

臺南市政府地政局109年度第1次區段徵收區土地標售結果

109.04.28

標號	區域	段別	地號	路段位置	面積		分區 僅供參考	標售底價		得標金額		溢價百分比	投標數	得標人
					各筆土地面積 (m ²)	標售總面積 (m ²)		單價(元/m ²)	總價(元)	單價(元/m ²)	總價(元)			
1	東區	新都心	44 45	崇慶街一段 崇賢三路口	1320.61 3859.78	5,180.39	住五	112,500	582,793,875	161,899	838,699,961	43.91%	8	達○建設事業股份有限公司
2	東區	新都心	48 49	崇慶街一段 崇賢二路口	3903.23 1301.78	5,205.01	住五	110,000	572,551,100	157,889	821,813,824	43.54%	11	達○建設事業股份有限公司
3	中西	星鑽	2403	中正路、 河樂廣場	234.51	234.51	商四 (1)	225,700	52,928,907	308,132	72,260,035	36.52%	3	林○毅
4	中西	星鑽	2413 2415 2416	大涼路、 金華新路口	1262.79 1748.09 846.15	3,857.03	第二觀 光休閒 特專區	249,600	962,714,688	275,730	1,063,498,882	10.47%	2	百○建設股份有限公司
5	中西	星鑽	2420 2421 2422-1	金城街旁	1262.39 774.34 358.48	2,395.21	第二觀 光休閒 特專區	180,100	431,377,321	207,148	496,162,961	15.02%	4	三○地產股份有限公司
6	中西	星鑽	2417 2422	大涼路、 金城街口	1229.85 372.07	1,601.92	第二觀 光休閒 特專區	239,300	383,339,456	242,770	388,898,118	1.45%	1	遠○建設事業股份有限公司



不合格標3件

停標

0件

棄標

0件

脫標率

100.00%

總投標數

29