

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局

公告

發文日期：中華民國110年11月18日
發文字號：南市地籍字第1101407228A號
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國110年11月18日至110年11月29日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買

權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「110年第2批」。

局長陳淑美



本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-001	南區	鹽埕段	677-81	138	台南集義 株式會社	98084/ 100000	9,339,558	9,339,558	934,000	10,650,500	林○○
110-02-002	中西區	永華段	251-3	24.85	呂祖祠(管 理人：石 秀芳等5 人)	1/1	1,905,995	1,905,995	191,000	2,010,000	尚○○等2人
110-02-003	中西區	永華段	251-4	55.19	呂祖祠(管 理人：石 秀芳等5 人)	1/1	4,255,149	4,255,149	426,000	4,275,149	呂○○
110-02-004	中西區	永華段	251-5	76.5	呂祖祠(管 理人：石 秀芳等5 人)	1/1	5,936,400	5,936,400	594,000	5,956,400	呂○○
110-02-005	白河區	詔安段	357	439	蕭春	1/1	439,000	439,000	44,000	440,008	呂○○
110-02-006	白河區	冀箕湖 段木屐 寮小段	139-4	2	吳連	1/2	3,200	3,200	1,000		流標
110-02-007	新營區	三興段	1048	5.49	涂龐	1/34	5,684	107,996	11,000	128,000	涂○○
					涂猷	1/34	5,684				
					涂嗅頭	1/34	5,684				
					涂樹	1/34	5,684				
					涂池	1/34	5,684				
					涂添福	1/34	5,684				
					涂文	1/34	5,684				
					涂石	1/34	5,684				
					涂象	1/34	5,684				
					涂卿搖	1/34	5,684				
					涂桃	1/34	5,684				
					涂羽	1/34	5,684				
					涂太	1/34	5,684				
					涂秋	1/34	5,684				
					涂賊	1/34	5,684				
					涂清吉	1/34	5,684				
					涂車	1/34	5,684				
涂魯	1/34	5,684									
涂連	1/34	5,684									
110-02-008	新化區	新音段	408-1	7.3	鄭矮	2/6	64,727	64,727	7,000		流標
110-02-009	歸仁區	歸仁 北段	1786	706	林愿	1/1	3,671,200	3,671,200	368,000	3,811,299	徐○○
110-02-010	歸仁區	八甲 東段	44	1209.86	徐堅	1/5	725,916	725,916	73,000		流標
110-02-011	大內區	內庄段	631	479.01	劉青番	1/1	2,826,159	2,826,159	283,000		暫緩標售
110-02-012	大內區	大內段	1479-3	225	楊源隆	1/2	1,417,500	2,835,000	284,000	10,200,568	林○○
					楊如	1/2	1,417,500				
110-02-013	玉井區	沙子田 段	133-1	398	游來春	1/3	57,047	57,047	6,000		流標
110-02-014	玉井區	三埔段	371-3	78	嚴深池	1/2	34,320	34,320	4,000		流標
110-02-015	玉井區	三埔段	377	3031	嚴深池	1/2	666,820	666,820	67,000		流標
110-02-016	玉井區	三埔段	379	1518	嚴深池	1/2	303,600	303,600	31,000		流標
110-02-017	玉井區	三埔段	380	2832	嚴深池	1/2	523,920	523,920	53,000		流標
110-02-018	玉井區	三埔段	381	348	嚴深池	1/2	153,120	153,120	16,000	156,000	李○○
110-02-019	玉井區	三埔段	381-3	90	嚴深池	1/2	39,600	39,600	4,000		流標
110-02-020	玉井區	三埔段	381-4	6089	嚴深池	1/2	1,765,810	1,765,810	177,000		流標
110-02-021	玉井區	三埔段	381-6	1312	嚴深池	1/2	275,520	275,520	28,000		流標
110-02-022	玉井區	三埔段	381-9	10	嚴深池	1/2	4,400	4,400	1,000		流標
110-02-023	玉井區	三埔段	469-2	315	雷丁贊	1/2	70,875	70,875	8,000		流標

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-024	玉井區	九層林 段	170	175	張其香	1/1	42,000	42,000	5,000	50,010	張○○
110-02-025	玉井區	九層林 段	216	475	蔡心婦	1/3	101,333	101,333	11,000	流標	
110-02-026	玉井區	九層林 段	719-1	679	陳欽	1/1	183,330	183,330	19,000	流標	
110-02-027	楠西區	灣丘段	128-3	824	潘財	1/3	74,160	74,160	8,000	流標	
110-02-028	楠西區	灣丘段	195-2	902	張保	2/12	270,600	270,600	28,000	流標	
110-02-029	楠西區	萊宅 段	69-1	175	陳國	1/3	30,333	30,333	4,000	流標	
110-02-030	南化區	南化段	80	572	卓昌	1/4	171,600	171,600	18,000	200,000	卓○○
110-02-031	南化區	南化段	111	349	曾文吉	1/4	81,143	81,143	9,000	流標	
110-02-032	南化區	菁埔寮 段	71-1	1663	蔡連芎 姚闌才 林清老	2/14 2/14 2/14	90,277 90,277 90,277	270,831	28,000	286,831	姚○○等4人
110-02-033	南化區	菁埔寮 段	557-1	752	余同安	4/28	46,194	46,194	5,000	50,500	童○○
110-02-034	南化區	菁埔寮 段	563	121	林竣	1/1	48,400	48,400	5,000	流標	
110-02-035	南化區	菁埔寮 段	919	136	江金聰	1/3	9,067	9,067	1,000	流標	
110-02-036	南化區	菁埔寮 段	1228	87	余傳	1/1	64,380	64,380	7,000	100,000	陳○○
110-02-037	南化區	北寮段	349	621	薛錦抱	1/3	122,130	122,130	13,000	122,200	廖○○
110-02-038	玉井區	三和段	132 136	2051.18 51.79	楊燕 楊燕	1/2 1/2	3,999,801 100,991	4,100,792	411,000	5,321,688	傅○○
110-02-039	玉井區	三和段	141	427.01	楊燕	1/2	789,969	789,969	79,000	800,000	方○○
110-02-040	玉井區	豐里段	443	937.19	吳泉	1/2	1,968,099	1,968,099	197,000	流標	
110-02-041	玉井區	豐里段	444	443.67	吳泉	1/2	931,707	931,707	94,000	流標	
110-02-042	佳里區	佳化段	158	1728	洪榮華 洪維兆 洪水木	1/7 1/7 1/7	1,999,543 1,999,543 1,999,543	5,998,629	600,000	6,660,000	洪○○
110-02-043	西港區	成功段	953	4447.13	郭天受	1/21	1,461,200	1,461,200	147,000	1,508,000	薛○○
110-02-044	西港區	成功段	953	4447.13	郭旺	1/21	1,461,200	1,461,200	147,000	1,508,000	詹○○
110-02-045	西港區	成功段	953	4447.13	郭金田	1/21	1,461,200	1,461,200	147,000	1,508,000	王○○
110-02-046	西港區	成功段	953	4447.13	郭甞	1/21	1,461,200	1,461,200	147,000	1,508,000	余○○
110-02-047	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭喝	1/42	14,244	14,244	2,000	14,244	郭○○
110-02-048	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭掌	1/42	14,244	14,244	2,000	14,244	郭○○
110-02-049	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭皂	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-050	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭包	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-051	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭弱	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-052	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭胡	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-053	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭文智	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-054	北門區	渡子頭 段	231	1014	郭招揚	1/42	14,244	14,244	2,000	流標	
110-02-055	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭喝	1/42	31,207	31,207	4,000	31,207	郭○○
110-02-056	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭掌	1/42	31,207	31,207	4,000	31,207	郭○○

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-057	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭皂	1/42	31,207	31,207	4,000	31,207	李○○
110-02-058	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭包	1/42	31,207	31,207	4,000	流標	
110-02-059	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭弱	1/42	31,207	31,207	4,000	流標	
110-02-060	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭胡	1/42	31,207	31,207	4,000	流標	
110-02-061	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭文智	1/42	31,207	31,207	4,000	流標	
110-02-062	北門區	渡子頭 段	296	2114	郭招揚	1/42	31,207	31,207	4,000	流標	
110-02-063	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭喝	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-064	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭掌	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-065	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭皂	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-066	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭包	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-067	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭弱	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-068	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭胡	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-069	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭文智	1/42	607,095	607,095	61,000	609,000	郭○○
110-02-070	北門區	渡子頭 段	299-1	11590	郭招揚	1/42	607,095	607,095	61,000	流標	
110-02-071	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭喝	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	郭○○
110-02-072	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭掌	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	王○○
110-02-073	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭皂	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	王○○
110-02-074	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭包	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	王○○
110-02-075	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭弱	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	王○○
110-02-076	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭胡	1/42	225,029	225,029	23,000	225,029	蔡○○
110-02-077	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭文智	1/42	225,029	225,029	23,000	流標	
110-02-078	北門區	渡子頭 段	299-2	4296	郭招揚	1/42	225,029	225,029	23,000	流標	
110-02-079	北門區	渡子頭 段	299-4	193	郭喝	1/42	2,435	24,350	3,000	流標	
					郭掌	1/42	2,435				
					郭皂	1/42	2,435				
					郭包	1/42	2,435				
					郭弱	1/42	2,435				
					郭胡	1/42	2,435				
					郭文智	1/42	2,435				
					郭招揚	1/42	2,435				
郭送	1/42	2,435									
郭開得	1/42	2,435									
110-02-080	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭喝	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-081	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭掌	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-082	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭皂	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-083	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭包	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-084	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭弱	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-085	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭胡	1/42	422,295	422,295	43,000	422,395	李○○
110-02-086	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭文智	1/42	422,295	422,295	43,000	422,350	李○○
110-02-087	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭招揚	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-088	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭送	1/42	422,295	422,295	43,000	422,295	李○○
110-02-089	北門區	渡子頭 段	299-6	8062	郭鬪得	1/42	422,295	422,295	43,000	流標	
110-02-090	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭喝	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-091	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭掌	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-092	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭皂	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-093	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭包	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-094	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭弱	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-095	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭胡	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-096	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭文智	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-097	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭招揚	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-098	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭送	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-099	北門區	渡子頭 段	299-7	3754	郭鬪得	1/42	196,638	196,638	20,000	流標	
110-02-100	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭喝	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-101	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭掌	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-102	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭皂	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-103	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭包	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-104	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭弱	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-105	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭胡	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-106	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭文智	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-107	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭招揚	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-108	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭送	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-109	北門區	渡子頭 段	299-8	1287	郭鬧得	1/42	64,350	64,350	7,000	流標	
110-02-110	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭喝	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-111	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭掌	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-112	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭皂	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-113	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭包	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-114	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭弱	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-115	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭胡	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-116	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭文智	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-117	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭招揚	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	郭○○
110-02-118	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭送	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	涂○○
110-02-119	北門區	渡子頭 段	299-10	4046	郭鬧得	1/42	211,933	211,933	22,000	212,000	涂○○
110-02-120	北門區	渡子頭 段	299-14	213	郭喝	1/42	10,143	81,144	9,000	流標	
					郭掌	1/42	10,143				
					郭皂	1/42	10,143				
					郭包	1/42	10,143				
					郭弱	1/42	10,143				
					郭胡	1/42	10,143				
					郭文智	1/42	10,143				
郭招揚	1/42	10,143									
110-02-121	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭喝	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-122	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭掌	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-123	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭皂	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-124	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭包	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-125	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭弱	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-126	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭胡	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-127	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭文智	1/42	58,150	58,150	6,000	流標	
110-02-128	北門區	渡子頭 段	299-16	1163	郭招揚	1/42	58,150	58,150	6,000	58,150	吳保宮
110-02-129	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭喝	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-130	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭掌	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-131	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭皂	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-132	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭包	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-133	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭弱	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-134	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭胡	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-135	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭文智	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-136	北門區	渡子頭 段	299-18	2531	郭招揚	1/42	126,550	126,550	13,000	126,550	李○○
110-02-137	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭喝	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	蘇○○
110-02-138	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭掌	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	郭○○
110-02-139	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭皂	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	郭○○
110-02-140	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭包	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	洪○○
110-02-141	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭弱	1/42	393,550	393,550	40,000	流標	
110-02-142	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭胡	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	台南市北 門區農會
110-02-143	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭文智	1/42	393,550	393,550	40,000	401,000	郭○○
110-02-144	北門區	渡子頭 段	306-2	7871	郭招揚	1/42	393,550	393,550	40,000	393,550	郭○○等2人
110-02-145	北門區	渡子頭 段	306-4	655	郭喝	1/42	32,750	327,500	33,000	流標	
					郭掌	1/42	32,750				
					郭皂	1/42	32,750				
					郭包	1/42	32,750				
					郭弱	1/42	32,750				
					郭胡	1/42	32,750				
					郭文智	1/42	32,750				
					郭招揚	1/42	32,750				
					郭送	1/42	32,750				
郭鬧得	1/42	32,750									
110-02-146	北門區	渡子頭 段	307-2	135	郭掌	1/42	6,750	47,250	5,000	47,500	郭○○
					郭皂	1/42	6,750				
					郭包	1/42	6,750				
					郭弱	1/42	6,750				
					郭胡	1/42	6,750				
					郭文智	1/42	6,750				
					郭招揚	1/42	6,750				
110-02-147	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭掌	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	郭○○
110-02-148	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭皂	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	郭○○
110-02-149	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭包	1/42	157,250	157,250	16,000	流標	
110-02-150	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭弱	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	吳○○
110-02-151	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭胡	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	邱○○
110-02-152	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭文智	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	郭○○
110-02-153	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭招揚	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	郭○○
110-02-154	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭送	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	陳○○

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-155	北門區	渡子頭 段	307-6	3145	郭開得	1/42	157,250	157,250	16,000	157,250	邱○○
110-02-156	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭掌	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-157	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭皂	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-158	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭包	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-159	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭弱	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-160	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭胡	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-161	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭文智	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-162	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭招揚	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-163	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭送	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-164	北門區	渡子頭 段	307-8	2116	郭開得	1/42	105,800	105,800	11,000	流標	
110-02-165	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭掌	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	劉○○
110-02-166	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭皂	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	劉○○
110-02-167	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭包	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	劉○○
110-02-168	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭弱	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	台南市北 門區農會
110-02-169	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭胡	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	台南市北 門區農會
110-02-170	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭文智	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	台南市北 門區農會
110-02-171	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭招揚	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	郭○○
110-02-172	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭送	1/42	29,550	29,550	3,000	29,550	劉○○
110-02-173	北門區	渡子頭 段	307-10	591	郭開得	1/42	29,550	29,550	3,000	流標	
110-02-174	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭掌	1/42	53,250	53,250	6,000	75,338	郭○○
110-02-175	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭皂	1/42	53,250	53,250	6,000	76,616	郭○○
110-02-176	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭包	1/42	53,250	53,250	6,000	77,905	郭○○
110-02-177	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭弱	1/42	53,250	53,250	6,000	79,204	郭○○
110-02-178	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭胡	1/42	53,250	53,250	6,000	流標	
110-02-179	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭文智	1/42	53,250	53,250	6,000	流標	
110-02-180	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭招揚	1/42	53,250	53,250	6,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-181	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭送	1/42	53,250	53,250	6,000	流標	
110-02-182	北門區	渡子頭 段	307-12	1065	郭開得	1/42	53,250	53,250	6,000	流標	
110-02-183	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭掌	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	李○○
110-02-184	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭皂	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	李○○
110-02-185	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭包	1/42	167,148	167,148	17,000	170,008	郭○○
110-02-186	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭弱	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	李○○
110-02-187	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭胡	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	郭○○
110-02-188	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭文智	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	郭○○
110-02-189	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭招揚	1/42	167,148	167,148	17,000	167,148	吳保宮
110-02-190	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭送	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	郭○○
110-02-191	北門區	渡子頭 段	307-15	3191	郭開得	1/42	167,148	167,148	17,000	168,000	郭○○
110-02-192	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭喝	1/42	33,700	33,700	4,000	42,001	郭○○
110-02-193	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭掌	1/42	33,700	33,700	4,000	42,759	郭○○
110-02-194	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭皂	1/42	33,700	33,700	4,000	43,524	郭○○
110-02-195	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭包	1/42	33,700	33,700	4,000	44,295	郭○○
110-02-196	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭弱	1/42	33,700	33,700	4,000	45,074	郭○○
110-02-197	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭胡	1/42	33,700	33,700	4,000	45,859	郭○○
110-02-198	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭文智	1/42	33,700	33,700	4,000	46,651	郭○○
110-02-199	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭招揚	1/42	33,700	33,700	4,000	47,450	郭○○
110-02-200	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭送	1/42	33,700	33,700	4,000	48,255	郭○○
110-02-201	北門區	渡子頭 段	307-16	674	郭開得	1/42	33,700	33,700	4,000	49,067	郭○○
110-02-202	北門區	渡子頭 段	307-18	125	郭喝	1/42	5,952	59,520	6,000	流標	
					郭掌	1/42	5,952				
					郭皂	1/42	5,952				
					郭包	1/42	5,952				
					郭弱	1/42	5,952				
					郭胡	1/42	5,952				
					郭文智	1/42	5,952				
					郭招揚	1/42	5,952				
					郭送	1/42	5,952				
郭開得	1/42	5,952									
110-02-203	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭喝	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-204	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭掌	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-205	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭皂	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-206	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭包	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-207	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭弱	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-208	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭胡	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-209	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭文智	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-210	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭招揚	1/42	59,450	59,450	6,000	59,450	吳保宮
110-02-211	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭送	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-212	北門區	渡子頭 段	307-20	1189	郭鬧得	1/42	59,450	59,450	6,000	流標	
110-02-213	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭喝	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-214	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭掌	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-215	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭皂	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-216	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭包	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-217	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭弱	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-218	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭胡	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-219	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭文智	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-220	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭招揚	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-221	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭送	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-222	北門區	渡子頭 段	307-23	771	郭鬧得	1/42	38,550	38,550	4,000	流標	
110-02-223	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭掌	1/42	32,550	32,550	4,000	流標	
110-02-224	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭皂	1/42	32,550	32,550	4,000	流標	
110-02-225	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭包	1/42	32,550	32,550	4,000	32,680	郭○○
110-02-226	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭弱	1/42	32,550	32,550	4,000	32,680	郭○○
110-02-227	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭胡	1/42	32,550	32,550	4,000	32,680	郭○○
110-02-228	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭文智	1/42	32,550	32,550	4,000	流標	
110-02-229	北門區	渡子頭 段	308-1	651	郭招揚	1/42	32,550	32,550	4,000	流標	
110-02-230	北門區	渡子頭 段	308-3	2278	郭喝	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-231	北門區	渡子頭 段	308-3	2278	郭掌	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-232	北門區	渡子頭 段	308-3	2278	郭皂	1/42	113,900	113,900	12,000	113,900	郭○○

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)						【得標金額及得標人】	
110-02-233	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭包	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-234	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭弱	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-235	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭胡	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-236	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭文智	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-237	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭招揚	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-238	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭送	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-239	北門區	渡子頭段	308-3	2278	郭開得	1/42	113,900	113,900	12,000	流標	
110-02-240	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭掌	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-241	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭皂	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-242	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭包	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-243	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭弱	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-244	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭胡	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-245	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭文智	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-246	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭招揚	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-247	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭送	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-248	北門區	渡子頭段	309-2	4832	郭開得	1/42	73,630	73,630	8,000	流標	
110-02-249	北門區	渡子頭段	309-4	166	郭掌	1/42	2,450	22,050	3,000	流標	
					郭皂	1/42	2,450				
					郭包	1/42	2,450				
					郭弱	1/42	2,450				
					郭胡	1/42	2,450				
					郭文智	1/42	2,450				
					郭招揚	1/42	2,450				
					郭送	1/42	2,450				
					郭開得	1/42	2,450				
110-02-250	北門區	渡子頭段	310	9331	郭掌	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-251	北門區	渡子頭段	310	9331	郭皂	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-252	北門區	渡子頭段	310	9331	郭包	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-253	北門區	渡子頭段	310	9331	郭弱	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-254	北門區	渡子頭段	310	9331	郭胡	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-255	北門區	渡子頭段	310	9331	郭文智	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	
110-02-256	北門區	渡子頭段	310	9331	郭招揚	1/42	137,743	137,743	14,000	流標	

臺南市政府代為標售110年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
110-02-257	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭掌	1/42	131,077	131,077	14,000	131,077	李○○
110-02-258	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭皂	1/42	131,077	131,077	14,000	131,077	李○○
110-02-259	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭包	1/42	131,077	131,077	14,000	流標	
110-02-260	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭弱	1/42	131,077	131,077	14,000	流標	
110-02-261	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭胡	1/42	131,077	131,077	14,000	流標	
110-02-262	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭文智	1/42	131,077	131,077	14,000	131,077	李○○
110-02-263	北門區	渡子頭 段	311	9025	郭招揚	1/42	131,077	131,077	14,000	131,077	李○○
110-02-264	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭喝	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭喝	1/42	4,719				
110-02-265	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭掌	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭掌	1/42	4,719				
110-02-266	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭皂	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭皂	1/42	4,719				
110-02-267	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭包	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭包	1/42	4,719				
110-02-268	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭弱	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭弱	1/42	4,719				
110-02-269	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭胡	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭胡	1/42	4,719				
110-02-270	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭文智	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭文智	1/42	4,719				
110-02-271	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭招揚	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭招揚	1/42	4,719				
110-02-272	北門區	渡子頭 段	362-1	26436	郭送	1/42	339,891	344,610	35,000	流標	
			362-11	367	郭送	1/42	4,719				
110-02-273	北門區	渡子頭 段	522-1	3467	蔡鐵	1/2	814,745	814,745	82,000	流標	
110-02-274	北門區	溪底寮 段三寮 灣小段	814-2	970	林先柱	1/4	751,750	751,750	76,000	流標	