

臺南市第二期平實營區市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積		423, 923. 21	平方公尺	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	17, 000, 040, 835	元		
		1．私有土地面積		546. 00	平方公尺				每平方公尺地價：	74, 403	元		
		2．公有土地面積		423, 063. 00	平方公尺		九	重劃後可分配土地面積：				228, 486. 07	平方公尺
		3．未登記土地面積		314. 21	平方公尺			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：				2. 364101
		4．實測誤差面積		0.00	平方公尺				十一	公共設施用地一般負擔係數：			
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		13, 062. 86	平方公尺	$\frac{166227. 65 \times 31, 472}{74, 403 \times (423, 923. 21 - 12, 748. 65 - 314. 21)}$ =0. 171137								
	二	1．已登記土地面積		12, 748. 65	平方公尺	計算負擔	十二	費用負擔係數：				0. 073040	
		2．未登記土地面積		314. 21	平方公尺			$\frac{1, 241, 679, 912}{74, 403 \times (423, 923. 21 - 182, 374. 28 - 13, 062. 86)}$ =0. 073040					
		重劃區土地所有權人		29	人			十三	平均負擔比率：				48. 45%
	三	1．私有：		26	人	1．公共設施用地負擔比率：				44. 39%			
		2．公有：		3	人	2．費用負擔比率：				4. 06%			
		四	私有土地所權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：15人	占	57. 69	%	備註	$\frac{182, 374. 28}{(423, 923. 21 - 12, 748. 65 - 314. 21)} = 44. 39\%$ $\frac{1, 241, 679, 912}{74, 403 \times (423, 923. 21 - 12, 748. 65 - 314. 21)} = 4. 06\%$				
	面積：473 平方公尺			占	86. 63	%							
	五		評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：		12,930,601,390	元						
		每平方公尺地價：		31, 472	元								
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等				備註	1．公共設施用地負擔比率						
		抵充土地後共同負擔總面積		182, 374. 28	平方公尺								
		1．臨街地特別負擔x(1-C)		16, 146. 63	平方公尺								
		2．一般負擔		166, 227. 65	平方公尺								
	七	費用負擔總額	1. 費用總額		1, 241, 679, 912	元							
2. 補助金額			0	元									