

臺南市政府112年度第1次市地重劃區抵費地標售清冊

臺南市麻豆工業區市地重劃區抵費地標售清冊

標號	地段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	標售總底價 (元)	押標金 (元)	備註
1	麻工	2	1,032.48	29,600	30,561,408	3,057,000	工(甲)二
2	麻工	16	476.08	33,500	15,948,680	1,595,000	工(甲)二
3	麻工	20	644.90	30,400	19,604,960	1,961,000	工(甲)二
4	麻工	50	445.85	31,200	13,910,520	1,392,000	工(甲)二
5	麻工	61	506.44	29,600	14,990,624	1,500,000	工(甲)二
6	麻工	107	876.82	32,800	28,759,696	2,876,000	工(乙)二
7	麻工	116	558.92	32,000	17,885,440	1,789,000	工(乙)二
8	麻工	120	288.79	33,500	9,674,465	968,000	工(乙)二
9	麻工	129	334.84	31,200	10,447,008	1,045,000	工(乙)二
10	麻工	149	626.38	29,600	18,540,848	1,855,000	工(乙)二
11	麻工	206	936.55	32,000	29,969,600	2,997,000	工(乙)二
12	麻工	208	789.59	28,100	22,187,479	2,219,000	工(乙)二
13	麻工	209	801.08	28,100	22,510,348	2,252,000	工(乙)二
14	麻工	219	865.70	30,400	26,317,280	2,632,000	工(乙)二
15	麻工	227	1,497.56	27,300	40,883,388	4,089,000	工(乙)二
16	麻工	229	440.05	31,200	13,729,560	1,373,000	工(乙)二
17	麻工	265	800.59	29,600	23,697,464	2,370,000	工(乙)二
18	麻工	289	641.51	29,600	18,988,696	1,899,000	工(乙)二
19	麻工	300	699.74	30,400	21,272,096	2,128,000	工(乙)二
20	麻工	344	293.62	32,800	9,630,736	964,000	工(乙)二
21	麻工	377	750.05	32,800	24,601,640	2,461,000	工(乙)二
22	麻工	386	1,384.73	29,600	40,988,008	4,099,000	工(乙)二
23	麻工	413	1,481.62	30,400	45,041,248	4,505,000	工(乙)二
24	麻工	414	1,472.47	30,400	44,763,088	4,477,000	工(乙)二
25	麻工	420	259.31	31,200	8,090,472	810,000	工(乙)二
26	麻工	460	1,040.18	29,600	30,789,328	3,079,000	工(乙)二
小計26標			19,945.85		603,784,080	60,392,000	

臺南市政府112年度第1次市地重劃區抵費地標售清冊

臺南市永康物流及轉運專區市地重劃區抵費地標售清冊

標號	地段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	標售總底價 (元)	押標金 (元)	備註
27	永安	61	2,084.44	53,600	111,725,984	11,173,000	合併標售 1. 61地號地上有地磚 喬木 水溝 照明燈 雜物等。 2. 64地號及78地號，2筆土地無法單獨指定建築線，地上有喬木雜物。 3. 61及64地號與78地號，高程相差約1~1.5公尺。
		64	70.4	53,600	3,773,440	378,000	
		78	903.33	53,600	48,418,488	4,842,000	
28	永安	82	333.97	60,300	20,138,391	2,014,000	土地面寬約5.04M 深度約67.02M (土地形狀為狹長形)
29	永安	117	799.72	52,000	41,585,440	4,159,000	1. 面臨4M人行步道，建築使用需符合建築技術規則及臺南市政府法令規定。 2. 本府環境保護局於110年11月19日公告為地下水受污染使用限制地區，限制事項為停止飲用或使用地下水，並限制鑽井使用地下水。 3. 依土污法第19條規定：『於土壤、地下水污染管制區內從事土壤挖除、回填、暫存、運輸或地下水抽出等工作者，應檢具清理或污染防治計畫書，報請直轄市、縣(市)主管機關核定後，使得實施。』
小計3標			4,191.86		225,641,743	22,566,000	
合計29標			24,137.71		829,425,823	82,958,000	