

# 109年內政部規定預售屋買賣定型化契約查核項目表

## 查核項目

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
契約 審閱 期	房地 標示 及停車 位規格	房地出 售面積 及認定 標準	共有部 分項 目、總 面積及 面積分 配比例 計算	房地面 積誤差 及其價 款找補	契約 總價	履約 擔保 機制	建材設 備及其 廠牌、 規格	開工及 取得使 用執照 期限	驗收	房地所 有權移 轉登記 期限	通知交 屋期限	保固期 限及範 圍	違約之 處罰	不得記 載事項