

## 臺南市政府代為標售112年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】		單價 (元/坪)	標售 原因	現況使用情形
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )										
112-01-001	新市區	富強段	481	158.06	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	8,363,745	8,652,661	866,000	11,580,000	羅○○	234,106	以神明會名義登記，無法 確認土地所有權人同一主 體者	部分空地、另種有芒 果、破布子、月桃、 芭樂。
			486	5.46	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	288,916							
112-01-002	新市區	富強段	486-1	1068.15	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	32,877,657	32,877,657	3,288,000	33,186,000	王○○	102,706	以神明會名義登記，無法 確認土地所有權人同一主 體者	鐵皮屋2間(國聖宮及 建商臨時工務所)、鐵 圍籬、貨櫃屋、廁 所、水塔及堆置模 板。
112-01-003	新化區	知母義段	171-2	30	鄭倡	1/1	171,000	171,000	18,000	173,000	蘇○○	19,063	因登記名義人姓名、住址 記載不全不符未能更正繼 承	圍牆、鐵柵門及部分 私設通道。
112-01-004	新化區	知母義段	171-14	57	鄭倡	1/1	324,900	324,900	33,000	327,000	蘇○○	18,965	因登記名義人姓名、住址 記載不全不符未能更正繼 承	鐵皮屋2間(門牌：中 興路378、380號)及簡 易鐵皮車棚1座。
112-01-007	西港區	南海段	946	477.64	黃銀象	1/3	2,722,548	3,202,317	321,000	3,202,317	黃○○	18,843	因登記名義人姓名、住址 記載不全不符未能更正繼 承	建物(西港區南海里南 中街113號)；水泥 地；磚牆；菜園；木 架棚；水塔等。
			957	84.17	黃銀象	1/3	479,769							
112-01-008	中西區	永華段	251-7	3.96	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	291,932	4,578,013	458,000	4,579,000	楊○○	243,755	以神明會名義登記，無法 確認土地所有權人同一主 體者	有未保存登記建物2 棟。
			251-15	58.14	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	4,286,081							
112-01-009	中西區	永華段	251-10	59.53	呂祖祠(管理 人：石秀芳 等5人)	1/1	4,365,931	4,365,931	437,000	4,380,000	黃○○	243,228	以神明會名義登記，無法 確認土地所有權人同一主 體者	有未保存登記建物1 棟。