

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會
第 39 次理事會會議紀錄



壹、時 間：中華民國 111 年 10 月 29 日 上午 11:00

貳、地 點：重劃區工務所(火雞肉飯-海佃路二段 263 號後方)

參、出席人員：

主 席：吳武龍

應到理事人數：7 人，實到理事人數：7 人。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條應

有理事四分之三以上出席之規定。

肆、檢附文件：會議簽到簿

伍、議案

第一案

案由：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

說明：

1. 本重劃區公共工程經承包廠商提報總進度已達 100%，各項工程皆已竣工。特召開理事會於辦理申報重劃工程竣工市府驗收前，理事會先行現場勘驗後報請各主管機關辦理現場會勘。
2. 各項工程經主管機關辦理會勘查驗合格後辦理後續接管事宜。

辦法：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。
- 二、依據本會章程第 15 條理事會權責辦理。

決議：

經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，經理事會現場自主查驗完成，決議向各主管機關申請辦理現場會勘，辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。



第二案

案由：土地分配異議協調相關事宜。

說明：

1. 本重劃區於 100 年 11 月 7 日至 100 年 12 月 6 日辦理重劃後土地分配公告完成，部份土地所有權人於公告其間提出異議，並已於第 14 及 16 次理事會追認部份因異議調整之土地分配結果(詳附件 1)，經查重劃區內尚有土地所有權人尚未完成異議協調，因異議土地所有權人人數眾多亦考量疫情問題，已請土地所有權人具體提出欲調整土地分配結果之請求(詳附件 2)，理事會依章程第 9、27 條權責辦理協調並追認。
2. 特邀集理事審議區內土地所有權人具體提出調整土地分配結果之請求(附件 2)，請理事決議是否同意依異議人之請求修正土地分配結果並依其調整結果辦理後續土地登記。
3. 理事會如不同意上開區內土地所有權人具體提出調整土地分配結果之請求(附件 2)，本會將邀請上開各土地分配異議人出席理事會協調，如協調不成則依本會章程第 27 條請土地所有權人依規定提出司法裁判。
4. 理事會如同意上開區內土地所有權人具體提出調整土地分配結果之請求(附件 2)，於本次理事會記錄送請主管機關備查後以雙掛號通知異議土地分配之所有權人，本會將依各異議人之意見修正土地分配結果並依其調整結果辦理後續土地登記相關事宜。

決議：

經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，經理事會討論後 1. 同意吳梅子土地分配結果不得減配之請求，本案照案通過 2. 同意王碧霞請求在合法情況下增加土地面積不要減配這麼多，本案照案通過 3. 同意陳靜芳等人請求因配合謝錦文土地分配結果調整至海德二路北側，本案照案通過 4. 同意吳麗淑等人請求分配至 51%，本案照案通過 5. 同意陳森源請求土地分配與陳備宏分割為單獨持有，本案照案通過 6. 同意陳備宏請求土地分配與陳森源分割為單獨持有，本案照案通過 7. 同意吳榮貞請求因繼承後面積變大調整土地分配面積，本案照案通過 8. 同意陳慶上(由陳秋翎、陳雅珍、陳建民繼承)請求單獨分配最小分配面積，本案照案通過。9. 同意陳遊裡請求因繼承希望各房各別分配及分配 52%面積，本案照案通過 10. 同意陳瓊華請求因繼承希望各房各別分配及分配 52%面積，本案照案通過。





臺南市第九十三期海前(二)

臺南市第九十三期海前(二)重劃會

武龍

臺南市第九十三期海前(二)重劃會





台南市第九十三期海前三重劃區重劃會

台南市第九十三期海前三重劃區重劃會

品武龍

臺南市第九十三期海前三重劃區重劃會





台南市地重
劃區重劃會

臺南市第九十
三期海前(二)

臺南市第九十
三期海前(二)
市地重
劃會

吳大
武龍





臺南市第九十三期海前三重劃會

自辦市地重劃區重劃會

臺南市第九十三期海前三重劃會

吳大武



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會
第39次理事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到	備 註
理事長	吳武龍	吳武龍	
理 事	陳靜枝	陳靜枝	
理 事	陳靜芳	陳靜芳	
理 事	蕭瑞	蕭 瑞	
理 事	吳繡珠	吳繡珠	
理 事	陳慶漳	陳慶漳	
理 事	陳永豪	陳永豪	
主管機關		李正璋	與正本相符

自辦市地重劃區重劃會

臺南市第九十三期海前(二)

中 華 民 國 111 年 10 月 29 日

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會

吳武龍

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名：吳武龍



議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名：吳武龍



與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名： 蕭 瑞

議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名： 蕭 瑞

與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

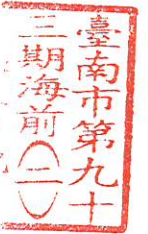
- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名： 連靜淑

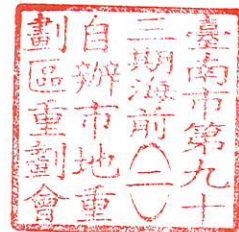
議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名： 連靜淑



與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名： 陳靜芳

議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名： 陳靜芳

與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名：陳慶璋

議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名：陳慶璋

與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名：陳永豪

議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名：陳永豪

與正本相符



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區

第 39 次理事會提案表決單

議案一：審議本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

- ☒ 同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。
☐ 不同意報請辦理本重劃區公共工程驗收及後續接管事宜。

理事簽名： 吳武龍

議案二：土地分配異議協調相關事宜。

- ☒ 同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。
☐ 不同意附件 2 區內土地所有權人具體提出之調整土地分配結果請求。

理事簽名： 吳武龍

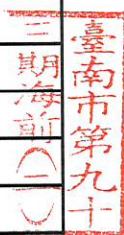


與正本相符



附件一

土地所有權人	異議調整結果
吳昭瑞(目前由許勝堯拍賣取得)放棄分配聲明書	第14次理事會追認完成
陳雪峰放棄分配聲明書	第14次理事會追認完成
中華民國調整土地分配	第14次理事會追認完成
廖添漢調整同意書	第14次理事會追認完成
陳桂和調整同意書	第14次理事會追認完成
蕭瑞調整同意書	第14次理事會追認完成
吳孟芬同意公告結果	第14次理事會追認完成
吳繡芸同意公告結果	第14次理事會追認完成
吳繡珠同意公告結果	第14次理事會追認完成
吳瑩珠同意公告結果	第14次理事會追認完成
陳後進調整同意書	第16次理事會追認完成
陳國山調整同意書	第16次理事會追認完成
黃建良調整同意書	第16次理事會追認完成
黃建豐調整同意書	第16次理事會追認完成
黃盛娣調整同意書	第16次理事會追認完成
吳錫澤調整同意書	第16次理事會追認完成
陳慶漳調整同意書	第16次理事會追認完成
陳靜芳等五人調整同意書	第16次理事會追認完成
吳鑫調整同意書	第16次理事會追認完成
吳典城調整同意書	第16次理事會追認完成
吳燕珍調整同意書	第16次理事會追認完成
吳文欽調整同意書	第16次理事會追認完成
吳正欽同意公告結果	第16次理事會追認完成
吳漢堂同意公告結果	第16次理事會追認完成
吳漢清同意公告結果	第16次理事會追認完成
吳典兼同意公告結果	第16次理事會追認完成
吳典家同意公告結果	第16次理事會追認完成



附件二

土地所有權人	具體請求調整內容
吳梅子	請求土地分配結果不得減配
王碧霞	土地分配減配太多希望在合法的情況下增加土地分配面積
陳靜芳等五人	在第16次理事會追認通過調整後分配位置,但因謝錦文將維持公告分配位置請求調整分配至海德二路北側位置
吳麗淑等五人	公告時為吳康成、趙木莉、吳麗淑等3人,要求土地回分率需達51%不得減配,因吳康成死亡由吳茂南與吳茂榮繼承後出售給李應吉,吳麗淑亦將部份持分贈予先生羅萬恭,具體提出請求時土地所有權人為吳麗淑、趙木莉、吳茂南、吳茂榮、羅萬恭等五人,目前土地所有權人為李應吉、王夢涵(吳麗淑信託)、王夢涵(羅萬恭信託)、王夢涵(趙木莉信託)
陳森源	公告時與陳備宏持分1/2請求重劃會分割為單獨持有
陳備宏	公告時與陳備宏持分1/2請求重劃會分割為單獨持有
吳榮貞	公告時為吳大由吳榮貞繼承但因吳榮貞重劃前面積增加請求調整重劃後面積
陳慶上(由陳秋翎、陳雅珍、陳建民繼承)	請求單獨分配最小分配面積
陳遊裡調整同意書	公告時提出將辦理繼承希望各房各別分配並分配52%面積
陳瓊華調整同意書	公告時提出將辦理繼承希望各房各別分配並分配52%面積

與正本相符

