

台南市111年_1_月至_6_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：111年_6_月_28_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																												查核結果 不符規定 是否裁罰		
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14			15	
			契約審閱期		房地標示及 停車位規格		房地出售面 積及認定標 準		共有部分項 目、總面積及 面積分配比例 計算		房地面積誤 差及其價款 找補		契約總價		履約擔保機 制		建材設備及 其廠牌、規 格		開工及取得 使用執照期 限		驗收		房地所有權 移轉登記期 限		通知交屋期 限		保固期限及 範圍		違約之處罰			不得記載事項	
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		符合	不符合
1	宗唐建設股份有限公司	森活城堡		✓	✓		✓		✓			✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是	
2	聯慧建設有限公司	聯慧晶鑽	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
3	佳晟建設股份有限公司	佳晟家賀	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
4	山豐土地開發有限公司	山豐海富E+	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
5	鄉樺建設有限公司	鄉景誠品	✓		✓		✓		✓		✓			✓	✓		✓		✓			✓	✓		✓		✓		✓		✓		是
6	上曜建設開發股份有限公司	湖映白	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
7	新春建設股份有限公司	春福御邸	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
8	春園建設股份有限公司	南灣之星	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
9	遠宏土地開發有限公司	承安永平8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
10	樺融建設開發股份有限公司	深耕八期	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
11	國揮建設有限公司	寓見南科	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
12	昶瓏建設股份有限公司	昶瓏織心	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
13	怡虹開發實業股份有限公司	安之邑6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
14	永勳建設有限公司	永勳仰沐	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
15	永捷創新科技股份有限公司	琉·金	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
16	創群開發有限公司	祥閣9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		
17	台產建設股份有限公司	淞韻	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否		