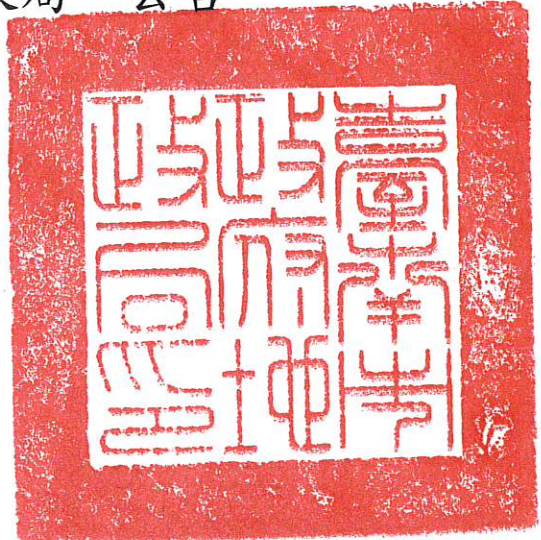


檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國111年11月17日  
發文字號：南市地籍字第1111491151A號  
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售111年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

### 公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國111年11月17日至111年11月28日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
  - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
  - （二）基地或耕地承租人。
  - （三）共有土地之他共有人。
  - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
  - （一）身分證明文件。
  - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買



裝

訂

線

權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「111年第3批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售111年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
111-03-001	新化區	知母義段	171-2	30	鄭倡	1/1	180,000	180,000	18,000	流標	
111-03-002	新化區	知母義段	171-14	57	鄭倡	1/1	342,000	342,000	35,000	流標	
111-03-003	新化區	知母義段	171-15	18	鄭倡	1/1	108,000	108,000	11,000	流標	
111-03-004	新化區	知母義段	171-16	17	鄭倡	1/1	102,000	102,000	11,000	102,000	吳○○
111-03-005	新化區	知母義段	171-17	17	鄭倡	1/1	102,000	102,000	11,000	102,008	曾黃○○
111-03-006	新化區	知母義段	171-18	4	鄭倡	1/1	24,000	24,000	3,000	流標	
111-03-007	玉井區	三埔段	371	1635	嚴深池	1/2	768,450	821,560	83,000	1,230,000	李○○
			371-4	113	嚴深池	1/2	53,110				
111-03-008	南化區	菁埔寮段	43-1	1300	游宿夜	1/1	949,000	949,000	95,000	2,600,000	林○○
111-03-009	中西區	永華段	251-12	38.08	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	2,935,968	2,935,968	294,000	流標	
111-03-010	中西區	永華段	251-19	62.03	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	4,534,393	4,534,393	454,000	流標	
111-03-011	中西區	永華段	251-13	38.52	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	2,815,812	3,160,566	317,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1433/100 00	344,754				
111-03-012	中西區	永華段	251-17	106.56	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	7,789,536	8,742,961	875,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	3963/100 00	953,425				
111-03-013	中西區	永華段	251-18	76.53	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	5,594,343	6,279,038	628,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	2846/100 00	684,695				
111-03-014	中西區	永華段	251-14	47.26	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	3,454,706	3,877,649	388,000	流標	
			251	36.73	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1758/100 00	422,943				