

台南市111年\_10\_月至\_12\_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：111年\_12\_月\_19\_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												查核結果 不符規定 是否裁罰		
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			15	
			契約審閱期	房地標示及 停車位規格	房地出售面 積及認定標 準	共有部分項 目、總面積 及面積分配 比例計算	房地面積誤 差及其價款 找補	契約總價	履約擔保機 制	建材設備及 其廠牌、規 格	開工及取得 使用執照期 限	驗收	房地所有權 移轉登記期 限	通知交屋期 限	保固期限及 範圍	違約之處罰	不得記載事項	符合	不符合	符合		不符合	符合										
1	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄藏翠	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
2	北揚開發股份有限公司	白里繡上	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
3	昕暉建設股份有限公司	日初	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
4	奇詮開發有限公司	奇詮齊全2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是
5	豐登開發股份有限公司	豐登沐合	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
6	新春建設股份有限公司	春福安	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
7	藏信建設股份有限公司	藏美六本木	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
8	健恆建設股份有限公司	紳鄉3·聚紳鄉	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
9	綠可建設有限公司	湖美頂美	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是
10	力藝建設股份有限公司	樂森活	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是

註：本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL：whchen@land.moi.gov.tw)