

【附件 23、投資計畫書參考格式】

臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地  
設定地上權

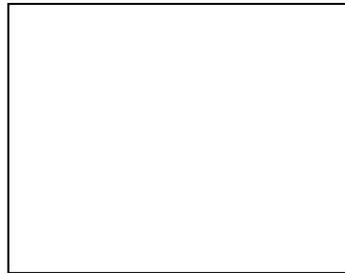
(麻工段 00 地號)

投資計畫書

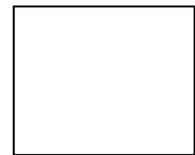
投標人

公司名稱：\_\_\_\_\_ (請繕打公司全名)

法定代理人：\_\_\_\_\_ (請繕打法定代理人全名)



(投標人公司印鑑章)



(法定代理人印鑑章)

中華民國 年 月 日

## 目 錄

一、申請人基本資料與計畫目標.....	1
二、設廠計畫.....	1
三、汙染管理計畫.....	3
四、財務計畫.....	4
五、企業永續發展(ESG)指標.....	5

## 一、申請人基本資料與計畫目標

申請人	公司名稱： 營利事業統一編號： 公司住址： 聯絡電話： 傳真電話： 電子信箱：	
代表人	姓名： 身分證統一編號： 聯絡電話：	
登記資本額	新臺幣 萬元整	
實收資本額	新臺幣 萬元整	
公司登記 產業類別 (請參照行政院 主計處中華民國 行業標準分類填 列)	代碼	名稱
	(範例)	(範例)
	2414	鋼鐵延伸業
近3年營業收入	108年	
	109年	
	110年	
近3年員工人數	108年	
	109年	
	110年	
近3年法人淨值	108年	
	109年	
	110年	
計畫目標	(進駐原因與構想)	

備註：1. 產業類別可至行政院主計處中華民國行業標準分類查詢系統查詢【首頁>主計總處統計專區>統計法制與標準分類>統計標準分類>行業統計分類】，網址：<https://www.stat.gov.tw/Default.aspx>；2. 如屬新設公司未滿三年者，請填列最近年度資料。

## 二、設廠計畫

建廠計畫與經營項目				
規 劃 使 用 構 想	<input type="checkbox"/> 作業廠房(含行政辦公空間) <input type="checkbox"/> 倉庫或倉儲物流 <input type="checkbox"/> 觀光工廠 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (勾選此欄請敘明清楚，不得空白) (可複選)			
	建 廠 計 畫	建廠與營運時間 規劃	預計開始興建地上物時間	年 月
預計取得使用執照時間			年 月	
預計開始營運時間			年 月	
土地 使 用 計 畫		土地面積		平方公尺
		預計 建築量體	樓層數 總樓板面積	層 平方公尺
預計 建築形式	<input type="checkbox"/> RC：鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> SRC：鋼骨+鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> SC/SS：鋼骨結構 <input type="checkbox"/> LGS：輕型鋼骨結構 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (勾選此欄請敘明清楚，不得空白)			
工程預估造價 (萬元)				
經 營 項 目	預計登記 產業類別 (請參照行政院主 計處中華民國行業 標準分類填列)	代碼	名稱	
		2414	鋼鐵延伸業	
生產產品或提供服務與技術說明				
主要產品(服務或技 術)名稱	預估年產量(噸)或服 務次數(次)	預估年產值(萬元)	產品(服務或技術) 用途	
經濟效益評估				
評估項目		效益值		
預估招聘員工人數(人)				
預估年營業收入(萬元)				

備註：產業類別可至行政院主計處中華民國行業標準分類查詢系統查詢【[首頁](#)>[主計總處統計專區](#)>[統計法制與標準分類](#)>[統計標準分類](#)>[行業統計分類](#)】，網址：<https://www.stat.gov.tw/Default.aspx>。

### 三、汙染管理計畫

營建 期間	廢棄物種類	(請說明營建期間可能產生之廢棄物)	
	處理方法	(請說明營建期間產生廢棄物處理方式)	
經營 期間	廢(污) 水	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具水污染防治措施計畫之事業種類之事業別業別_____ <input type="checkbox"/> 非屬應檢具水污染防治措施計畫之事業種類之事業別
		處理方式	<input type="checkbox"/> 承諾水污染防治措施計畫內容辦理處理說明：(請敘明) <input type="checkbox"/> 排放至地面水體，並承諾符合放流水標準 <input type="checkbox"/> 儲留後委託合格業者清運 <input type="checkbox"/> 回收使用
	空氣污 染	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具空氣汙染防制計畫之事業別業別_____；類別_____；製程別_____ <input type="checkbox"/> 非屬應檢具空氣汙染防制計畫之事業別
		處理方法	<input type="checkbox"/> 承諾依據空氣汙染防制計畫內容辦理處理說明：(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他：(如有，請敘明)
	事業廢 棄物	評估	<input type="checkbox"/> 屬應檢具事業廢棄物清理計畫書事業別業別：_____。(依環保署公告填列) <input type="checkbox"/> 非屬應檢具空氣汙染防制計畫之場所
		處理方法	<input type="checkbox"/> 承諾依據事業廢棄物清理計畫書內容辦理處理說明：(請敘明) <input type="checkbox"/> 其他：(如有，請敘明)

備註：是否需檢據水污染、空氣汙染防制計畫或廢棄物清理計畫書等規定，投標人可至臺南市政府環境保護局網站查詢【首頁>環保業務>綜合規劃科>工廠登記配合環保法規審查】，網址：<https://web.tainan.gov.tw/epb/cp.aspx?n=15993>

#### 四、財務計畫

預計投入資金項目	項目	金額	
	土地		
	地上建築物		
	生產設備		
	年營運資金		
	其他(有此項，請敘明清楚)		
	合計		
資金來源說明	種類	數額(萬元)	占比(%)
	自有資金(股東權益)		
	貸款		
	其他(有此項，請敘明清楚)		
	總計		

## 五、企業永續發展(ESG)指標

環境保護措施
如：友善環境措施、廢棄物(廢氣、廢水等)處理、節能或綠能使用情形等…。(可張貼照片/圖表輔佐說明)  (請依各公司實際狀況，自行填列)
社會責任措施
如：員工健康與安全維護、完善勞工權益(加薪計畫、友善家庭措施)、維持平等的工作環境(勞工權益維護)、客戶關係維護與回饋社會及社區措施等…。(可張貼照片/圖表輔佐說明)  (請依各公司實際狀況，自行填列)
公司治理措施
如：內部管控、股東權益、利害關係人利益保障、管理供應鏈、資訊透明等說明等…。(可張貼照片/圖表輔佐說明)  (請依各公司實際狀況，自行填列)
其他
請依各公司實際措施填列。