

臺南市政府地政局不動產經紀業業務檢查紀錄表(甲表)

檢查時間	受檢對象【經紀業(營業處所)名稱】	地址	
年 月 日 午 時 分		臺南市 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓之	
營業情形	經營項目	備查情形	
<input type="checkbox"/> 營業中 <input type="checkbox"/> 未營業	<input type="checkbox"/> 仲介 <input type="checkbox"/> 代銷 <input type="checkbox"/> 仲介及代銷	<input type="checkbox"/> 未辦妥公司或商業登記 <input type="checkbox"/> 未加入同業公會 <input type="checkbox"/> 已完成設立備查	<input type="checkbox"/> 未繳交營業保證金 <input type="checkbox"/> 未完成設立備查
檢 查 項 目		檢 查 結 果	備 註
1. 經紀業是否依不動產經紀業管理條例第 7 條第 1 項規定應於加入公會後 6 個月內開始營業。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 7 條第 1 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 經紀業許可文件、同業公會會員證書、經紀人證書(影本)是否懸掛於營業處所明顯之處 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 18 條及施行細則第 21 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 仲介經紀業之報酬標準及收取方式文件是否揭示於營業處所明顯之處。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 20 條及施行細則第 21 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代銷業無須檢查本項目。
4. 經營仲介業務者是否依實際成交價金或租金按中央主管機關規定之報酬標準計收。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 19 條第 1 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	代銷業無須檢查本項目。
5. 經紀業或經紀人員是否有收取差價或其他報酬之情形。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 19 條第 1 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6. 經紀業是否於經紀人到職(異動)之日起十五日內, 造具名冊報請本府備查。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 12 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7. 經紀業無僱用未具備經紀人員資格者, 從事仲介或代銷業務。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 11 條、及第 17 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未具資格者姓名: 身分證字號:
8. 經紀人員無為自己或未經所屬經紀業同意為他經紀業執行仲介或代銷業務。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 16 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9. 廣告、市招、名片是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣。 【法令依據】不動產經紀業管理條例施行細則第 22 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	非加盟經營者, 無須檢查本項目。
10. 經紀業是否與委託人簽訂委託契約書後, 始刊登廣告及銷售。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 21 條第 1 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	物件:
11. 經紀業之廣告及銷售內容, 是否與事實相符。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 21 條第 2 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	物件:
12. 經紀業之廣告及銷售內容, 是否註明經紀業名稱。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 21 條第 2 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	物件:
13. 不動產經紀業管理條例第二十二條第一項第一至六款文件是否由經紀業指派經紀人簽章。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 21 條第 1 項		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	不符規定之文件名稱:
14. 經紀人員在執行業務過程中, 是否以不動產說明書向與委託人交易之相對人解說。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 23 條		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

15. 經紀人員提供向與委託人交易之相對人解說之不動產說明書，是否於解說前經委託人簽章。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 23 條第 2 項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
16. 經紀業是否有拒絕、規避或妨礙主管機關檢查業務。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 27 條	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
17. 受檢經紀業無停業達連續 6 個月以上，未依法辦理停業登記者。 【法令依據】不動產經紀業管理條例第 30 條	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
18. 其他檢查事項：		
業者陳述意見：		
業者具結：前列檢查事項、檢查結果及紀錄與事實相符，檢查人員執行檢查時，並無不法行為，特此具結。 具結人（即受檢對象代表）： <input type="checkbox"/> 負責人_____（簽章） <input type="checkbox"/> 現場工作人員(職稱：_____) _____（簽章） 身分證字號： 戶籍(通訊)地址： _____ 縣(市) _____ (鄉、鎮、市、區) _____ 路(街) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓之 <input type="checkbox"/> 業者拒絕簽章。		
臺南市政府地政局業務檢查人員： 會同機關、單位：		
附註： 1. 「檢查項目」之「檢查結果」如有不符合規定者，檢查人員應於「備註」敘明不符之情形或態樣。 2. 本表一式二份，一份當場交付具結人（如拒絕簽章時，則由檢查人員註明後攜回），並告知業者本紀錄表內容若經主管機關認定違法將受罰，並須依法遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。		