

_____縣(市)預售屋履約擔保及購屋預約單查核表(範本)

查核時間：____年____月____日____午____時____分

()年度第 _____ 號

查核建案/建商/代銷名稱	地址	
建案名稱：_____ 建商名稱：_____ 代銷業名稱：_____	銷售中心地址：_____ 發照日期：____年____月____日 銷售備查日期：____年____月____日 興建戶數：____戶/總銷戶數：____戶	
查核項目	查核結果	備註
1. 預售屋履約擔保機制		
(1) 契約履約擔保機制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	履約擔保種類： <input type="checkbox"/> 不動產開發信託 <input type="checkbox"/> 價金信託 <input type="checkbox"/> 價金返還之保證 <input type="checkbox"/> 同業連帶擔保 <input type="checkbox"/> 公會辦理連帶保證協定 補充說明：_____
(2) 提供履約擔保證明文件影本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(2) 查核或查證結果是否符合規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 購屋預約單使用情形		
(1) 向買受人收受定金前，是否完成銷售資訊及買賣契約備查。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	備查日期：____年____月____日 備查文號：_____ 已簽預約單戶數：____戶 首張預約單簽約日期：____年____月____日 已簽買賣契約戶數：____戶 首張買賣簽約日期：____年____月____日 預約單定金約：____萬/戶 補充說明：_____ 應請業者附供已簽預約單影本。
(2) 收受定金前，以書面契據(簡稱預約單)，確立買賣標的物及價金等事項。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(3) 保留賣方出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
(4) 禁止買受人將預約單轉售第三人。(業者如有受理轉售或轉讓案件者，應請提供相關文件)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(5) 預約單定金收據有無由經紀人簽章	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(6) 要求消費者繳納定金或一定費用後，始提供預售屋買賣契約書攜回審閱	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
業者陳述意見：		

查核結果：

受檢對象：

建設公司_____ (簽章) 代銷公司_____ (簽章)

聯絡電話：_____ 手機：_____ E-mail：_____

查核人員：_____ (簽章) 會同人員：_____ (簽章)

附註：「查核結果」如有不符合規定者，查核人員應於「備註」敘明不符之情形或態樣，另待查證事項應於3日內查證完畢。