

臺南市第136期新化區新東自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積(詳附件一)		8,481.16	m ²	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價(詳附件六)	總地價：	131,630,552	元		
		1・私有土地面積		5,934.36	m ²				每平方公尺地價：	23,941	元		
		2・公有土地面積		2,546.77	m ²		九	重劃後可分配土地面積：		5,498.04	m ²		
		3・未登記土地面積		0.03	m ²			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		(23941/14526)	1.648148	
		4・實測誤差分擔面積		-	m ²		公共設施用地一般負擔係數：		0.161917				
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積(詳附件二)及依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第24條規定「自辦市地重劃區內重劃前已由政府徵收取得之公共設施用地，其用地免納入重劃共同負擔」土地面積		607.46	m ²	十一	$B = \frac{2101.19 \times 14526}{23941 \times (8481.16 - 591.28 - 16.18 - 0.03)} = 0.161917$						
		1・已登記土地面積		591.28	m ²								
		2・未登記土地面積		-	m ²								
		3・重劃前已由政府徵收取得之公共設施用地面積		16.18	m ²								
	三	重劃區土地所有權人(依重劃計畫書所載)		12	人	十二	費用負擔係數：		0.243354	$C = \frac{32,032,338}{23941 \times 5498.04} = 0.243354$			
		1・私有		9	人								
		2・公有		3	人								
	四	私有土地所權人申請辦理情形(依重劃計畫書所載)	人數：7人	佔	71.43	%	十三	平均負擔比率：		47.16%			
			面積：5016.59m ²	佔	80.22	%		1・公共設施用地負擔：		30.17%			
	五	評定之重劃前平均地價及總地價(詳附件三)	總地價：	114,369,075	元		2・費用負擔		16.99%				
			每平方公尺地價：	14,526	元								
各項負擔情形	六	公共設施用地(面積詳附件一)扣除原有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地及重劃前已徵收取得之公共設施用地面積後共同負擔總面積		(2983.12-591.28-16.18-0.03)	2,375.63	m ²	備註	1・公共設施用地負擔比率：				(2983.12-591.28-16.18-0.03)/(8481.16-591.28-16.18-0.03)=0.30172=30.17%	
		1・臨街地特別負擔*(1-C)(詳附件四)(362.7*(1-0.243354))			274.44	m ²		2・費用負擔比率：					
		2・一般負擔(2375.63-274.44)			2,101.19	m ²		$\frac{32,032,338}{23941 \times (8481.16 - 591.28 - 16.18 - 0.03)} = 0.16993 = 16.99\%$					
	七	費用負擔總額(詳附件五)			32,032,338	元							

臺南市新化區公所

英大



英
才
興

日期：110.05.03