

臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃區計算負擔總計表

|        |                      |                                                |                 |                  |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--------|----------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 重劃前情形  | 重劃區實測面積(依都市計畫樁位圖計算): |                                                | 113,006.22 平方公尺 |                  | 重劃後情形            | 八                                                                                                                                                                   | 評定之重劃後平均地價及總地價                                                                                                                                                      | 總地價:                       | 2,347,713,261 元                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        | 1.私有土地面積(謄本面積):      |                                                | 91,033.57 平方公尺  |                  |                  |                                                                                                                                                                     | 每平方公尺地價:                                                                                                                                                            | 32,574 元                   |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        | 一.                   | 2.公有土地面積(謄本面積):                                |                 | 21,971.54 平方公尺   |                  | 計                                                                                                                                                                   | 九                                                                                                                                                                   | 重劃後可分配土地面積: 72,072.45 平方公尺 |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 3.未登記土地面積:                                     |                 | 1.11 平方公尺        |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     | 十                          | 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率: 1.79987                                                                                                                                                                         |  |  |
|        |                      | 4.實測誤差面積:(實測面積-登記面積)                           |                 | 0.00 平方公尺        |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            | 公共設施用地一般負擔係數(B): 0.186683275                                                                                                                                                                      |  |  |
|        |                      | 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:                          |                 | 1.11 平方公尺        |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            | 【(公共設施用地一般負擔總面積×重劃前平均地價)÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】<br>= 【37970.2977m <sup>2</sup> ×18098元/m <sup>2</sup> 】÷【32574元/m <sup>2</sup> ×(113006.22m <sup>2</sup> -1.11m <sup>2</sup> )】 |  |  |
|        | 二.                   | 1.已登記土地面積                                      |                 | 0.00 平方公尺        |                  | 十一                                                                                                                                                                  | 費用負擔係數(C): 0.124663074                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 2.未登記土地面積                                      |                 | 1.11 平方公尺        |                  |                                                                                                                                                                     | 【(工程費用預算總額+重劃費用預算總額+貸款利息總額)÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-公共設施用地負擔總面積)】<br>= 【292670000元】÷【32574元/m <sup>2</sup> ×(113006.22m <sup>2</sup> -40933.77m <sup>2</sup> )】            |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        | 三.                   | 重劃區土地所有權人數:                                    |                 | 186 人            |                  | 十二                                                                                                                                                                  | 平均負擔比率: 44.17%                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 1.私有:                                          |                 | 184 人            |                  |                                                                                                                                                                     | 公共設施用地負擔比率: 36.22%                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 2.公有:                                          |                 | 2 人              |                  |                                                                                                                                                                     | 費用負擔比率: 7.95%                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        | 四.                   | 私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形                           | 人數              | - 人              | 估                | 十三                                                                                                                                                                  | 備註                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      |                                                | 面積              | - 平方公尺           | 估                |                                                                                                                                                                     | 1.公共設施用地負擔比率=【公共設施用地負擔總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積】÷【(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】<br>= 【(40932.66m <sup>2</sup> )】÷【(113006.22m <sup>2</sup> -1.11m <sup>2</sup> )】 |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 五.     | 評定之重劃前平均地價及總地價       | 總地價:                                           |                 | 2,045,209,162 元  |                  | 2.費用負擔比率【(工程費用總額+重劃費用總額+貸款利息總額)÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】<br>= 【292670000元】÷【(32574元/m <sup>2</sup> ×(113006.22m <sup>2</sup> -1.11m <sup>2</sup> )】 |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 每平方公尺地價:                                       |                 | 18,098 元         |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 各項負擔情形 | 六.                   | 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積(包含實測誤差面積) |                 | 40,932.6600 平方公尺 |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 1.臨街地特別負擔*(1-C)                                | 總面積:            |                  | 2,962.3623 平方公尺  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 2.一般負擔                                         | 總面積:            |                  | 37,970.2977 平方公尺 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 七.     | 費用負擔總額:              | 1.費用總額(計劃書金額):                                 |                 | 292,670,000 元    |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|        |                      | 2.補助金額:                                        |                 | 0 元              |                  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                   |  |  |