

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-001	白河區	糞箕湖段 木屐寮小 段	139-4	2.00	農業區	吳連	1/2	無	無	2,880	2,880	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五註記。 3.本筆標的位於白河往關子嶺172縣道 大轉彎處(木屐寮到仙草埔間)路邊 靠小河流附近，車流量多，因無人整 理，地上雜木叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-002	新化區	新音段	408-1	7.3	住宅區	鄭矮	2/6	無	無	58,255	58,255	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚牆、部分道路及側溝；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-003	歸仁區	八甲 東段	44	1,209.86	一般農 業區/農 牧用地	徐堅	1/5	無	無	653,325	653,325	66,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、雜林、廢棄鐵皮。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-004	玉井區	沙子田段	133-1	398	山坡地 保育區/ 農牧用 地	游來春	1/3	無	無	51,343	51,343	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無臨路，需跨越溝渠，種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-005	玉井區	三埔段	371-3	78	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	嚴深池	1/2	無	無	30,888	30,888	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米178鄉道，含部份道路，上有 波羅蜜樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-006	玉井區	三埔段	377	3031	山坡地 保育區/ 農牧用 地	嚴深池	1/2	無	無	600,138	600,138	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農路可達，有一無門牌鐵皮屋及蓄 水池，並種植有多種樹木及果菜。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-007	玉井區	三埔段	379	1518	山坡地 保育區/ 農牧用 地	嚴深池	1/2	無	無	273,240	273,240	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可達，種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-008	玉井區	三埔段	380	2832	山坡地 保育區/ 農牧用 地	嚴深池	1/2	無	無	471,528	471,528	48,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨路，凹陷谷地，地形狹長環抱中間 小山丘，種植香蕉、柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-009	玉井區	三埔段	381-3	90	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	嚴深池	1/2	無	無	35,640	35,640	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米178鄉道，上有鐵皮棚架，部份水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-010	玉井區	三埔段	381-4	6089	山坡地 保育區/ 農牧用 地	嚴深池	1/2	無	無	1,589,229	1,589,229	159,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米178鄉道，上有木瓜網室，種植大面積木瓜，部份香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-011	玉井區	三埔段	381-6	1312	山坡地 保育區/ 農牧用 地	嚴深池	1/2	無	無	247,968	247,968	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米178鄉道，有私設農路，種植有香蕉等作物，並有一磚造土地公廟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-012	玉井區	三埔段	381-9	10	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	嚴深池	1/2	無	無	3,960	3,960	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米178鄉道，雜草雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-013	玉井區	三埔段	469-2	315	山坡地 保育區/ 林業用 地	雷丁贊	1/2	無	無	63,788	63,788	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.需經他人土地私設農路，種植柳丁。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-014	玉井區	九層林段	216	475	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	蔡心婦	1/3	無	無	91,200	91,200	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.需經他人私設道路，有磚造平房1棟 作為工寮使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-015	玉井區	九層林段	719-1	679	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳欽	1/1	無	無	164,997	164,997	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可達，種植有椰子等作物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-016	楠西區	灣丘段	128-3	824	山坡地 保育區/ 農牧用 地	潘財	1/3	無	無	66,744	66,744	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可達，山坡地，雜木竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-017	楠西區	灣丘段	195-2	902	鄉村區/ 乙種建 築用地	張保	2/12	無	無	243,540	243,540	25,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.僅一角臨路，位於灣丘11號之1房舍 後方，包含部份雞舍及雜木。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-018	楠西區	荳菜宅段	69-1	175	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	陳國	1/3	無	無	27,300	27,300	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有4米農路，一邊雜草叢生，另一 邊上有數棟建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-019	南化區	南化段	111	349	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	曾文吉	1/4	無	無	73,029	73,029	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨2米農路，種植香蕉。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-020	南化區	菁埔寮段	563	121	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林慶	1/1	無	無	43,560	43,560	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可達，山坡地，雜草叢生。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-021	南化區	菁埔寮段	919	136	森林區/ 農牧用 地	江金聰	1/3	無	無	8,161	8,161	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.無路可達，山坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-022	玉井區	豐里段	443	937.19	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳泉	1/2	無	無	1,771,290	1,771,290	178,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約3米路，上有豐里33號三合院正身，種植香蕉及多種果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-023	玉井區	豐里段	444	443.67	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳泉	1/2	無	無	838,537	838,537	84,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米道路，上有豐里33號三合院左右護龍等磚造建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-024	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/ 農 牧用地	郭皂	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-025	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-026	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-027	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-028	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-029	北門區	渡子頭段	231	1,014.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	12,820	12,820	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分建物(錦湖里渡子頭50之8號)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-030	北門區	渡子頭段	296	2,114.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	28,087	28,087	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭50之8號)、水泥地、田地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-031	北門區	渡子頭段	296	2,114.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	28,087	28,087	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭50之8號)、水泥地、田地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-032	北門區	渡子頭段	296	2,114.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	28,087	28,087	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭50之8號)、水泥地、田地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-033	北門區	渡子頭段	296	2,114.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	28,087	28,087	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭50之8號)、水泥地、田地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-034	北門區	渡子頭段	296	2,114.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	28,087	28,087	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭50之8號)、水泥地、田地、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-035	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-036	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-037	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-038	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-039	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-040	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-041	北門區	渡子頭段	299-1	11,590.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	546,386	546,386	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 114、114-2、115、117、117-1、118、119、119-1、119-2、120、121、122、123、124、124-1、124-2、125號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、種植果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-042	北門區	渡子頭段	299-2	4,296.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	202,527	202,527	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭44、45、47、49、50、50-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-043	北門區	渡子頭段	299-2	4,296.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	202,527	202,527	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭44、45、47、49、50、50-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-044	北門區	渡子頭段	299-4	193.00	河川區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	2,192	21,920	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						郭掌	1/42	無	無	2,192			
						郭皂	1/42	無	無	2,192			
						郭包	1/42	無	無	2,192			
						郭弱	1/42	無	無	2,192			
						郭胡	1/42	無	無	2,192			
						郭文智	1/42	無	無	2,192			
						郭招揚	1/42	無	無	2,192			
						郭送	1/42	無	無	2,192			
郭開得	1/42	無	無	2,192									
111-01-045	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、 98、100、101、103、104、106、 108、110-1、110-2、112、112-2、 113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、 鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部 份道路等；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-046	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、 98、100、101、103、104、106、 108、110-1、110-2、112、112-2、 113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、 鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部 份道路等；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-047	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、98、100、101、103、104、106、108、110-1、110-2、112、112-2、113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-048	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、98、100、101、103、104、106、108、110-1、110-2、112、112-2、113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-049	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、98、100、101、103、104、106、108、110-1、110-2、112、112-2、113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-050	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、98、100、101、103、104、106、108、110-1、110-2、112、112-2、113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-051	北門區	渡子頭段	299-6	8,062.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭鬧得	1/42	無	無	380,066	380,066	39,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭79、80、98、100、101、103、104、106、108、110-1、110-2、112、112-2、113、114-1號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、空地、菜園、網室、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-052	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-053	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-054	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-055	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-056	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-057	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-058	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-059	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-060	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-061	北門區	渡子頭段	299-7	3,754.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭鬧得	1/42	無	無	176,975	176,975	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 38、38-1、41、42、43號等)、鐵皮倉庫、鐵棚、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-062	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-063	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-064	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-065	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-066	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-067	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-068	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-069	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-070	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-071	北門區	渡子頭段	299-8	1,287.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭鬧得	1/42	無	無	57,915	57,915	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(北門區錦湖里渡子頭 36、36-2、37、37-1、37-11號等)、鐵皮倉庫、鴿舍、菜園、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-072	北門區	渡子頭段	299-14	213.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝 郭掌 郭皂 郭包 郭弱 郭胡 郭文智 郭招揚	1/42 1/42 1/42 1/42 1/42 1/42 1/42 1/42	無 無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無 無	9,129 9,129 9,129 9,129 9,129 9,129 9,129 9,129	73,032	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-073	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-074	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-075	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-076	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-077	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-078	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-079	北門區	渡子頭段	299-16	1,163.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	52,335	52,335	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鐵皮屋、抽水站、柏油路面、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-080	北門區	渡子頭段	306-2	7,871.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	354,195	354,195	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭77、78、78-1、78-4、78-5、81號等)、鐵皮屋、菜園、水泥地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-081	北門區	渡子頭段	306-4	655.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	29,475	294,750	30,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.果樹、樹木、部分田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭掌	1/42	無	無	29,475			
						郭阜	1/42	無	無	29,475			
						郭包	1/42	無	無	29,475			
						郭弱	1/42	無	無	29,475			
						郭胡	1/42	無	無	29,475			
						郭文智	1/42	無	無	29,475			
						郭招揚	1/42	無	無	29,475			
						郭送	1/42	無	無	29,475			
郭開得	1/42	無	無	29,475									

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-082	北門區	渡子頭段	307-6	3,145.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	141,525	141,525	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭64、67、68、69、69-1、71、72、73、73-1、73-3號等)、鐵皮屋、菜園、水泥地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-083	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-084	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-085	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-086	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-087	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-088	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-089	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-090	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-091	北門區	渡子頭段	307-8	2,116.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭開得	1/42	無	無	95,220	95,220	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭 37、37-1、37-12、37-13號等)、鐵皮屋、空地、果樹、部份道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-092	北門區	渡子頭段	307-10	591.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭開得	1/42	無	無	26,595	26,595	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭77-1、78-5、90號)、鐵皮屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-093	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-094	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-095	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-096	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-097	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-098	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-099	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-100	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-101	北門區	渡子頭段	307-12	1,065.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭開得	1/42	無	無	47,925	47,925	5,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭97、98、104號等)、廢棄磚造屋、水泥地、磚牆、鐵皮圍籬、部分道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-102	北門區	渡子頭段	307-18	125.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	5,357	53,570	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						郭掌	1/42	無	無	5,357			
						郭皂	1/42	無	無	5,357			
						郭包	1/42	無	無	5,357			
						郭弱	1/42	無	無	5,357			
						郭胡	1/42	無	無	5,357			
						郭文智	1/42	無	無	5,357			
						郭招揚	1/42	無	無	5,357			
						郭送	1/42	無	無	5,357			
郭開得	1/42	無	無	5,357									
111-01-103	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-104	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-105	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-106	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-107	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-108	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-109	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-110	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-111	北門區	渡子頭段	307-20	1,189.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭鬧得	1/42	無	無	53,505	53,505	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、金爐、廁所、柏油地面、 部分道路等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-112	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62 號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-113	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62 號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-114	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62 號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-115	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62 號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-116	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-117	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-118	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-119	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-120	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-121	北門區	渡子頭段	307-23	771.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭開得	1/42	無	無	34,695	34,695	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭63號、部分62號)、水泥地、芒果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-122	北門區	渡子頭段	308-1	651.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	29,295	29,295	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物((錦湖里渡子頭57、57-1、65號等)、鐵皮屋、磚牆、磚造屋、水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-123	北門區	渡子頭段	308-1	651.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	29,295	29,295	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物((錦湖里渡子頭57、57-1、65號等)、鐵皮屋、磚牆、磚造屋、水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-124	北門區	渡子頭段	308-1	651.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	29,295	29,295	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物((錦湖里渡子頭57、57-1、65號等)、鐵皮屋、磚牆、磚造屋、水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-125	北門區	渡子頭段	308-1	651.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	29,295	29,295	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物((錦湖里渡子頭57、57-1、65號等)、鐵皮屋、磚牆、磚造屋、水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-126	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-127	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-128	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-129	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-130	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-131	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-132	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-133	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-134	北門區	渡子頭段	308-3	2,278.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭開得	1/42	無	無	102,510	102,510	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(錦湖里渡子頭61、62、66、70號等)、鐵皮屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-135	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭掌	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-136	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭皂	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-137	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-138	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-139	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-140	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-141	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-142	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭送	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-143	北門區	渡子頭段	309-2	4,832.00	一般農 業區/農 牧用地	郭開得	1/42	無	無	66,267	66,267	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(錦湖里渡子頭36-4號)、倉庫、 水泥地、種植果樹、玉米、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-144	北門區	渡子頭段	309-4	166.00	一般農 業區/農 牧用地	郭掌	1/42	無	無	2,205	19,845	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物一角、磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						郭皂	1/42	無	無	2,205			
						郭包	1/42	無	無	2,205			
						郭弱	1/42	無	無	2,205			
						郭胡	1/42	無	無	2,205			
						郭文智	1/42	無	無	2,205			
						郭招揚	1/42	無	無	2,205			
						郭送	1/42	無	無	2,205			
郭開得	1/42	無	無	2,205									

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-145	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭掌	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-146	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭皂	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-147	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-148	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-149	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-150	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-151	北門區	渡子頭段	310	9,331.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	123,969	123,969	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-152	北門區	渡子頭段	311	9,025.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	117,970	117,970	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.倉庫、水泥地、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-153	北門區	渡子頭段	311	9,025.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	117,970	117,970	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.倉庫、水泥地、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-154	北門區	渡子頭段	311	9,025.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	117,970	117,970	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.倉庫、水泥地、田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-01-155	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭喝	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭喝	1/42	無	無	4,248			

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-156	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭掌	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭掌	1/42	無	無	4,248			
111-01-157	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭皂	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭皂	1/42	無	無	4,248			
111-01-158	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭包	1/42	無	無	4,248			
111-01-159	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭弱	1/42	無	無	4,248			

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-160	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭胡	1/42	無	無	4,248			
111-01-161	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭文智	1/42	無	無	4,248			
111-01-162	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭招揚	1/42	無	無	4,248			
111-01-163	北門區	渡子頭段	362-1	26,436.00	一般農 業區/農 牧用地	郭送	1/42	無	無	305,902	310,150	32,000	
			362-11	367.00	一般農 業區/農 牧用地	郭送	1/42	無	無	4,248			

# 臺南市政府代為標售 111年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110255312A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-01-164	北門區	渡子頭段	522-1	3,467.00	一般農 業區/養 殖用地	蔡鐵	1/2	無	無	733,271	733,271	74,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭、雜樹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
111-01-165	北門區	溪底寮段 三寮灣小 段	814-2	970.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	林先柱	1/4	無	無	676,575	676,575	68,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物(慈安里三寮灣461號等)、 磚造平房、磚造廁所、水泥地、鋼板 棚、部分私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。