辦理區段徵收案範圍內蔦松段 225-49 地號土地協議價購所需費用辦理超支併決算。
- 24. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用實支數 69 萬 484 元,較預算分配數 142 萬 5 千元,減少 73 萬 4,516 元,執行率 48.46%,主要係本案用人計畫尚有 1 名約用人員未僱用及薪資因應調薪增加分配數,金額估算過多,另行政作業預算分配,依實際需求動支。
- 25. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用實支數 0 元,較預算分配數 0 元,減少 0 元。
- 26. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 0 元,較預算分配數 0 元, 減少 0 元。
- 27. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 2 億 2,563 萬 5,433 元,較預算分配數 2 億 5,510 萬 3 千元,減少 2,946 萬 7,567 元,執行率 88.45%。
- 28. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收業務實支數 48 萬 2,489 元,較預算分配數 57 萬 4 千元,減少 9 萬 1,511 元,執行率 84.06%。

### 參、業務計畫

- 一、營運計畫:
  - (一) 112 年度業務收入計有安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、南台南站副都心區段徵收設定地上權權利金收入及新營長勝營區市地重劃區財務結算之出售抵費地及差額地價收入,預算金額為 3 億 8,324 萬 2 千元;業務外收入計有存款孳息收入,預算金額為 4,610 萬 5 千元;投融資業務成本預算數 3 億 1,921 萬 4 千元,係新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本;管理及總務費用預算數 1 億 446 萬 2 千元,係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。
  - (二) 112 年度政策性開發不動產總額為 18 億 713 萬 9 千元。
- 二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析:

本年度無。

- 三、長期債務之舉借及償還:
  - (一)長期債務舉借,本年度無。
  - (二)長期債務之償還,112 年度預算數計 1 億 2,608 萬 3 千元,係永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收 112 年度擬還款 1 億 2,608 萬 3 千元。
- 四、資金之轉投資及其餘絀之估計:

本年度無。

#### 五、其他重要計畫:

(一)112 年度其他長期投資總額計 18 億 713 萬 9 千元,茲敘述如下:

- 1. 新營客運轉運中心市地重劃業務,係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地,以促進新營地區產業發展並加速都市建設,重劃區總面積約23.88公頃,提供15.32公頃可建築土地,無償取得區內公共設施用地約8.56公頃,其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計1.56公頃,綠地用地0.48公頃、廣場兼停車場用地1.04公頃、道路用地預計5.48公頃(道路用地5.46公頃、人行步道用地0.02公頃),112年度編列預算數為222萬8千元。
- 2. 新營長勝營區市地重劃業務,係為促進土地有效利用及整體規劃開發,以期形塑新營地區文化藝文與行政服務機能,重劃區總面積約11.34公頃,預計提供7.2公頃可建築土地,無償取得區內公共設施共計約4.14公頃,其中公園用地1.73公頃,停車場用地1.02公頃,廣場兼停車場用地0.12公頃,道路用地1.27公頃,112年度編列預算數143萬7千元。
- 3. 永康物流及轉運專區市地重劃係近年來原台南縣政府於永康區積極推動之各項重大建設計畫,包括永康科技工業區、永康創意設計園區等計畫,皆鄰近本次檢討範圍周邊,加以既有永康工業區、亞太工業區及台南科學工業園區之開發營運,將形成並帶動地區性工商服務業及住宅之需求。故此,針對整體運輸及衍生產業需求服務進行妥適規劃實有其必要性及迫切性。本重劃區總面積計約 14.59 公頃,於完成重劃後將可提供約 9.51 公頃物流及轉運服務設施專用區等用地,政府可無償取得之公共設施用地約 5.08 公頃,預估可節省約 5.36 億元之公共設施用地徵收費用及 3.76 億元之公共設施開闢費用,並於重劃完成後可增加政府財政稅收。108年 12月 17日辦理工程驗收,112年度編列預算數 304萬 2千元。

- 4. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動,於整合地方意見後,爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍,經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要,同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更,故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫(配合麻豆工業區整體開發)主要計畫」案,並配合辦理本區細部計畫擬定作業,同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形,及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量,俾利推動後續市地重劃開發作業,取得完善的公共設施及道路系統,活化麻豆工業區土地機能,成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地,112 年度編列預算數 1,663 萬 6 千元。
- 5. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地,該區位於北區精華地區,鄰近好市多商圈,周邊開發完善,惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塭使用,對地方發展並無貢獻,低度使用造成本區環境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.03 公頃,於完成重劃後將可提供約4.81 公頃之商業區及 5.09 公頃之住宅區用地,政府可無償取得之公共設施用地約5.13 公頃,並提供完善公共設施及交通動線,有助於地方發展,112 年度編列預算3 萬 1 千元。
- 6. 仁德市地重劃區面積約1公頃,位於仁德區中山路南側之繁華地帶,不僅鄰近傳統商圈,義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約0.72公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約0.28公頃。生活機能條件優越,因此評估以公辦市地重劃方式辦理,完善本區道路系統,112年度編列預算數212萬8千元。
- 7. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導,考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足,為提高商業服務層級與強化核心機能,將本重劃區定位為商業副都心,並透過市地重劃方式開發,期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道一北安路、安通路,可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈,連帶增強商業副都心定位之商業機能,且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地,帶動安南區商業機能發展,政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃,預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用,112 年度編列預算數 3 億 744 萬 3 千元。

- 8. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區,其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地,依目前都市計畫草案規劃內容,其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積29.59公頃,於完成重劃後除可提供約9.95公頃之住宅區、約5.31公頃之商業區及約2.84公頃之觀光發展特定專用地外,政府更可無償取得之公共設施用地約11.49公頃,並配合南區臺86東西向快速道路,導入觀光休憩及鄰里商業服務,以帶動南區喜樹灣裡之發展,112年度編列預算數1億4.956萬3千元。
- 9. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地,現況大部分為空地及鐵皮使用,影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶,生活機能條件優越,因此評估以公辦市地重劃方式辦理,完善本區公共設施及道路系統,活化土地機能,重劃後有助於環境品質提昇,塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約8.92公頃,於完成重劃後將可提供約5.89公頃之住宅區用地,政府可無償取得之公共設施用地約3.03公頃,並提供完善公共設施及交通動線,有助於地方發展,112年度編列預算數3.452萬元。
- 10. 永康二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地,以符民眾日常生活育樂需求。未來二王地區完成重劃後,將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通,週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區,將更加符合週邊發展以及市民期望,並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯,形成新興發展軸,並結合舊台南都會空間結構系統,共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃,未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃,節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用,並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元,112 年度編列預算數 5.669 萬 2 千元。
- 11. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近,範圍位於國道一號東側、 大灣路南側及永大路西側、崑大路北側,含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道 路用地,依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發,於重劃後可提供完善公 共設施及交通動線,提昇當地環境品質,並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃,於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用 區,政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃,112 年度編列預算數 3,170 萬 5

千元。

- 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近,鄰近現有奇美醫院,係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編,並以跨區市地重劃方式辦理整體開發,促進土地合理利用。本區開發面積 4.09 公頃,於完成重劃後除可提供約 1.38 公頃之住宅區及約 1.26 公頃之醫療專用區外,政府更可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃,112 年度預算數 1,450 萬 2 千元。
- 13. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間,係都市計畫藉由通 盤檢討推動公共設施用地解編,並以跨區市地重劃方式辦理整體開發,促進土地 合理利用。本區開發面積 3.714 公頃,於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅 區,政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃,112 年度預算數 1,691 萬 4 千元。
- 14. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近,範圍位於永大路三段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側,龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設,迄今未徵收開闢,為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率,配合通盤檢討作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區,以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.69 公頃,於完成重劃後將可提供約 3.33 公頃住宅區,政府可無償取得之公共設施用地約 2.36 公頃,預估可節省約 3.3 億元之公共設施用地徵收費用及 2.8 億元之公共設施開闢費用,112 年度編列預算數 1,504 萬元。
- 15. 永康五王市地重劃區位於「永康六甲頂都市計畫區」內,區內現行國中用地共2處,現僅開闢文中二即現在的永仁中學,經檢討目前永仁中學尚有校地未開發,爰顧及文中一土地所有權人權益及提昇土地使用效率,故於「變更六甲頂都市計畫(細部計畫(第一次通盤檢討)案」作業變更為附帶條件住宅區,且共同負擔開闢鄰近之停三、細公(兒)三、細兒四等公設用地,以解決公共設施用地閒置之問題。本重劃區基地位於本市永康區繁華地帶,往北通至中山南路(省道台 20),往南銜接至復興路(市道 180),與省道臺 1 線、臺 20 線等重要幹道皆有聯接,具備完善交通路網優勢,生活機能條件優越,因此評估以公辦市地重劃方式辦理,完善本區公共設施及道路系統,活化土地機能,重劃後有助於環境品質提昇,塑造本重劃

區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約3.93公頃,完成重劃後將可提供約2.48公頃之住宅區用地,政府可無償取得之公共設施用地約1.45公頃,並提供完善公共設施及交通動線,有助於地方發展,112年度編列預算數278萬8千元。

- 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近,毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站,為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍內審竣未核定案件,其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決,細部計畫變更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案;重劃區總面積計 11.512 公頃,於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地,可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃,112 年度編列預算數 564 萬 6 千元。
- 17. 東區機 35 市地重劃計畫範圍內機 35 用地早期是安置榮民之機構,後因房舍老舊、空間不足養戶長照需求,經行政院同意辦理遷建計畫將臺南市榮民之家移往平實、網寮北營區,臺南榮民之家遷建係委託本府工務局代辦新建工程,並預計於民國 112 年底完成臺南榮譽國民之家搬遷及現址土地(機 35)拆除,俟完成前揭地上物搬遷及拆除作業,接續啟動市地重劃前置作業。重劃後可無償取得公共設施用地約 2.9047 公頃,節省政府公設土地取得徵收費用,預計費用約 24.68 億元,節省公共設施開闢費用約新臺幣 23,617 萬元,提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344公頃土地供建築使用,重塑都市發展機能,112 年度編列預算數 886 萬 8 千元。
- 18. 善化區興華市地重劃區係都市計畫指定整體開發之重劃地區,位於善化都市計畫右側,為興華路左側文(高)西南側部分學校用地、興華路右側運動場、興華路 223 巷之公(兒)用地、和平路與自強路口之公(兒)用地及博愛路與民權路口之公(兒)用地等 5 處鄰近之跨區域範圍,以促進土地有效發展與使用。重劃區總面積計 5.73 公頃,重劃完成後預估可提供住宅區用地約 3.71 公頃,可無償取得公共設施用地約 2.02 公頃,預估節省約新台幣 3.65 億元的徵地費用,並節省公共設施開闢費用約新台幣 1.98 億元,112 年度編列預算數 2,787 萬 4 千元。
- 19. 新營第二市場市地重劃區位於新營都市計畫南側,範圍南側緊鄰新進路二段、東側緊鄰延平路,依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發,集中留設完整廣場兼停車場用地,重劃後可提供地區適當公共設施用地,有助於地方發展及提昇環境品質。重劃區總面積約 0.4737 公頃,預計提供 0.3551 公頃商業區可建築土地,

無償取得區內公共設施廣場兼停車場用地共計約 0.1186 公頃,112 年度編列預算數 205 萬 9 千元。

- 20. 永康永大市地重劃區位於永康區永大路二段東側及大灣路西側一帶,為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍。本重劃區內之公共設施保留地係於民國67年劃設迄今尚未徵收開闢,經評估服務距離、空間需求及使用現況結果,爰予解編規劃為住宅區及必要公共設施,並採跨區市地重劃方式辦理整體開發,有助於地區發展及提升環境品質。重劃區總面積計5.63公頃,於完成重劃後可提供約3.50公頃之住宅區,及無償取得公共設施用地約2.13公頃,112年度編列預算數350萬2千元。
- 21. 安南區朝皇市地重劃區位於安南區安中路三段南側、海佃路二段西側、及海環街 北側裡側,屬於「變更臺南市安南區細部計畫(本淵寮、十字路、海尾寮地區及 原農漁區變更為住宅區部分)通盤檢討案」之重劃單元 G 區,重劃區總面積約 9 公頃,重劃後可提供約 5.85 公頃之住宅區用地,另可無償取得公共設施用地約 3.15 公頃,112 年度編列預算數 246 萬元。
- 22. 安平區漁光島北側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋北側,屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之水域用地、港埠專用區、港埠用地、道路用地及綠地,考量範圍內未開闢公共設施用地解編及部分使用分區調整,以市地重劃方式辦理整體開發,使土地有效利用。本區開發面積14.43公頃,其中遊憩用地5.49公頃不納入重劃費用計算,於完成重劃後除可提供約4.37公頃之第一種特定住宅區用地,政府更可無償取得之公共設施用地約4.57公頃,112年度編列預算數392萬2千元。
- 23. 安平區漁光島南側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋南側,屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之遊樂區、文教區、第一種特定住宅區、道路用地、廣場兼停車場用地及綠地,考量範圍內有未達開發規模之遊樂區用地閒置、公共設施道路用地規劃不健全及未開闢公共設施用地,以市地重劃方式辦理整體開發,將使土地有效利用、提升土地所有權人權益及地方發展。本區開發面積 5.08 公頃,於完成重劃後除可提供約 3.14 公頃之可建築用地,政府更可無償取得之公共設施用地約 1.94公頃,112 年度編列預算數 252 萬 8 千元。
- 24. 下營公設解編市地重劃區,位於下營都市計畫區部分,範圍多屬公共設施保留用地,如機關用地、市場用地、道路用地、公園用地及廣場兼停車場用地等共7處,

中華民國 112 年度

為低度利用使用情況,經都市計畫檢討解編,透過市地重劃方式,並依周遭環境適宜性,重新劃分坵塊、配置道路、公共設施,使土地更有效利用,並藉此提升周遭生活環境品質。重劃區總面積計7.908公頃,於完成重劃後可提供約5.431公頃之住宅區,政府更可無償取得公共設施用地約2.477公頃,預估節省約新台幣1.98億元的徵地費用,節省公共設施開闢費用約新台幣2.97億元,112年度編列預

25. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案,係為解決永康砲校遷校至關廟地區,加速大台南新都心計畫之開發,112 年度編列預算數 6,911 萬 8 千元。

算數 316 萬 8 千元。

- 26. 中國城暨運河星鑽區段徵收案,係將閒置已久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地,劃設公共開放空間與設施,以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃,完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃,其中公園用地 0.1 公頃,綠地用地 0.31 公頃,廣場兼停車場用地 0.25 公頃,廣場用地 2.02 公頃,公園道用地 0.93 公頃,道路用地 1.32 公頃,112 年度編列預算數 1.971 萬 3 千元。
- 27. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收,其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區,並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地,又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通,並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃,區段徵收工程已於 107 年開工,並於 110 年 2 月竣工,完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃,112 年度編列預算數 1,027 萬 7 千元。
- 28. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用,編列「臺南科學工業園區特定區計畫未開發區塊開發都市計畫擬定及變更作業案」所需之都市計畫及行政作業等相關費用,112年度編列預算數 192萬元。
- 29. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用, 112 年度編列預算數 1,720 萬 2 千元。
- 30. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案,係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一,區段徵收面積約 100.13 公頃,開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃(包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠

中華民國 112 年度

地、溝渠及道路等),預估可節省約33.76億元之公共設施用地徵收費用及24.8億元之公共設施開闢費用,減少政府財政負擔。公共設施工程於110年3月開工, 112年度編列預算數9億2,648萬6千元。

- 31. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收案,係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一,區段徵收面積約 15.51 公頃, 開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 5.63 公頃(包含公園兼滯洪池及道路),112 年度編列預算數 357 萬 6 千元。
- 32. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收案,區段徵收面積為375.42 公頃,本案橫跨善化、新市、安定等3個行政區,位於南科園區之核心地帶,範圍完整且具發展潛力,辦理本案之開發始能取得產業土地,並配合產業發展所衍生需求,提昇園區周邊生活服務機能,開發後將提供公共設施用地約141.54 公頃供土地所有權人及鄰近民眾使用,得以有效紓解鄰近土地發展趨於飽和之情況,居住之生活條件及環境亦可獲得改善,當地居住、交通及經濟環境具整體性之發展。南科特定區已為平衡臺南市溪南、溪北發展之重要觸媒,故剩餘未辦理之開發區塊A、B、C、D、E、N、O具辦理之時效性與急迫性,112 年度編列預算數4,415 萬1千元。

### 肆、預算概要

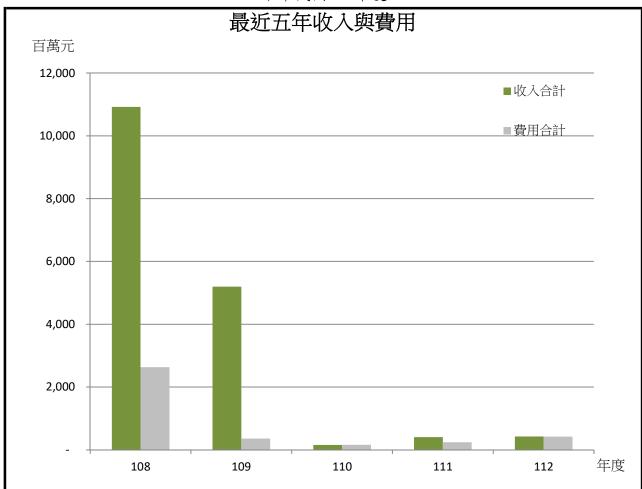
- 一、業務收支及餘絀之預計:
  - (一) 112 年度業務收入 3 億 8,324 萬 2 千元,較 111 年度預算數 3 億 5,981 萬 7 千元,增加 2,342 萬 5 千元,計增加 6.51%,主要係本年度租金及權利金收入增加。
  - (二)112年度業務成本與費用4億2,367萬6千元,較111年度預算數2億4,205萬5千元,增加1億8,162萬1千元,計增加75.03%,主要係本年度投融資業務成本增加。
  - (三) 112 年度業務外收入 4,610 萬 5 千元,較 111 年度預算數 4,110 萬 9 千元,增加 499 萬 6 千元,計增加 12.15%,主要係平均地權基金、九份子市地重劃區、平實營區市 地重劃區及永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收區貸款予其他開發案之利息 收入增加。

中華民國112年度

# 112年度收入、成本與費用及賸餘 收 財務收入 租金及權利金收入 10.74% 3.95% 投融資業務收入 85.31% 成本與費用及餘絀 本期賸餘 管理及總務費用 1.32% 24.33% 投融資業務成本 74.35% 單位:新臺幣千元

收 入	112年度預算	成本與費用及賸餘	112年度預算
業務收入	383,242	業務成本與費用	423,676
租金及權利金收入	16,978	投融資業務成本	319,214
投融資業務收入	366,264	管理及總務費用	104,462
業務外收入	46,105	本期賸餘	5,671
財務收入	46,105		
收入總額	429,347	成本、費用及賸餘總額	429,347
·	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

中華民國112年度



單位:新臺幣千元

					・刑室市ール
年度 項目	108年度決算	109年度決算	110年度決算	111年度預算	112年度預算
收入					
業務收入	10,885,529	5,143,544	88,041	359,817	383,242
業務外收入	34,774	54,224	67,531	41,109	46,105
收入合計	10,920,303	5,197,768	155,572	400,926	429,347
費用					
業務成本與費用	2,635,019	356,454	160,033	242,055	423,676
業務外費用	-	193	-	-	-
費用合計	2,635,019	356,647	160,033	242,055	423,676
本期賸餘	8,285,284	4,841,121	-4,461	158,871	5,671

中華民國 112 年度

#### 二、餘絀撥補之預計:

112 年度預計本期賸餘 567 萬 1 千元,連同前期未分配賸餘 110 億 7,686 萬元,合計賸餘 110 億 8,253 萬 1 千元,解繳公庫淨額 2 億 1,164 萬 3 千元,期末未分配賸餘 108 億 7,088 萬 8 千元。

### 三、現金流量之預計:

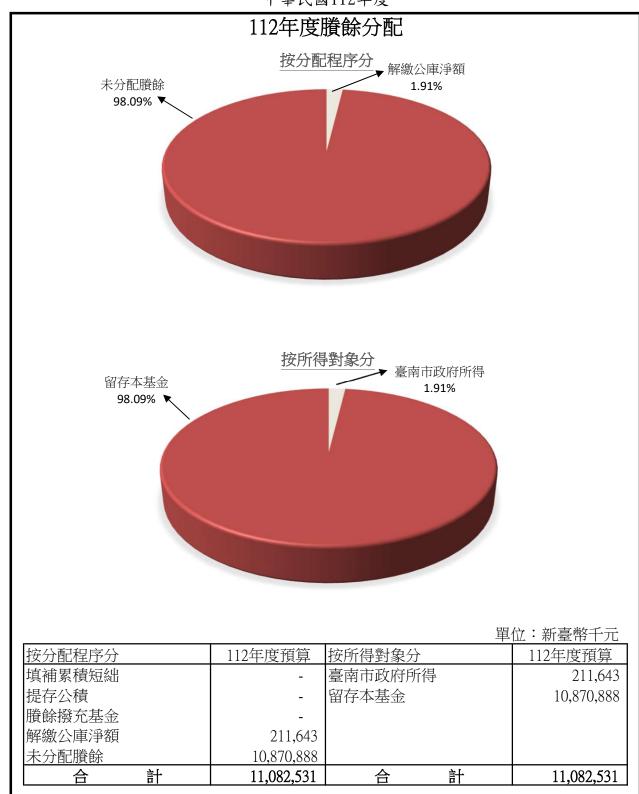
112年度現金及約當現金淨減8億70萬9千元,由下列各項計算而得:

- (一)業務活動之淨現金流入 4 億 1,415 萬 6 千元,包括 112 年度賸餘 567 萬 1 千元、折 舊費用 320 萬 4 千元、攤銷費用 376 萬 7 千元、其他 3 億 1,921 萬 4 千元、流動資 產淨增 1 億 7,460 萬 9 千元、流動負債淨增 2 億 5,690 萬 9 千元。
- (二)投資活動之淨現金流出 18 億 713 萬 9 千元,包括增加其他長期投資 18 億 713 萬 9 千元。
- (三)籌資活動之淨現金流入 5 億 9,227 萬 4 千元,包括增加短期債務 49 億 3,000 萬元、減少短期債務 40 億元、減少長期債務 1 億 2,608 萬 3 千元及解繳公庫淨額 2 億 1,164 萬 3 千元。

### 四、補辦預算事項:

本年度無。

中華民國112年度



中華民國112年度

## 最近五年賸餘分配 百萬元 16,000 ■未分配賸餘 14,000 ■其他依法分配數 ■解繳公庫淨額 12,000 ■填補累積短絀 10,000 8,000 6,000 4,000 2,000 112 108 109 110 111 年度

單位:新臺幣千元

年度 項目	108年度決算	109年度決算	110年度決算	111年度預算	112年度預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	-	4,461	-	-
解繳公庫淨額	1,400,000	1,800,000	1,050,000	448,309	211,643
其他依法分配數	-	-	-	-	-
未分配賸餘	9,379,639	12,420,759	11,366,298	12,178,845	10,870,888
合 計	10,779,639	14,220,759	12,420,759	12,627,154	11,082,531

# 預算主要表

### 收支餘絀預計表

中華民國112年度

單位 :新臺幣千元

前年度決	算數		中華氏國 II 本年度預		 上年度預	算數	比較增減	
金額	%	科目	金額	%	金 額	%	金 額	%
88,041	100.00	業務收入	383,242	100.00	359,817	100.00	23,425	6.51
146	0.17	租金及權利金收入	16,978	4.43	-	-	16,978	-
146	0.17	土地租金收入	424	0.11	-	-	424	-
-	-	權利金收入	16,554	4.32	-	-	16,554	-
87,895	99.83	投融資業務收入	366,264	95.57	359,817	100.00	6,447	1.79
87,895	99.83	政策性開發不動產收 入	366,264	95.57	359,817	100.00	6,447	1.79
160,033	181.77	業務成本與費用	423,676	110.55	242,055	67.27	181,621	75.03
79,221	89.98	投融資業務成本	319,214	83.29	122,587	34.07	196,627	160.40
79,221	89.98	政策性開發不動產成 本	319,214	83.29	122,587	34.07	196,627	160.40
80,812	91.79	管理及總務費用	104,462	27.26	119,468	33.20	-15,006	12.56
80,812	91.79	管理費用及總務費用	104,462	27.26	119,468	33.20	-15,006	12.56
-71,992	81.77	業務賸餘(短絀)	-40,434	10.55	117,762	32.73	-158,196	134.34
67,531	76.70	業務外收入	46,105	12.03	41,109	11.42	4,996	12.15
59,702	67.81	財務收入	46,105	12.03	41,109	11.42	4,996	12.15
59,702	67.81	利息收入	46,105	12.03	41,109	11.42	4,996	12.15
7,830	8.89	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
2	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
584	0.66	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
46	0.05	受贈收入	-	-	-	-	-	-
322	0.37	賠(補)償收入	-	-	-	-	-	-
6,876	7.81	雜項收入	-	-	-	-	-	-
67,531		業務外賸餘(短絀)	46,105	12.03	41,109	11.42	4,996	12.15
-4,461	5.07	本期賸餘(短絀)	5,671	1.48	158,871	44.15	-153,200	96.43

註:百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入,係四捨五入關係。以下各表同。

### 餘絀撥補預計表

				中華民國	112年度		單位	:新臺幣千元
上	:年度預算	數	тБ		本年度預算	數	± <b>⇔</b>	пп
金	額	%	項	目	金 額	%	說	明
	12,627,154	100.00	賸餘之部		11,082,531	100.00		
	158,871	1.26	本期賸餘		5,671	0.05		
	12,468,283	98.74	前期未分配賸餘		11,076,860	99.95		
	448,309	3.55	分配之部		211,643	1.91		
	448,309	3.55	解繳公庫淨額		211,643	1.91		
	12,178,845	96.45	未分配賸餘		10,870,888	98.09		
	-	-	短絀之部		-	-		
	-	-	填補之部		-	-		
	-	-	待填補之短絀		-	-		

### 現金流量預計表

中華民國112年度

單位 :新臺幣千元

   項	目	預	算	數	說	明
   業務活動之現金流量						
本期賸餘(短絀)				5,671		
利息股利之調整				-46,105		
未計利息股利之本期賸餘(短絀)				-40,434		
調整項目				408,485	1.折舊、減損及抗 2.攤銷3,767千元 3.其他319,214千 4.流動資產淨增-	元
					  5.流動負債淨增2	56,909千元
未計利息股利之現金流入(流出)				368,051		
<b>收取利息</b>				46,105		
業務活動之淨現金流入(流出)				414,156		
投資活動之現金流量						
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金			-	-1,807,139	増加投資1,807,13	39千元
投資活動之淨現金流入(流出)				-1,807,139		
籌資活動之現金流量						
增加短期債務、流動金融負債及其他負債				4,930,000	增加短期債務4,9	30,000千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債			-	-4,000,000	  減少短期債務4,0	00,000千元
減少長期負債				-126,083	減少長期債務120	6,083千元
賸餘分配款				-211,643	解繳公庫淨額21	1,643千元
籌資活動之淨現金流入(流出)				592,274		
現金及約當現金之淨增(淨減)				-800,709		
期初現金及約當現金				1,452,138		
期末現金及約當現金				651,429		

# 預算明細表

## 租金及權利金收入明細表

中華民國112年度

單位 :新臺幣千元

科目及業務項目	預	算	數	說明
租金及權利金收入			16,978	
土地租金收入			424	安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入(按 年編列)424千元
權利金收入			16,554	

## 投融資業務收入明細表

中華民國112年度     單位:新臺幣千       科目及業務項目     單位     數量(業務量)     和(費)率     金額     說 明       投融資業務收入     -     366,264     新營長勝營區市地重劃區財務議算之出售抵費地及差額地保收入366,264千元
科目及業務項目     單位     數 量 (業務量)     利(費)率     金 額     說     明       投融資業務收入 政策性開發不動產收入     -     366,264     新營長勝營區市地重劃區財務結算之出售抵費地及差額地依
政策性開發不動產收入 - 366,264 新營長勝營區市地重劃區財務 結算之出售抵費地及差額地位

### 財務收入明細表

中華民國112年度

單位 :新臺幣千元

   科目及業務項目 	預	算	數	說	明
財務收入			46,105		
利息收入			46,105	專戶存款利息及內部往來利息收入	

## 臺南市實施平均地權基金

### 投融資業務成本明細表

		×	
		中華民國112年度	單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上年度預算數	   科目及業務計畫項目 	本年度預算數
79,221	122,587	投融資業務成本	319,214
79,221	122,587	政策性開發不動產成本	319,214
-	-	用人費用	7,962
-	-	聘僱及兼職人員薪資	5,851
-	-	約僱職員薪金	5,851
-	-	超時工作報酬	81
-	-	加班費	81
-	-	獎金	630
-	-	年終獎金	630
-	-	退休及卹償金	365
-	-	職員退休及離職金	316
-	-	工員退休及離職金	49
-	-	福利費	1,035
-	-	分擔員工保險費	778
-	-	其他福利費	257
-	-	服務費用	9,909
-	-	郵電費	297
-	-	郵費	297
-	-	旅運費	591
-	-	國內旅費	146
-	-	國外旅費	445
-	-	印刷裝訂與廣告費	1,890
-	-	印刷及裝訂費	137
-	-	廣告費	803
-	-	業務宣導費	950
-	-	一般服務費	2,755
-	-	代理(辦)費	2,749
-	-	體育活動費	6
-	-	專業服務費	4,376

## 臺南市實施平均地權基金

## 投融資業務成本明細表

		中華民國112年度	單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及 查詢費	81
-	-	委託調查研究費	4,295
-	-	材料及用品費	63
-	-	用品消耗	63
-	-	辦公(事務)用品	30
-	-	食品	33
-	-	租金與利息	4,467
-	-	什項設備租金	42
-	-	什項設備租金	42
-	-	利息	4,425
-	-	債務利息	4,425
-	-	稅捐與規費(強制費)	12
-	-	房屋稅	12
-	-	一般房屋稅	12
79,221	122,587	其他	-
79,221	122,587	其他費用	-
79,221	122,587	其他	-
-	-	工程費	252,792
-	-	工程費	252,792
-	-	工程費	252,792
-	-	補償費	44,009
-	-	地價補償費	4,333
-	-	地價補償費	4,333
-	-	地上物補償費	39,676
-	-	地上物補償費	39,676

### 臺南市實施平均地權基金

## 投融資業務成本說明

中華民國112年度

科目	說明		
投融資業務成本			
政策性開發不動產成本			
用人費用			
聘僱及兼職人員薪資			
約僱職員薪金	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本5,850,159元		
超時工作報酬			
加班費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本80,216元		
獎金			
年終獎金	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本629,968元		
退休及卹償金			
職員退休及離職金	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本315,092元		
工員退休及離職金	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本48,130元		
福利費			
分擔員工保險費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本777,423元		
其他福利費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本256,358元		
服務費用			
郵電費			
郵費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本296,583元		
旅運費			
國內旅費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本145,574元		
國外旅費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本445,000元		
印刷裝訂與廣告費			
印刷及裝訂費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本136,201元		
廣告費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本802,600元		
業務宣導費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本949,457元		
一般服務費			
代理(辦)費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本2,748,897元		
體育活動費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本5,600元		
專業服務費			

### 臺南市實施平均地權基金

### 投融資業務成本說明

中華民國112年度

科目	說明	
講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本80,206元	
委託調查研究費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本4,294,480元	
材料及用品費		
用品消耗		
辦公(事務)用品	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本29,310元	
食品	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本32,400元	
租金與利息		
什項設備租金		
什項設備租金	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本42,000元	
利息		
債務利息	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本4,424,641元	
稅捐與規費(強制費)		
房屋稅		
一般房屋稅	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本11,230元	
工程費		
工程費		
工程費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本252,791,295元	
補償費		
地價補償費		
地價補償費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本4,332,528元	
地上物補償費		
地上物補償費	新營長勝營區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本39,675,312元	

## 管理及總務費用明細表

中華民國410年度							
Г			中華民國112年度	單位 :新臺幣千元 「			
	前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數			
	80,812	119,468	管理及總務費用	104,462			
	80,812	119,468	管理費用及總務費用	104,462			
	1,762	1,749	用人費用	1,835			
	1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	1,308			
	1,257	1,257	約僱職員薪金	1,308			
	16	30	超時工作報酬	30			
	16	30	加班費	30			
	157	158	獎金	164			
	157	158	年終獎金	164			
	78	76	退休及卹償金	83			
	78	76	職員退休及離職金	83			
	253	228	福利費	250			
	175	180	分擔員工保險費	191			
	-	-	傷病醫藥費	11			
	78	48	其他福利費	48			
	42,723	59,746	服務費用	73,221			
	35	174	郵電費	104			
	9	100	郵費	60			
	25	74	電話費	44			
	194	300	旅運費	499			
	194	300	國內旅費	499			
	152	1,129	印刷裝訂與廣告費	994			
	111	129	印刷及裝訂費	129			
	-	500	廣告費	200			
	41	500	業務宣導費	665			
	255	970	修理保養及保固費	869			
	22	130	機械及設備修護費	80			
	233	840	交通及運輸設備修護費	789			
	44	79	保險費	76			

### 管理及總務費用明細表

中華民國112年度 單位:新臺幣千元 科目及業務計畫項目 前年度決算數 上年度預算數 本年度預算數 79 交通及運輸設備保險費 76 44 34,184 53,527 一般服務費 69,099 22,452 33,300 代理(辦)費 42,750 計時與計件人員酬金 11,731 20,191 26,304 1 36 體育活動費 45 專業服務費 1,580 7,859 3,567 法律事務費 356 講課鐘點、稿費、出席審查及 80 230 107 查詢費 委託調查研究費 7,405 1,200 3,264 委託考選訓練費 10 10 20 63 電腦軟體服務費 263 520 1,639 材料及用品費 1,987 使用材料費 260 1,064 1,156 260 1,064 油脂 1,156 260 575 用品消耗 831 辦公(事務)用品 159 165 630 17 50 食品 78 其他 83 360 123 租金與利息 148 1,618 1,733 148 202 機器租金 101 148 202 機械及設備租金 101 交通及運輸設備租金 1,632 1,416 1,416 車租 1,632 5,198 6,466 折舊、折耗及攤銷 6,971 3,034 3,394 不動產、廠房及設備折舊 3,204 472 土地改良物折舊 472 472 2,292 2,601 機械及設備折舊 2,412 104 104 交通及運輸設備折舊 103

什項設備折舊

217

217

167

# 管理及總務費用明細表

中華民國112年度				
			單位 :新臺幣千元	
前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數	
2,164	3,072	攤銷	3,767	
2,164	3,072	攤銷電腦軟體費	3,767	
3,128	3,148	稅捐與規費(強制費)	4,149	
2,910	2,881	土地稅	3,932	
2,910	2,881	一般土地地價稅	3,932	
119	131	消費與行為稅	131	
119	131	使用牌照稅	131	
98	136	規費	86	
32	63	行政規費與強制費	13	
67	73	汽車燃料使用費	73	
20,308	42,602	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟 )與交流活動費	12,066	
20,308	42,602	捐助、補助與獎助	12,066	
20,308	42,530	補 (協)助政府機關 (構)	12,000	
-	36	捐助國內團體	33	
-	36	捐助私校	33	
7,026	2,500	其他	2,500	
7,026	2,500	其他費用	2,500	
7,026	2,500	其他	2,500	

## 臺南市實施平均地權基金

## 管理及總務費用說明

科目	說明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等3人薪資 1,308,000元
超時工作報酬	
加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等3人年終獎金 164,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等3人政府負擔離職儲金83,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等3人政府負擔保險費191,000元
傷病醫藥費	約僱人員3人健康檢查補助費10,500元
其他福利費	約僱人員3人休假補助費 48,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費60,000元
電話費	公務用電話費44,000元
旅運費	
國內旅費	1.辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費170,000元 2.臺南市地籍測量案件亟需人力補充因應計畫僱用人員出差旅費300,000元 3.辦理臺南市國土功能分區圖劃設及現行非都市土地編定用地異動等作業工作小組會議及實地勘查出差旅費28,800元 合計498,800元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作相關資料、標售抵費地等相關文件及預決算書等 印刷129,000元
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用200,000元
業務宣導費	1.實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標 售等業務宣導及業務觀摩等費用200,000元

## 臺南市實施平均地權基金

## 管理及總務費用說明

r	
科目	說明
	2.辦理不動產交易業務宣導及業務觀摩等費用300,000元 3.辦理臺南市國土功能分區圖劃設及現行非都市土地編定用地異動等作業於各地所辦理業務宣導及說明等費用165,000元 合計665,000元
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費80,000元
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元x11輛=561,000元 2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元 3.製圖用無人飛機設備之修護與保養費用200,000元 合計788,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x10輛=31,633元 2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元 3.無人飛機責任保險費32,349元 合計75,358元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,000,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費10,200,000元 3.112年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費30,450,000元 4.辦理113年度重新規定地價作業1,100,000元 合計42,750,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計454,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等8人及3等8人,共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計8,280,000元(其中約用5等6人、約用3等6人共12人為112年至115年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2人及4等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,679,000元 4.辦理不動產交易業務工作僱用約用人員5等5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,679,000元 5.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用約用5等6人及3等6人,共12人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計6,210,000元(111年至113年)6.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,005,000元 7.辦理土地徵收、公地撥用等公地行政業務僱用臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,203,000元 8.依國土計畫法辦理「臺南市國土功能分區圖」劃設及現行非都市土地編定用地等異動作業僱用約用5等1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,784,000元 9.配合「國土利用監測計畫」辦理變異點查報裁處僱用約用5等1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,784,000元 6計26,304,000元
體育活動費	約僱人員3人、約用人員39人及臨時技術工14人自強活動費44,800元

## 臺南市實施平均地權基金

## 管理及總務費用說明

科 目	說明
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費、聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨 市地重劃委員及評選委員等出席費107,000元
委託調查研究費	1.實價登錄大數據輔助區段地價平衡研究,總經費200萬元,採分年編列一次發包, 112年度編列1,000,000元,113年度編列1,000,000元 2.其他各項調查及研究費用200,000元 合計1,200,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	1.開發區無人飛機空拍影像製圖軟體維護更新63,000元 2.臺南市政府地政局地理資訊倉儲平臺維護200,000元 合計263,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料164,736元(33元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料605,484元(33元×139公升×12月×11輛) 3.租賃公務車輛油料385,308元(33元×139公升×12月×7輛) 合計1,155,528元
用品消耗	
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出630,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收、業務督導及會議逾時等餐點費78,000元
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出123,000元
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機101,000元
交通及運輸設備租金	
車租	1.辦理地籍測量等業務所需之小客貨兩用車6輛租金1,512,000元 2.辦理區段徵收、市地重劃及公設解編現勘業務所需之小客車1輛租金120,000元 合計1,632,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊471,653元
機械及設備折舊	機械及設備折舊2,411,917元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊102,540元
什項設備折舊	什項設備折舊216,020元
	35

## 臺南市實施平均地權基金

## 管理及總務費用說明

 科 目	說明
 攤銷	
攤銷電腦軟體費	   電腦軟體攤銷3,766,042元
稅捐與規費(強制費)	
土地稅	
一般土地地價稅	   繳納開發區內土地之地價稅3,931,221元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	1.汽車檢驗費450元×12輛=5,400元 2.機車稅金450元×16輛=7,200元 合計12,600元
汽車燃料使用費	汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛) 合計72,780元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補 (協)助政府機關 (構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程等相關費用12,000,000元
捐助國內團體	補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會作業費用33,000元
捐助私校	補助私校等辦理地政相關研究及研討會作業費用33,000元
其他	
其他費用	
其他	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
2,235,956	3,591,391	其他長期投資	1,807,139	
2,235,956	3,591,391	政策性開發不動產	1,807,139	
1,950	2,184	新營客運轉運中心市地重 劃	2,228	
-	-	用人費用	20	
-	-	超時工作報酬	20	
-	-	加班費	20	辦理市地重劃相關業
491	672	服務費用	672	務等加班費
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
3	30	旅運費	30	
3	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
26	450	印刷裝訂與廣告費	450	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項
26	200	業務宣導費	200	廣告及公告費 開發區宣導活動所需 相關費用
367	112	一般服務費	112	11000200
367	112	代理(辦)費	112	抵費地管理維護等相關費用(以配地後剩餘抵費地面積約為1.4公頃,每公頃20,000元估計,預估4次)
95	30	專業服務費	30	,
95	-	法律事務費	-	
-	30	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	55	材料及用品費	55	
-	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	15	食品	15	放电脑内积血等 辦理開發區相關會議 逾時餐點費
-	20	其他	20	其他消耗品
		27		

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

	1	1	1	一一一 · 30 至 113 1 7 0
前 年 度決 算 數	上 年 度預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
1,459	1,457	租金與利息	1,481	
1,459	1,457	利息	1,481	
1,459	1,457	債務利息	1,481	貸款利息(本市平均 地權基金借款3億 1,500萬元x0.47%)= 148萬500元
3,671	4,117	新營長勝營區市地重劃	1,437	14012400076
1,167	1,176	用人費用	632	
838	838	聘僱及兼職人員薪資	436	
838	838	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
_	30	超時工作報酬	30	
	- 30	加班費	30	辦理市地重劃相關業
105	105	獎金	55	務等加班費
105	105	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終
52	51	退休及卹償金	28	獎金
52	51	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1人政府
172	152	福利費	83	負擔離職儲金
116	120	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府
		傷病醫藥費	4	負擔保險費 約僱人員1人健康檢
56	32	其他福利費	16	查補助費 約僱人員1人休假補 助費
1,381	1,983	服務費用	787	
19	50	郵電費	50	
19	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
31	475	旅運費	30	
31	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
	445	國外旅費	-	
514	460	印刷裝訂與廣告費	460	
12	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
230	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項
273	200	業務宣導費	200	廣告及公告費 為辦理業務宣導所需 費用
	•		•	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
125	282	一般服務費	219	
124	280	代理(辦)費	218	地籍整理測量等相關費用10萬及抵費地管理維護等相關費用11萬7,600元(剩餘抵費地及尚待點交土地面積約為1.47公頃,每公頃20,000元估計,預估4次)
1	2	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
691	716	專業服務費	28	<b>郑</b> 貞
5	28	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	28	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
686	688	委託調查研究費	-	
10	18	材料及用品費	18	
10	18	用品消耗	18	
5	12	辦公(事務)用品	12	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
5	6	食品	6	
1,111	940	租金與利息	-	<b>立愿的民黨員</b>
1,069	940	利息	-	
1,069	940	債務利息	-	
2	-	稅捐與規費(強制費)	-	
2	-	房屋稅	-	
2	-	一般房屋稅	-	
68,259	3,698	永康物流及轉運專區市地 重劃	3,042	
582	-	用人費用	-	
419	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
419	-	約僱職員薪金	-	
52	-	獎金	-	
52	-	年終獎金	-	
26	-	退休及卹償金	-	
26	-	職員退休及離職金	-	
85	-	福利費	-	
58	-	分擔員工保險費	-	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

		丁半氏図112千皮		半位 · 机室市   九
前 年 度決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
27	-	其他福利費	-	
1,099	1,228	服務費用	1,052	
11	20	郵電費	20	
11	20	郵費	20	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
2	20	旅運費	20	王型1月時只1
2	20	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
178	420	印刷裝訂與廣告費	220	<b>些实行专出在</b> 派更
-	20	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
102	200	廣告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
76	200	業務宣導費	100	重用 重劃區宣導活動等所 需相關費用
903	758	一般服務費	782	III IAMAZINA
352	200	代理(辦)費	200	抵費地維護管理
551	557	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
1	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活 動費
5	10	專業服務費	10	
5	10	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	10	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
28	70	材料及用品費	60	山川吳久延州吳
28	70	用品消耗	60	
25	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
3	20	食品	10	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
1,770	2,350	租金與利息	1,880	J CAMPIE
1,770	2,350	利息	1,880	
1,770	2,350	債務利息	1,880	貸款利息(本市平均 地權基金借款4億元 × 0.47%=188萬元 )
-	50	稅捐與規費(強制費)	50	
-	50	規費	50	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費 等支出
71,252	-	工程費	-	寺文山
71,252	-	工程費	-	
71,252	-	工程費	-	
-6,472	-	補償費	-	
-6,472	-	地上物補償費	-	
-6,472	-	地上物補償費	-	
730,101	124,957	麻豆工業區市地重劃	16,636	
1,731	583	用人費用	608	
1,257	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
1,257	419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
157	53	獎金	55	
157	53	年終獎金	55	   約僱人員5等1人年終   獎金
78	26	退休及卹償金	28	突並
78	26	職員退休及離職金	28	   約僱人員5等1人政府   負擔離職儲金
239	75	福利費	79	关]清極機關並 
174	59	分擔員工保險費	63	   約僱人員5等1人政府   負擔保險費
65	16	其他福利費	16	負擔休傚員   約僱人員1人休假補   助費
1,207	3,754	服務費用	6,286	
74	500	郵電費	20	
74	500	郵費	20	   寄發設定地上權招標   等相關資料
17	50	旅運費	30	(古代) 例
17	50	國內旅費	30	至重劃區洽辦業務、 巡查抵費地及至上級 機關、外縣市接洽業 務、蒐集重劃區資料 等差旅費
18	1,000	印刷裝訂與廣告費	220	
18	500	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
			<u> </u>	

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

	沙及所	<b>贺</b> 工程之长期投 頁	<b></b>	
		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	250	廣告費	90	重劃區廣告所需相關 費用
-	250	業務宣導費	100	重用 重劃區宣導活動等所 需相關費用
1,080	2,104	一般服務費	401	而16例复力
15	800	代理(辦)費	400	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
1,064	1,301	計時與計件人員酬 金	-	
1	3	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
18	100	專業服務費	5,615	圳兵
18	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	15	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	5,600	委託辦理地上權設定 各項調查、專業服務 及研究等相關費用。 係採一次發包分年編 列,預估發包金額 580萬元,112年度編 列560萬元
67	197	材料及用品費	42	) 1000 ( <del>1</del> 2) / 1
16	49	使用材料費	42	
16	49	油脂	42	租賃小客貨兩用車1 輛油料41,283元(33 元×139公升×9月)
52	148	用品消耗	-	,
39	100	辦公(事務)用品	-	
13	48	食品	-	
8,771	10,180	租金與利息	9,650	
141	250	交通及運輸設備租金	250	
141	250	車租	250	租借往返重劃區公務 用汽車
8,630	9,930	利息	9,400	
8,630	9,930	債務利息	9,400	貸款利息(本市平均 地權基金借款20億× 0.47%=940萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	50	. 3. 2,
-	100	規費	50	
-	100	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
555,980	106,143	工程費	_	
555,980	106,143	工程費	-	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上 年 度預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
555,980	106,143	工程費	-	
162,345	4,000	補償費	-	
161,479	-	地價補償費	-	
161,479	-	地價補償費	-	
866	4,000	地上物補償費	-	
866	4,000	地上物補償費	-	
3,677	1	賢豐市地重劃	31	
31	1	租金與利息	31	
31	1	利息	31	
31	1	債務利息	31	貸款利息(本市平均 地權基金借款650萬 元×0.47%=3萬550 元)
3,646	-	工程費	-	
3,646	-	工程費	-	
3,646	-	工程費	-	
28,061	8,382	仁德市地重劃	2,128	
831	821	用人費用	-	
611	611	聘僱及兼職人員薪資	-	
611	611	聘用人員薪金	-	
76	77	獎金	-	
76	77	年終獎金	-	
38	37	退休及卹償金	-	
38	37	職員退休及離職金	-	
106	96	福利費	-	
78	80	分擔員工保險費	-	
28	16	其他福利費	-	
202	406	服務費用	682	
3	20	郵電費	-	
3	20	郵費	-	
1	15	旅運費	-	
1	15	國內旅費	-	
2	250	印刷裝訂與廣告費	-	
2	50	印刷及裝訂費	-	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	100	廣告費	-	
-	100	業務宣導費	-	
196	101	一般服務費	682	
196	100	代理(辦)費	100	抵費地維護管理
-	-	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準
-	1	體育活動費	1	備金   約用人員1人自強活   動費
-	20	專業服務費	-	
-	20	講課鐘點、稿費、	-	
1	20	出席審查及查詢費 材料及用品費	-	
1	20	用品消耗	-	
0	10	辦公(事務)用品	-	
1	10	食品	-	
27	235	租金與利息	188	
27	235	利息	188	
27	235	債務利息	188	貸款利息(本市平均 地權基金借款4,000 萬元×0.47%=18萬 8,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	-	, , , ,
-	100	規費	-	
-	100	行政規費與強制費	-	
-	6,800	工程費	1,258	
-	6,800	工程費	1,258	
-	6,800	工程費	1,258	1.本開發區面積計約 1公頃,執行期間為 108年至112年,總 程經費預算數為 2,130萬元,含發包 工程費、惠 支持費、工程管管 等費用 2.依工程數分 到經費 等費用 2.依工程數分 到經費 到經費 到經年度工程執行 到經年度工程執行 112年 12 12 12 13 14 14 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16

## 涉及開發工程之長期投資明細表

		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	   說 明
				費125萬8,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定,屬 可提列工程管理費項 目,依工程總價以3 %-3.5%估算工程管 理費計30萬元,112 年度編列10萬元
27,000	-	補償費	-	
27,000	-	地上物補償費	-	
27,000	-	地上物補償費	-	
113,534	306,643	北安商業區市地重劃	307,443	
1,339	583	用人費用	612	
953	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
953	419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
135	53	獎金	55	
135	53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
58	26	退休及卹償金	28	
58	26	職員退休及離職金	28	   約僱人員5等1人政府   負擔離職儲金
193	75	福利費	83	
130	59	分擔員工保險費	63	   約僱人員5等1人政府   負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢       查補助費
64	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補
879	2,450	服務費用	1,811	
1	58	郵電費	58	
1	58	郵費	58	   寄發土地所有權人重   劃相關資料等
1	10	旅運費	10	
1	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
42	230	印刷裝訂與廣告費	230	
0	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

 前年度 中算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
42	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關
-	100	業務宣導費	100	費用   重劃區宣導活動等所   需相關費用
-	201	一般服務費	1,463	
-	200	代理(辦)費	200	   委託辦理重劃區測量   五甘似把開弗田等
-	-	計時與計件人員酬 金	1,260	用約用人員7等1階1 人及5等1人之薪資、 年終獎金、勞健保費
-	1	體育活動費	3	及勞工退休準備金   約僱人員1人及約用   人員2人自強活動費
836	1,951	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
836	1,901	委託調查研究費	-	
3	220	材料及用品費	220	
3	220	用品消耗	220	
3	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	20	食品	20	公文兵用品等   辦理開發區相關會議   等逾時餐點費
1,313	3,290	租金與利息	4,700	
1,313	3,290	利息	4,700	
1,313	3,290	債務利息	4,700	貸款利息(本市平均 地權基金借款10億× 0.47%=470萬元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	0.47 /0—47 0四 / 6/
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	  重劃區土地鑑界規費  等什項支出
100,000	300,000	工程費	300,000	
100,000	300,000	工程費	300,000	
100,000	300,000	工程費	300,000	1.本開發區面積計約 37.17公頃,執行期 間為107年至113年, 總工程經費預算數為 11億9,988萬元,含 發包工程費、規劃設 計監造費、專案管理 費、空污費、工程 理費等費用 2.依工程進度分年編

# 涉及開發工程之長期投資明細表

		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前 年 度決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
				列經費一次發包, 112年度工程執行至 施工階段,並依進度 編列工程、設計監造 及專案管理費3億元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定,屬 可提列工程管理費目,依工程總價以 0.5%-3.5%估算工 程管理費計446萬 5,000元,112年度編 列200萬元
10,000	-	補償費	-	
10,000	-	地上物補償費	-	
10,000	-	地上物補償費	-	
4,723	133,517	喜樹灣裡市地重劃	149,563	
1,165	583	用人費用	608	
838	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
838	419	約僱職員薪金		約僱人員5等1人薪資
-	10	超時工作報酬	10	
-	10	加班費	10	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
105	53	獎金	55	
105	53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
51	26	退休及卹償金	28	l
51	26	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1人政府
171	75	福利費	79	負擔離職儲金
116	59	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府
55	16	其他福利費	16	負擔保險費   約僱人員1人休假補
3,227	2,540	服務費用	2,544	助費
	51	郵電費	51	
1	51	郵費	51	  寄發土地所有權人重
2	50	旅運費	50	劃相關資料等
2	50	國內旅費		   至上級機關及外縣市   接洽業務、蒐集重劃
126	230	印刷裝訂與廣告費	230	區資料等差旅費

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
26	30	印刷及裝訂費	30	製版、印刷、裝訂、
-	100	廣告費	100	出圖等費用   重劃區廣告所需相關   費用
100	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所     需相關費用
566	1,059	一般服務費	1,083	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
566	557	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃工程等業務 工作僱用約用人員5 等1人之薪資、年終 獎金、勞健保費及勞 工退休準備金
-	2	體育活動費	2	
2,532	1,150	專業服務費	1,130	
3	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
2,500	1,050	委託調查研究費	1,030	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,發包金 額687萬6,000元, 112年度編列103萬元
30	-	電腦軟體服務費	-	
33	227	材料及用品費	170	
15	49	使用材料費	42	
15	49	油脂	42	租賃小客貨兩用車1 輛油料41,283元(33 元×139公升×9月)
18	178	用品消耗	128	· '
18	150	辦公(事務)用品	100	   購置辦理重劃所需辦   公文具用品等
-	28	食品	28	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
298	955	租金與利息	1,660	
141	250	交通及運輸設備租金	250	
141	250	車租	250	租借往返重劃區公務 用汽車
157	705	利息	1,410	
157	705	債務利息	1,410	貸款利息(本市平均 地權基金借款3億 × 0.47%=141萬元)

# 臺南市實施平均地權基金 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-	89,112	工程費	144,481	寺川境文山
-	89,112	工程費	144,481	
	89,112	工程費	144,481	1.29.59公司 1.29.59公司 1.29.59公司 1.20.50公司 1.20.5
-	40,000	補償費	-	
-	40,000	地上物補償費	-	
-	40,000	地上物補償費	-	
17,815	101,280	怡中市地重劃	34,520	
-	573	用人費用	602	
-	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
-	419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
-	53	獎金	55	
-	53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
-	26	退休及卹償金	28	<del>突</del> 亚 
-	26	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1人政府
-	75	福利費	83	負擔離職儲金

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	59	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢
-	16	其他福利費	16	查補助費   約僱人員1人休假補
143	2,107	服務費用	2,963	助費
0	60	郵電費	60	
0	60	郵費	60	   寄發土地所有權人重   劃相關資料等
1	50	旅運費	50	
1	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
139	300	印刷裝訂與廣告費	300	
-	100	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
42	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
97	100	業務宣導費	100	真用   重劃區宣導活動等所   需相關費用
-	501	一般服務費	1,083	
-	500	代理(辦)費	500	   委託辦理重劃區測量   及其他相關費用等
-	-	計時與計件人員酬金	581	
-	1	體育活動費	2	備金
3	1,196	專業服務費	1,470	
3	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	1,096	委託調查研究費	1,370	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,發包金 額548萬元,112年度 編列137萬元
1	150	材料及用品費	150	
1	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
1	50	食品	50	辦理開發區相關會議

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
				等逾時餐點費
43	470	租金與利息	705	
43	470	利息	705	
43	470	債務利息	705	貸款利息(本市平均 地權基金借款1億 5,000萬元×0.47% =70萬5,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
17,629	93,390	工程費	30,000	
17,629	93,390	工程費	30,000	
17,629	93,390	工程費	30,000	1.本界公司 1.本界 1.本界 1.本界 1.本界 1.本界 1.4年 1.4年 1.4年 1.4年 1.4年 1.4年 1.4年 1.4年
-	4,490	補償費	-	
-	4,490	地上物補償費	-	
-	4,490	地上物補償費	-	
23,784	161,419	永康二王地區市地重劃	56,692	
929	513	用人費用	538	
652	375	聘僱及兼職人員薪資	390	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
652	375	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1人薪資
94	47	獎金	49	
94	47	年終獎金	49	約僱人員4等1人年終 獎金
40	23	退休及卹償金	24	
40	23	職員退休及離職金	24	約僱人員4等1人政府 負擔離職儲金
144	68	福利費	75	只活
88	52	分擔員工保險費	55	約僱人員4等1人政府 負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	4	为循环照真 約僱人員1人健康檢 查補助費
56	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-3,307	2,091	服務費用	3,448	W) S
37	100	郵電費	100	
37	100	郵費	100	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
11	10	旅運費	10	
11	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
47	230	印刷裝訂與廣告費	230	
7	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
40	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重制區宣導活動等所 需相關費用
-	201	一般服務費	1,558	而"旧财兵"过
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	-	計時與計件人員酬金	1,355	
-	1	體育活動費	3	及勞工退休準備金 約僱人員1人及約用 人員2人自強活動費
-3,401	1,550	專業服務費	1,550	
5	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	員及教育訓練之支付
-3,406	1,500	委託調查研究費	1,500	出席費及鐘點費 委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度	上年度	科目及業務項目	本年度	說明
決 算 數	預算數		預算數	  關費用。係採分年編
				列一次發包,發包金額942萬8,000元, 112年度編列150萬元
43	220	材料及用品費	120	112千皮柵列130萬几
43	220	用品消耗	120	
43	200	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦
-	20	食品	20	公文具用品等 辦理開發區相關會議 等途時努默弗
59	705	租金與利息	1,222	等逾時餐點費
59	705	利息	1,222	
59	705	債務利息	1,222	貸款利息(本市平均 地權基金借款2億 6,000萬×0.47%= 122萬2,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	, , , , ,
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
26,059	1,160	工程費	1,364	
26,059	1,160	工程費	1,364	
26,059	1,160	工程費	1,364	1.本開發時期,2.51公司 1.4 第2.51公司 1.5 第 1.0 8 年 2.5 1.0 8 1.0
-	156,630	補償費	49,900	
-	156,630	地上物補償費	49,900	

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度 單位:新臺幣千元 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 決 算 數 預算數 預算數 49,900 本重劃區內現況墳墓 地上物補償費 156,630 數量計1,785門,參 考本市墳墓遷葬補償 費發給辦法,每座墳 墓補償單價以5萬 5,910元計算,合計 地上墳墓遷葬補償費 用約為9,980萬元。 依計劃提送進度, 112年度編列墳墓遷 葬補償費經費50% 15,068 70,945 永康崑大路市地重劃 31,705 534 513 用人費用 330 聘僱及兼職人員薪資 343 330 約僱職員薪金 343 約僱人員3等1人薪資 60 超時工作報酬 60 加班費 60 辦理區段徵收相關業 60 務等加班費 42 獎金 43 年終獎金 43 約僱人員3等1人年終 42 獎金 20 退休及卹償金 21 職員退休及離職金 21 約僱人員及3等1人政 20 府負擔離職儲金 福利費 67 61 分擔員工保險費 47 約僱人員3等1人政府 45 負擔保險費 傷病醫藥費 約僱人員1人健康檢 查補助費 16 其他福利費 16 約僱人員1人休假補 助費 998 2,089 服務費用 2,114 50 郵電費 50 30 郵費 30 寄發重劃相關資料 20 電話費 20 公務用電話費 60 旅運費 60 60 國內旅費 60 至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費

印刷裝訂與廣告費

印刷及裝訂費

180

60 重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、

出圖等費用

240

200

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	20	廣告費	60	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
-	20	業務宣導費	60	廣古及公古員
404	1,098	一般服務費	1,183	
-	600	代理(辦)費	600	   地籍整理測量等相關   費用
404	496	計時與計件人員酬金	581	開用 辦理市地重劃等業務 工作僱用約用人員5 等1人之薪資、年終 獎金、勞健保費及勞 工退休準備金
-	2	體育活動費	2	
591	641	專業服務費	641	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
591	591	委託調查研究費	591	
-	80	材料及用品費	80	,
-	80	用品消耗	80	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	60	食品	60	
31	423	租金與利息	527	
31	423	利息	527	
31	423	債務利息	527	貸款利息(本市平均 地權基金借款9,200 萬元×0.47%+ 2,400萬元×0.47% ×10/12=52萬6,400 元)
14,040	47,100	工程費	23,450	,
14,040	47,100	工程費	23,450	
14,040	47,100	工程費	23,450	1.本開發區面積計約 4.337公頃,執行期 間為108 年至114 年 ,總工程經費預算數 為1億6,575 萬元, 含發包工程費、規劃 設計監造費、專案管

# 涉及開發工程之長期投資明細表

		沙风所	报一任 <b>一</b> 区别权负	1 2m 1/2	
			中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
	前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
					理費、清報   十十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二
	-	20,740	補償費	5,000	
	-	20,740	地上物補償費	5,000	
	-	20,740	地上物補償費	5,000	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
	18,484	79,261	永康六甲頂醫療專用區市 地重劃	14,502	
	1,142	1,206	地里動 用人費用	1,263	
	815	838	聘僱及兼職人員薪資	872	
	815	838	約僱職員薪金	872	約僱人員5等2人薪資
	-	60	超時工作報酬	60	
	-	60	加班費	60	辦理市地重劃相關業 務等加班費
	105	105	獎金	109	33 3 33 7222
	105	105	年終獎金	109	約僱人員5等2人年終 獎金
	52	51	退休及卹償金	56	
	52	51	職員退休及離職金	56	約僱人員5等2人政府 負擔離職儲金
	170	152	福利費	166	
	117	120	分擔員工保險費	127	約僱人員5等2人政府 負擔保險費
	-	-	傷病醫藥費	7	約僱人員2人健康檢
	54	32	其他福利費	32	查補助費   約僱人員2人休假補   助費
	130	1,011	服務費用	1,500	
	2	5	郵電費	5	
- 1				I	İ

## 涉及開發工程之長期投資明細表

	沙汉所	数二在之下别权 貝	"7、"四个	
		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本年度預算數	說明
2	5	郵費	5	寄發重劃相關資料
10	100	旅運費	100	
10	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
-	220	印刷裝訂與廣告費	180	
-	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣告費	60	辦理業務所需之各項
-	60	業務宣導費	60	廣告及公告費 為辦理業務宣導所需 費用
122	102	一般服務費	252	
122	100	代理(辦)費	250	地籍整理測量等相關 費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活 動費
-4	584	專業服務費	963	
-	15	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	15	遊選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
4	569	委託調查研究費	948	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,發包金 額379萬元,112年度 編列第5期款94萬 8,000元
2	26	材料及用品費	26	
2	26	用品消耗	26	
-	20	辦公(事務)用品	20	   購買辦公用品文具紙   及電腦消耗品等
2	6	食品	6	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
29	470	租金與利息	546	
29	470	利息	546	
29	470	債務利息	546	貸款利息(本市平均 地權基金借款1億600 萬元×0.47%+ 1,200萬元×0.47% ×10/12=54萬5,200 元)
17,182	46,548	工程費	11,167	
17,182	46,548	工程費	11,167	

#### 臺南市實施平均地權基金

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度 單位:新臺幣千元 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 決 算 數 預算數 預算數 17,182 46,548 工程費 11,167 1.本開發區面積計約 4.09公頃,執行期間 為108年至114年, 總工程經費預算數為 1億7,296萬元,含發 包工程費、規劃設計 監造費、專案管理費 出流管制規劃、空 污費、工程管理費等 費用 2.依工程進度分年編 列經費一次發包, 112年度工程執行至 施工階段,並依進度 編列工程、設計監造 及專案管理費1,116 萬7,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定,屬 可提列工程管理費項 目,依工程總價以1 %-3.5%估算工程管 理費計115萬元,112 年度編列60萬元 補償費 30,000 30,000 地上物補償費 30,000 地上物補償費 1,540 6,581 永康大同市地重劃 16,914 573 用人費用 612 419 聘僱及兼職人員薪資 436 419 約僱職員薪金 436 約僱人員5等1人薪資 超時工作報酬 10 加班費 10 辦理市地重劃相關業 務等加班費等 53 獎金 55 53 55 約僱人員5等1人年終 年終獎金 26 退休及卹償金 28 26 職員退休及離職金 28 約僱人員5等1人政府 負擔離職儲金 75 福利費 83 59 分擔員工保險費 63 約僱人員5等1人政府 負擔保險費 4 約僱人員1人健康檢 傷病醫藥費 查補助費

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
58	1,061	服務費用	911	ᆝᆔ
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
1	50	旅運費	50	
1	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關費用
-	100	業務宣導費	100	重制區宣導活動等所 需相關費用
-	201	一般服務費	201	而"旧财兵"过
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	放兵他怕劍真用等 約僱人員1人自強活 動費
58	530	專業服務費	380	10,52
50	-	法律事務費	-	
8	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	430	委託調查研究費	280	
-	150	材料及用品費	150	1 12 14 15 5
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	50	食品	50	が ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
1	24	租金與利息	141	Z PIN ST COLOR
1	24	利息	141	
1	24	債務利息 50	141	貸款利息(本市平均 地權基金借款3,000 萬元×0.47%=14萬 1,000元)

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
1,481	4,673	工程費	-	517点文山
1,481	4,673	工程費	-	
1,481	4,673	工程費	-	
-	-	補償費	15,000	
-	-	地上物補償費	15,000	
-	-	地上物補償費	15,000	地上物拆遷補償費、
3,891	13,355	永康竹園市地重劃	15,040	救濟金、獎勵金等 
-	513	用人費用	538	
-	375	聘僱及兼職人員薪資	390	
-	375	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1人薪資
-	47	獎金	49	
-	47	年終獎金	49	約僱人員4等1人年終 獎金
-	23	退休及卹償金	24	
-	23	職員退休及離職金	24	約僱人員4等1人政府
_	68	福利費	75	負擔離職儲金
_	52	分擔員工保險費	55	   約僱人員4等1人政府
-	-	傷病醫藥費	4	負擔保險費   約僱人員1人健康檢   查補助費
-	16	其他福利費	16	旦冊切員   約僱人員1人休假補   助費
5	1,211	服務費用	1,031	7,52
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	   寄發土地所有權人重   劃相關資料等
0	50	旅運費	50	
0	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃
_	230	印刷裝訂與廣告費	230	區資料等差旅費 
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	100	廣告費	100	重劃區廣告所需相關 費用
-	100	業務宣導費	100	重用
-	201	一般服務費	201	III IABASETI
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
5	680	專業服務費	500	
5	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	580	委託調查研究費	400	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額390萬元,112 年度編列40萬元
6	150	材料及用品費	150	
6	150	用品消耗	150	
4	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
2	50	食品	50	が が理開發區相關會議 等逾時餐點費
1	43	租金與利息	141	13 A2113 D4 MAJE
1	43	利息	141	
1	43	債務利息	141	貸款利息(本市平均 地權基金借款3,000 萬元×0.47%=14萬 1,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	, , , ,
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
3,878	11,338	工程費	-	
3,878	11,338	工程費	-	
3,878	11,338	工程費	-	
-	-	補償費	13,080	
-	-	地上物補償費	13,080	
-	-	地上物補償費	13,080	地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金等
375	2,779	永康五王市地重劃	2,788	77.月业、天刚亚寸
		04		

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

單位:新臺幣千元 中華民國112年度 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 預算數 決 算 數 預算數 513 用人費用 534 375 聘僱及兼職人員薪資 390 375 約僱職員薪金 390 約僱人員4等1人薪資 47 獎金 49 47 年終獎金 49 約僱人員4等1人年終 獎金 23 退休及卹償金 23 職員退休及離職金 24 約僱人員4等1人政府 負擔離職儲金 68 福利費 52 分擔員工保險費 55 約僱人員4等1人政府 負擔保險費 其他福利費 16 約僱人員1人休假補 16 助費 1,091 服務費用 906 50 郵電費 50 50 郵費 50 寄發土地所有權人重 劃相關資料等 50 旅運費 50 國內旅費 50 至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費 230 印刷裝訂與廣告費 230 30 重劃區相關書圖資料 30 印刷及裝訂費 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用 100 廣告費 100 重劃區廣告所需相關 費用 100 重劃區宣導活動等所 100 業務宣導費 需相關費用 一般服務費 201 201 200 代理(辦)費 200 委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等 1 體育活動費 1 約僱人員1人自強活 動費 560 專業服務費 375 100 | 遴聘專家學者擔任委 100 講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費 460 委託調查研究費 275 委託辦理各項調查、

專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包,預估發包金額305萬元,112年度編列27萬5,000

# 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

						-4112 TIX						371 <u>==</u> 171
前年度決算數		年原			科目及	業務項目		年 算			說	明
											元	
	-		1	50	材料及	用品費				150		
	-		1	50	用品	消耗				150		
	-		1	00	辨	公(事務)用品				100	購置辦理 公文具序	里重劃所需辦 855年
	-			50	食	品				50		<b>隆區相關會議</b>
	-			5	租金與	利息				19	守趣时间	見加貝
	-			5	利息					19		
	-			5	債	務利息				19	地權基金	息(本市平均 金借款400萬 =1萬8,800
	-		1	00	稅捐與	規費(強制費)				100	76)	
	-		1	00	規費					100		
	-		1	00	行	政規費與強制費				100	重劃區:等什項3	上地鑑界規費 5出
	375		9	20	工程費				1	,079	311-22	~ _
	375		9	20	工程	費			1	,079		
	375		9	20	I	程費			1.	,079	3.93公總1發計費理2.列11設編萬3.費可目%理311工7,1工6包監、費依經2計列9,0本支提,3.費工費年階設0計用列依%3.5計9、19、19、19、19、19、19、19、19、19、19、19、19、19	計進度分年編 一次發包, 工程執行至 设,並依進度 計監造費107
1	1,775		5,4	32	永康車站 市地重劃	北側產業專用區			5	,646		
	-		5	13	用人費					538		
	-		3	75	聘僱	及兼職人員薪資				390		
						63	I					

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

		一十八四二2千尺		一年四 • 别室市   九
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	375	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1人薪資
-	47	獎金	49	
-	47	年終獎金	49	  約僱人員4等1人年終   獎金
-	23	退休及卹償金	24	
-	23	職員退休及離職金	24	   約僱人員4等1人政府   負擔離職儲金
-	68	福利費	75	
-	52	分擔員工保險費	55	   約僱人員4等1人政府   負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢
-	16	其他福利費	16	查補助費   約僱人員1人休假補   助費
-	1,831	服務費用	1,666	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	  寄發土地所有權人重  劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	區資料等差旅費 
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料
_	100	廣告費	100	製版、印刷、裝訂、出圖等費用 重盟區廣告所需相關
-	100	業務宣導費	100	費用 重劃區宣導活動等所
_	201	一般服務費	201	需相關費用 
-	200	代理(辦)費	200	   委託辦理重劃區測量   A H H H H H H H H H
-	1	體育活動費	1	及其他相關費用等 約僱人員1人自強活 動費
-	1,300	專業服務費	1,135	
-	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	   遴聘專家學者擔任委   員及教育訓練之支付
-	1,200	委託調查研究費	1,035	出席費及鐘點費 委託辦理各項調查、
				專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包,預估發包金額690萬元,112年度編列103萬5,000元

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

	T			ĺ
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	10	租金與利息	57	
-	10	利息	57	
-	10	債務利息	57	貸款利息(本市平均 地權基金借款1,200 萬元×0.47%=5萬 6,400元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	0,4007Б)
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
1,775	2,828	工程費	3,135	
1,775	2,828	工程費	3,135	
1,775	2,828	工程費	3,135	11.512公年至11.512公年 11.512公年至11.512公年至11.512公年至11.512公年至 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公年 11.512公司 11
693	3,150	東區機35市地重劃	8,868	
-	453	用人費用	470	
-	330	聘僱及兼職人員薪資	343	
-	330	約僱職員薪金	343	約僱人員3等1人薪資
		65	•	

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
-	42	獎金	43	
-	42	年終獎金	43	約僱人員3等1人年終 獎金
-	20	退休及卹償金	21	
-	20	職員退休及離職金	21	約僱人員3等1人政府 負擔離職儲金
-	61	福利費	63	
-	45	分擔員工保險費	47	約僱人員3等1人政府 負擔保險費
-	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
-	1,111	服務費用	1,111	
-	30	郵電費	30	
-	30	郵費	30	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	30	印刷裝訂與廣告費	30	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	101	一般服務費	101	山间守兵门
-	100	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
-	900	專業服務費	900	
-	900	委託調查研究費	900	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額600萬元,111 年度編列90萬元
-	50	材料及用品費	50	
-	50	用品消耗	50	
-	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	4	租金與利息	47	
-	4	利息	47	
-	4	債務利息	47	貸款利息(本市平均 地權基金借款1,000 萬元×0.47%=4萬

## 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
				7,000元)
693	1,532	工程費	7,190	
693	1,532	工程費	7,190	
693	1,532	工程費	7,190	1.本189公日 年
484	3,338	善化區興華市地重劃	27,874	
-	573	用人費用	602	
-	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
-	419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
-	53	獎金	55	
-	53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
-	26	退休及卹償金	28	
-	26	職員退休及離職金	28	   約僱人員5等1人政府   負擔離職儲金
-	75	福利費	83	
-	59	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	4	貝擔休嘅質   約僱人員1人健康檢   查補助費
-	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補   助費
-	1,381	服務費用	2,186	
-	50	郵電費	50	
		67	<u> </u>	

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	50	郵費	50	
-	50	旅運費	50	到作的 貝科 <del>寸</del>
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	230	四貝科寺左派員
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、
-	100	廣告費	100	出圖等費用 重劃區廣告所需相關 費用
-	100	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所 需相關費用
-	201	一般服務費	783	III IABASETIS
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	-	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準
-	1	體育活動費	2	備金 約僱人員1人及約用 人員1人自強活動費
-	850	專業服務費	1,073	八只八口压旧却只
-	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	750	委託調查研究費	973	
-	150	材料及用品費	150	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	5	租金與利息	141	J W MASE
-	5	利息	141	
-	5	債務利息	141	貸款利息(本市平均 地權基金借款3,000 萬元×0.47%=14萬 1,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		68	1	

#### 臺南市實施平均地權基金

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度 單位:新臺幣千元 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 決 算 數 預算數 預算數 100 規費 100 100 行政規費與強制費 100 重劃區土地鑑界規費 等什項支出 484 1,129 工程費 4,695 4,695 484 1,129 工程費 484 4,695 1.本開發區面積計約 1,129 工程費 5.73公頃,執行期間 為111年至114年, 總工程經費預算數為 1億9,847萬元,含發 包工程費、規劃設計 監造費、專案管理費 空污費、工程管理 費等費用 2.依工程進度分年編 列經費一次發包, 112年度工程執行至 設計階段,並依進度 編列設計監造及專案 管理費469萬5,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定,屬 可提列工程管理費項 目,依工程總價以1 %-3.5%估算工程管 理費計111萬9,000元 ,112年度編列10萬 補償費 20,000 地上物補償費 20,000 地上物補償費 20,000 地上物拆遷補償費、 救濟金、獎勵金 2,059 6,730 新營第二市場市地重劃 483 用人費用 30 330 聘僱及兼職人員薪資 330 約僱職員薪金 30 超時工作報酬 30 30 加班費 30 辦理市地重劃相關業 務等加班費 42 獎金 42 年終獎金 20 退休及卹償金 20 職員退休及離職金

福利費

61

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
-	45	分擔員工保險費	-	
-	16	其他福利費	-	
-	427	服務費用	1,461	
-	18	郵電費	18	
-	12	郵費	12	寄發重劃相關資料
-	6	電話費	6	公務用電話費
-	30	旅運費	30	
-	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
-	60	印刷裝訂與廣告費	120	
-	20	印刷及裝訂費	40	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	20	廣告費	40	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
-	20	業務宣導費	40	為辦理業務宣導所需 費用
-	101	一般服務費	618	
-	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關
-	-	計時與計件人員酬金	517	費用 辦理重劃工程等業務 工作僱用約用人員4 等1人之薪資、年終 獎金、勞健保費及勞
-	1	體育活動費		工退休準備金 約用人員1人自強活 動費
-	218	專業服務費	675	
-	25	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	193	委託調查研究費	650	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額325萬元, 112年度編列65萬元
-	30	材料及用品費	30	30000 0 - 510 00
-	30	用品消耗	30	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	10	食品	10	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費

### 臺南市實施平均地權基金

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	10	租金與利息	38	
-	10	利息	38	
-	10	債務利息	38	貸款利息(本市平均 地權基金借款800萬 元×0.47%=3萬 7,600元)
-	-	工程費	500	
_	-	工程費	500	
		工程費	500	1.本737公顷 112年至117年,為 0.4737公顷 112年至117年, 112年至117年, 112年, 11
-	5,780	補償費	-	
-	5,780	地上物補償費	-	
-	5,780	地上物補償費	-	
-	-	永康永大市地重劃	3,502	
_	-	服務費用	1,742	
_	-	郵電費	50	
	-	郵費		寄發土地所有權人重   劃相關資料等
-	-	旅運費	50	
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	230	
-	_	印刷及裝訂費		重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用 重劃區廣告所需相關
		<b>與口</b> 貝	100	主野區 共日    市竹  朔

### 涉及開發工程之長期投資明細表

	沙风雨		<b>竹</b>	
		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前 年 度決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
				費用
-	-	業務宣導費	100	重劃區宣導活動等所 需相關費用
-	-	一般服務費	912	113 1413132713
-	-	代理(辦)費	330	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	-	計時與計件人員酬 金	581	辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準
-	-	體育活動費	1	備金 約用人員1人自強活
_	-	專業服務費	500	動費
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	400	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額600萬元,112
-	-	材料及用品費	150	年度編列40萬元
-	-	用品消耗	150	
-	-	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	-	食品	50	が 対理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	-	租金與利息	10	CA MANAGER
-	-	利息	10	
-	-	債務利息	10	貸款利息(本市平均 地權基金借款200萬 元×0.47%=9,400 元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	76)
_	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-	-	工程費	1,500	упахш
-	-	工程費	1,500	
-	-	工程費	1,500	1.本開發區面積計約 5.63公頃,執行期 間為112年至117年, 總工程經費預算數為 3億4,850萬元,含發

# 臺南市實施平均地權基金

單位 :新臺幣千元

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

		个半以图 I I Z 干皮		丰世 · 别室市   九
前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說明
				包工程費、規劃設計 監造費、空污費、工 程管理費等費用 2.依工程進度分年編 列經費一次發包, 112年度工程執行至 設計監造階段,並依 進度編列設計監造費 150萬元
-	-	安南區朝皇市地重劃	2,460	
-	-	服務費用	1,321	
-	-	郵電費	34	
-	-	郵費	34	寄發土地所有權人重
_	-	i 旅運費	50	劃相關資料等
-	-	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	30	
-	-	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	-	一般服務費	682	
-	-	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量
-	-	計時與計件人員酬金	581	及其他相關費用等 辦理重劃業務工作僱 用約用人員5等1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金
-	-	體育活動費	1	約用人員1人自強活 動費
-	-	專業服務費	525	
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	500	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額600萬元,112 年度編列50萬元
-	-	材料及用品費	50	
-	-	用品消耗	50	
-	-	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等

#### 臺南市實施平均地權基金

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度 單位:新臺幣千元 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 決 算 數 預算數 預算數 租金與利息 10 利息 10 債務利息 10 貸款利息(本市平均 地權基金借款200萬 元×0.47%=9,400 元) 1,079 工程費 1,079 工程費 工程費 1,079 1.本開發區面積計約 9公頃,執行期間為 112年至116年,總工 程經費預算數為3億 5,076萬元,含發包 工程費、規劃設計監 造費、空污費、工程 管理費等費用 2.依工程進度分年編 列經費一次發包, 112年度工程執行至 設計監造階段,並依 進度編列設計監造費 107萬9,000元 安平區漁光島北側市地重 3,922 服務費用 1,915 郵電費 30 郵費 30 寄發土地所有權人重 劃相關資料等 旅運費 30 國內旅費 30 至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費 印刷裝訂與廣告費 230 30 重劃區相關書圖資料 印刷及裝訂費 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用 100 重劃區廣告所需相關 廣告費 費用 100 重劃區宣導活動等所 業務宣導費 需相關費用

金

一般服務費

代理(辦)費

計時與計件人員酬

975

200 委託辦理重劃區測量

774 辦理重劃業務工作僱用約用人員7等4階1

及其他相關費用等

人之薪資、年終獎金 、勞健保費及勞工退

### 臺南市實施平均地權基金 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度預 算 數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
				休準備金
-	-	體育活動費	1	約用人員1人自強活 動費
-	-	專業服務費	650	
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	600	山府員及輕和員   委託辦理各項調查、   專業服務及研究等相   關費用。係採分年編
				列一次發包,預估發 包金額600萬元,112 年度編列60萬元
-	-	材料及用品費	50	
-	-	用品消耗	50	
-	-	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	-	食品	20	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	-	租金與利息	19	
-	-	利息	19	
-	-	債務利息	19	貸款利息(本市平均 地權基金借款400萬 元×0.47%=1萬 8,800元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	, ,
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	   重劃區土地鑑界規費   等什項支出
-	-	工程費	1,838	
-	-	工程費	1,838	
		工程費		1.本開發區為漁光橋 北區,開發面積 14.43公頃,執行期 間為112年至116年, 總工程經費預,含數 5億9,726萬元,含發 包工程費、專案工程費 費、 費等費用 2.依工程進度分年編 列經費一次發包, 112年度工程執行至
		75		設計監造階段,並依 進度編列設計監造費 183萬8,000元

#### 臺南市實施平均地權基金

#### 涉及開發工程之長期投資明細表

單位:新臺幣千元 中華民國112年度 上年度 本年度 前年度 科目及業務項目 說 眀 決 算 數 預算數 預算數 2,528 安平區漁光島南側市地重 服務費用 1,775 70 郵電費 郵費 70| 寄發土地所有權人重 劃相關資料等 30 旅運費 30 至上級機關及外縣市 國內旅費 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費 印刷裝訂與廣告費 250 印刷及裝訂費 50 重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用 廣告費 100 重劃區廣告所需相關 費用 100 重劃區宣導活動等所 業務宣導費 需相關費用 一般服務費 975 200 委託辦理重劃區測量 代理(辦)費 及其他相關費用等 計時與計件人員酬 774 辦理重劃業務工作僱 用約用人員7等4階1 金 人之薪資、年終獎金 、勞健保費及勞工退 休準備金 1 約用人員1人自強活 體育活動費 動費 專業服務費 450 講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費 委託調查研究費 400 委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,預估發 包金額350萬元,112 年度編列40萬元 材料及用品費 50 用品消耗 辦公(事務)用品 30 購置辦理重劃所需辦 公文具用品等 食品 20 辦理開發區相關會議 等逾時餐點費 租金與利息 8 利息 8

# 臺南市實施平均地權基金

### 涉及開發工程之長期投資明細表

		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	債務利息	8	貸款利息(本市平均 地權基金借款170萬 元×0.47%=7,990 元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	100	76)
-	-	規費	100	
-	-	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費 等什項支出
-	-	工程費	595	
-	-	工程費	595	
-		工程費	595	1.本開發區為漁光橋 南區,開發區為漁光橋 公頃,執行期間總 112年至116年, 程經費預元, 是實 等費元, 是實 等費 等費 等費 等費 等費 等費 112年度 等費 等費 112年度 是 等費 112年度 是 等費 112年度 是 等 數 112年度 是 等 數 12年度 是 等 数 12年度 是 等 数 12年度 是 等 数 12年度 12年度 12年度 12年度 12年度 12年度 12年度 13 13 14 14 15 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16
-	-	下營公設解編市地重劃	3,168	
-	-	用人費用	494	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	343	
-	-	約僱職員薪金	343	約僱人員3等1人薪資
-	-	超時工作報酬	20	
-	-	加班費	20	辦理區段徵收相關業 務等加班費
-	-	獎金	43	
-	-	年終獎金	43	約僱人員3等1人年終 獎金
-	-	退休及卹償金	21	<del>又</del> 並
-	-	職員退休及離職金	21	約僱人員及3等1人政
	-	福利費	67	府負擔離職儲金 
-	-	分擔員工保險費	47	約僱人員3等1人政府
-	-	傷病醫藥費	4	負擔保險費 約僱人員1人健康檢
-	-	其他福利費	16	查補助費 約僱人員1人休假補

### 涉及開發工程之長期投資明細表

		中華民國112年度		單位 :新臺幣千元
前 年 度決 算 數	上年度預算數	   科目及業務項目 	本 年 度 預 算 數	說 明
				助費
-	-	服務費用	547	
-	-	郵電費	66	
-	-	郵費	60	寄發重劃相關資料
-	-	電話費	6	公務用電話費
-	-	旅運費	40	
-	-	國內旅費	40	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	40	更加,让四位,让
-	-	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	-	廣告費	10	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
-	-	業務宣導費	10	為辦理業務宣導所需 費用
-	-	一般服務費	21	<b>其</b> 用
-	-	代理(辦)費	20	地籍整理測量等相關 費用
-	-	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
-	-	專業服務費	380	<b>劉</b> 貞
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	20	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	_	委託調查研究費	360	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用,係採分年編 列一次發包,預估發 包金額720萬元,112 年度編列36萬元
-	-	材料及用品費	12	1 /2 / Mains / 3 - 0   - 3 / 0
-	-	用品消耗	12	
-	-	辦公(事務)用品	6	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	-	食品	6	放电 個
-	-	租金與利息	5	<b>计题时良料</b> 更
-	-	利息	5	
-	-	債務利息	5	貸款利息(本市平均 地權基金借款70萬元 × 0.47%+211萬元 × 0.47% × 1/12=

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
				4,116元)
-	-	工程費	2,110	
-	-	工程費	2,110	
-		工程費	2,110	1.本開發區面積計約 7.908公頃,執行期 間為112年至117年, 總工程營費元,實 4億3,636萬元, 也 也 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一
255	14,174	和順寮農場區段徵收	-	
240	460	服務費用	-	
11	20	旅運費	-	
11	20	國內旅費	-	
59	140	一般服務費	-	
59	140	代理(辦)費	-	
171	300	專業服務費	-	
171	300	委託調查研究費	-	
14	60	稅捐與規費(強制費)	-	
14	60	規費	-	
14	60	行政規費與強制費	-	
-	13,654	工程費	-	
-	13,654	工程費	-	
-	13,654	工程費	-	
81,413	81,583	永康砲校遷建暨創意設計	69,118	
1,029	593	園區開發區段徵收 用人費用	618	
737	419	聘僱及兼職人員薪資	436	
737	419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
-	20	超時工作報酬	20	
-	20	加班費	20	辦理區段徵收相關業 務等加班費

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
98	53	獎金	55	
98	53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
46	26	退休及卹償金	28	
46	26	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1人政府   負擔離職儲金
148	75	福利費	79	
105	59	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府 負擔保險費
43	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補       助費
-23	518	服務費用	528	
-	9	郵電費	9	
-	3	郵費	3	寄發開發區相關資料
-	6	電話費	6	公務用電話費
6	60	旅運費	60	
6	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
-75	348	印刷裝訂與廣告費	348	
-	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-100	200	廣告費	200	田國守真市   開發區廣告所需相關     費用
26	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需     相關費用
46	41	一般服務費	51	
46	40	代理(辦)費	50	可建築土地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為0.5公頃,以每公頃20,000元估計,預估5次)
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活     動費
-	60	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	60	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
9	72	材料及用品費	72	山川央入蛭州县
9	72	用品消耗	72	
9	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
	- 12	食品		辦理開發區相關會議
39	8 400	稅捐與規費(強制費)	400	逾時餐點費
39	8 400	土地稅	400	
39	8 400	一般土地地價稅	400	可建築土地地價稅( 以各建地面積乘以公 告地價之千分之10計 算)
80,00	80,000	工程費	67,500	
80,00	80,000	工程費	67,500	
80,00	0 80,000	工程費	67,500	1.本開發案之區外排 水執行期間為105年 至112年,總工程經 費為2.98億元,其中 設計監造費為2,800 萬元,工程施工費為 2.7億元 2.本案所需經費係採 分年編列,一次發包 ,112年度工程執行 至施工程費6,750 萬元
24,62	7 13,163	中國城暨運河星鑽區段徵 收	19,713	
1,01	603	用人費用	628	
74	7 419	聘僱及兼職人員薪資	436	
74	7 419	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1人薪資
	- 30	超時工作報酬	30	
	- 30	加班費	30	辦理區段徵收相關業 務等加班費
8	0 53	獎金	55	
8	0 53	年終獎金	55	約僱人員5等1人年終 獎金
4	6 26	退休及卹償金	28	
4	6 26	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1人政府
13	9 75	福利費	79	負擔離職儲金 
10	2 59	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1人政府
3	7 16	其他福利費	16	負擔保險費   約僱人員1人休假補   助費
7,14	1,735	服務費用	1,235	WJ 54
	- 120	郵電費	120	
		81		

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
10	60	旅運費	60	
10	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
7	1,220	印刷裝訂與廣告費	720	
7	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	1,000	廣告費		開發區廣告所需相關 費用
-	200	業務宣導費		開發區標售、業務宣 導活動所需相關費用
236	285	一般服務費	285	
235	284	代理(辦)費	284	可建築土地管理維護 等相關費用(配地後 剩餘可建築土地面積 約為3.55公頃,以每 公頃約計20,000元估 計,預估4次)
1	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活     動費
6,893	50	專業服務費	50	
5	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
6,888	-	委託調查研究費	-	
1	32	材料及用品費	32	
1	32	用品消耗	32	
0	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
1	12	食品	12	
8,160	8,131	租金與利息	8,061	
8,160	8,131	利息	8,061	
8,160	8,131	債務利息	8,061	貸款利息(本市平均 地權基金借款17億 1,500萬元×0.47% =806萬500元)
2,611	2,662	稅捐與規費(強制費)	9,757	<del>-</del> ,
2,611	2,612	土地稅	9,707	
2,611	2,612	一般土地地價稅	9,707	可建築土地地價稅( 以各建地面積乘以公

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
				告地價之千分之10計 算)
-	50	規費	50	异)
-	50	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑
5,697	-	工程費	-	界規費
5,697	-	工程費	-	
5,697	-	工程費	-	
291,106	15,814	永康區新設鹽行國中暨附	10,277	
2,237	1,241	近地區區段徵收 用人費用	1,199	
1,613	866	聘僱及兼職人員薪資	825	
491	491	聘用人員薪金	-	
1,122	375	約僱職員薪金	825	約僱人員5等1人及約
-	60	超時工作報酬	60	僱人員4等1人薪資
-	60	加班費	60	辦理區段徵收相關業
202	109	獎金	104	務等加班費
202	109	年終獎金	104	約僱人員5等1人及約
				僱人員4等1人年終獎 金
99	52	退休及卹償金	52	
99	52	職員退休及離職金	52	約僱人員5等1人及約 僱人員4等1人政府負
222	1.5.4	A= 711 ==	150	擔離職儲金
323	154	福利費	158	
222	122	分擔員工保險費	119	約僱人員5等1人及約 僱人員4等1人政府負
_	-	傷病醫藥費	7	擔保險費 約僱人員2人健康檢
101	32	其他福利費		查補助費 約僱人員2人休假補
				助費
1,109	1,874	服務費用	1,874	
82	50	郵電費	50	ch 25:88 25:12 HD HB 7:20 MV
74	30	郵費		寄發開發區相關資料
22	20 100	電話費 旅運費	100	公務用電話費
22	100	派建員 國內旅費		至上級機關及外縣市
22	100	貝게((기점	100	至工級機關及外線印接 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本年度預算數	說明
351	1,100	印刷裝訂與廣告費	1,100	
-	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
154	500	廣告費	500	山画寺真内   開發區廣告所需相關   費用
197	500	業務宣導費	500	開發區標售、業務宣   導活動所需相關費用
654	574	一般服務費	574	
654	572	代理(辦)費	572	可建築土地管理維護等相關費用(配地後剩餘可建築土地面積約7.1413公頃,以每公頃約計20,000元估計,預估4次)計57萬1,304元
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活 動費
2	50	專業服務費	50	
3	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	-	
56	67	材料及用品費	67	
56	67	用品消耗	67	
53	55	辦公(事務)用品	55	   購買辦公用品文具紙   及電腦消耗品等
3	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
9,840	11,463	租金與利息	4,649	
9,840	11,463	利息	4,649	
9,840	11,463	債務利息	4,649	貸款利息(財政部地 方建設基金借款1億 2,608萬3,000元× 0.22%=27萬7,383 元、本市平均地權基 金借款9億3,000萬元 ×0.47%=437萬 1,000元)合計464萬 8,383元
1,279	1,169	稅捐與規費(強制費)	2,488	
-	1,069	土地稅	2,388	
-	1,069	一般土地地價稅	2,388	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)

### 臺南市實施平均地權基金

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
1,279	100	規費	100	
1,279	100	行政規費與強制費	100	土地登記、他項權利 設定及土地複丈等相 關弗田
285,910	-	工程費	-	關費用
285,910	-	工程費	-	
285,910	-	工程費	-	
-9,325	-	補償費	-	
578	-	地價補償費	-	
578	-	地價補償費	-	
-9,903	-	地上物補償費	-	
-9,903	-	地上物補償費	-	
81,857	13,694 60	台南科學園區特定區暨優 先發展區開發區塊費用 用人費用	1,920	
-	60	超時工作報酬	-	
-	60	加班費	-	
81,857	13,524	服務費用	1,920	
-	425	郵電費	-	
-	400	郵費	-	
-	25	電話費	-	
-	60	旅運費	-	
-	60	國內旅費	-	
-	60	印刷裝訂與廣告費	-	
-	60	印刷及裝訂費	-	
65,854	2,332	一般服務費	-	
65,000	100	代理(辦)費	-	
854	2,228	計時與計件人員酬	-	
_	4	金 體育活動費	-	
16,003	10,647	專業服務費	1,920	
16,003	50 10,597	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費 委託調查研究費	1,920	「臺南科學工業園區 特定區計畫(不含科
		05		學園區部分)未開發 區塊開發都市計畫擬 定及變更作業案」。

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上 年 度預 算 數	科目及業務項目	本年度預算數	說明
				採分年編列一次發包 ,預估發包金額 1,990萬元,112年依 作業期程編列192萬 元
-	60	材料及用品費	-	76
-	60	用品消耗	-	
-	36	辦公(事務)用品	-	
-	24	食品	-	
-	50	工程費	-	
-	50	工程費	-	
-	50	工程費	-	
-104,805	10,000	台南科學園區特定區暨優 先發展區聯外道路興闢費 用	-	
-1,833	-	服務費用	-	
-1,833	-	一般服務費	-	
-1,833	-	代理(辦)費	-	
15,000	10,000	工程費	-	
15,000	10,000	工程費	-	
15,000	10,000	工程費	-	
-117,972	-	補償費	-	
-117,972	-	地價補償費	-	
-117,972	-	地價補償費	-	
24,882	20,323	台南科學園區特定區暨優 先發展區償還債務費用	17,202	
24,882	20,323	租金與利息	17,202	
24,882	20,323	利息	17,202	
24,882	20,323	債務利息	17,202	貸款利息(本市平均 地權基金借款36億 6,000萬元×0.47% =1,720萬2,000元)
798,734	2,382,897	臺南市南科特定區開發區 塊F、G區段徵收	926,486	,
2,370	2,390	用人費用	1,898	
1,706	1,707	聘僱及兼職人員薪資	1,340	
539	539	聘用人員薪金	561	約聘人員7等3階1人 薪資
1,167	1,168	約僱職員薪金	779	新員 約僱人員4等2人薪資

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明	
-	60	超時工作報酬	60		
-	60	加班費	60	   辦理區段徵收相關業   務等加班費	
213	214	獎金	168		
213	214	年終獎金	168	約聘人員7等3階1人 及約僱人員4等2人年 終獎金	
105	103	退休及卹償金	83		
105	103	職員退休及離職金	83	約聘人員7等3階1人 及約僱人員4等2人離 職儲金	
346	306	福利費	247		
234	242	分擔員工保險費	188	約聘人員7等3階1人 及約僱人員4等2人政 府負擔保險費	
-	-	傷病醫藥費	11	約聘人員1人及約僱 人員2人健康檢查補 助費	
112	64	其他福利費	48	約聘人員1人、約僱 人員2人休假補助費	
1,794	1,845	服務費用	13,094		
68	145	郵電費	145		
61	120	郵費	120	寄發開發區相關資料	
7	25	電話費	25	公務用電話費	
27	60	旅運費	60		
27	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費	
70	360	印刷裝訂與廣告費	360		
-	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用	
70	100	廣告費	100	開發區廣告所需相關   費用	
-	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需 相關費用	
1,630	1,230	一般服務費	1,279		
527	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及椿 位檢測費用、其他專 業服務費及什項支出	
1,103	1,125	計時與計件人員酬金	1,175	1.辦理本案工程等業 務工作僱用約用人員 7等4階1人之薪資、 年終獎金、勞健保費 及勞工退休準備金等 費用共計774,000元	

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	5	體育活動費	4	2.臨時技術工1人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金等費用共計 401,000元 約聘人員1人、約僱 人員2人、約用人員1 人及臨時共
-	50	專業服務費	11,250	自強活動費
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遊聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付
-	-	委託調查研究費	11,200	出席費及鐘點費 委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包,發包金 額3,199萬9千元, 112年度編列第四期 款1,120萬元
16	49	材料及用品費	49	
16	49	用品消耗	49	
15	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
1	13	食品	13	X电脑/月代四号   辦理開發區相關會議   逾時餐點費
5,020	16,750	租金與利息	33,515	
-53	-	地租及水租	-	
-53	-	一般土地租金	-	
5,072	16,750	利息	33,515	
5,072	16,750	債務利息	33,515	貸款利息(國內銀行 之短期借款 43億2,800萬元× 0.66%+9億元× 0.66%×10/12= 3,351萬4,800元)
747	-	稅捐與規費(強制費)	-	
0	-	土地稅	-	
0	-	一般土地地價稅	-	
747	-	規費	-	
747	-	行政規費與強制費	-	
297,475	2,361,863	工程費	877,930	
297,475	2,361,863	工程費	877,930	
		98	1	<u> </u>

### 臺南市實施平均地權基金 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

	年 算		年算		科目及業務項目	年算		說 明
		297,475		2,361,863	工程費		877,930	1.00.13公司 100.13公司 100.13公司 100.13公司 100.13公司 110.13公司 11
		491,312		-	補償費		-	,
		501,643		-	地價補償費		-	
		501,643		-	地價補償費		-	
		-10,331		-	地上物補償費		-	
		-10,331		-	地上物補償費		-	
		-		1,974 1,086	臺南市南科特定區開發區 塊I區段徵收 用人費用		3,576 1,135	
				749	用八頁巾 聘僱及兼職人員薪資		779	
		-		749	約僱職員薪金			約僱人員5等1人及約
		-		60	超時工作報酬		60	僱人員3等1人薪資
		-		60	加班費			辦理區段徵收相關業
		-		94	獎金		98	務等加班費
		-		94	年終獎金			約僱人員3等1人及5
		-		45	退休及卹償金		49	等1人年終獎金
		-		45	職員退休及離職金		49	約僱人員3等1人及5 等1人政府負擔離職 儲金

### 臺南市實施平均地權基金

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
-	138	福利費	149	
-	106	分擔員工保險費	110	約僱人員3等1人及5 等1人政府負擔保險 費
-	-	傷病醫藥費	7	
-	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補   助費
-	817	服務費用	317	
-	40	郵電費	40	
-	40	郵費	40	寄發開發區相關資料
-	60	旅運費	60	
-	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
-	90	印刷裝訂與廣告費	90	
-	30	印刷及裝訂費	30	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	40	廣告費	40	開發區廣告所需相關
-	20	業務宣導費	20	異元   開發區宣導活動所需   相關費用
-	102	一般服務費	102	
-	100	代理(辦)費	100	   地籍整理測量等相關   費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活   動費
-	525	專業服務費	25	
-	25	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遊選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	500	委託調查研究費	-	
-	16	材料及用品費	16	
-	16	用品消耗	16	
-	10	辦公(事務)用品	10	  購買辦公用品文具紙   及電腦消耗品等
-	6	食品	6	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
-	5	租金與利息	15	
-	5	利息	15	
-	5	債務利息	15	貸款利息(本市平均 地權基金借款300萬 元×0.47%=1萬

### 臺南市實施平均地權基金

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說明
				4,100元)
-	50	工程費	2,093	
-	50	工程費	2,093	
-	50	工程費		1.本開發區面積計約 15.51公頃,執行期間為111年至115年,總是實務。 為8億5,652費, 發包工程費, 計監查完費, 計監查完費, 計監查完費 實費工程數 一次發包, 112年管理階段 等度工程數, 112年管理階段 等度理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段, 112年管理階段,
-	-	臺南市南科特定區開發區 塊 ( A、B、C、D、E、 N及O)區段徵收 用人費用	44,151 2,214	
_	-	聘僱及兼職人員薪資	1,582	
-	-	聘用人員薪金	1,146	   約聘人員7等6階1人
_	_	約僱職員薪金	436	及7等1階1人薪資 約僱人員5等1人薪資
_	-	超時工作報酬	60	
-	-	加班費	60	│ │約僱人員5等1人薪資
-	-	獎金	198	
-	-	年終獎金	198	約聘人員7等6階1人 、約聘人員7等1階1 人及約僱人員5等1人 年終獎金
-	-	退休及卹償金	98	
-	-	職員退休及離職金	98	約聘人員7等6階1人 、約聘人員7等1階1 人及約僱人員5等1人 政府負擔離職儲金
-	-	福利費	276	
-	-	分擔員工保險費		約聘人員7等6階1人 、約聘人員7等1階1 人及約僱人員5等1人 政府負擔保險費
-	-	傷病醫藥費	11	約聘人員2人及約僱 人員1人健康檢查補 助費

# 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度 決 算 數	上年度預算數	科目及業務項目	本年度預算數	說 明
-	-	其他福利費	48	約聘人員2人及約僱 人員1人休假補助費
-	-	服務費用	21,695	
-	-	費軍運	194	
-	-	郵費	164	寄發開發區相關資料
-	-	電話費	30	公務用電話費
-	-	旅運費	60	
-	-	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	280	
-	-	印刷及裝訂費	80	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	-	廣告費	100	開發區廣告所需相關
-	-	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需   相關費用
-	-	一般服務費	3,091	
-	-	代理(辦)費	375	地籍測量、分割及椿 位檢測費用、其他專 業服務費及什項支出
-	-	計時與計件人員酬 金	2,710	辦理本案工程等業務 工作僱用約用人員7 等4階2人及5等2人之 薪資、年終獎金、勞 健保費及勞工退休準 備金
-	-	體育活動費	6	約聘人員2人、約僱 人員1人及約用人員4 人自強活動費
-	-	專業服務費	18,070	
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	70	遴聘專家學者擔任委     員及教育訓練之支付     出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	18,000	區段徵收作業專業服 務委託各項調查研究 費用。係採分年編列 一次發包,預估發包 金額4,500萬元,112 年度編列1,800萬元
-	-	材料及用品費	110	
-	-	用品消耗	110	
-	-	辦公(事務)用品	50	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	-	食品	60	辦理開發區相關會議

### 涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國112年度

前 年 度決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
				逾時餐點費
-	-	租金與利息	132	
-	-	利息	132	
-	-	債務利息	132	貸款利息(國內銀行 之短期借款2,000萬 元×0.66%=13萬 2,000元)
-	-	工程費	20,000	
-	-	工程費	20,000	
		工程費	20,000	1.本系的人。1.本系的人。1.本系的人。1.本系的人。1.本系的人。1.有为人。1.12年,为
2,235,956	3,591,391	合 計 03	1,807,139	

### 資產折舊明細表

中華民國112年度

				動產、廠					<u> </u>	
項目	土地改良物	房屋及建 築	機械及	交通及運輸 設 備	什 項	租賃資產	租賃權 生產性 益改良 植物	投資性不動產	其他	合 計
前年度決算資產原值	19,130	-	22,168	13,805	3,013	-			-	58,116
上年度預計增減資產原值	-	-	1,960	-	-	-			-	1,960
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-			-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-			-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	24,128	13,805	3,013	-			-	60,076
本年度應提折舊額	472	-	2,412	103	217	-		-	-	3,204
管理及總務費用	472	-	2,412	103	217	-		-	-	3,204

### 長期債務舉借及償還明細表

				中華民國	國112年度	<u> </u>	單位 :新	臺幣千元
##/==\=\=\TE F	/ 连梯 1	借款	償還	期間	* 生 在 超 供 數	木生度偿温制	台	пн
借(還)款項目	│ 債權人 │	年度	起	止	本年度舉借數	本年度償還數	說	明
永康區新設鹽行國 中暨附近地區區段 徵收	地方建設基金	108-113	112年 01月	112年 01月	-	126,083		
合 計						126,083		

### 長期債務舉借餘額明細表

中華民國112年12月31日

/主	<b>3</b> 4	75 D	借款	償還	期間	預計債務		還財	 源	# ÷
	狛	項目	年度	起	止	餘額	營運資金	出售資產	其他	備註
合計						126,083	126,083	-	-	
永康 附近	區新記 地區區	殳鹽行國中暨 區段徵收	查 108-113	112年 01月	113年 01月	126,083	126,083	-	-	
113~	- 0	_1 × 1× 1×		0.73	0.73					

### 基金數額增減明細表

,	中華民國112年度	單位 :新臺幣千元
項目	金額	說明
期初基金數額	1,543,880	
加:		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減:		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	
	, ,	

# 預算参考表

### 臺南市實施平均地權基金

### 預計平衡表

中華民國112年12月31日

110年12月31日 實際數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
29,205,636	資產	31,902,846	31,047,992	854,854
5,293,802	流動資產	3,658,424	4,284,524	-626,100
2,433,263	現金	651,429	1,452,138	-800,709
21,756	應收款項	4,866	6,380	-1,514
2,746,624	存貨	2,918,375	2,746,624	171,751
92,159		83,754	79,382	4,372
23,782,922	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	28,122,445	26,634,520	1,487,925
23,782,922	其他長期投資	28,122,445	26,634,520	1,487,925
21,823	不動產、廠房及設備	17,725	20,929	-3,204
11,983	土地改良物	11,039	11,511	-472
7,159	機械及設備	4,646	7,058	-2,412
834	交通及運輸設備	627	730	-103
1,847	什項設備	1,413	1,630	-217
10,588	無形資產	7,805	11,572	-3,767
10,588	無形資產	7,805	11,572	-3,767
96,502	其他資產	96,447	96,447	-
55	什項資產	-	-	-
96,447	待處理資產	96,447	96,447	-
29,205,636	合 計	31,902,846	31,047,992	854,854
16,295,458	負債	19,488,078	18,427,252	1,060,826
15,808,783	流動負債	19,321,245	18,134,336	1,186,909
1,611,000	短期債務	4,930,000	4,000,000	930,000
1,230,786	應付款項	1,122,327	1,078,649	43,678
12,966,997	預收款項	13,268,918	13,055,687	213,231
445,925	長期負債	126,083	252,166	-126,083
445,925	長期債務	126,083	252,166	-126,083
40,750	其他負債	40,750	40,750	-
40,750	什項負債	40,750	40,750	-
12,910,178	淨值	12,414,768	12,620,740	-205,972
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-

### 臺南市實施平均地權基金

### 預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位 :新臺幣千元

	·	大國    2 十   2 月 3   口		单位 . 机室帘下儿
110年12月31日 實際數	科目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-
11,366,298	累積餘絀	10,870,888	11,076,860	-205,972
11,366,298	累積賸餘	10,870,888	11,076,860	-205,972
29,205,636	負債及淨值合計	31,902,846	31,047,992	854,854
1) (4-4-2 (1) TER (6-7 (F) 4-78 ) 77	 			

註:信託代理與保證資產(負債),本年度預計數為2,007,070千元

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	2,228	
新營長勝營區市地重	千元	-	-	1,437	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	3,042	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	16,636	
賢豐市地重劃	千元	-	-	31	
仁德市地重劃	千元	-	-	2,128	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	307,443	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	149,563	
怡中市地重劃	千元	-	-	34,520	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	56,692	
永康崑大路市地重劃	千元	_	-	31,705	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	14,502	
永康大同市地重劃	千元	-	-	16,914	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	15,040	
永康五王市地重劃	千元	-	-	2,788	
永康車站北側產業專 用區市地重劃	千元	-	-	5,646	
東區機35市地重劃	千元	-	-	8,868	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	27,874	
新營第二市場市地重 劃	千元	-	-	2,059	
永康永大市地重劃	千元	-	-	3,502	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	2,460	
安平區漁光島北側市 地重劃	千元	-	-	3,922	
安平區漁光島南側市 地重劃	千元	-	-	2,528	
下營公設解編市地重 劃	千元	-	-	3,168	

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

-			型   12 <del>  1</del>   <b>2</b>		
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	69,118	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	19,713	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	10,277	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	1,920	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	17,202	
臺南市南科特定區開 發區塊 F 、 G 區段徵 收	千元	-	-	926,486	
臺南市南科特定區開 發區塊I區段徵收	千元	-	-	3,576	
臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	千元	-	-	44,151	
上年度預算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	2,184	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	4,117	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	3,698	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	124,957	
賢豐市地重劃	千元	-	-	1	
仁德市地重劃	千元	-	-	8,382	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	306,643	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	133,517	
怡中市地重劃	千元	-	-	101,280	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	161,419	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	70,945	

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	79,261	
永康大同市地重劃	千元	-	-	6,581	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	13,355	
永康五王市地重劃	千元	-	-	2,779	
永康車站北側產業專 用區市地重劃	千元	-	-	5,432	
東區機35市地重劃	千元	-	-	3,150	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	3,338	
新營第二市場市地重	千元	-	-	6,730	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	14,174	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	81,583	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	13,163	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	15,814	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	13,694	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興闢費用	千元	-	-	10,000	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	20,323	
臺南市南科特定區開 發區塊 F 、 G 區段徵 收	千元	-	-	2,382,897	
臺南市南科特定區開 發區塊I區段徵收 前年度決算數	千元	-	-	1,974	
<b>則牛及沃昇数</b>   新營客運轉運中心市	千元	_	_	1,950	
地重劃	1 76	_		1,730	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	3,671	

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康物流及轉運專區	千元	_	-	68,259	
市地重劃					
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	730,101	
賢豐市地重劃	千元	-	-	3,677	
仁德市地重劃	千元	-	-	28,061	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	113,534	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	4,723	
怡中市地重劃	千元	-	-	17,815	
永康二王地區市地重 劃	千元	_	-	23,784	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	15,068	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	18,484	
永康大同市地重劃	千元	-	-	1,540	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	3,891	
永康五王市地重劃	千元	-	-	375	
永康車站北側產業專 用區市地重劃	千元	-	-	1,775	
東區機35市地重劃	千元	-	-	693	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	484	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	255	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	81,413	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	-	24,627	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	291,106	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	81,857	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興闢費用	千元	-	-	-104,805	註銷以前年度應付 費用
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債	千元	-	-	24,882	

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

			型112千皮		- 一年四・別至市1九
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
務費用 臺南市南科特定區開	千元	_	_	798,734	
發區塊 F 、 G 區段徵 收					
109 <b>年度決算數</b> 新營客運轉運中心市	千元	_	_	-8 290	  轉正收取各單位繳
地重劃	1 70			0,230	納之共同管線分擔
					經費,轉應付代收
					款支付
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	29,189	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	11,799	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	647,131	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,758	
仁德市地重劃	千元	-	-	5,860	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	260,238	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	21,432	
怡中市地重劃	千元	-	-	2,672	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	13,947	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	3,026	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	_	4,236	
南台南站副都心區段 徵收	千元	-	-	-1,213,749	辦理財務結算
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	478	
永康砲校遷建暨創意 設計園區開發區段徵 收	千元	-	-	83,659	
中國城暨運河星鑽區 段徵收	千元	-	_	55,036	
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	_	830,202	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費	千元	-	-	2,135	

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

		中華民國	國112年度		單位 :新臺幣千元
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
用					
台南科學園區特定區	千元	-	-	124,336	
│ 暨優先發展區聯外道 │ 路興闢費用					
台南科學園區特定區	千元	-	-	24,293	
│ 暨優先發展區償還債 │ 務費用					
	   千元	_	-	821,863	
₩ 發區塊 F、 G 區段徵 ₩					
<sup>- 収</sup>  108年度決算數					
九份子市地重劃	   千元	_	-	-2,097,903	 
   平實營區市地重劃	   千元	_	-	-1,050,060	辦理財務結算
   佳里國小市地重劃	   千元	_	-		辦理財務結算
   新營客運轉運中心市	   千元	_	-	522	
地重劃				20.211	
│ 新營長勝營區市地重 │ 割	千元 	-	-	20,211	
永康物流及轉運專區	千元	_	-	162,518	
市地重劃   麻豆工業區市地重劃	   千元			453,482	
M立工来四川地里町	千九   千元	_	-	2,762	
		_	-	818	
仁德市地重劃	千元	_	-		
北安商業區市地重劃	千元	_	_	24,401	
喜樹灣裡市地重劃	千元   ィー	_	-	21,181	
怡中市地重劃	千元	_	-	2,705	
永康二王地區市地重 劃	十元 	-	-	4,831	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	750	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	_	_	1,419	

6,486

2,222

33,498

南台南站副都心區段

和順寮農場區段徵收

永康砲校遷建暨創意

設計園區開發區段徵

徴收

千元

千元

千元

### 臺南市實施平均地權基金

### 5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

			<u></u>		<u> </u>
年 度 及 項 目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
收 中國城暨運河星鑽區	千元	-	-	56,049	
日日 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	千元	-	-	761,704	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	569	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	48,513	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債	千元	-	-	26,471	
務費用 臺南市南科特定區開 發區塊 F 、 G 區段徵	千元	-	-	41,182	
<b>收</b>					

#### 員工人數彙計表

中華民國112年度

單位:人

				単位・人
科目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說明
業務支出部分:	3	-	3	
專任人員	3	_	3	
	3		3	
約僱		-		
資本支出部分:	28	-	28	
專任人員	28	-	28	
聘用	3	-	3	
約僱	25	-	25	
, 3 pm				
√內 ⇒1.	21		21	
總計	31	-	31	

註:服務費用支付之進用人力,管理及總務費用約用人員39人、臨時技術工14人;永康物流及轉運專區市地重劃約用人員1人;仁德市地重劃約用人員1人;北安商業區市地重劃約用人員2人;喜樹灣裡市地重劃約用人員1人;恰中市地重劃約用人員1人;永康二王地區市地重劃約用人員2人;永康崑大路市地重劃約用人員1人;善化區興華市地重劃約用人員1人;新營第二市場市地重劃約用人員1人;永康永大市地重劃約用人員1人;安南區朝皇市地重劃約用人員1人;安平區漁光島北側市地重劃約用人員1人;安平區漁光島南側市地重劃約用人員1人;臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收約用人員1人、臨時技術工1人;臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收約用人員4人。

### 用人費用

								中華民國
	╽	<sub>啪/</sub>	超時				金	
科目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	工作 報酬	津貼	年 終	考 績 獎 金	績 效 獎 金	其 他
業務支出部分								
管理及總務費用	-	1,308	30	-	164	-	-	-
聘僱人員	-	1,308	30	-	164	-	-	-
合計	-	1,308	30	-	164	-	-	-
資本支出部分								
聘僱人員	-	11,911	550	-	1,497	-	-	-
合計	-	11,911	550	-	1,497	-	-	-

註:1.服務費用支付之進用人力,約用人員59人(三等15人、四等2人、五等35人、七等7人)、臨時技術工15人,預算 2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項,編列31人,1,661千元。

### 均地權基金

### 彙計表

112年度 單位:新臺幣千元

112年度									<b>平四</b> • 4	斯量幣十九
退休及	卹償金			福和	<b>利費</b>				兼任 + 人員	
退休金	卹償金	資遣費	分擔保 險 費	傷病醫藥 費	提撥福 利 金	其 他	提繳費	合計	人員 用人 費用	總計
83	-	-	191	11	-	48	-	1,835	-	1,835
83	-	-	191	11	-	48	-	1,835	-	1,835
83	-	-	191	11	-	48	-	1,835	-	1,835
749	-	-	1,689			448		16,927	-	16,927
749	-	-	1,689	83	-	448	-	16,927	-	16,927

總金額39,517千元。

# 各項費用

中華民國

			本	 年		 算	
前年度 決算數	上年度 預算數	科目	合計		銷貨成本	教學成本	出租資產
1,762	1,749	用人費用	9,797	-	-	-	-
1,257	1,257	聘僱及兼職人員薪資	7,159	-	-	-	-
16	30	超時工作報酬	111	-	-	-	-
157	158	獎金	794	-	-	-	-
78	76	退休及卹償金	448	-	-	-	-
253	228	福利費	1,285	-	-	-	-
42,723	59,746	服務費用	83,130	-	-	-	-
35	174	郵電費	401	-	-	-	-
194	300	旅運費	1,090	-	-	-	-
152	1,129	印刷裝訂與廣告費	2,884	-	-	-	-
255	970	修理保養及保固費	869	-	-	-	-
44	79	保險費	76	-	-	-	-
34,184	53,527	一般服務費	71,854	-	-	-	-
7,859	3,567	專業服務費	5,956	-	-	-	-
520	1,639	材料及用品費	2,050	-	-	-	-
260	1,064	使用材料費	1,156	-	-	-	-
260	575	用品消耗	894	-	-	-	-
148	1,618	租金與利息	6,200	-	-	-	-
148	202	機器租金	101	-	-	-	-
-	1,416	交通及運輸設備租金	1,632	-	-	-	-
-	-	什項設備租金	42	-	-	-	-
-	-	利息	4,425	-	-	-	-
5,198	6,466	折舊、折耗及攤銷	6,971	-	-	-	-
3,034	3,394	不動產、廠房及設備	3,204	-	-	-	-
2,164	3,072	上 折舊 上 攤銷	3,767	_	_	_	_
3,128		'ᢝぢ'  稅捐與規費(強制費)	4,161	_	_	_	_
2,910	2,881		3,932	_	_	_	_
2,510	2,001	二元元	12	_		_	_
119	131		131	_		_	
98	136		86	_		_	_
20,308		會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費		-	-	-	-
20,308	42,602		12,066	-	-	-	-

## 彙計表

112年度

772-72	<u></u>	年			預		 算		数 数
投融資業務成 本	醫療成本	保險成本	其他業務 成 本	業務費用	管理及總務 費 用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費 用	財務費用	其他業務外費 用
7,962	-	-	-	-	1,835	-	-	1	-
5,851	-	_	-	-	1,308	-	-	-	-
81	-	-	-	-	30	-	-	-	-
630	-	-	-	-	164	-	-	-	-
365	-	-	-	-	83	-	-	-	-
1,035	-	-	-	-	250	-	-	-	-
9,909	-	-	-	-	73,221	-	-	-	-
297	-	-	-	-	104	-	-	-	-
591	-	-	-	-	499	-	-	-	-
1,890	-	-	-	-	994	-	-	-	-
-	-	-	-	-	869	-	-	-	-
-	-	-	-	-	76	-	-	-	-
2,755	-	-	-	-	69,099	-	-	-	-
4,376	-	-	-	-	1,580	-	-	-	-
63	-	-	-	-	1,987	-	-	-	-
-	-	_	-	-	1,156	-	-	-	-
63	-	=	-	-	831	-	-	-	-
4,467	-		-	-	1,733	-	-	-	-
-	-	-	-	-	101	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,632	-	-	-	-
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6,971	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,204	-	-	-	-
_	-	-	-	-	3,767	-	-	-	_
12	-	-	_	-	4,149	_	-	-	_
_	-	-	-	-	3,932	-	-	-	_
12	-	-	-	-	_	_	-	-	-
_	-	-	-	-	131	_	-	-	-
_	-	_	-	-	86	_	-	_	-
_	-	-	_	-	12,066	_	-	-	-
					,				
-	-	-	-	-	12,066	-	-	-	-

## 各項費用

中華民國

Г		<u> </u>	<del>-</del>	<u></u>	<u></u>	<u>**</u>	一 中					
前年度	F 任 度	上年度	F 任 度	F 年 度	F 任 度	F 任 度		本	年	度預	算	數
決算數	預算數	科目	合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本					
86,247	125,087	其他	2,500	-	-	-	-					
86,247	125,087	其他費用	2,500	-	-	-	-					
-	-	工程費	252,792	-	-	-	-					
-	-	工程費	252,792	-	-	-	-					
-	-	補償費	44,009	-	-	-	-					
-	-	地價補償費	4,333	-	-	-	-					
-	-	地上物補償費	39,676	-	-	-	-					
160,033	242,055	總計	423,676	-	-	-	-					

### 均地權基金

### 彙計表

112年度

投融資業務 殿房式		_								
2,500		本	年		度	預		算		女
252,792	投融資業務 成 本	醫療成本	x 保險成本	其他業務成 本	業務費用	管理及總務 費 用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費 用	財務費用	其他業務外費 用
252,792	-	-		-	-	2,500	-	-	-	-
252,792	-	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
44,009	252,792	-		-	-	-	-	-	-	-
4,333	252,792	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	44,009	-		-	-	-	-	-	-	-
39,676	4,333	-		-	-	-	-	-	-	-
	39,676	-	-	-	-	-	-	-	-	-
319,214 104,462										