

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：藍晨維

電話：(06)2991111#7719

電子信箱：chenwei1995@mail.tainan.gov.tw

708201

臺南市安平區永華路2段6號9樓

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國113年8月30日

發文字號：府地劃字第1131109169號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：為修正「臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點」第十四點、第十七點、第四點附件一、第五點附件二、第六點附件三、第七點附件四、第十二點附件六與附件七、第十三點附件九、第十四點附件十、第十五點附件十一、第十七點附件十二、第十九點附件十三、附件十四與附件十五及第二十點附件十六，並自即日生效，請查照。

說明：檢送修正「臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點」第十四點、第十七點、第四點附件一、第五點附件二、第六點附件三、第七點附件四、第十二點附件六與附件七、第十三點附件九、第十四點附件十、第十五點附件十一、第十七點附件十二、第十九點附件十三、附件十四與附件十五及第二十點附件十六規定1份。

正本：臺南市政府所屬一級機關、臺南市政府各處會

副本：臺南市政府地政局、臺南市政府地政局（局長室）、臺南市政府地政局（開發工程科）、臺南市政府地政局（市地重劃科）

市長黃偉哲 公差出國

副市長葉澤山代行

臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第十四點、第十七點修正規定

十四、重劃會於總工程進度達百分之三十時，始得填具附件十，並備齊相關文件向主管機關申請核定計算負擔總計表。

十七、重劃會提報理事會研擬重劃分配結果草案會議紀錄備查時，應填具附件十二，並備齊相關文件向主管機關申請。

重劃分配結果草案經會員大會審議通過後，重劃會應將分配結果公告於重劃會會址及重劃土地所在地區公所三十日。

<p>七、土地所有權人申請擬辦重劃地區是否為：</p> <p>(一)都市計畫指定整體開發地區。</p> <p>(二)與都市計畫範圍是否相符。</p>		<p>都市發展局</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>八、都市計畫是否屬下列情形之一：</p> <p>(一)都市計畫主要計畫與細部計畫皆發布實施。</p> <p>(二)細部計畫已審竣。</p> <p>(三)主要計畫具都市計畫法第二十二條規定之細部計畫內容。</p> <p>(是否需另擬細部計畫) <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否)</p>		<p>都市發展局</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>擬辦重劃籌備會代表人簽章：</p>				

註：

- 一、本表應於主管機關收文日起三十日內審竣，各受會機關應於受會後十日內審竣送還主管機關彙整。
- 二、本表經審核應予補正者，應於文到十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應以駁回。
- 三、同一擬辦重劃範圍經核准成立二個以上籌備會者，主管機關應於核准成立重劃會時，同時廢止其他籌備會成立之核准。
- 四、有關籌備會及重劃會資格審查，分述如下：
 - (一)申請成立籌備會發起人之資格，應以向主管機關申請成立籌備會收件之日土地登記簿所載所有權人為準。
 - (二)申請成立重劃會其會員及理監事資格審核，應以召開重劃會成立大會當日土地登記簿所載所有權人為準。

臺南市○○區○○自辦市地重劃區籌備會申請核准成立重劃會審核表		
代表人：	住址：	審核日期： 年 月 日
審核項目	審核機關	審核意見
一、籌備會是否於核准成立之日起六個月內申請核准成立重劃會。	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、應備文件是否齊備： (一)座談會召開通知及回執 (二)成立大會召開通知及回執 (三)成立大會簽到簿及委託書 (四)成立大會章程 (五)成立大會提案內容	主管機關	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：
三、籌備會舉辦座談會之通知，應載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、重劃會章程草案 (一)是否載明下列事項： 1. 重劃會名稱及會址。 2. 重劃區範圍。 3. 會員大會召開之條件及程序。 4. 會員之權利及義務。 5. 理事、監事之名額、選任及解任。 6. 理事會及監事會之權責。 7. 出資方式、財務收支程序及財務公開方式。 8. 章程之訂定及修改。 9. 依獎勵辦法第三十四條第二項規定訴請司法機關裁判之期限及逾期不訴請裁判之處理。 (二)是否符合現行獎勵辦法規定。	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、召開重劃會成立大會等事項之通知方式 (一)是否以書面雙掛號函或由專人送達簽收。 (經查址再寄送而仍未能送達者，準用民事訴訟法規定向法院聲請裁定准為公示送達，或報經主管機關同意後，連續刊登當地報紙三日並於重劃土地所在公所公告之。 (二)是否於會議召開前三十日通知。	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<p>六、理事會是否由理事七人以上組成，並由理事互選一人為理事長；監事名額不得超過理事名額三分之一。 (但重劃會會員人數為八人以下時，得選一人為監事，其餘會員均為理事。)</p>	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<p>七、理事、監事個人所有重劃前土地面積是否達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，依「臺南市畸零地使用規則」規定。 (但下列情形之一者，不在此限：(一)符合面積資格者擔任後，仍不足理事、監事人數。(二)符合面積資格者經選任或擔任後，因故不願擔任、違反法令或死亡，經會員大會解任，致不足理事、監事人數。)</p>	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<p>八、舉辦重劃會成立大會時，土地所有權人如不能親自出席者，是否以書面委託他人代理。 (但區內私有土地所有權人少於十人時，受託人僅得接受一人委託；其為未辦理繼承登記土地經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人代為行使之；其為政府機關或法人者，由代表人或指派代表行使之)</p>	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<p>九、重劃會成立大會對於各事項之決議，是否有土地所有權人二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。 (但有下列情形之一者，其人數、面積不列入計算：(一)重劃前政府已取得之公共設施用地且依規定原位置原面積分配或依法應抵充之土地。(二)自籌備會核准成立之日前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達該直轄市或縣(市)畸零地使用自治法規規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。(三)受託人接受委託人數超過重劃區內私有土地所有權人人數十分之一)</p>	主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

註：

- 一、本表經審核應予補正者，應於文到後十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見完全補正者，應以駁回。駁回後應重新召開成立大會。
- 二、籌備會於召開重劃會成立大會前，未依獎勵辦法第九條之一召開座談會時，應於重新辦理召開座談會後，再次召開成立大會。
- 三、獎勵辦法第十一條第五項所稱不可歸責於籌備會之事由如下：
 - (一)戰爭、封鎖、革命、叛亂、內亂、暴動或動員。
 - (二)山崩、地震、海嘯、火山爆發、颱風、豪雨、冰雹、惡劣天候、水災、土石流、土崩、地層滑動、雷擊或其他天然災害。
 - (三)核子反應、核子輻射或放射性汙染。
 - (四)政府法令之新增或變更。

承辦人員

股長

科長

臺南市○○區○○自辦市地重劃區重劃會申請核定重劃範圍初審審核表

申請者：臺南市(____區)____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

審核項目	自主檢 查	審核機關	審核意見	簽名或 蓋章
<p>一、應備文件是否齊備：</p> <p>(一)申請書。</p> <p>(二)重劃區範圍及位置圖。</p> <p>(三)重劃區都市計畫地籍套繪圖。</p> <p>(四)重劃區土地清冊並載明土地所有權人及已知利害關係人(重劃區內登記簿所載他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人)。</p> <p>(五)公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	
<p>二、是否經會員大會審議通過並檢附下列圖冊：</p> <p>(一)申請書。</p> <p>(二)重劃區範圍及位置圖。</p> <p>(三)重劃區都市計畫地籍套繪圖。</p> <p>(四)重劃區土地清冊並載明土地所有權人及已知利害關係人(重劃區內登記簿所載他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人)。</p> <p>(五)公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<p>三、依閭鄰單位劃定之擬辦重劃地區範圍邊界是否依下列原則劃定：</p> <p>(一)明顯之地形、地物。</p> <p>(二)非屬整個街廓納入重劃區者，依街廓分配線。</p> <p>(三)計畫道路中心線。(但路寬在八</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	

公尺以下或都市計畫附帶以市地重劃方式開發者，得將道路全寬納入重劃區)				
四、公共設施用地比例是否符合獎勵辦法第二十二條規定。		主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、是否檢附位於已公告之地質敏感區內相關查詢資料。		主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六、擬辦重劃範圍係依閭鄰單位劃定者，都市計畫是否為細部計畫已審竣或主要計畫具都市計畫法第二十二條規定之細部計畫內容。		都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
七、都市計畫指定整體開發地區之擬辦重劃範圍是否與都市計畫書圖內容相符。		都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
八、重劃區現況成果是否涉及都市計畫檢討。(檢附符合都市計畫法規定比例尺之都市計畫及地形套繪圖)		都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
九、都市計畫及地籍資料等進行套繪作業後，是否涉及都市計畫檢討。(檢附符合都市計畫法規定比例尺之都市計畫及地籍套繪圖)		都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十、重劃範圍內現有巷道或既成道路是否已完成廢道。		都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十一、重劃區開發是否對周遭或下游水路排洪影響提出因應對策。		水利局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十二、是否應辦理水土保持計畫或出流管制計畫。		水利局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十三、擬辦範圍外合法房屋法定空地有無列入重劃範圍(提供重劃範圍內邊界之地段號予工務局協助審核)。		工務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十四、確認是否符合以下情況： (一)是否屬土壤及地下水污染控制場址或整治場址。 (二)是否應提逕流廢水污染削減計畫送審。		環境保護局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十五、有無公告列管之受保護樹木或珍貴樹木。		農業局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

十六、擬辦重劃範圍有無涉及或鄰近本市文化資產（檢附「臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統」查詢結果為證）。		文化局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十七、重劃區內有無宗教信仰中心。		民政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
重劃會印鑑章：				

註：

- 一、本表應於主管機關收文日起三十日內初審完竣，各機關應於受會後十日內審竣送還主管機關彙整。
- 二、本表經審核應予補正者，應於文到十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應以駁回。
- 三、重劃範圍若位於地質敏感區，重劃會應提出相關處理策略。

臺南市○○區○○自辦市地重劃區重劃會申請核准實施市地重劃初審審核表				
申請者：臺南市(_____區)_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日				
審核項目	自主檢查	審核機關	審核意見	簽名或蓋章
<p>一、重劃會申請核准實施市地重劃應檢附之資料，是否檢附下列文件：</p> <p>(一)申請書。</p> <p>(二)重劃計畫書草案(需經會員大會審議通過)。</p> <p>(三)重劃區土地清冊及已知利害關係人(重劃區內登記簿所載他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人)。</p> <p>(四)土地所有權人同意書。</p> <p>(五)土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。</p> <p>(六)其他有關資料。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	
<p>二、徵求擬辦重劃地區內土地所有權人同意之書面是否載明下列事項：</p> <p>(一)重劃區範圍及總面積(附範圍圖)。</p> <p>(二)公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p> <p>(三)土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。</p> <p>(四)舉辦重劃工程項目。</p> <p>(五)預計重劃平均負擔比率。</p> <p>(六)重劃經費負擔概算及負擔方式。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 無須補正。 <input type="checkbox"/> 應予補正， 補正事項：	
<p>三、同意書內容是否與重劃計畫書內容相符。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<p>四、參與自辦市地重劃同意書(含土地所有權人應檢附文件)內容，是否經簽名或蓋章。</p>		主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

<p>五、重劃會提送之土地所有權人參與自辦市地重劃同意書，是否檢附下列文件之一。(但土地所有權人親自到主管機關確認同意書無誤者，不在此限)：</p> <p>(一)同意人印鑑證明書。(以主管機關受理申請案件之日前一年內核發者為限)</p> <p>(二)同意書經公證或認證之證明文件。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正。 <input type="checkbox"/>應予補正， 補正事項：</p>	
<p>六、徵求土地所有權人同意等事項之通知方式，是否以書面雙掛號函或由專人送達簽收。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>七、是否召開會員大會審議重劃計畫書。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>八、同意參加重劃之比例是否經重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃區私有土地總面積半數以上者之同意。</p> <p>(但籌備會核准成立之日起前一年至重劃會申請核准實施市地重劃之日前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，土地所有權人所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積者，不計入同意與不同意人數及土地面積比例；都市計畫未規定者，其所有土地面積未達該直轄市、縣(市)畸零地使用自治法規規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積者，不計入同意與不同意人數及土地面積比例。)</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>九、重劃計畫書內容是否載明細部計畫發布核准文號。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	

<p>十、是否檢附地上物補償費用估算數額及其航照圖、地形圖、現況調查表等佐證資料。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正。 <input type="checkbox"/>應予補正， 補正事項：</p>	
<p>十一、是否檢附本重劃區必要之業務費估算數額及佐證資料。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正。 <input type="checkbox"/>應予補正， 補正事項：</p>	
<p>十二、重劃計畫書內容是否依內政部規定格式製作，並載明下列事項：</p> <p>(一)重劃地區及其範圍。</p> <p>(二)法令依據。</p> <p>(三)辦理重劃原因及預期效益。</p> <p>(四)重劃地區公、私有土地總面積及其土地所有權人總數。</p> <p>(五)土地所有權人同意重劃情形。</p> <p>(六)重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記地土地面積。</p> <p>(七)土地總面積：指計畫範圍內之公、私有土地面積及未登記地之計算面積。</p> <p>(八)預估公共設施用地負擔：包括土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目、面積及平均負擔比率。</p> <p>(九)預估費用負擔：包括土地所有權人共同負擔之工程項目及其費用、重劃費用及貸款利息之總額與平均負擔比率。</p> <p>(十)土地所有權人平均重劃負擔比率概計。</p> <p>(十一)重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則。</p> <p>(十二)財務計畫：包括資金需求總額、貸款及償還計畫。</p> <p>(十三)預定重劃工程進度表。</p> <p>(十四)重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖。</p> <p>(十五)附件。</p>		<p>主管機關</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正。 <input type="checkbox"/>應予補正， 補正事項：</p>	

<p>十三、重劃計畫書內容若有涉及或鄰近本市文化資產，有無編列文化資產調查或施工監看經費。</p>		<p>主管機關、文化局</p>	<p><input type="checkbox"/>無須補正。 <input type="checkbox"/>應予補正，補正事項：</p>	
<p>十四、環境影響評估事宜</p>		<p>環境保護局</p>	<p><input type="checkbox"/>免辦環境影響評估計畫 <input type="checkbox"/>環境影響評估計畫書業已核定。 <input type="checkbox"/>應予補正，補正事項：</p>	
<p>十五、水土保持計畫或出流管制計畫事宜。</p>		<p>水利局</p>	<p><input type="checkbox"/>免辦水土保持計畫或出流管制計畫事宜 <input type="checkbox"/>水土保持計畫或出流管制計畫書業已核定。 <input type="checkbox"/>應予補正，補正事項：</p>	
<p>重劃會印鑑章：</p>				

註：

- 一、本表應於主管機關收文日起三十日內初審審竣，各機關應於受會後十日內審竣送還主管機關彙整。
- 二、本表經審核應予補正者，應於文到十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應以駁回。
- 三、本表第八點之用辭定義如下：
 - (一)持有土地面積：指重劃前土地面積。
 - (二)最小建築基地面積：指都市計畫規定之最小建築基地面積，倘該區都市計畫未規定最

小建築基地面積者，則依「臺南市畸零地使用規則」規定辦理，並以全區最小之建築基地為準。

四、主管機關受理申請核准實施市地重劃後，應檢送重劃計畫書草案，通知土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證。

主管機關應以合議制方式審議核准實施市地重劃申請案件，並應以公開方式舉行聽證，斟酌全部聽證之結果，說明採納及不採納之理由，作成准駁之決定。

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程設計書圖及預算審查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

審核項目	審核機關（單位）	審核意見
道路、側溝、廣場工程	工務局（新建工程科）、 （養護工程科）、（第一務 工務大隊[原永華六區]）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
共同管道工程	工務局（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
公園、綠地、路燈工程	工務局（公園管理科）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
交通設施、交通標線、 交通標誌工程	交通局（交通管制科）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
停車場工程	交通局（停車工程科）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
排水箱涵及滯洪設施工 程	水利局 （轄區科室）	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
污水設施工程	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
水門及抽水設施工程	水利局(水門抽水站管理科) 或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
都市計畫樁工程	都市發展局	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
環境保護維護工程	環境保護局	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：

由各機關委由公所接管 設施工程	各區公所	<input type="checkbox"/> 審查通過。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，意見：
核章欄位		
承辦人	科室主管	

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程監造計畫備查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

備查項目	備查機關(單位)	備查意見
道路、側溝、廣場工程	工務局（新建工程科）、（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
共同管道工程	工務局（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
公園、綠地、路燈工程	工務局（公園管理科）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
交通設施、交通標線、交通標誌工程	交通局 （交通管制科）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
停車場工程	交通局 （停車工程科）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
排水箱涵及滯洪設施工程	水利局 （轄區科室）	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
污水設施工程	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
水門及抽水設施工程	水利局(水門抽水站管理科)或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 備查完成。 <input type="checkbox"/> 備查未完成，意見：
核章欄位		
承辦人	科室主管	

臺南市○○區○○自辦市地重劃區重劃前後地價評議表初審審核表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

審核項目		重劃會 自評結果	審核機關（單位）與審核結果			
			資訊地價 科	地政事務 所	市地重劃 科	備註
勘 查 日 期	年 月 日	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
價 格 日 期	重劃前地價價格日期是否為重劃計畫書公告日。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	重劃後地價價格日期是否以地價評議委員會評議之日前六個月內擇一日訂之。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
價 格 種 類	價格種類是否為特定價格並同時估計其正常價格	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
重 劃 前 地 價	重劃前基準地地號及價格是否載明。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	是否檢附重劃前地價圖。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	是否檢附重劃前地價評議表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
重 劃 後 地 價	是否檢附重劃後地價圖。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	是否檢附重劃後地價評議表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	簡報、報告書、地價圖及地價評議表所列載之估算數值是否一致。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				

注意事項：

市地重劃前後地價須依「中華民國不動產估價師公會全國聯合會一百十二年三月三十一日第十一號公報—市地重劃前後地價估價指引」製作，倘估價報告書為上開公報發布前報送，原則依不動產估價技術規則方式製作，不受上開公報之限制。

重劃會核章：

地政局
承辦人員

股長

科長

地政事務所
承辦人員

課長

主任

臺南市○○區○○自辦市地重劃區核定計算負擔總計表自主檢核表

申請者：臺南市（ 區） 自辦市地重劃會 檢核日期 年 月 日

檢核文件 (皆應檢附 電子檔)	檢核項目	檢核意見	備註	
一、計算負擔總計表重劃前情形	(一) 檢核重劃區實測面積圖冊是否正確： (核對實測成果是否符合都市計畫樁位)	1. 私有土地面積：土地登記簿謄本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 公有土地面積：土地登記簿謄本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3. 未登記土地面積： 重劃範圍實測面積－土地登記簿謄本總面積。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		4. 實測誤差面積。 _____	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(二) 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積： _____ 公有土地管理機關抵充公文日期及文號 _____		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(三) 重劃區土地所有權人數是否依據市地重劃計畫書公告時總人數填寫。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(四) 查對私有土地所有權人申請(同意)辦理情形與重劃計畫書相符。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
(五) 重劃前地價及總地價是否依本市地價及標準地價評議委員會評定之結果計算，並檢附評定的圖資、清冊文件及電子檔；重劃前平均地價計算表。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
二、計算負擔總計表各項負擔情形	(一) 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔面積：	1. 檢附公共設施用地負擔面積示意圖(彩色標示正面道路及側面道路的長度及寬度)。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 公共設施用地之臨街地特別負擔、一般負擔面積統計表及圖示。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(二) 檢核費用負擔總額是否合理：	1. 工程費用：檢附工程主管機關核定公文、各管線單位繳費發票或收據。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 重劃會章程是否授權理事會審議土地改良物或墳墓拆遷補償數額，且土地改良物或墳墓拆遷補償數額業經理事會決議通過。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3. 土地改良物或墳墓拆遷補償數額是否經會員大會決議通過，會議記錄並經主管機關備查。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 已授權理事會審議	
		4. 重劃作業費是否依重劃計畫書列載金額計列。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 貸款利息是否以各工程主管機關核定之工程費用、理事會查定提交會員大會通過之地上物拆遷補償費與重劃作業費加總數額重新計算無誤。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、計算負擔總計表重劃後情形	重劃後平均地價及總地價是否依本市地價及標準地價評議委員會評定之結果計算。 (評定重劃後平均地價計算表及土地街廓分配圖-應標示各街廓分配線及面積圖檔、電子檔)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
四、計算負擔總計表	(一) 檢附之計算負擔總計表是否依內政部編印之市地重劃作業手冊格式及項目製作。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	(二) 計算負擔總計表之各項數字是否已檢核無誤，依市地重劃實施辦法第二十九條附件二公式套算上列數字。因計算負擔總計表以公頃為單位，故計算數值至小數第六位。(第七位四捨五入)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

重劃會核章：

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程查核作業程序審查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

公共設施	接管機關(單位)	接管意見
道路、側溝、廣場工程	工務局（新建工程科）、 （養護工程科）、（第一務 工務大隊[原永華六區]）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
共同管道工程	工務局（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
公園、綠地、路燈工程	工務局（公園管理科）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
交通設施、交通標線、交通標誌工程	交通局 （交通管制科）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
交通維持計畫執行狀況	交通局 （智慧交安科）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
停車場工程	交通局 （停車工程科）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
排水箱涵及滯洪設施工程	水利局 （轄區科室）	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
污水管線工程	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
水門及抽水設施工程	水利局(水門抽水站管理科) 或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：
環境保護維護工程	環境保護局	<input type="checkbox"/> 查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/> 查核缺失改善未完成，查核意見：

<p>工程影響當地之狀況</p>	<p>各區公所及各里辦公處</p>	<p><input type="checkbox"/>查核缺失改善完成。 <input type="checkbox"/>查核缺失改善未完成，查核意見：</p>
<p>核章欄位</p>		
<p>承辦人</p>		<p>科室主管</p>

**臺南市○○區○○自辦市地重劃區理事會通過重劃後土地分配草案
會議紀錄申請備查自主檢核表**

申請者：臺南市（ 區） 自辦市地重劃會 審核日期 年 月 日

編號	檢核項目	檢核意見	備註
1	檢附地籍圖及相關圖冊	(1). 重劃前地籍圖。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(2). 重劃前後地籍圖及地號圖。(重劃前：藍線，重劃後：白線)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(3). 重劃後土地分配圖二份。(標示地號、土地所有權人姓名、面積。其中一份須標示面寬及深度)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(4). 重劃後土地實配及應配比例圖。(應以不同顏色標示)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	計算負擔總計表	與核定之計算負擔總計表一致。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	重劃前、後地價圖	檢附地評會評定的圖資及清冊。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	重劃區土地分配計算表	(1). 核對最新地籍資料。(土地所有權人、面積、當期公告現值、該筆土地評定之重劃前單價)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(2). 重劃後土地分配：應檢附重劃前取配面積總計表。(核對個人或各筆重劃前土地取配面積總計與重劃前面積是否相符)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(3). 核對重劃後土地分配位置評定之重劃後單價。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(4). 是否依市地重劃實施辦法第二十九條附件二計算重劃後應分配面積。 (參考核定當時之計算負擔總計表資料及重劃後土地分配圖示標示之寬度及深度)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(5). 實配面積：是否符合市地重劃實施辦法第三十條規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(6). 核對差額地價及重劃費用負擔計算數值。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	重劃前後土地分配對照清冊	(1). 查核土地分配總表。(重劃前地號排序及所有權人姓名筆劃排序)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(2). 核對重劃前後土地分配清冊與重劃前取配面積總計表及土地分配計算表相符。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		(3). 查核公共設施用地及抵費地清冊。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	土地分配結果草案是否符合都市計畫及畸零地使用等相關法律規定。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	土地分配結果草案是否符合市地重劃實施辦法第三十一條規定。 如未符合，是否依據內政部九十六年二月十五日內授中辦字第○九六○○四一二一○號函釋，已取得土地所有權人同意。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	土地分配結果草案是否業依內政部八十九年十二月五日台(八九)內中地字第八九七二○六五號函釋審核後，無摘錄地號錯誤、遺漏地號未分配或取配面積與重劃前土地面積不相符等事項。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

9	土地分配清冊之地號是否已用重劃後地段地號。(不可用暫編地號)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10	重劃後段界命名及調整是否已報經內政部核准。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

注意事項：

- (1). 備查應附文件皆應提供電子檔。
- (2). 重劃後土地分配計算表及土地分配清冊各數值面積應依市地重劃辦法第三條規定為計算單位。
- (3). 重劃後土地分配準用市地重劃實施辦法第二十九條至第三十四條規定辦理。

重劃會核章：

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程會同驗收作業程序審查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

公共設施	各該工程主管機關（單位）	會同驗收意見
道路、側溝、廣場工程	工務局（養護工程科）、（第一務工務大隊[原永華六區]）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
共同管道工程	工務局（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
公園、綠地、路燈工程	工務局（公園管理科）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
地下管線資料	工務局（工程企劃科）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
交通設施、交通標線、交通標誌工程	交通局 （交通管制科）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
停車場工程	交通局 （停車工程科）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
排水箱涵及滯洪設施工程	水利局 （轄區科室）	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
污水設施工程	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
水門及抽水設施工程	水利局(水門抽水站管理科)或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
都市計畫樁	都市發展局	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：

由各機關委由公所接管設施工程	各區公所	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
電力工程	台灣電力股份有限公司	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
電信工程	中華電信股份有限公司	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
自來水工程	台灣自來水公司	<input type="checkbox"/> 會同驗收完成。 <input type="checkbox"/> 會同驗收未完成，意見：
核章欄位		
承辦人		科室主管

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程保固保證金及 接管作業程序審查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期：_____年 月 日

公共設施	接管機關（單位）	接管意見
道路、側溝、廣場工程(含圖資)	工務局（養護工程科）、 （第一務工務大隊[原永華 六區]）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
共同管道工程(含圖資)	工務局（養護工程科）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
公園、綠地、路燈工程(含圖資)	工務局（公園管理科）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
地下管線圖資	工務局（工程企劃科）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
交通設施、交通標線、交通標誌 工程(含圖資)	交通局 （交通管制科）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
停車場工程(含圖資)	交通局 （停車工程科）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
排水箱涵及滯洪設施工程(含圖 資)	水利局 （轄區科室）	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
污水設施工程(含圖資)	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
水門及抽水設施工程(含圖資)	水利局(水門抽水站管理 科)或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
都市計畫樁工程(含圖資)	都市發展局	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
環境維護	環境保護局	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：

由各機關委由公所接管設施(含圖資)	各區公所	<input type="checkbox"/> 同意接管。 <input type="checkbox"/> 不同意接管，意見：
核章欄位		
承辦人	科室主管	

臺南市○○區○○自辦市地重劃區工程退還保固保證金作業程序審查表

申請者：臺南市（_____區）_____自辦市地重劃會 審核日期： 年 月 日

公共設施	各該工程主管機關 (單位)	退還保固金意見
道路、側溝、廣場工程	工務局(養護工程科)、 (第一務工務大隊[原永華六區])	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
共同管道工程	工務局(養護工程科)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
公園、綠地、路燈工程	工務局(公園管理科)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
交通設施、交通標線、 交通標誌工程	交通局 (交通管制科)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
停車場工程	交通局 (停車工程科)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
排水箱涵及滯洪設施工程	水利局 (轄區科室)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
污水設施工程	水利局(污水新建工程科)	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
水門及抽水設施工程	水利局(水門抽水站管理科) 或 經濟部水利署河川局	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
都市計畫樁工程	都市發展局	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：
由各機關委由公所接管設施	各區公所	<input type="checkbox"/> 同意退還。 <input type="checkbox"/> 不同意退還，意見：

核章欄位

承辦人	科室主管

臺南市自辦市地重劃區抵費地處分作業流程表

處分程序	作業規定
一、理事會訂定出售方式、對象及價款	<p>重劃會檢視是否有獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十二條第一項及第四十二條之一第一項規定之情事，如無，則依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十二條第二項規定召開理事會訂定抵費地出售方式、對象、價款，並提報會員大會通過，會議紀錄送請主管機關備查。</p> <p>（但會員大會如前已決議將抵費地之處分授權理事會辦理者，則無需再提會員大會通過）。</p>
二、報請主管機關同意出售	<p>一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十二條第一項及第四十二條之一第一項，主管機關同意出售之審查項目如下：</p> <p>（一）重劃工程是否竣工驗收，並經各該工程主管機關接管。</p> <p>（二）重劃業務執行情形</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 重劃區地上物拆遷補償費、差額地價及現金補償是否繳領或提存。 2. 土地分配異議協調是否已處理完竣或訴請司法機關裁判確定。 3. 經法院判決確定應給付之費用是否給付。 4. 地籍整理是否完成。 <p>二、重劃會未完成上開各審查項目前，主管機關得依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十二條之一規定酌定保留部分抵費地，暫緩出售。</p>
三、出售清冊報請主管機關備查	<p>前開抵費地出售會議紀錄送經主管機關備查並經主管機關同意出售後，重劃會應依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十三條規定造具臺南市○○區○○自辦市地重劃區抵費地出售清冊二份，送請主管機關備查。</p>
四、辦理財務結算報請主管機關備查後公告。	<p>一、抵費地全數出售前，應先依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十五條規定辦理財務結算，並報請主管機關備查後公告。</p> <p>二、前項公告應張貼於重劃區適當位置、當地鄉（鎮、市、區、）公所及村（里）辦公處之公告牌。</p>