

臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區 重劃計畫書



臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃會
中華民國 110 年 6 月 4 日編製

目 錄

壹、 重劃地區及其範圍、重劃區名稱.....	1
貳、 法律依據.....	1
參、 辦理重劃原因及預期效益.....	1
肆、 重劃地區公私有土地總面積及其土地所有權人總數.....	2
伍、 土地所有權人同意重劃情形.....	2
陸、 預估公共設施用地負擔.....	3
柒、 預估費用負擔.....	4
捌、 土地所有權人平均重劃負擔比率概計.....	6
玖、 重劃區內原有核發建物或既成社區重劃負擔減輕之原則.....	6
壹拾、 財務計畫.....	6
壹拾壹、 預定重劃工作進度表.....	7
附件一：本重劃區籌備會核定同意公文.....	8
附件二：工程預算表.....	10
附件三：銀行利率證明文件.....	15
附件四：重劃區都市計畫地籍套繪圖.....	17
附件五：土地清冊.....	19
附件六：主要計畫發布實施公告文.....	21
附件七：細部計畫發布實施公告文.....	23

臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區 重劃計畫書

壹、重劃地區及其範圍、重劃區名稱

- 一、本自辦重劃區座落於台南市東區竹篙厝段，其範圍四至如下：
(重劃範圍圖詳如附件四)：

東：以 3-76-18M(不含)為界。
西：以車 2 為界。
南：以文大 12 (不含) 為界。
北：以崇明七街 (不含) 為界。

- 二、重劃區名稱：

本重劃區名稱為：臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃會。

貳、法律依據

- 一、依據平均地權條例第五十八條規定辦理。
- 二、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第二十六條規定辦理。
- 三、籌備會成立：經臺南市政府 97 年 10 月 22 日南市地劃字第 09714521550 號函核定。(如附件一)
- 四、都市計畫發佈日期及文號：主要計畫依府都綜字第 1100660260A 號函於 110 年 6 月 3 日發布實施(如附件六)，細部計畫依府都綜字第 1100660260B 號函於 110 年 6 月 4 日發布實施(如附件七)。



參、辦理重劃原因及預期效益

- 一、原因：臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區，未來透過重劃方式開發，將可創造優質住宅區，提供居住休憩之機能。林森車站現正施工中，重劃區內開闢 8M 及 10M 計畫道路，未來勢必帶動發展，改善周邊道路系統。
- 二、預期效益：
- (一) 本重劃區總面積約 2.0942 公頃，經由市地重劃方式開發後，提供可建築面積 1.4931 公頃，並取得公共設施用地計車站用地 0.1738

頃、公園道用地(兼供鐵路使用)0.0881公頃、道路用地0.2990公頃及廣場用地0.0401公頃，另車站用地0.1738頃及公園道用地(兼供鐵路使用)0.0881公頃，將由政府負責施作工程，相關工程費用不列入本重劃費用負擔中，重劃完成後可增加政府財政稅收（如房屋稅、地價稅、契稅等）及更健全的交通系統，加速地方發展。

- (二) 釐整並消除畸零不整地形，使其立即可建築使用。
- (三) 加速地方繁榮，促進都市健全發展，提高土地利用價值。
- (四) 響應政府鼓勵民間參與公共事務之政策。

肆、重劃地區公私有土地總面積及其土地所有權人總數

項目	土地所有權人人數	面積(公頃)	備註
公有	1	0.3844	—
私有	2	1.7098	—
未登錄土地	0	0	—
總計	3	2.0942	—

註：上表面積係以向都發處申購之圖檔計算面積及未辦理重劃邊界逕為分割以前位於重劃範圍內之圖面計算面積，其實際面積應俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

伍、土地所有權人同意重劃情形（謄本面積）

私有土地所有權人人數					私有土地面積				
同意人數		未同意人數		總人數	同意面積(公頃)		未同意面積(公頃)		總面積
人數	%	人數	%	人	面積	%	面積	%	公頃
2	100	0	0	2	1.7098	100	0	0	1.7098

註1：上表列入計算同意之人數，謄本登記日期為籌備會核定成立之日前取得。

註2：依照台南市畸零地使用規則第三條規定，其最小建築基地面積標準為 $3.5m \times 14m = 49m^2$ （住宅區，正面路寬超過七公尺至十五公尺），因此本重劃區最小建築基地面積 $1/2$ 為 $24.5m^2$ 。

註3：本籌備會並無成立之後土地所有權人取得土地所有權且未達最小建築基地二分之一，不列入同意及不同意人數及面積之情形。

陸、預估公共設施用地負擔

一、列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

依平均地權條例第六十條第一項之規定，應列入本重劃區土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目及其面積如下：

項 目	面 積 (公 頃)	備 註
公 道 (鐵) 用 地	0.0881	
廣 場 用 地	0.0401	
道 路 用 地	0.2990	
公 共 設 施 總 面 積	0.4272	

註：上表面積係以向都發處申購之圖檔計算面積，未辦理重劃邊界逕為分割以前位於重劃範圍內之圖面計算面積，其實際面積應俟重劃範圍邊界分割後之實測面積為準。

二、土地所有權人負擔公共設施用地面積約：0.4272 公頃。

土地所有權人負擔之公共設施用地面積

＝共同負擔之公共設施用地面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積

＝0.4272 (公頃)－0(公頃)＝0.4272 (公頃)

三、公共設施用地平均負擔比率：20.40%

＝(共同負擔之公共設施用地面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積)

(重劃區總面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充面積)

$$= \frac{0.4272(\text{公頃}) - 0(\text{公頃})}{2.0942(\text{公頃}) - 0(\text{公頃})} = 20.40\%$$

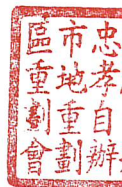


柒、預估費用負擔

一、費用負擔總額概估：

項	目	金額(萬元)	說	明	備	註
工 程 費 用	道路及整地工程 (含道路、側溝等工程)	1,728.29	本項費用以重 劃會將本區重 劃工程規劃設 計書圖及工程 預算送請主管 機關核定金額 為準。		一、各分項費用 得依實際情形酌 予調整並互相勻 支。 二、因車站用地 0.1738 頃及公園 道用地(兼供鐵 路使用)0.0881 公頃已先提供政 府配合鐵路地下 化開發，實際可 辦理土地開發利 用或變更使用計 畫面積為1.83公 頃，故費用負擔 總額概估以 1.83 公頃估算。	
	路燈工程	59.00				
	廣場工程	80.00				
	雨水下水道工程	423.20				
	污水下水道工程	480.00				
	號誌、標線及標線工程	55.00				
	雜項工程	848.00				
	管線配合款 (含電力、電信、自來 水等共同管線)	310.59	本項費用以事 業機構開具之 繳納收據為準。			
	管線配合款	200.00				
	小計	4,184.08				
地上物拆遷補償費		500.00				
重劃作業費		961.57	詳如附表後重 劃業務費用分 析概算表			
貸款利息		2610.78	依 109 年 1 月 份五大銀行平 均基準利率 2.63%，以 211 個月計算。(詳 附件三)			
合計		8256.43				

臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區重劃作業費一覽表				
項目	單位	單價(元)	合計(元)	備註
一、人事費				
(一)技術員	211 月	33,000	6,963,000	
小計			6,963,000	
二、業務費				
(一)郵電費	211 月	3,000	633,000	
(二)文具、紙張、印刷	211 月	1,000	211,000	
(三)加班、誤餐費	211 月	1,000	211,000	
(四)水電費	211 月	2,500	527,500	
(五)其他雜支	1 式	50,000	50,000	
小計			1,632,500	
三、地籍測量				
(一)重劃區邊界分割	1 筆	400	400	土地分割規費每筆 800 元，減半收取。
(二)重劃前重劃區土地鑑界	5 筆	2,000	10,000	土地鑑界規費每筆 4,000 元，減半收取。
(三)重劃後確定測量	1 式	14,000	14,000	每一重劃區以 14,000 元計。
(四)重劃後各宗地測量	10 筆	2,000	20,000	土地鑑界規費每筆 4,000 元，減半收取。
(五)重劃後各宗地界樁埋設	10 筆	300	3,000	每筆界樁費 120 元，埋設工資 180 元計 300 元。
重劃區中心樁範圍界樁測量(含控制點)	42 支	3,400	142,800	每公頃以 20 支樁計。
地籍測量實施計畫書	1 式	10,000	10,000	地籍測量實施計畫書製作及報核(含簽證)
小計			200,200	
四、地上物及前後地價查估費	1 式	800,000	800,000	
五、設備費	1 式	20,000	20,000	一、每一重劃區以 20,000 元計。 二、購置儀器。
總計			9,615,700	



二、費用平均負擔比率：11.26%

費用平均負擔比率（單位：百分比）

（工程費用總額＋重劃費用總額＋貸款利息）

＝

[重劃後平均地價×(重劃區總面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積)]

$$= \frac{8,256.43 \text{ 萬}}{[3.5(\text{萬元}/\text{m}^2) \times 20,942(\text{m}^2)]} = 11.26\%$$

捌、土地所有權人平均重劃負擔比率概計

預估區內土地所有權人平均負擔比率為 31.66%。

=公共設施用地負擔比率+費用負擔比率

=20.40%+11.26%=31.66%

玖、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則：

本重劃區內有臺南榮譽國民之家合法建築物，將依規定配合其遷建期程辦理拆遷作業；區內無既成社區亦無需重劃後辦理原位置分配，故無需訂定減輕負擔原則。

壹拾、財務計畫

- 一、 資金需求總額：計新台幣 8256.43 萬元整。
- 二、 貸款計畫：前款所需費用擬由台南集義股份有限公司先行出資支應。
- 三、 償還計畫：由區內土地所有權人按平均地權條例第六十條第一項之規定，以其未建築土地折價抵付之抵費地出售款或繳納差額地價償還。

壹拾壹、 預定重劃工作進度表

重劃區工作期間預計自民國 97 年 6 月 1 日起至民國 114 年 12 月 31 日止（詳如進度表）。

臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區預定工作進度表	
工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、重劃之發起及成立籌備會	自 97 年 6 月 1 日至 97 年 10 月 31 日
二、申請核定擬辦重劃範圍	自 97 年 11 月 1 日至 97 年 12 月 31 日
三、徵求土地所有權人同意	自 98 年 1 月 1 日至 98 年 9 月 30 日
四、研訂自辦市地重劃計畫書報核	自 98 年 10 月 1 日至 99 年 8 月 10 日
五、主要計畫核定暨細部計擬定作業	自 97 年 12 月 20 日至 99 年 8 月 20 日
六、公告重劃計畫書	自 99 年 9 月 15 日至 99 年 10 月 14 日
七、成立重劃會	自 99 年 10 月 25 日至 99 年 11 月 25 日
八、都市計畫變更	至 1 0 8 年 0 8 月
九、申請核定變更重劃計畫書暨變更重劃範圍	自 108 年 9 月 1 日至 110 年 6 月 30 日
十、公告變更後重劃計畫書	自 110 年 7 月 1 日至 110 年 7 月 31 日
十一、重劃區邊界鑑界及分割測量	自 110 年 8 月 1 日至 110 年 8 月 31 日
十二、查估土地改良物或墳墓拆遷補償	自 110 年 9 月 1 日至 110 年 9 月 30 日
十三、公告及發放土地改良物或墳墓拆遷補償	自 110 年 10 月 1 日至 110 年 10 月 31 日
十四、工程規劃設計	自 110 年 9 月 1 日至 110 年 11 月 30 日
十五、公告禁止移轉事項	自 110 年 12 月 1 日至 110 年 12 月 31 日
十六、申報開工	自 110 年 12 月 1 日至 110 年 12 月 31 日
十七、查估重劃前後地價及核定	自 110 年 12 月 1 日至 111 年 2 月 28 日
十八、工程施作達 75%查核完成<配合榮民之家拆遷>	自 111 年 3 月 1 日至 113 年 9 月 30 日
十九、計算重劃負擔及核定	自 113 年 10 月 1 日至 113 年 12 月 31 日
二十、土地分配設計及召開會員大會通過分配結果	自 114 年 1 月 1 日至 114 年 4 月 30 日
二十一、分配結果公告及異議之處理	自 114 年 5 月 1 日至 114 年 6 月 30 日
二十二、申請地籍處理及土地登記	自 114 年 7 月 1 日至 114 年 7 月 31 日
二十三、交接土地及清償	自 114 年 8 月 1 日至 114 年 8 月 31 日
二十四、申請核發重劃費用負擔證明書	自 114 年 9 月 1 日至 114 年 10 月 31 日
二十五、財物結算	自 114 年 11 月 1 日至 114 年 11 月 30 日
二十六、重劃會報請解散	自 114 年 12 月 1 日至 114 年 12 月 31 日

備註：本表工作項目及預定工作時間，得視重劃區實際狀況，酌予調整之。

附件一：本重劃區籌備會核定同意公文

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

70847
台南市安平區永華三街333號11樓之1

地址：70801台南市安平區永華路2段6號
承辦人：周俊廷
電話：06-390-1225
傳真：06-298-2768
電子信箱：chunting@mail.tnccg.gov.tw

受文者：台南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國97年10月22日
發文字號：南市地劃字第09714521550號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關台端等2人申請成立本市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會
乙案，本府准予核定，請查照。

說明：

- 一、依據台端等2人97年9月16日申請書辦理。
- 二、貴籌備會名稱訂為「臺南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會」。
- 三、本案嗣後申請核定擬辦重劃範圍，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條相關規定辦理，附件除書面圖冊資料外惠請一併提供電子檔，俾利本府審核用。
- 四、有關本案辦理後續重劃費用負擔及相關行政流程，若台端委由相關公司代辦推動重劃業務，建請慎選信譽良好公司代辦，並於核定範圍前函知本府委託代辦之公司及相關承辦人員俾利業務接洽及聯繫。

正本：台南市竹篙厝自辦市地重劃區籌備會

副本：本府地政處、本府都市發展處、臺南市東南地政事務所、籌備會代表人-台南集義股份有限公司（負責人：蕭奕泉君）、籌備會發起人-施純一

市長許添財

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行



附件二：工程預算表

附件二、臺南市第 109 期忠孝自辦市地重劃區

工程預算表

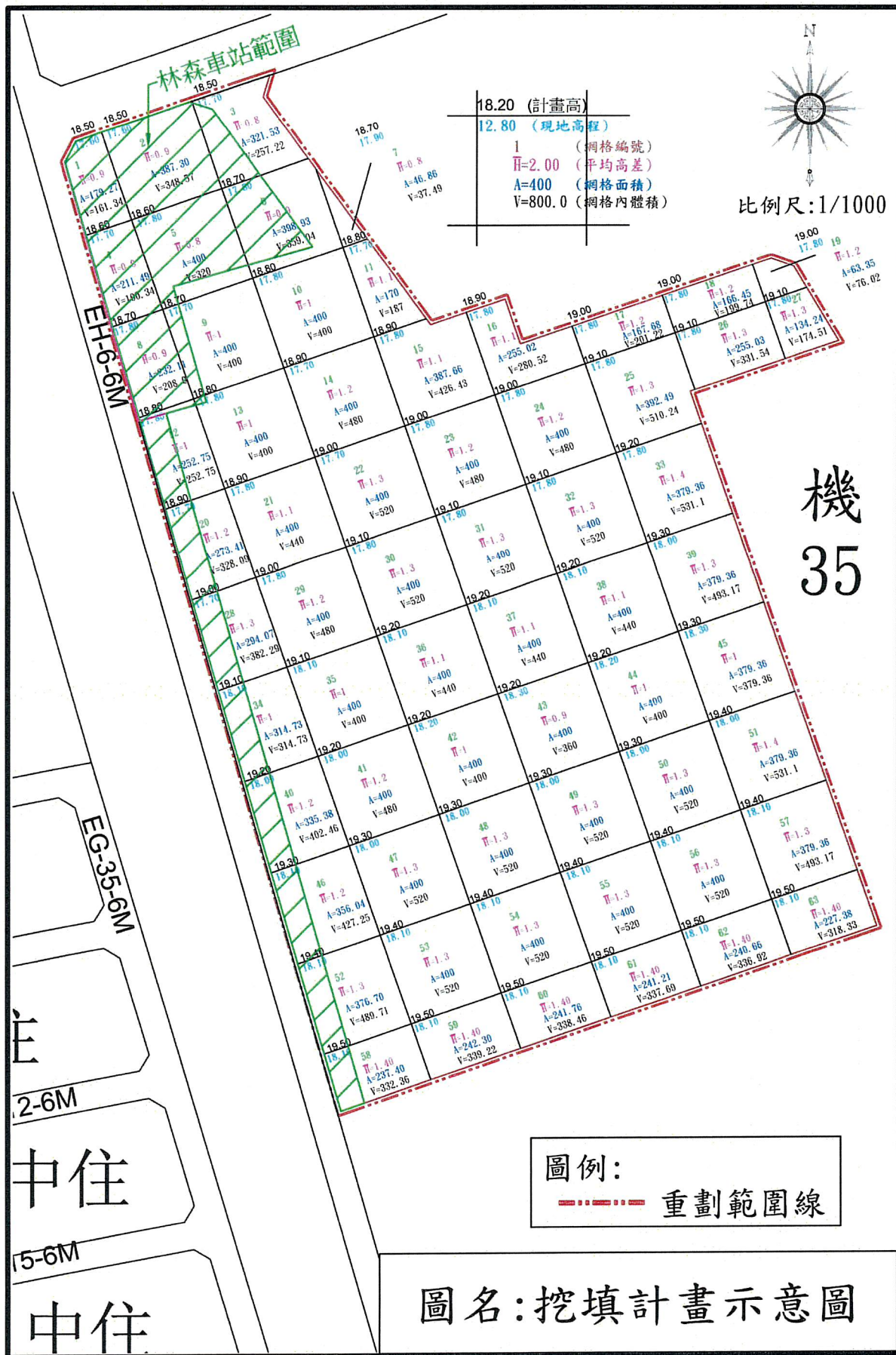
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
一	工程費用					
(一)	道路及整地工程	式	1.0		17,282,900	
1	挖填土方	M3	24459.0	200	4,891,800	土方計算詳如附件圖跟表
2	整地工程	M2	18270.0	50	913,500	
3	道路工程	M2	2952.0	2,300	6,789,600	
4	道路排水工程	M	586.0	8,000	4,688,000	
(二)	路燈工程	式	1.0	590,000	590,000	
(三)	廣場工程	式	1.0	800,000	800,000	
(四)	雨水下水道工程	M	184.0	23,000	4,232,000	
(五)	污水下水道工程	式	1.0	4,800,000	4,800,000	
(六)	號誌、標誌及標線工程	式	1.0	550,000	550,000	
(七)	雜項及環境維護費用	式	1.0	8,480,000	8,480,000	含圍籬、拆除、清運等工程及環境清潔費、職業安全衛生管理費、品質管理作業費、工程保險費及包商利潤、雜費及工程管理費、委外技術服務費用、空污費及其他支出等全部之費用
	(一)~(七)項小計				36,734,900	
(八)	管線配合款	公頃	1.827	1,700,000	3,105,900	電力、電信、自來水管線費(另需確認是否埋設瓦斯管線)
(九)	污水管線保固期滿檢視費	式	1.0	2,000,000	2,000,000	
	總計				41,840,800	

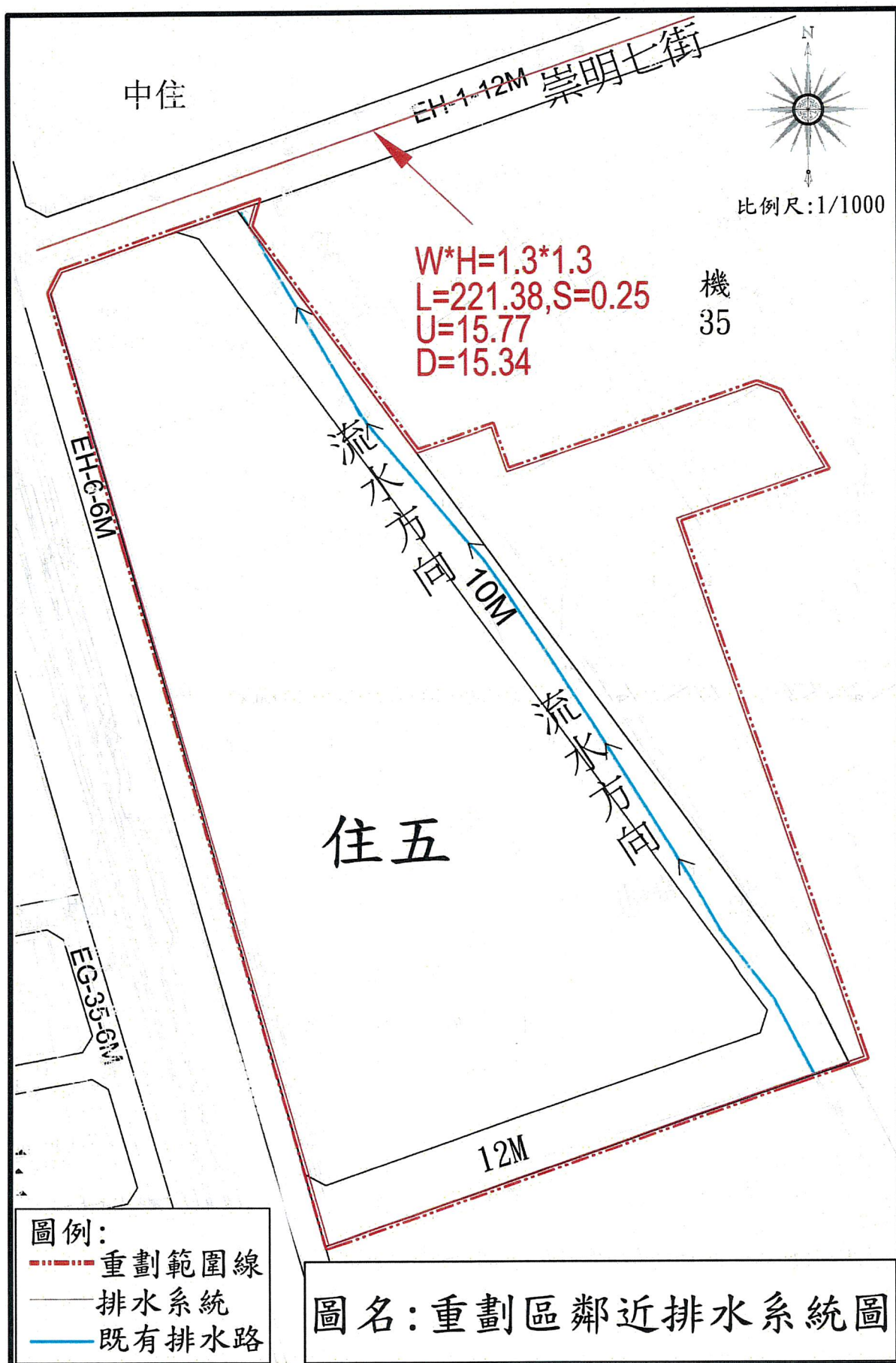
臺南市
第109期
忠孝自辦
市地重劃區

臺南市
市地重劃
區重劃會

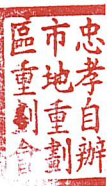
土方計算表

土方編號	計畫高(m)	現地高程(m)	平均高差(m)	網格面積(m ²)	網格體積(m ³)
1	18.50	17.60	0.90	179.27	161.34
2	18.50	17.60	0.90	387.30	348.57
3	18.50	17.70	0.80	321.53	257.22
4	18.60	17.70	0.90	211.49	190.34
5	18.60	17.80	0.80	400.00	320
6	18.70	17.80	0.90	398.93	359.04
7	18.70	17.90	0.80	46.86	37.49
8	18.70	17.80	0.90	232.11	208.9
9	18.70	17.70	1.00	400.00	400
10	18.80	17.80	1.00	400.00	400
11	18.80	17.70	1.10	170.00	187
12	18.80	17.80	1.00	252.75	252.75
13	18.80	17.80	1.00	400.00	400
14	18.90	17.70	1.20	400.00	480
15	18.90	17.80	1.10	387.66	426.43
16	18.90	17.80	1.10	255.02	280.52
17	19.00	17.80	1.20	167.68	201.22
18	19.00	17.80	1.20	166.45	199.74
19	19.00	17.80	1.20	63.35	76.02
20	18.90	17.70	1.20	273.41	328.09
21	18.90	17.80	1.10	400.00	440
22	19.00	17.70	1.30	400.00	520
23	19.00	17.80	1.20	400.00	480
24	19.00	17.80	1.20	400.00	480
25	19.10	17.80	1.30	392.49	510.24
26	19.10	17.80	1.30	255.03	331.54
27	19.10	17.80	1.30	134.24	174.51
28	19.00	17.70	1.30	294.07	382.29
29	19.00	17.80	1.20	400.00	480
30	19.10	17.80	1.30	400.00	520
31	19.10	17.80	1.30	400.00	520
32	19.10	17.80	1.30	400.00	520
33	19.20	17.80	1.40	379.36	531.1
34	19.10	18.10	1.00	314.73	314.73
35	19.10	18.10	1.00	400.00	400
36	19.20	18.10	1.10	400.00	440
37	19.20	18.10	1.10	400.00	440
38	19.20	18.10	1.10	400.00	440
39	19.30	18.00	1.30	379.36	493.17
40	19.20	18.00	1.20	335.38	402.46
41	19.20	18.00	1.20	400.00	480
42	19.20	18.20	1.00	400.00	400
43	19.20	18.30	0.90	400.00	360
44	19.20	18.20	1.00	400.00	400
45	19.30	18.30	1.00	379.36	379.36
46	19.30	18.10	1.20	356.04	427.25
47	19.30	18.00	1.30	400.00	520
48	19.30	18.00	1.30	400.00	520
49	19.30	18.00	1.30	400.00	520
50	19.30	18.00	1.30	400.00	520
51	19.40	18.00	1.40	379.36	531.1
52	19.40	18.10	1.30	376.70	489.71
53	19.40	18.10	1.30	400.00	520
54	19.40	18.10	1.30	400.00	520
55	19.40	18.10	1.30	400.00	520
56	19.40	18.10	1.30	400.00	520
57	19.40	18.10	1.30	379.36	493.17
58	19.50	18.10	1.40	237.40	332.36
59	19.50	18.10	1.40	242.30	339.22
60	19.50	18.10	1.40	241.76	338.46
61	19.50	18.10	1.40	241.21	337.69
62	19.50	18.10	1.40	240.66	336.92
63	19.50	18.10	1.40	227.38	318.33
小 計				20,900	24,459





附件三：銀行利率證明文件



首頁 > 貨幣政策與支付系統 > 利率及準備率 > 利率
> 「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

「五大銀行平均存款利率」與「五大銀行平均基準利率」

小  大

日期：民國109年1月10日

單位：年息百分比率

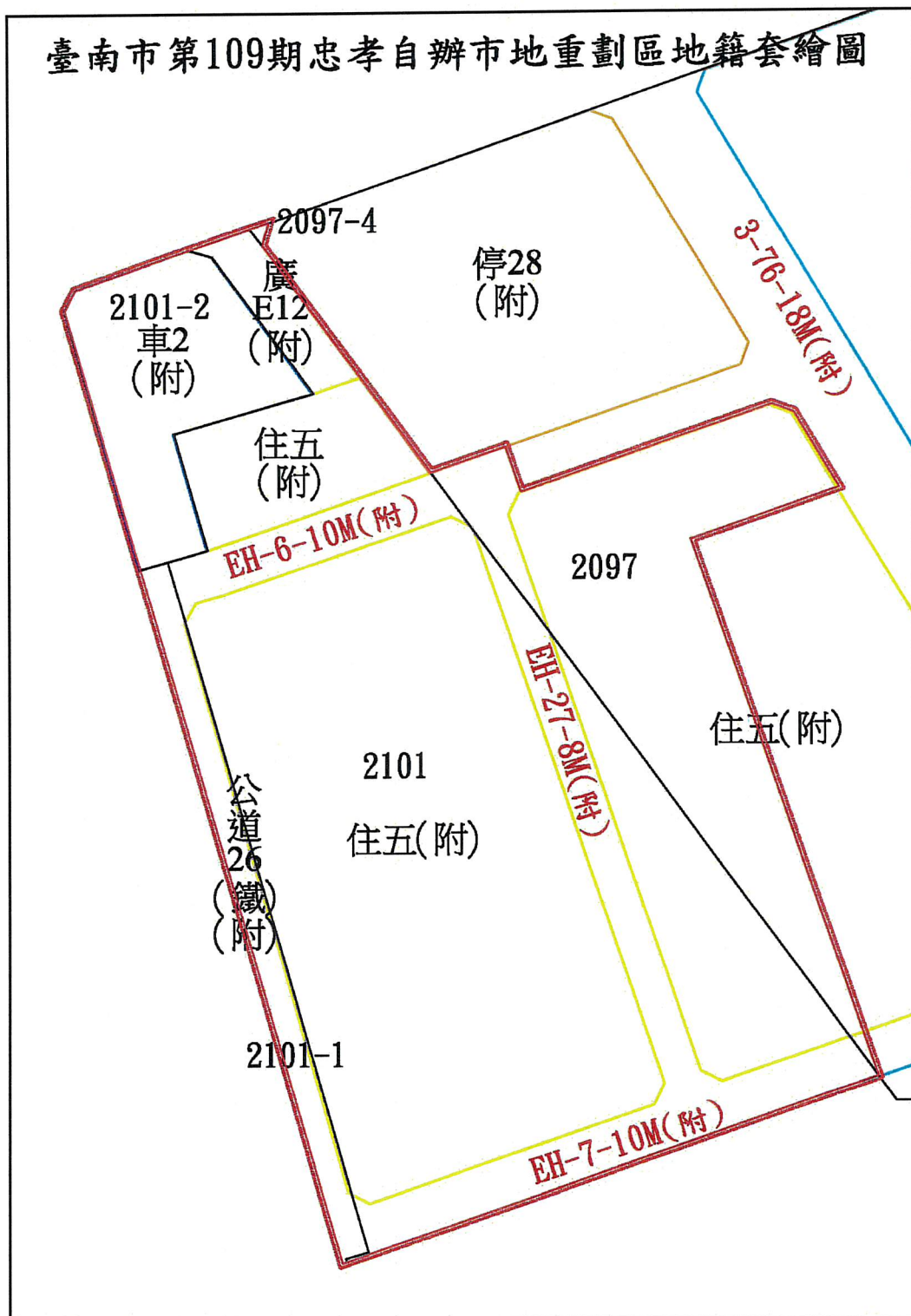
五大銀行平均存款利率	一個月期	0.60
	三個月期	0.64
	六個月期	0.78
	九個月期	0.89
	一年期	1.04
	二年期	1.05
	三年期	1.07
五大銀行平均基準利率		2.63

- 五大銀行為台灣銀行、合作金庫銀行、第一銀行、華南銀行及台灣土地銀行。
- 存款利率為一般定期存款固定利率。

附件四：重劃區都市計畫地籍套繪圖



臺南市第109期忠孝自辦市地重劃區地籍套繪圖



附件五：土地清冊



臺南市第109期忠孝自辨市地重劃區重劃前土地清冊—地號序

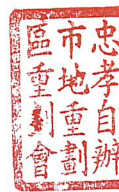
土地標示			權利範圍		登記原因與日期		土地所有權人										備註		
地段	地號	面積(m ²)	持分面積(m ²)	應劃面積(m ²)	登記日期	登記原因	姓名	住					址						
								縣	市	鎮	市區	村	里	鄰	街路	段		巷	弄
竹篙厝	2097-0000	54046.00	54046.00	3835.00	3830/821	接管	中華民國												99年1月20日：882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016、1017、1018、1019、1020、1021、1022、1023、1024、1025、1026、1027、1028、1029、1030、1031、1032、1033、1034、1035、1036、1037、1038、1039、1040、1041、1042、1043、1044、1045、1046、1047、1048、1049、1050、1051、1052、1053、1054、1055、1056、1057、1058、1059、1060、1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1070、1071、1072、1073、1074、1075、1076、1077、1078、1079、1080、1081、1082、1083、1084、1085、1086、1087、1088、1089、1090、1091、1092、1093、1094、1095、1096、1097、1098、1099、1100、1101、1102、1103、1104、1105、1106、1107、1108、1109、1110、1111、1112、1113、1114、1115、1116、1117、1118、1119、1120、1121、1122、1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1133、1134、1135、1136、1137、1138、1139、1140、1141、1142、1143、1144、1145、1146、1147、1148、1149、1150、1151、1152、1153、1154、1155、1156、1157、1158、1159、1160、1161、1162、1163、1164、1165、1166、1167、1168、1169、1170、1171、1172、1173、1174、1175、1176、1177、1178、1179、1180、1181、1182、1183、1184、1185、1186、1187、1188、1189、1190、1191、1192、1193、1194、1195、1196、1197、1198、1199、1200、1201、1202、1203、1204、1205、1206、1207、1208、1209、1210、1211、1212、1213、1214、1215、1216、1217、1218、1219、1220、1221、1222、1223、1224、1225、1226、1227、1228、1229、1230、1231、1232、1233、1234、1235、1236、1237、1238、1239、1240、1241、1242、1243、1244、1245、1246、1247、1248、1249、1250、1251、1252、1253、1254、1255、1256、1257、1258、1259、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1275、1276、1277、1278、1279、1280、1281、1282、1283、1284、1285、1286、1287、1288、1289、1290、1291、1292、1293、1294、1295、1296、1297、1298、1299、1300、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1342、1343、1344、1345、1346、1347、1348、1349、1350、1351、1352、1353、1354、1355、1356、1357、1358、1359、1360、1361、1362、1363、1364、1365、1366、1367、1368、1369、1370、1371、1372、1373、1374、1375、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1397、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1409、1410、1411、1412、1413、1414、1415、1416、1417、1418、1419、1420、1421、1422、1423、1424、1425、1426、1427、1428、1429、1430、1431、1432、1433、1434、1435、1436、1437、1438、1439、1440、1441、1442、1443、1444、1445、1446、1447、1448、1449、1450、1451、1452、1453、1454、1455、1456、1457、1458、1459、1460、1461、1462、1463、1464、1465、1466、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1476、1477、1478、1479、1480、1481、1482、1483、1484、1485、1486、1487、1488、1489、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1496、1497、1498、1499、1500、1501、1502、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1509、1510、1511、1512、1513、1514、1515、1516、1517、1518、1519、1520、1521、1522、1523、1524、1525、1526、1527、1528、1529、1530、1531、1532、1533、1534、1535、1536、1537、1538、1539、1540、1541、1542、1543、1544、1545、1546、1547、1548、1549、1550、1551、1552、1553、1554、1555、1556、1557、1558、1559、1560、1561、1562、1563、1564、1565、1566、1567、1568、1569、1570、1571、1572、1573、1574、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1583、1584、1585、1586、1587、1588、1589、1590、1591、1592、1593、1594、1595、1596、1597、1598、1599、1600、1601、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1609、1610、1611、1612、1613、1614、1615、1616、1617、1618、1619、1620、1621、1622、1623、1624、1625、1626、1627、1628、1629、1630、1631、1632、1633、1634、1635、1636、1637、1638、1639、1640、1641、1642、1643、1644、1645、1646、1647、1648、1649、1650、1651、1652、1653、1654、1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1663、1664、1665、1666、1667、1668、1669、1670、1671、1672、1673、1674、1675、1676、1677、1678、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1687、1688、1689、1690、1691、1692、1693、1694、1695、1696、1697、1698、1699、1700、1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1717、1718、1719、1720、1721、1722、1723、1724、1725、1726、1727、1728、1729、1730、1731、1732、1733、1734、1735、1736、1737、1738、1739、1740、1741、1742、1743、1744、1745、1746、1747、1748、1749、1750、1751、1752、1753、1754、1755、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1764、1765、1766、1767、1768、1769、1770、1771、1772、1773、1774、1775、1776、1777、1778、1779、1780、1781、1782、1783、1784、1785、1786、1787、1788、1789、1790、1791、1792、1793、1794、1795、1796、1797、1798、1799、1800、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1811、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1825、1826、1827、1828、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837、1838、1839、1840、1841、1842、1843、1844、1845、1846、1847、1848、1849、1850、1851、1852、1853、1854、1855、1856、1857、1858、1859、1860、1861、1862、1863、1864、1865、1866、1867、1868、1869、1870、1871、1872、1873、1874、1875、1876、1877、1878、1879、1880、1881、1882、1883、1884、1885、1886、1887、1888、1889、1890、1891、1892、1893、1894、1895、1896、1897、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910、1911、1912、1913、1914、1915、1916、1917、1918、1919、1920、1921、1922、1923、1924、1925、1926、1927、1928、1929、1930、1931、1932、1933、1934、1935、1936、1937、1938、1939、1940、1941、1942、1943、1944、1945、1946、1947、1948、1949、1950、1951、1952、1953、1954、1955、1956、1957、1958、1959、1960、1961、1962、1963、1964、1965、1966、1967、1968、1969、1970、1971、1972、1973、1974、1975、1976、1977、1978、1979、1980、1981、1982、1983、1984、1985、1986、1987、1988、1989、1990、1991、1992、1993、1994、1995、1996、1997、1998、1999、2000、2001、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2009、2010、2011、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022、2023、2024、2025、2026、2027、2028、2029、2030、2031、2032、2033、2034、2035、2036、2037、2038、2039、2040、2041、2042、2043、2044、2045、2046、2047、2048、2049、2050、2051、2052、2053、2054、2055、2056、2057、2058、2059、2060、2061、2062、2063、2064、2065、2066、2067、2068、2069、2070、2071、2072、2073、2074、2075、2076、2077、2078、2079、2080、2081、2082、2083、2084、2085、2086、2087、2088、2089、2090、2091、2092、2093、2094、2095、2096、2097、2098、2099、2100、2101、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2109、2110、2111、2112、2113、2114、2115、2116、2117、2118、2119、2120、2121、2122、2123、2124、2125、2126、2127、2128、2129、2130、2131、2132、2133、2134、2135、2136、2137、2138、2139、2140、2141、2142、2143、2144、2145、2146、2147、2148、2149、2150、2151、2152、2153、2154、2155、2156、2157、2158、2159、2160、2161、2162、2163、2164、2165、2166、2167、2168、2169、2170、2171、2172、2173、2174、2175、2176、2177、2178、2179、2180、2181、2182、2183、2184、2185、2186、2187、2188、2189、2190、2191、2192、2193、2194、2195、2196、2197、2198、2199、2200、2201、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2209、2210、2211、2212、2213、2214、2215、2216、2217、2218、2219、2220、2221、2222、2223、2224、2225、2226、2227、2228、2229、2230、2231、2232、2233、2234、2235、2236、2237、2238、2239、2240、2241、2242、2243、2244、2245、2246、2247、2248、2249、2250、2251、2252、2253、2254、2255、2256、2257、2258、2259、2260、2261、2262、2263、2264、2265、2266、2267、2268、2269、2270、2271、2272、2273、2274、2275、2276、2277、2278、2279、2280、2281、2282、2283、2284、2285、2286、2287、2288、2289、2290、2291、2292、2293、2294、2295、2296、2297、2298、2299、2300、2301、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2309、2310、2311、2312、2313、2314、2315、2316、2317、2318、2319、2320、2321、2322、2323、2324、2325、2326、2327、2328、2329、2330、2331、2332、2333、2334、2335、2336、2337、2338、2339、2340、2341、2342、2343、2344、2345、2346、2347、2348、2349、2350、2351、2352、2353、2354、2355、2356、2357、2358、2359、2360、2361、2362、2363、2364、2365、2366、2367、2368、2369、2370、2371、2372、2373、2374、2375、2376、2377、2378、2379、2380、2381、2382、2383、2384、2385、2386、2387、2388、2389、2390、2391、2392、2393、2394、2395、2396、2397、2398、2399、2400、2401、2402、2403、2404、2405、2406、2407、2408、2409、2410、2411、2412、2413、2414、2415、2416、2417、2418、2419、2420、2421、2422、2423、2424、2425、2426、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2437、2438、2439、2440、2441、2442、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2453、2454、2455、2456、2457、2458、2459、2460、2461、2462、2463、2464、2465、2466、2467、2468、2469、2470、2471、2472、2473、2474、2475、2476、2477、2478、2479、2480、2481、2482、2483、2484、2485、2486、2487、2488、2489、2490、2491、2492、2493、2494、2495、2496、2497、2498、2499、2500、2501、2502、2503、2504、2505、2506、2507、2508、2509、2510、2511、2512、2513、2514、2515、2516、2517、2518、2519、2520、2521、2522、2523、2524、2525、2526、2527、2528、2529、2530、2531、2532、2533、2534、2535、2536、2537、2538、2539、2540、2541、2542、2543、2544、2545、2546、2547、2548、2549、2550、2551、2552、2553、2554、2555、2556、2557、2558、2559、2560、2561、2562、2563、2564、2565、2566、2567、2568、2569、2570、2571、2572、2573、2574、2575、2576、2577、2578、2579、2580、2581、2582、2583、2584、2585、2586、2587、2588、2589、2590、2591、2592、2593、2594、2595、2596、2597、2598、2599、2600、2601、2602、2603、2604、2605、2606、2607、2608、2609、2610、2611、2612、2613、2614、2615、2616、2617、2618、2619、2620、2621、2622、2623、2624、2625、2626、2627、2628、2629、2630、2631、2632、2633、2634、2635、2636、2637、2638、2639、2640、2641、2642、2643、2644、2645、2646、2647、2648、2649、2650、2651、2652、2653、2654、2655、2656、2657、2658、2659、2660、2661、2662、2663、2664、2665、2666、2667、2668、2669、2670、2671、2672、2673、2674、2675、2676、2677、2678、2679、2680、2681、2682、2683、2684、2685、2686、2687、2688、2689、2690、2691、2692、2693、2694、2695、2696、2697、2698、2699、2700、2701、2702、2703、2704、2705、2706、2707、2708、2709、2710、2711、2712、2713、2714、2715、2716、2717、2718、2719、2720、2721、2722、2723、2724、2725、2726、2727、2728、2729、2730、2731、2732、2733、2734、2735、2736、2737、2738、2739、2740、2741、2742、2743、2744、2745、2746、2747、2748、2749、2750、2751、2752、2753、2754、2755、2756、2757、2758、2759、2760、2761、2762、2763、2764、2765、2766、2767、2768、2769、2770、2771、2772、2773、2774、2775、2776、2777、2778、2779、2780、2781、2782、2783、2784、2785、2786、2787、2788、2789、2790、2791、2792、2793、2794、2795、2796、2797、2798、2799、2800、2801、2802、2803、2804、2805、2806、2807、2808、2809、2810、2811、2812、2813、2814、2815、2816、2817、2818、2819、2820、2821、2822、2823、2824、2825、2826、2827、2828、2829、2830、2831、2832、2833、2834、2835、2836、2837、2838、2839、2840、2841、2842、2843、2844、2845、2846、2847、2848、2849、2850、2851、2852、2853、2854、2855、2856、2857、2858、2859、2860、2861、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2869、2870、2871、2872、2873、2874、2875、2876、2877、2878、2879、2880、2881、2882、2883、2884、2885、2886、2887、2888、2889、2890、2891、2892、2893、2894、2895、2896、2897、2898、2899、2900、2901、2902、2903、2904、2905、2906、2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2914、2915、2916、2917、2918、2919、2920、2921、2922、2923、2924、2925、2926、2927、2928、2929、2930、2931、2932、2933、2934、2935、2936、2937、2938、2939、2940、2941、2942、2943、2944、2945、2946、2947、2948、2949、2950、2951、2952、2953、2954、2955、2956、2957、2958、2959、2960、2961、2962、2963、2964、2965、2966、2967、2968、2969、2970、2971、2972、2973、2974、2975、2976、2977、2978、2979、2980、2981、2982、2983、2984、2985、2986、2987、2988、2989、2990、2991、2992、2993、2994、2995、2996、2997、2998、2999、3000、3001、3002、3003、3004、3005、3006、3007、3008、3009、3010、3011、3012、3013、3014、3015、3016、3017、3018、3019、3020、3021、3022、3023、3024、3025、3026、3027、3028、3029、3030、3031、3032、3033、3034、3035、3036、3037、3038、3039、3040、3041、3042、3043、3044、3045、3046、3047、3048、3049、3050、3051、3052、3053、3054、3055、3056、3057、3058、3059、3060、3061、3062、3063、3064、3065、3066、3067、3068、3069、3070、3071、3072、3073、3074、3075、3076、3077、3078、3079、3080、3081、3082、3083、3084、3085、3086、3087、3088、3089、3090、3091、3092、3093、3094、3095、3096、3097、3098、3099、3100、3101、3102、3103、3104、3105、3106、3107、3108、3109、3110、3111、3112、3113、3114、3115、3116、3117、3118、3119、3120、3121、3122、3123、3124、3125、3126、3127、3128、3129、3130、3131、3132、3133、3134、3135、3136、3137、3138、3139、3140、3141、3142、3143、3144、3145、3146、3147、3148、3149、3150、3151、3152、3153、3154、3155、3156、3157、3158、3159、3160、3161、3162、3163、3164、3165、3166、3167、3168、3169、3170、3171、3172、3173、3174、3175、3176、3177、3178、3179、3180、3181、3182、3183、3184、3185、3186、3187、3188、3189、3190、3191、3192、3193、3194、3195、3196、3197、3198、3199、3200、3201、3202、3203、3204、3205、3206、3207、3208、3209、3210、3211、3212、3213、3214、3215、3216、3217、3218、3219、3220、3221、3222、3223、3224、3225、3226、3227、3228、3229、3230、3231、3232、3233、3234、3235、3236、3237、3238、3239、3240、3241、3242、3243、3244、3245、3246、3247、3248、3249、3250、3251、3252、3253、3254、3255、3256、3257、3258、3259、3260、3261、3262、3263、3264、3265、3266、3267、3268、3269、3270、3271、3272、3273、3274、3275、3276、3277、3278、3279、3280、3281、3282、3283、3284、3285、3286、3287、3288、3289、3290、3291、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、32

註：參與重劃面積係在未辦理土地分割前與重劃範圍、地籍套疊後範圍內約略面積。

重劃區總面積 20942.00m²

重劃區總人數 3 人

附件六：主要計畫發布實施公告文



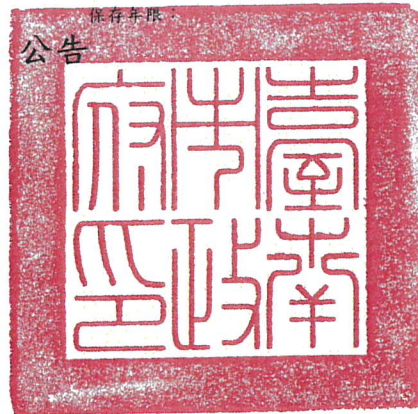
正 本

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國110年6月2日
發文字號：府都綜字第1100660260A號
附件：



主旨：「變更臺南市主要計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第一階段)案」自民國110年6月3日零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：

- 一、都市計畫法第21條及第28條。
- 二、內政部110年5月4日內授營中字第1100807197號函。

公告事項：

- 一、公告時間：自民國110年6月3日零時起生效。
- 二、公告地點：
 - (一)本府公告欄。
 - (二)本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)及都市規劃科公告欄(民治市政中心)。
 - (三)本市東區區公所公告欄。
- 三、公告圖說：計畫書(內附比例尺六千分之一計畫圖)各1份。
另計畫書、圖檔案可至本府網站(<https://www.tainan.gov.tw/Default.aspx>)市府動態項下之市政公告或本府都市發展局網站(<https://udweb.tainan.gov.tw/>)公告事項中查詢。

市長黃偉哲

第1頁 共1頁

附件七：細部計畫發布實施公告文



正 本

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國110年6月2日
發文字號：府都綜字第1100660260B號
附件：



主旨：「變更臺南市東區細部計畫(「機35」機關用地及周邊地區)(配合臺南榮譽國民之家遷建計畫)(第一階段)案」自民國110年6月4日零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：都市計畫法第23、28條。

公告事項：

一、公告時間：自民國110年6月4日零時起生效。

二、公告地點：

(一)本府公告欄。

(二)本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)及都市規劃科公告欄(民治市政中心)。

(三)本市東區區公所公告欄。

三、公告圖說：計畫書(內附比例尺一千分之一計畫圖)各1份。
另計畫書、圖檔案可至本府網站(<https://www.tainan.gov.tw/Default.aspx>)市府動態項下之市政公告或本府都市發展局網站(<https://udweb.tainan.gov.tw/>)公告事項中查詢。

市長黃偉哲