

臺南市政府113年第1次市地重劃抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地標售清冊

臺南市第七期麻豆工業區市地重劃區抵費地第3次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
1	麻豆區	麻工段	44	1,367.90	29,600	40,489,840	4,049,000	工(甲)二	
2	麻豆區	麻工段	50	445.85	31,200	13,910,520	1,392,000	工(甲)二	
3	麻豆區	麻工段	307	2,289.85	31,200	71,443,320	7,145,000	工(乙)二	
4	麻豆區	麻工段	330	1,643.32	30,400	49,956,928	4,996,000	工(乙)二	
5	麻豆區	麻工段	332	2,435.64	29,600	72,094,944	7,210,000	工(乙)二	
6	麻豆區	麻工段	452	2,646.96	31,200	82,585,152	8,259,000	工(乙)二	
合計				10,829.52		330,480,704			

臺南市安南區九份子市地重劃區抵費地第10次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
7	安南區	國安段	1515	783.15	60,500	47,380,575	4,739,000	住四-1	
8	安南區	國安段	1623	4,963.00	110,000	545,930,000	54,593,000	住四-1	
合計				5,746.15		593,310,575			

原臺南市第五期新市區市地重劃區抵費地第2次標售清冊

標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
9	南區	新興段	247-129	15.00	73,000	1,095,000	110,000	住宅區	建物占用按現況標售
10	南區	新興段	247-130	10.00	73,000	730,000	73,000	住宅區	建物占用按現況標售
合計				25.00		1,825,000			

臺南市政府113年第1次市地重劃抵費地暨區段徵收剩餘可建築土地標售清冊

臺南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃區抵費地第3次標售清冊									
標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
11	永康區	永安段	92	717.74	53,600	38,470,864	3,848,000	物流及轉運服務設施專用區	本府環境保護局於110年11月19日公告為地下水受污染使用限制地區，限制事項為停止飲用或使用地下水，並限制鑽井使用地下水。依土污法第19條規定：『於土壤、地下水污染管制區內從事土壤挖除、回填、暫存、運輸或地下水抽出等工作者，應檢具清理或污染防治計畫書，報請直轄市、縣(市)主管機關核定後，使得實施。』
12	永康區	永安段	106	778.22	54,700	42,568,634	4,257,000	物流及轉運服務設施專用區	
合計				1,495.96		81,039,498			

永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案									
標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
13	永康區	平道段	119	4,230.32	139,000	588,014,480	58,802,000	住宅區	
14	永康區	平道段	183	1,184.04	130,000	153,925,200	15,393,000	住宅區	
15	永康區	平道段	184	1,370.38	132,000	180,890,160	18,090,000	住宅區	
16	永康區	平道段	204	1,162.25	132,000	153,417,000	15,342,000	住宅區	
17	永康區	平道段	313	859.74	176,000	151,314,240	15,132,000	商業區	
合計				8,806.73		1,227,561,080			

中國城暨運河星鑽地區區段徵收區區段徵收案									
標號	行政區	地段	地號	抵費地面積 (m ²)	標售單價 (m ² /元)	標售總底價(元)	押標金(元)	使用分區	備註
18	中西區	星鑽段	2430	4,850.95	252,200	1,223,409,590	122,341,000	觀特二	中國城
合計				4,850.95		1,223,409,590			