

台南市111年_1_月至_9_月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：111年_9_月_30_日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																								查核結果 不符規定 是否裁罰						
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12			13		14		15	
			契約審閱期	房地標示及 停車位規格	房地出售面 積及認定標 準	共有部分項 目、總面積 及面積分配 比例計算	房地面積誤 差及其價款 找補	契約總價	履約擔保機 制	建材設備及 其廠牌、規 格	開工及取得 使用執照期 限	驗收	房地所有權 移轉登記期 限	通知交屋期 限	保固期限及 範圍	違約之處罰	不得記載事項	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合		不符合	符合	不符合	符合	不符合	
1	宗唐建設股份有限公司	森活城堡		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是		
2	聯慧建設有限公司	聯慧晶鑽	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
3	佳晟建設股份有限公司	佳晟家質	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
4	山豐土地開發有限公司	山豐海富E+	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
5	鄉樺建設有限公司	鄉景誠品	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是			
6	上曜建設開發股份有限公司	湖映白	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
7	新春建設股份有限公司	春福御邸	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
8	春園建設股份有限公司	南灣之星	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
9	遠宏土地開發有限公司	永安永平8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
10	樺融建設開發股份有限公司	深耕八期	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
11	國揮建設有限公司	寓見南科	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
12	昶瓏建設股份有限公司	昶瓏織心	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
13	怡虹開發實業股份有限公司	安之邑6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
14	永勳建設有限公司	永勳仰沐	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
15	永捷創新科技股份有限公司	琉金	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
16	創群開發有限公司	祥蘭9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
17	台產建設股份有限公司	浴韻	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
18	藏信建設股份有限公司	藏美表參道	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
19	春福建設股份有限公司	春福天駝	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
20	上上建築事業有限公司	上富格	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
21	尚曦建築開發有限公司	尚曦天閣	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
22	和逸建設股份有限公司	璞日	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
23	三地開發地產股份有限公司	艾美館NO.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
24	鼎興發開發建設有限公司	小王子8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
25	常慶建設股份有限公司	常慶天目	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
26	大乘營造工程有限公司	敦煌·時壺	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	是			
27	晶悅國際飯店股份有限公司	晶悅首發	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
28	惠丞建設有限公司	大謙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
29	浩瀚開發建設股份有限公司	浩瀚無極	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
30	清景祥資產有限公司	研森	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			
31	佳順建設股份有限公司	佳順大順	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	否			

32	尚義建設有限公司	尚義峰碩2	✓			✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是
33	居賢建築開發有限公司	居閑XHAUS	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		是
34	和逸建設股份有限公司	河睦	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否
35	高第建設股份有限公司	高第瓊環	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		否