

臺南縣/市_113_年_1_月至_6_月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：_113_年_7_月_2_日

季別	編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
				符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
第一季	1	三地開發地產股份有限公司	艾美新時代	✓		價金信託	✓		✓		
	2	上維地產有限公司	清景麟夢公園		✓	無		✓		✓	限期改正
	3	禎揚建設有限公司	雋築2	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	4	立龍建設股份有限公司	美夢成真NO2	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	5	仁喬建設股份有限公司	12平均律	✓		價金返還之保證	✓		✓		
	6	達麗建設事業股份有限公司	松丹達麗	✓		價金信託	✓		✓		
	7	清景麟地產有限公司/豐鉅地產股份有限公司	巴克禮PARK	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	8	三發地產股份有限公司	三發橋	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	9	海富建設股份有限公司	海富·深見	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	10	海悅建設股份有限公司	世界南科A	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	11	北揚開發股份有限公司	睦里白3期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	12	佳鉞建設股份有限公司	佳鉞郡	✓		價金信託	✓		✓		
第二季	13	沅恆建設股份有限公司	沅恆拾月	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	14	三地開發地產股份有限公司	艾美御之苑	✓		價金信託	✓		✓		
	15	鄉樺建設有限公司	鄉景翰林苑	✓		價金信託	✓		✓		
	16	元邦建設開發股份有限公司	元邦Mega+	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	17	春曉建設有限公司	春福·一遇	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	18	承逸開發建設股份有限公司	世界之心	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	19	佳晟建設股份有限公司	佳晟家安	✓		價金信託	✓		✓		

20	和絃建設股份有限公司	新東琿	✓		價金信託	✓		✓		
21	達麗建設事業股份有限公司	達麗世界仁	✓		不動產開發信託	✓		✓		
22	良勳建設有限公司	年年如意102期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		

共計查核：_22_件

符合規定：_21_件 不符合規定：_1_件，

不符合規定比例：_4.5_%