臺南市市地重劃委員會
112年度第4次會議紀錄
(節 錄 版)

中華民國 112 年 12 月 29 日

臺南市市地重劃委員會 112 年度第 4 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 12 月 29 日(星期五)上午 9 時 30 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 10 樓都委會會議室(安平區永華路二段 6 號)

參、主席：趙委員兼召集人卿惠

肆、出席委員：(詳簽到簿)

陳委員兼執行秘書淑美、陳委員世仁、邱委員忠川(詹 欽代)、王委員銘德(吳 崑代)、徐委員中強(謝 娟代)、盧委員貞秀(邱 彧代)、方委員益(林 君代)、胡委員學彥、李委員賢村(楊 文、徐 芝代)、顏委員振羽(洪 凱、陳 宏代)、顏委員能通(黃 勝代)、陳委員勝楠(陳 宏代)

請假委員：楊委員璿圓、鄭委員明安、陳委員彥仲

伍、列席單位及人員：(詳簽到簿)

臺南市關廟區香洋文衡自辦市地重劃區重劃會(郭○葳、鄭○洲、謝○芸)、臺南市玉井區玉興段自辦市地重劃區重劃會(沈○齊)、江○德、江○成、江○(蘇○忠代)、鄭○進、平方開發股份有限公司(莊○豐)、客觀國際開發有限公司(郭○圍、莊○)、臺南市政府都市發展局(鄒○志)、臺南市政府地政局開發工程科(許○煌、蔡○忠)、臺南市政府地政局資訊地價科(胡○智)

陸、主席致詞：略

柒、案件：

本次提案共 8 案，報告案件 1 案、審議案件 7 案，如次：

報告案第 1 案：臺南市市地重劃委員會委員名單異動。

一、報告單位：臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、發言紀錄：無

三、決議：本案予以備查。

審議案第 1 案：臺南市關廟區香洋文衡自辦市地重劃區重劃範圍核定案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

臺南市關廟區香洋文衡自辦市地重劃區重劃會：詳簡報資料。

二、決議：本次提請核定之重劃範圍與「變更關廟都市計畫(第四次通盤檢討)(第一階段案)」審竣未核定案件報部編號第十九案整體開發範圍相同，申請書及相關書圖文件符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定，同意核定本市「關廟區香洋文衡自辦市地重劃區」重劃範圍。

審議案第2案：臺南市玉井區玉興段自辦市地重劃區重劃範圍核定案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

臺南市玉井區玉興段自辦市地重劃區重劃會：詳簡報資料。

二、決議：

(一)暫不予核定，本案土地所有權人尚有道路重複徵收之問題，請玉井區公所補充資料，下次會議上一併說明。

(二)請重劃會就本次會議陳述人提出之問題釐清，後續擬處意見上做說明。

(三)請重劃會辦理任何階段重劃作業，應向土地所有權人說明其參與重劃之利弊及相關內容，以確保土地所有權人相關權益。

審議案第3案：臺南市東區機35市地重劃區重劃範圍審議案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：同意本案擬辦市地重劃範圍。

審議案第4案：臺南市永康區永大市地重劃區重劃範圍審議案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：同意本案擬辦市地重劃範圍。

審議案第5案：臺南市永康車站北側產業專用區市地重劃區重劃計畫書草案審議案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

二、決議：本案決議通過，授權業務科依據委員所提各項意見，如公有土地使用情形、本重劃區無原有合法建物、貸款利率及預定重劃工作進度表等相關內容，在不超過收取土地所有權人同意書所載之平均負擔比率前提下，修正重劃計畫書草案送內政部審議。

審議案第 6 案：臺南市永康區竹園市地重劃區重劃計畫書草案審議案。

一、報告單位：

臺南市政府地政局市地重劃科：詳簡報資料。

三、決議：通過本案重劃計畫書草案內容，授權業務科在不超過收取土地所有權人同意書所載之平均負擔比率前提下，修正重劃計畫書草案送內政部審議。

捌、散會時間：112 年 12 月 29 日上午 12 時 15 分。