

_____縣/市預售屋履保及銷售管理查核表(範本)

()年度第_____號

查核時間	查核建案	地址
____年__月__日 ____午__時__分 <input type="checkbox"/> 初查 <input type="checkbox"/> 複查 <input type="checkbox"/> 書面 <input type="checkbox"/> 現場	建案名稱： 建商名稱： 代銷業名稱：	銷售中心地址： 建照執照發照日期：____年__月__日 興建戶數：____戶 總銷戶數：____戶
查核項目	查核結果	備註
1. 預售屋履約擔保機制		
(1) 契約履約擔保機制	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	履約擔保種類： <input type="checkbox"/> 不動產開發信託 <input type="checkbox"/> 價金信託 <input type="checkbox"/> 價金返還之保證 <input type="checkbox"/> 同業連帶擔保 <input type="checkbox"/> 公會辦理連帶保證協定 補充說明：
(2) 提供履約擔保證明文件影本	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(3) 查核或查證結果是否符合規定	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2. 預售屋銷售與預約單使用情形		
(1) 銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	申報備查日期：____年__月__日 已簽預約單戶數：____戶 已簽買賣契約戶數：____戶 首張預約單簽訂日期：____年__月__日 首張契約簽約日期：____年__月__日 預約單定金約：____萬/戶 補充說明： 註：本項應請業者附供已簽之預約單影本。
(2) 收受定金或類似名目之金額，以書面契據(統稱預約單)，確立買賣標的物及價金等事項。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(3) 不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(4) 不得同意或協助買受人將預約單轉售與第三人。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(5) 委託代銷者，預約單定金收據應由經紀人簽章。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3. 預售屋契約轉讓情形		
(1) 不得同意買受人將契約違規轉讓與第三人。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	112年7月1日施行後辦理契約轉讓(變更)案件： 1. 施行前已簽約或依法繼受____件。 2. 配偶、直系血親或二親等內旁系血親間之轉讓____件。 3. 主管機關核准轉讓____件。 4. 其他(繼承或法人合併等)____件。 註：本項應請業者附供辦理轉讓(變更)案件相關資料影本。
(2) 不得協助買受人將契約違規轉讓與第三人。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
(3) 不得接受買受人委託違規刊登契約轉讓廣告。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
業者陳述意見：		
陳訴人：_____ (簽章) 任職於： <input type="checkbox"/> 建設公司 <input type="checkbox"/> 代銷公司		

職稱：_____ 聯絡電話：_____ E-mail：

查核結果處理：

查核人員：_____ (簽章) 會同人員：_____ (簽章)

註：

1. 查核結果如有不符合規定者，查核人員應於「備註」敘明不符之情形或態樣，另待查證事項應於3日內查證完畢。
2. 查核項目以外之欄位，各直轄市、縣（市）政府得依需要自行調整。