

臺南市第八期北安商業區市地重劃區計算負擔總計表

重劃區實測面積	重劃後情形		重劃後平均地價	總地價：	11,595,465,560
	評定之重劃後平均地價及總地價	每平方公尺地價：			
一	1. 私有土地面積	352,403.83	平方公尺		
	2. 公有土地面積	19,265.93	平方公尺	221,046.97	平方公尺
	3. 未登記土地面積	0.00	平方公尺	2.398254	
	4. 實測誤差面積	-75.75	平方公尺	0.14393094	
二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	7,536.86	平方公尺		
	1. 已登記土地面積	7,536.86	平方公尺		
	2. 未登記土地面積	0.00	平方公尺		
三	重劃區土地所有權人人數	341	人		
	1. 私有	339	人		
	2. 公有	2	人		
四	私有土地所有權人申請情形	人數：186			
	(同意) 辦理重劃情形	面積：196,180.35平方公尺			
五	評定之重劃前平均地價	7,964,752,436	元		
	及總地價	總地價：21,873	元		
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	143,085.99	平方公尺		
	1. 臨街地特別負擔 $\times (1-C)$	17,419.69	平方公尺		
	2. 一般負擔	125,666.30	平方公尺		
七	各項負擔情形	費用負擔總額：1,810,222,663	元		
		2. 補助金額 0	元		

計算負擔	十一	十二
費用負擔係數：	$125,666.30 \times 21,873$	$52,457 * (371,594.01 - (143,085.99 + 7,536.86))$
	0.15616833	1,810,222,663
平均負擔比率：		48.78 %
1. 公共設施用地負擔比率：		39.30 %
2. 費用負擔比率：		9.48 %
1. 公共設施用地負擔比率	$143,085.99 / (371,594.01 - 7,536.86) = 0.393$	
2. 費用負擔比率	$1,810,222,663 / (52,457 * (371,594.01 - 7,536.86)) = 0.0948$	

