

台南市自辦市地重劃申請核定重劃計畫書時 土地所有權人親自到府確認同意書作業須知

98年9月17日南市地劃字第09814521450號函訂定

一、法令依據

平均地權條例第58條所規定「重劃會辦理市地重劃時，應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃區私有土地總面積半數以上者之同意」。依照內政部97年10月24日內授中辦地字第0970724416號函釋，爾後籌備會提送之土地所有權人參與自辦市地重劃同意書，應依下列方式擇一辦理，以確保同意書之真實性：(一)檢附同意書印鑑證明書(二)同意書經依法公證或認證(三)由土地所有權人親自到各直轄市或縣(市)政府確認同意書無誤。本府為使土地所有權人採前述第(三)點方式親自到府確認同意書時有所遵循，特訂定本作業須知。

二、辦理確認同意書之實施方式

(一) 資格條件審查：

1. 籌備會已彙整重劃計畫書相關文件送市府審核。
2. 籌備會已踐行獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第7條規定向全體土地所有權人徵求同意，雙掛號函或專人送達簽收，未能送達公示送達或連續登當地報紙三日並於區公所公告。
3. 前項未能送達者應函請本府代為查詢地主之戶籍住址，而公告之期間準用公示送達規定，住址為國內者20天；國外者為60天，於公告期間移轉者其同意比例得不列入計算。
4. 籌備會檢送之重劃區土地清冊，經確認應計入同意人數及面積比例後，再扣除已檢附有效之印鑑證明及公認證者，同意人數及其面積比例小於50%，加入可親自來府確認後比例可大於50%者。
5. 同意書印章與印鑑證明不同或印鑑證明核發日為籌備會申請核定重劃計畫書日前一年以上者，皆列為無效之印鑑證明，併入親自到府確認之名單。

(二) 作業程序

1. 確定當事人：
 - (1) 將親自到府確認名單，以「多目標地籍圖地理資訊」查核地籍資料並獲得身分證號或統一編號，再用「戶役政電子閘門」查詢土地所有權人資料戶籍資料。
 - (2) 前項經「戶役政電子閘門」查詢屬未成年人、受輔助宣告人或經解散、撤銷或宣告破產等者依法應由監護人、法人或法定代理人等表示意見。
2. 造冊：

將親自到府確認名單、同意書正本與戶役政查詢資料彙整成冊以供未來土地所有權人親自至府確認。

3. 通知：

發函土地所有權人（地籍及戶籍住址）於指定日前（以 15 個上班日為原則）補印鑑證明、法院公、認證或親至本府辦理確認並副知籌備會。

4. 審定與確認：

- (1) 查驗所有權人之身分證件及其他任一附相片之證件（如駕照及健保卡等），過程免錄影隨到隨辦，倘相片與本人顯不相符或未出示其他證件者，必要時得徵詢土地所有權人同意後拍照存證。
- (2) 確認與查核戶役政查詢資料相符後，出具籌備會檢附之土地所有權人之同意書正本供確認。
- (3) 請土地所有權人、監護人、法人或法定代理人親自簽名。

三、補充說明

- (一) 身分證查驗方式請詳閱「內政部戶政司全球資訊網—國民身分證真偽辨識資料」。
<http://www.ris.gov.tw/ch1/0950403.html>。
- (二) 購置 2 台紫光機供確認身分證真偽用。
- (三) 函請土地所有權人至府確認範例公文，如附件一。
- (四) 土地所有權人同意自辦市地重劃確認書格式，如附件二。

四、本作業須知奉核准後實施，倘有未盡事宜得隨時修訂之。

臺南市政府 函

住址：
承辦人：
電話：

受文者：

發文日期：中華民國○○年○○月○○日

發文字號：南市地劃字第 號

速別：

附件：

主旨：為確保台端出具自辦市地重劃同意書之真實性，惠請
台端依說明二、三辦理，請查照惠辦。

說明：

- 一、依據本市○○自辦市地重劃區籌備會○年○月○日○○字第○○號函、內政部97年10月24日內授中辦地字第0970724416號函釋及台南市自辦市地重劃申請核定重劃計畫書時土地所有權人親自到府確認同意書作業須知辦理。
- 二、為確認本市○○自辦市地重劃區籌備會所附同意書之真實性，請台端於○年○月○日（共15天上班日）前，依下列方式擇一辦理：
 - （一）郵寄或檢送一年以內核發之印鑑證明書予本府地政處市地重劃科。（本府將審核印鑑章與同意書印章是否相符）
 - （二）檢附依法經公、認證之同意書乙份予本府。
 - （三）請於期限內之上班時間（8時至12時及13時30分至17時30分）檢附身分證件及其他任一附相片之證件至本府地政處市地重劃科，洽○○小姐辦理確認，並填具「土地所有權人同意自辦市地重劃確認書」。
- 三、台端倘屬未成年人、受輔助宣告人或經解散、撤銷或宣告破產等者依法應由監護人、法人或法定代理人等表示意見。

正本：○○○（地籍住址）○○○（戶籍住址）

副本：臺南市○○自辦市地重劃區籌備會

土地所有權人同意自辦市地重劃確認書

項 目	符 合	審 查
不識字或無法書寫者除簽章外，經市府朗讀市地重劃同意書內文後，同意由他人或市府代為填寫本文書。 (代為填寫人：_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
確認人與同意書之土地所有權人關係 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 監護人 <input type="checkbox"/> 輔助人 <input type="checkbox"/> 法定代理人 <input type="checkbox"/> 其他 (_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
自辦重劃同意書為確認人親自簽章無誤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
確認人身分證字號相符 (身分證號： _____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
本同意書僅同意參與下列籌備會辦理重劃 (籌備會名稱： _____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
確認無誤，並同意市府拍照存證。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

確認人簽章： _____

初審：	複驗：
日期：	