

臺南縣/市\_113\_年\_1\_月至\_12\_月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：\_113\_年\_12\_月\_31\_日

季別	編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
				符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
第一季	1	三地開發地產股份有限公司	艾美新時代	✓		價金信託	✓		✓		
	2	上維地產有限公司	清景麟夢公園		✓	無		✓		✓	限期改正
	3	禎揚建設有限公司	雋築2	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	4	立龍建設股份有限公司	美夢成真NO2	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	5	仁喬建設股份有限公司	12平均律	✓		價金返還之保證	✓		✓		
	6	達麗建設事業股份有限公司	松丹達麗	✓		價金信託	✓		✓		
	7	清景麟地產有限公司/豐鉅地產股份有限公司	巴克禮PARK	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	8	三發地產股份有限公司	三發橋	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	9	海富建設股份有限公司	海富·深見	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	10	海悅建設股份有限公司	世界南科A	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	11	北揚開發股份有限公司	睦里白3期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	12	佳鉞建設股份有限公司	佳鉞郡	✓		價金信託	✓		✓		
第二季	13	沅恆建設股份有限公司	沅恆拾月	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	14	三地開發地產股份有限公司	艾美御之苑	✓		價金信託	✓		✓		
	15	鄉樺建設有限公司	鄉景翰林苑	✓		價金信託	✓		✓		
	16	元邦建設開發股份有限公司	元邦Mega+	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	17	春曉建設有限公司	春福·一遇	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	18	承逸開發建設股份有限公司	世界之心	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	19	佳晟建設股份有限公司	佳晟家安	✓		價金信託	✓		✓		

	20	和絃建設股份有限公司	新東琺	✓		價金信託	✓		✓		
	21	達麗建設事業股份有限公司	達麗世界仁	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	22	良勳建設有限公司	年年如意102期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
第三季	23	達麗建設事業股份有限公司	達麗世界仁	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	24	良住建設股份有限公司	良茂合心城-合美館	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	25	閣冠建設開發股份有限公司	閣冠晶綻	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	26	堡聖建設有限公司	邨欣地堡96期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	27	誠銳建設有限公司	誠銳幸福配方	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	28	通達建設開發有限公司	新東皇邸25期	✓		價金返還之保證	✓		✓		
	29	鉅曜建設股份有限公司	臺邦第一景II	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	30	鄉景建設開發有限公司	鄉景虹品	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	31	國泰建設股份有限公司	國泰仰睦	✓		價金信託	✓		✓		
	32	勝美建設股份有限公司	勝美AI	✓		價金信託	✓		✓		
	33	和絃建設股份有限公司	高鐵ONE	✓		價金信託	✓		✓		
	34	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄山禾	✓		不動產開發信託	✓		✓		
	35	勝美建設股份有限公司	勝美AI	✓		價金信託	✓		✓		
第四季	36	北揚開發股份有限公司	優學11期	✓		價金返還之保證	✓		✓		
	37	邨安開發建設有限公司	邨欣地堡100期_透天	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	38	皆城建設股份有限公司	皆城.初森	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	39	宇新建設有限公司	美麗公主	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	40	申品建設有限公司	邨欣地堡90期	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	41	怡華實業股份有限公司	怡華綻	✓		價金信託	✓		✓		
	42	南泰億建設股份有限公司	樂活小鎮	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
	43	萬欣開發建設有限公司	清自朗	✓		價金信託	✓		✓		

44	佳展建設股份有限公司	佳展·大新	✓		價金信託	✓		✓		
45	和都建設有限公司	站前創世紀	✓		價金信託	✓		✓		
46	春田建設股份有限公司	春虹·峇里	✓		同業連帶擔保	✓		✓		

共計查核：\_46\_件

符合規定：\_45\_件 不符合規定：\_1\_件，

不符合規定比例：\_2.2\_%