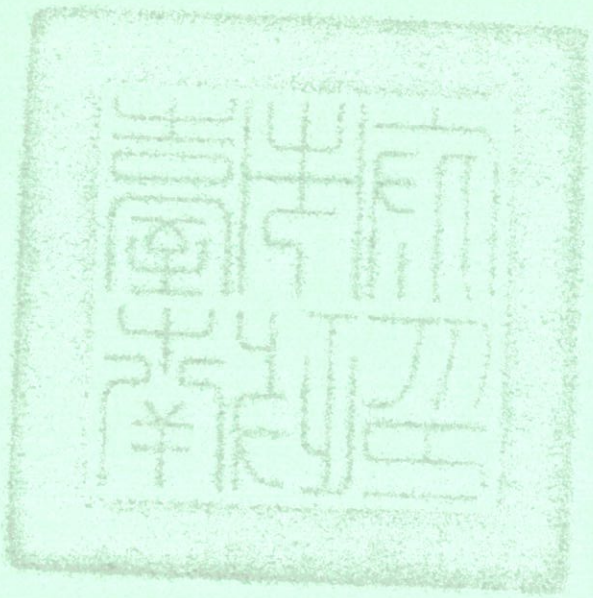
中華民國105年9月

臺南市第六期新營區長勝營區
市地重劃計畫書

臺南市政府



中華民國105年9月

臺南市第六期新營區長勝營區
市地重劃計畫書

臺南市政府



一、重劃地區及範圍

本重劃區坐落臺南市新營區，範圍包括新榮段206地號等53筆土地，總面積約113,358.96平方公尺，範圍四至如下：

東：以裕民路為界、西：以新生路為界、南：以建業路為界、北：以新進路為界。

二、法令依據

1、依據平均地權條例第56條及市地重劃實施辦法第14條規定。

2、本案重劃區「變更新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）書」業經本府105年8月31日府都規字第1050879922A號公告發布實施 (如附件1)，「擬定新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）細部計畫書」亦經本府105年9月7日府都規字第1050891617A號公告發布實施(如附件2)。

3、本重劃區前經臺南市環境保護局於 104 年 12 月 24 日以環綜字第1040130609號函復應查明本重劃區是否位於國家重要濕地，如否，則免實施環境影響評估。經內政部營建署城鄉發展分署以105年1月15日城海字第1050007458號函查告本重劃區53筆土地非位於國家重要濕地，故免實施環境影響評估，檢附公文影本各1份（如附件3）。

4、本重劃區非屬公告在案之山坡地範圍，免擬具水土保持計畫，檢附臺南市政府水利局 104 年 12 月 14 日南市水保字第 1041216546 號函影本 1 份(如附件4)。

5、本重劃區經臺南市文化資產管理處 104 年 12 月 16 日南市文資處字第1041213310號函查告，非依「文化資產保存法」指定登錄在案之古蹟、遺址及文化景觀，檢附公文影本1份（如附件5）。

6、本重劃區經臺南市政府農業局104年12月9日南市農森字第1041222324

號函查告，範圍內有一株經公告列管之珍貴樹木榕樹，檢附公文影本 1 份（如附件 6）。

7、本重劃區非屬地質敏感區，經查詢地質敏感區查詢系統並列印查詢紀錄提送審查，檢附查詢紀錄 53 頁（如附件 7）。

8、本重劃區範圍勘定作業及市地重劃計畫書，前經 104 年 12 月 18 日臺南市 104 年度市地重劃委員會第 1 次會議第肆案審議通過，決議為照案通過，檢附臺南市政府 105 年 1 月 7 日府地劃字第 1041298651 號函影本及會議紀錄（如附件 8）。

三、辦理重劃原因及預期效益

1、都市計畫沿革：

本案主要計畫「變更新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）案」業經內政部都市計畫委員會於 103 年 5 月 13 日第 827 次會議審查通過，細部計畫「擬定新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）細部計畫」業經本市都市計畫委員會於 103 年 7 月 21 日第 34 次會議審查通過，因區內樹木保育問題須調整細部計畫並經本市都市計畫委員會於 104 年 9 月 22 日第 44 次會議審查通過。本府業於 105 年 8 月 31 日府都規字第 1050879922A 號公告發布實施主要計畫，並於 105 年 9 月 7 日府都規字第 1050891617A 號公告發布實施細部計畫。

2、重劃區辦理原因及特殊情形：

辦理原因說明：

(1)本案於 96 年 10 月 30 日內政部都委會審竣，至 99 年 10 月 30 日未完成重劃計畫書，故再展延至 100 年 10 月 30 日，惟臺糖公司不同意採自辦重劃，故延宕至今。

(2)長勝營區閒置荒廢已久，環境品質堪慮，且形成治安死角，地方鄉親及代表均迫切期待儘速提出解決策略，為維護計畫區內土地所有權人之權益，並採公辦重劃方式開發，以利活化閒置營區及帶動周邊發展

與串聯重要開放空間軸線。

(3)因鄰近都市核心，應優先作為促動土地機能重組之核心，作為都市發展觸媒帶動地區活化，排除不合乎需求之土地機能，並提高土地利用價值。

(4)新營都市計畫區公園、綠地等五項公共設施用地面積不足，藉由本計畫區變更增設公園用地，提供計畫區與周邊民眾休憩使用；並可配合所劃設之公共設施及土地使用分區管制退縮建築，串聯周邊環境資源，形塑地區發展核心空間。

(5)考量新進路上商業使用及其他現行使用需求，透過調整土地使用及開發內容，以加速本地區之開發利用。

特殊情形：

公園用地範圍外樹齡超過 30 年之原生喬木，應於重劃工程進行時優先移植至公園用地，以利保存。行政文教區及公園用地上樹齡超過 30 年之原生喬木建議原地保留或移植。

3、公共設施取得與闢建數量：

公園用地：1 處，面積 1.73 公頃。
停車場用地：1 處，面積 1.02 公頃。
廣場兼停車場用地：1 處，面積 0.12 公頃。
道路用地：面積 1.27 公頃。
本重劃區內取得並闢建之公共設施用地面積，合計為 4.14 公頃。

4、提供可建築用地面積、容納人數及預估土地增值幅度：

提供可建築用地計有住宅區、商業區及行政文教區，面積分別為 3.48 公頃、2.14 公頃及 1.58 公頃，面積合計 7.2 公頃，未來得容納 1,600 人；另參酌本區公告現值，預估重劃前地價為 17,000 元/平方公尺，重劃後地價則參酌內政部不動產買賣實例，預估為 30,500 元/平方公尺，土地

價格上漲幅度為179.41%。

5、重劃後環境改善情形及縮短地區發展年期：

由於範圍內土地已閒置多年，現況雜草叢生，嚴重影響環境品質及治安，於重劃後，除能有效改善環境及治安之問題外，另得藉由整體規劃配置之可建築使用土地及公共設施用地來促進土地有效利用、帶動地區繁榮發展。

本案原屬機關用地及公共設施用地，須透過一般徵收方式取得土地，惟該開發方式受地方財政影響甚鉅且有損土地所有權人權益，故現階段並無開發之可能；如藉由市地重劃之整體開發方式，所有權人配回土地後即可建築使用，將能縮短地區發展年期、保障土地所有權人權益外，對地方財政亦能有所注挹。

6、檢附本重劃區土地使用現況圖1份（如附件9）。

四、重劃區公、私有土地總面積及土地所有權人數

1、本重劃區公、私有土地總面積及土地所有權人數如下表。

項　目	土地所有權人數	面積（平方公尺）	備　註
公　有	2	21,971.54	
私　有	194	91,387.42	
總　計	196	113,358.96	

2、本重劃區公有土地產權及使用情形如下，並檢附公有土地分布示意圖（如附件10）。

序號	所有權	管理機關	筆數	面積(平方公尺)	目前使用情形(簡要說明)
1	中華民國	財政部國有財產署	3	4,612.99	空地
2	中華民國	臺南市政府	5	15,156.34	空地
3	臺南市	臺南市政府	3	2,202.21	空地、部分地上物

五、土地所有權人同意重劃情形

1、由於本案重劃負擔比率未超過45%，故無須徵得重劃區內私有土地所有權人半數以上且所有土地面積超過區內私有土地總面積半數之同意。

2、座談會辦理情形：

本重劃區前經臺南市政府104年11月17日府地徵字第1041009736號函通知召開重劃座談會，並於104年11月29日假臺南市新營區南紙里社區活動中心召開，計有23位土地所有權人到場。會中土地所有權人提出建議事項包括配回土地比例及位置、墳墓清理、地價評定等，經本府說明重劃作業之負擔計算、分配原則、查估補償及地價評議標準均依循相關法令進行與辦理。會後並以雙掛號寄發當日會議紀錄，檢附臺南市政府104年11月17日府地徵字第1041009736號函影本、當日開會簡報、臺南市政府地政局104年12月22日南市地徵字第1041211590號函影本及重劃座談會會議紀錄（如附件11）。

六、重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積

本重劃區內經104年12月29日辦理公有土地會勘，確認區內尚無符合平均地權條例第60條及同法施行細則第80條第1款規定應辦理抵充之原公有道路、溝渠、河川等土地，故本重劃區內公有土地後續不辦理抵充，檢附臺南市政府地政局105年1月11日南市地徵字第1050015343號函影本及公有土地會勘紀錄（如附件12）。

七、土地總面積

本重劃區公有土地面積共計 21,971.54 平方公尺，私有土地面積共計91,387.42平方公尺，合計113,358.96平方公尺。

八、預估公共設施用地負擔

1、列入共同負擔之公共設施用地面積：道路用地，面積1.27公頃；公園用地，面積1.73公頃；停車場用地，面積1.02公頃；廣場兼停車場用地，

面積 0.12 公頃，面積合計為 4.14 公頃。另重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積，合計為 0 公頃。

2、土地所有權人負擔公共設施用地面積＝共同負擔之公共設施用地及面積－抵充之原公有道路、溝渠、河川及未登記地等土地面積＝4.14-0＝4.14 公頃。

3、公共設施用地平均負擔比率：

$$= \frac{\text{公共設施用地負擔面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}{\text{重劃區總面積－原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}} \times 100\%$$

$$= \frac{4.14-0}{11.34-0} \times 100\% = 36.51\%$$

九、預估費用負擔

1、本區重劃區工程費用、重劃費用及貸款利息金額如下表。

項目		金額（元）	備註
工程費	填整地工程	12,057,000	
	雨污水下水道	68,040,000	
	地下管道	44,450,000	包含電力、電信、自來水及瓦斯等
	公園	29,410,000	
	停車場	17,340,000	
	廣場兼停車場	2,040,000	
	道路	20,955,000	包含交通號誌、燈桿、標線劃設等
	工程管理費	9,710,000	以 5%計算，包含空氣污染防治費
	小計	204,002,000	
重劃費用	地上物拆遷補償費	54,000,000	
	重劃業務費	7,938,000	
	小計	61,938,000	

項目	金額（元）	備註
貸款利息	26,730,000	貸款期間3年，以年利率2.81%複利計算
合計	292,670,000	

2、費用負擔平均負擔比率

$$= \frac{\text{工程費用總額＋重劃費用總額＋貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價}\times(\text{重劃區總面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記面積})} \times 100\%$$

$$= \frac{204{,}002{,}000\text{ 元}+\ 61{,}938{,}000\text{ 元}+26{,}730{,}000\text{ 元}}{30{,}500\text{ 元/平方公尺}\times(113{,}400\text{ 平方公尺}-0\text{ 平方公尺})} \times 100\%$$

$=8.46\%$

3、本重劃區貸款利率係依據五大銀行平均放款利率，經105年1月9日查詢為2.81%，未來以實際借貸利率為準。

4、本重劃區預估重劃後平均地價每平方公尺30,500元，係參考內政部不動產交易實價查詢服務網本重劃區鄰近土地交易價格，檢附參考物件資料1份（含交易日期、價格、交易型態及位置圖）（詳如附件13）。

十、土地所有權人平均重劃負擔比率概計

重劃總平均負擔比率＝公共設施用地平均負擔比率＋費用平均負擔比率

$44.97\%=36.51\%+8.46\%$

十一、重劃區內原有合法建物或既成社區負擔減輕之原則

本重劃區內用地多為機關用地及公園用地，故本重劃區內尚無原有合法建物或既成社區，故無需訂定減輕負擔原則。

十二、財務計畫

1、重劃負擔總費用：新臺幣292,670,000元。

2、財源籌措方式：向臺南市實施平均地權基金貸款支應。

3、償還計畫：由土地所有權人折價抵付重劃負擔之抵費地出售價款償還。

4、現金流量分析：

依據本重劃區作業辦理預定進度、重劃負擔總費用及各項收入，預估本重劃區各年度現金流量，詳如下表。

項目		合計(萬元)	105年	106年	107年	108年
重劃負擔總費用	工程費	20,400	10,200	8,160	2,040	0
	重劃費用	6,194	4,098	1,858	159	79
	小計	26,594	14,298	10,018	2,199	0
	貸款利息	2,673	402	695	776	800
	小計	29,267	14,700	10,713	2,975	879
收入	出售抵費地價款	29,268	0	0	0	29,268
	小計	29,268	0	0	0	29,268
當期淨值		1	(14,700)	(10,713)	(2,975)	28,389

註：(1)當期淨值以當年度總收入減去總支出，負值以括號表示。
(2)表內數字係依EXCEL計算結果，故可能因為小數點之關係造成其乘積些微之差異。

5、本重劃區預估取得抵費地面積9,596平方公尺，重劃後預估地價每平方公尺30,500元，經試算後預估土地處分收入約2億9,268萬元，扣除重劃負擔總費用2億9,267萬元，預估盈餘1萬元，財務尚屬可行。

十三、預定重劃工作進度表

本重劃區預定重劃工作進度表（詳附件14）。自民國104年3月至108年6月止。

十四、重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖：詳附件15。

十五、附件

1、臺南市政府105年8月31日府都規字第1050879922A號公告影本。

2、臺南市政府105年9月7日府都規字第1050891617A號公告影本。

3、臺南市環境保護局104年12月24日環綜字第1040130609號函及內政部營建署城鄉發展分署105年1月15日城海字第1050007458號函影本。

4、臺南市政府水利局104年12月14日南市水保字第1041216546號函影本。

5、臺南市文化資產管理處104年12月16日南市文資處字第1041213310號函影本。

6、臺南市政府農業局104年12月9日南市農森字第1041222324號函影本。

7、本重劃區內新營區新榮段206地號等53筆土地非屬地質敏感區查詢紀錄。

8、臺南市政府105年1月7日府地劃字第1041298651號函影本及會議紀錄。

9、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案土地使用現況圖。

10、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案公有土地分布示意圖。

11、臺南市政府104年11月17日府地徵字第1041009736號函影本、當日開會簡報、臺南市政府地政局104年12月22日南市地徵字第1041211590號函影本及重劃座談會會議紀錄。

12、臺南市政府地政局105年1月11日南市地徵字第1050015343號函影本及公有土地會勘紀錄。

13、鄰近土地交易價格參考物件資料。

14、預定重劃工作進度表。

15、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖。



附件1、臺南市政府105年8月31日府都規字第1050879922A號公告影本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國105年8月31日
發文字號：府都規字第1050879922A號
附件：計畫圖(比例尺一千分之一)及計畫書各1份

裝

主旨：「變更新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)案」自105年9月1日起零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：

一、都市計畫法第21條及第28條。

二、內政部105年8月17日台內營字第1050811109號函

訂

公告事項：

一、公告時間：自民國105年9月1日零時起生效。

二、公告地點：本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及臺南市新營區公所公告欄。

三、公告圖說：比例尺一千分之一計畫圖及計畫書各1份。

線

市長 賴清德

正　本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳啟民
電話：06-6331248

受文者：本府都市發展局（都市計畫管理科、都市規劃科）

發文日期：中華民國105年8月31日
發文字號：府都規字第1050879922B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：檢送「變更新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)案」之發布實施計畫書及圖、公告文各1份，請依說明辦理，請查照。

說明：公告文請依法張貼公告周知；計畫書及圖請置公開地點供民眾閱覽，另計畫書檔案可至本府網站首頁（http://www.tainan.gov.tw/tainan/default.asp）市政公告項，及本府都市發展局網站首頁（http://bud.tncg.gov.tw/bud99/doc/main.aspx）下載。

訂

正本：臺南市新營區公所、本府公告欄、本府都市發展局（都市計畫管理科、都市規劃科）

副本：內政部中部辦公室（營建業務）（含公告文1份，公告文號請備查）、臺南市鹽水地政事務所（含計畫書、圖各1份）、本府地政局(區段徵收科)、本府工務局(建築管理科二股)

市長 賴清德

線

永啓民

檔　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：54045南投市中興新村省府路38號（中部辦公室（營建業務））
聯絡人：林瑞峰
聯絡電話：049-2337603
電子郵件：juifenglin@cpami.gov.tw
傳真電話：049-2358258

70801

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國105年8月17日
發文字號：台內營字第1050811109號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明三 **附件隨文**

主旨：核定「變更新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）案」，請依法發布實施，並將發布日期、文號送部備查，復請查照。

說明：

一、復貴府105年6月27日府都規字第1050540564號、105年7月14日府都規字第1050739643號及105年8月5日府都規字第1050810995號函。

二、本案業經本部都市計畫委員會103年5月13日第827次會（詳會議紀錄核定案件第10案）審決，並經貴府依照決議修正計畫書、圖完竣。

三、檢附相關資料如下：（計畫書、圖加蓋本部印信）

（一）計畫書（含審核摘要表）8份。

（二）計畫圖8份。

（三）本部都市計畫委員會第827次會議紀錄8份。

四、本計畫案如有數化或數值圖之參考檔案時，請逕行提供或上傳至本部營建署城鄉發展分署建置之平台，俾利本部賡續推動國家資訊系統建置計畫。

正本：臺南市政府
副本：本部營建署都市計畫組（計畫書、圖、會議紀錄各2份）、內政部營建署城鄉發展分署、本部營建署中部辦公室（計畫書、圖、會議紀錄各1份）

部長 葉俊榮

臺南市政府 105/08/19
1050871020

5



附件2、臺南市政府105年9月7日府都規字第1050891617A號
公告影本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　公告

發文日期：中華民國105年9月7日
發文字號：府都規字第1050891617A號
附件：

主旨：「擬定新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)細部計畫案」自105年9月8日起零時起發布實施生效，特此公告周知。

依據：都市計畫法第23條。

公告事項：

一、公告時間：自民國105年9月8日零時起生效。

二、公告地點：本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及臺南市新營區公所公告欄。

三、公告圖說：比例尺一千分之一計畫圖及計畫書各1份。

市長 賴清德 公差出國

副市長 吳宗榮 代行



附件 3、臺南市環境保護局 104 年 12 月 24 日環綜字第 1040130609 號函及內政部營建署城鄉發展分署 105 年 1 月 15 日 1050007458 號函影本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府環境保護局　函

地址：70155臺南市東區中華東路2段133巷72號
承辦人：陳玫瑾
電話：06-2686751#324
傳真：06-3353546
電子信箱：mjchen@mail.tnepb.gov.tw

已電子交換

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國104年12月24日
發文字號：環綜字第1040130609號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴局函詢「臺南市新營長勝營區市地重劃案」重劃範圍內應否辦理環境影響評估一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴局104年12月8日南市地徵字第1041100117號函。

二、本局已於104年3月11日環綜字第1040020171號函（諒達）表示，本案為新營長勝營區市地重劃案，基地位於新營區，重劃面積約11.34公頃（機關用地約10.78公頃、公園用地約0.56公頃）；依據行政院環境保護署「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第25條第1項第1款，社區興建或擴建位於國家重要濕地者，應實施環境影響評估。」本案應先向主管機關查明基地是否位屬國家重要濕地，如是，應實施環境影響評估；如否，則免實施環境影響評估。

正本：臺南市政府地政局
副本：本局綜合規劃科 2015-12-24 10:57:40

104.12.24
地政局
1041278120

1040130609



檔　　號：
保存年限：

內政部營建署城鄉發展分署　函

地址：10556臺北市八德路二段342號2樓
承辦人：陳琳淳
電話：02-27721350#517
電子郵件：leo1105@tcd.gov.tw

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國105年01月15日
發文字號：城海字第1050007458號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：有關貴公司函詢「臺南市新營長勝營區市地重劃案」重劃範圍，是否位於重要濕地範圍內1案，請查照。

說明：

一、復貴府105年1月13日府地徵字第1050064745號函。

二、旨揭土地（臺南市新營區新榮段206、207、208、210、210-1、214、215、221、222、224、225、226、227、228、229、230、232、233、234、236、238、239、240、242、243、244、245、246、247、249、250、251、252、253、254、255、256、257、259、337、450、460地號等42筆）前以105年1月11日城海字第1050000031號函復在案。本次依據所附地籍清冊評判，新增臺南市新營區新榮段209、212、213、223、235、237、241、248、258、260、449地號等11筆併同前開42筆共53筆土地均未位於內政部公告之「重要濕地」範圍內。

三、為簡政便民，有關「非重要濕地所在鄉鎮市區地段清冊」另公告於國家重要濕地保育計畫入口網站http://wetland-tw.tcd.gov.tw「最新消息」及「下載專區」，如非屬重

1050007458



要濕地所在鄉鎮市區地段，即非屬重要濕地範圍，請逕依該公文辦理其他相關申請作業，無須再函本分署查詢。倘所查土地未列於上開清冊，請檢附下列文件送本分署（桃園市轄區送桃園市政府）查詢：

(一)開發或利用計畫之名稱。

(二)基地面積、位置及地籍資料。其位於水域或屬未登記土地者，並應提供座標數位資料。

正本：臺南市政府
副本：本分署海岸復育課 電2016-02-15 交10:48:48 章

本案依分層負責規定授權決行





附件4、臺南市政府水利局104年12月14日南市水保第1041216546號函影本

附件4：重点市政协本科为104年12月14日前市长信箱10412165#6
签名版本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府水利局　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：蔡崇仁
電話：06-6373350
傳真：06-6359943
電子信箱：chungsky@mail.tainan.gov.tw

已電子交換

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國104年12月14日
發文字號：南市水保字第1041216546號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴局函詢「臺南市新營長勝營區市地重劃案」範圍內是否辦理水土保持計畫案，經查非屬公告在案之山坡地範圍，免擬具水土保持計畫，請查照。

說明：復貴局104年12月8日南市地徵字第1041099945號函。

正本：臺南市政府地政局
副本：臺南市政府都市發展局 2015-12-15 08:31:19

地政局 104.12.15
1041203813

1041216546



附件5、臺南市文化資產管理處104年12月16日南市文資處第1041213310號函影本

檔　　號：
保存年限：

臺南市文化資產管理處　函

地址：70041臺南市中西區中正路5巷1號3樓
承辦人：黃松地
電話：2213597#604
電子信箱：songdi@mail.tainan.gov.tw

已電子交換

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國104年12月16日
發文字號：南市文資處字第1041213310號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：附件1、土地清冊(1213310A0B_ATTCH1.xls)

裝

主旨：有關貴局洽詢本市新營區新榮段206-0、207-0、208-0等地號共53筆土地（詳附件1、土地清冊），是否屬「文化資產保存法」第3條規定指定或登錄之文化資產範疇土地乙案，復如說明，請查照。

訂

說明：

一、復貴局104年12月8日南市地徵字第1041100147號函。

二、查該址非依「文化資產保存法」指定或登錄在案之古蹟、歷史建築、聚落、遺址、文化景觀。

三、依「文化資產保存法」第51條規定（略以）：「政府機關策定重大營建工程計畫時，不得妨礙遺址之保存及維護，並應先調查工程地區有無遺址或疑似遺址；如有發見，應即報主管機關依第40條審查程序辦理。」；另依「第三屆臺南市遺址審議委員會第二次會議」討論案第3案第2點決議：「有關《文化資產保存法》第51條第2項中『應先調查工程地區有無遺址或疑似遺址』之規定：不論查詢結果為何，都應進行調查，當位於疑似遺址時，應就重疊區域進行內涵評估調查；當鄰近或未涉及疑似遺址時，應進行

線

地政局
1041203874

104.12.16

1041213310

地表調查。」爰建議貴單位進行旨揭地段工程前，聘請考古專家學者進行地表調查；並請將地表調查結果函知本處。

四、另依「文化資產保存法」第30條規定(略以)：「工程或開發行為進行中，發見具古蹟價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。」；另同法第50條第2款規定：「營建工程或其他開發行為進行中，發見疑似遺址時，應即停止工程或開發行為之進行，並報所在地直轄市、縣(市)主管機關處理。」請貴單位進行旨揭地段開發時，依上開規定辦理相關事宜。

五、以上事項，若有疑義，敬請不吝來電，本處樂意提供諮詢及協助。

正本：臺南市政府地政局
副本：本處文化資產研究組 2015-12-10 09:57:17

附件6、臺南市政府農業局104年12月9日南市農森字第1041222324號函影本

附件6：临朐市政府采购合同（2024年12月9日临市采购字第[illegible]号）

签名版本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府農業局　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳郁涵
電話：6321731#6866
電子信箱：sue710@mail.tainan.gov.tw

已電子交換

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國104年12月9日
發文字號：南市農森字第1041222324號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳說明二(1222324A00_ATTCH1.doc)

主旨：貴局函查「臺南市新營長勝營區市地重劃案」重劃範圍內有無珍貴老樹，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴局104年12月8日南市地徵字第1041100138號函。

二、經查該範圍內目前有一株經本市公告列管之編號184號珍貴樹木榕樹，位置示意圖請詳附件。

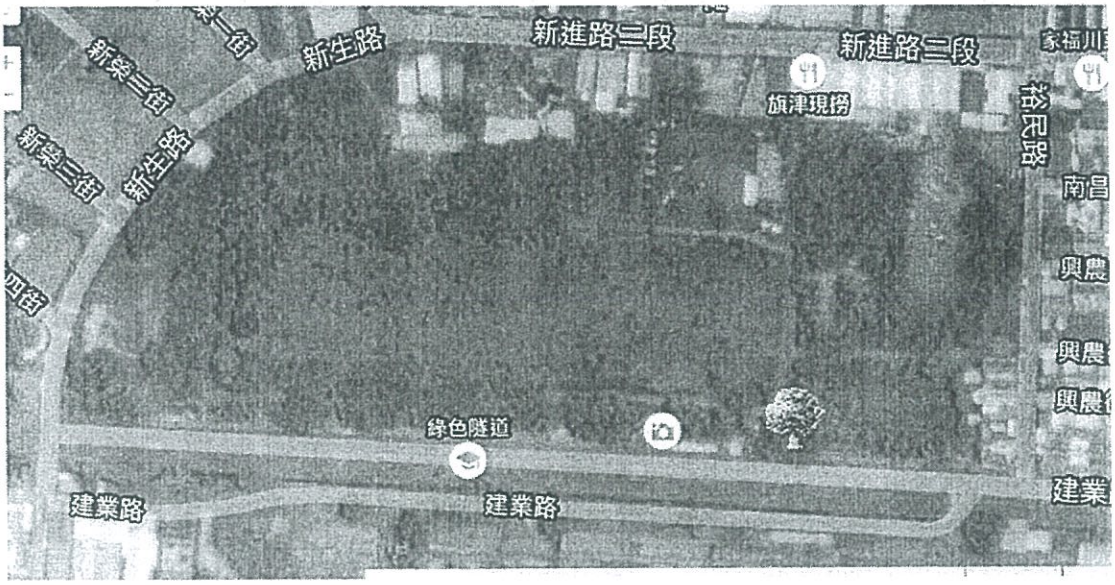
三、本局設有珍貴樹木網站：愛樹一生一世(http://oldtree.tainan.gov.tw/)，內可查詢珍貴樹木標準與現有列管樹木之位置與資訊。

正本：臺南市政府地政局
副本：臺南市政府農業局森林及自然保育科 2015-12-09 16:14:53

地政局
1041203643
104.12.10

1041222324

長勝營區內列管184號榕樹位置示意圖





附件 7、本重劃區內新營區新榮段 206 地號等 53 筆土地非屬地質敏感區查詢紀錄

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

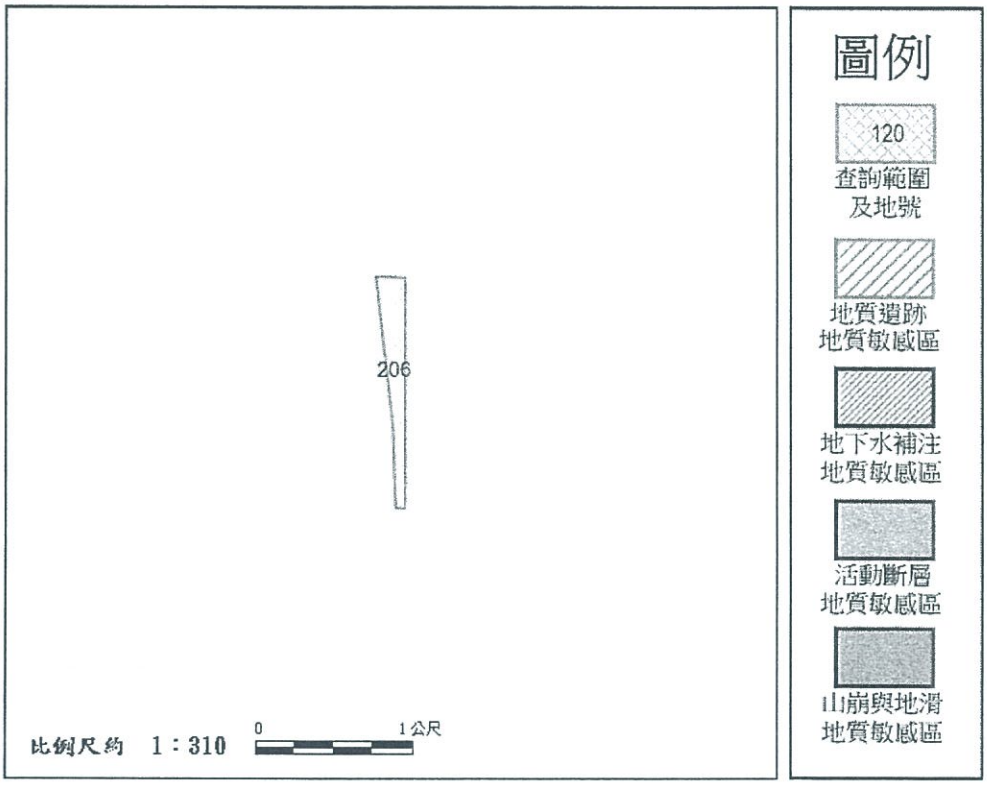
查詢列印檢查碼：16F735F8B379E00764D5E5834C00EC517105B9DF

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段206號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

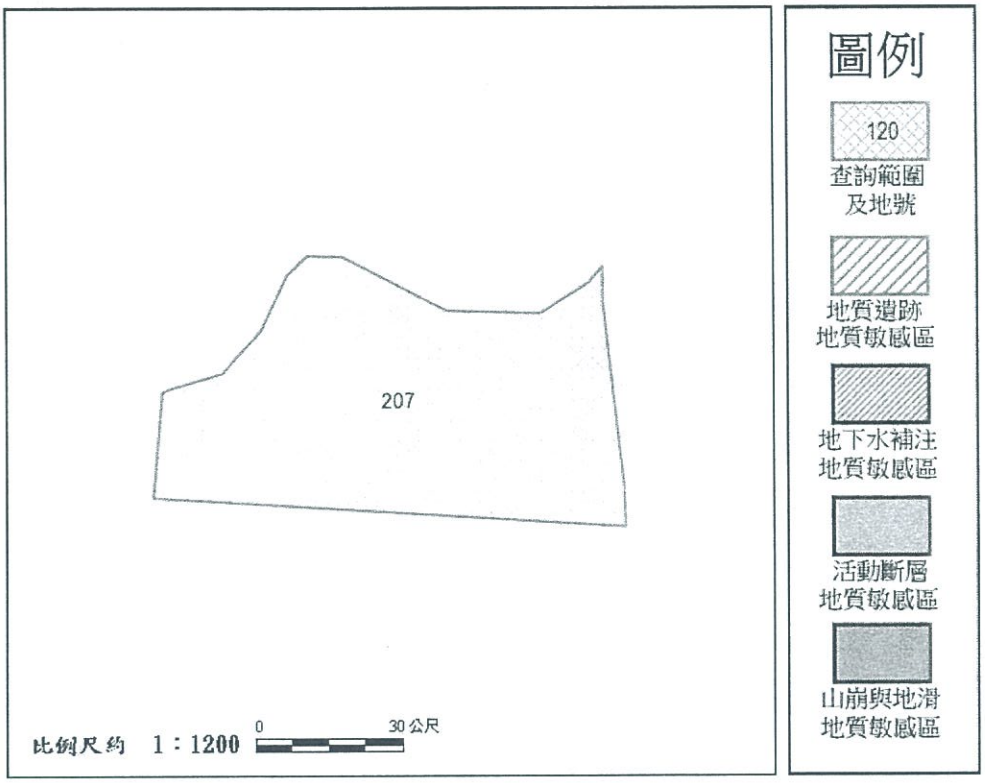
查詢列印檢查碼：AA7DB8BF5080655F3A9812E368B3618F4EE3DB62

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段207號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

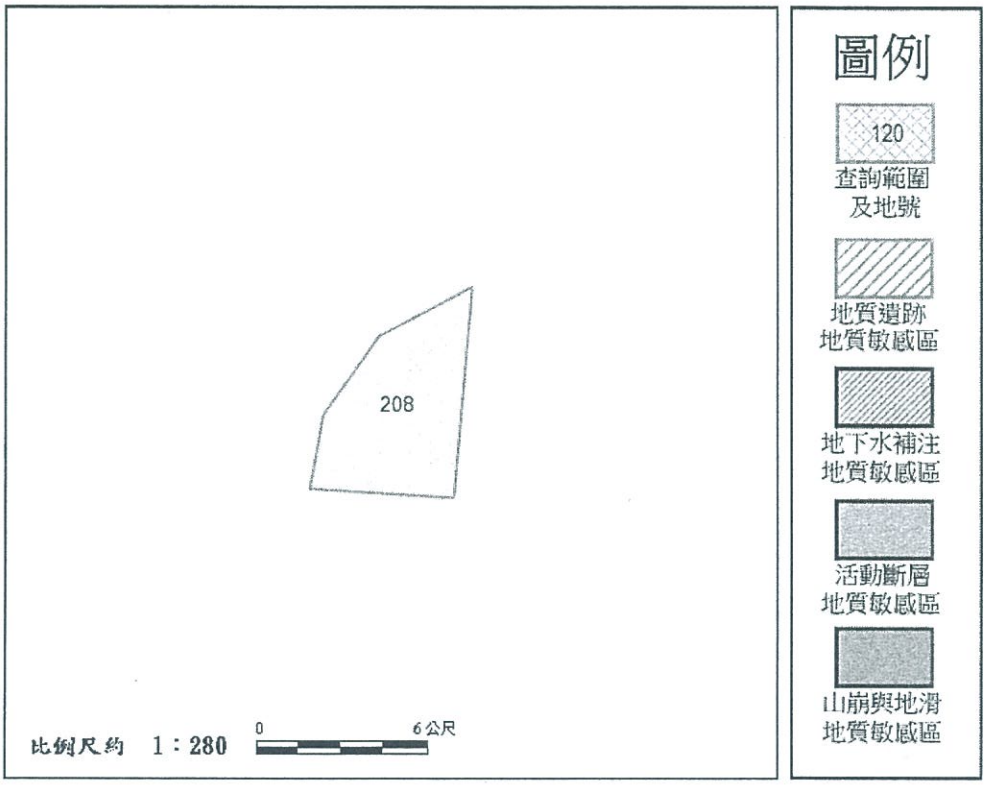
查詢列印檢查碼：
5AECAEB018241E7A2425076D97A668BC2BD1AAB3

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段208號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

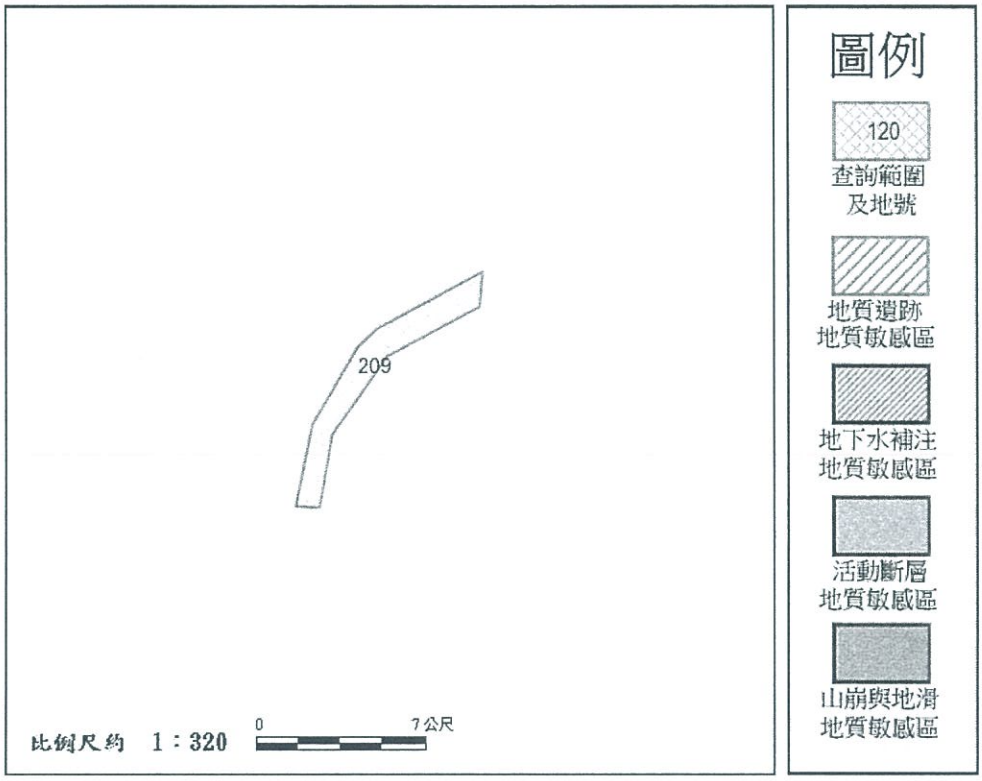
查詢列印檢查碼：960AC93245B25A8360190442D4463E7626FB3457

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段209號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

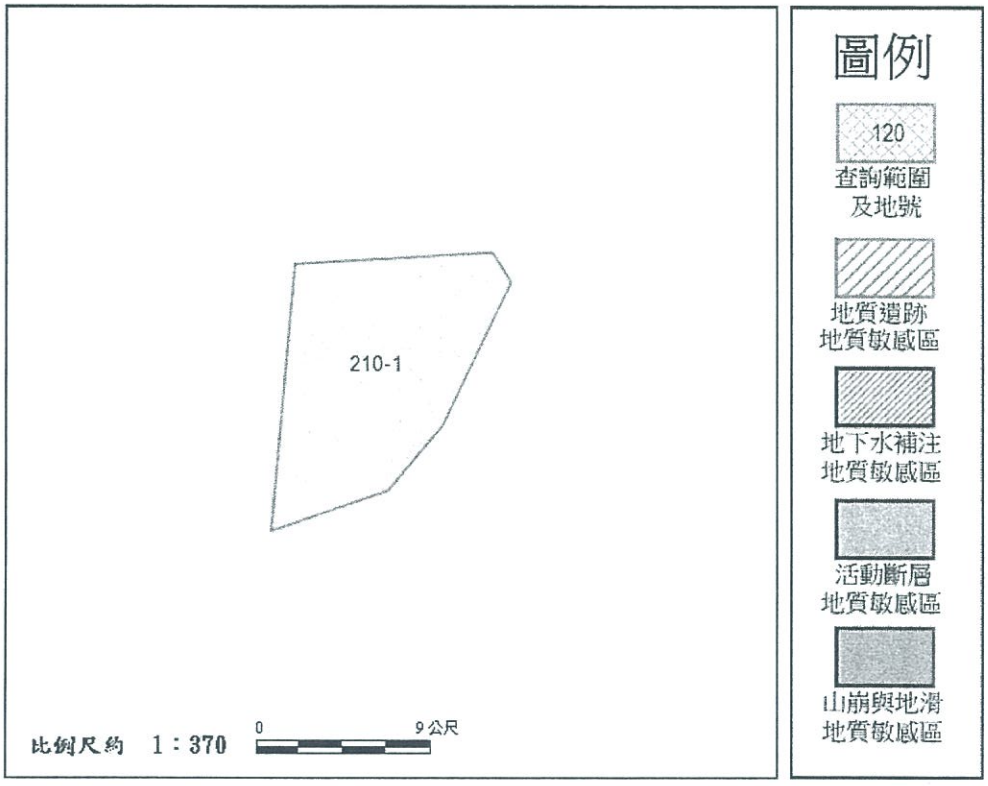
查詢列印檢查碼：F177068914FD75B205BF0DE1B92C9B495747F5CF

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段210-1號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

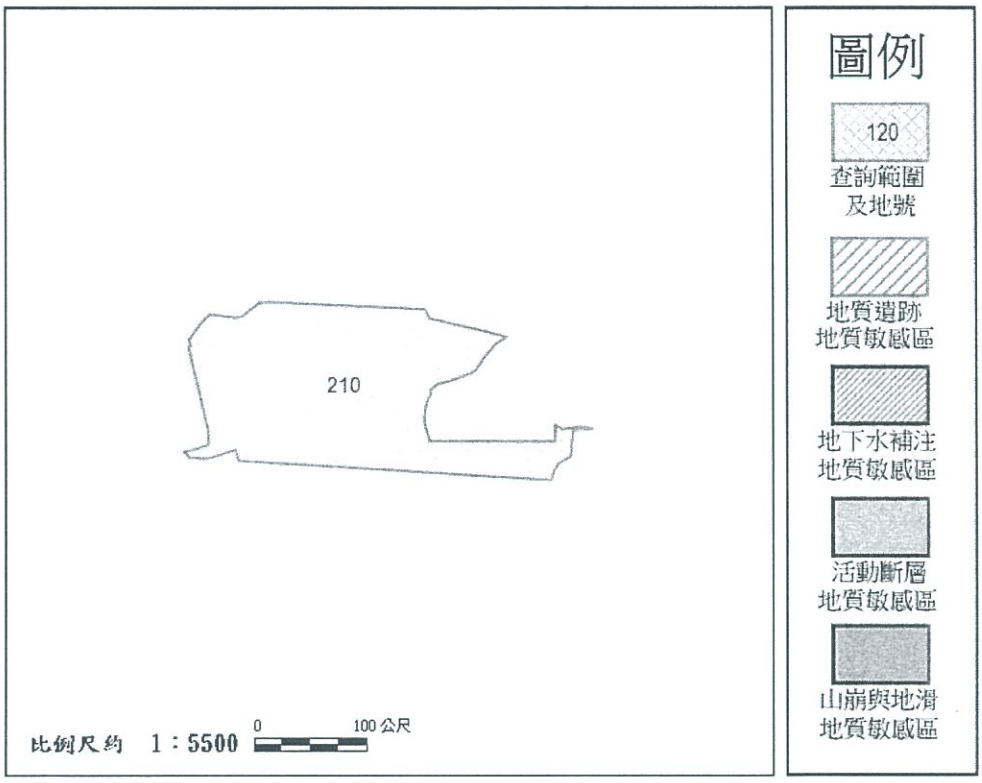
查詢列印檢查碼：
10DCD0ADD6ACB29E5BEABA3B3958D38C1F4A895B

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段210號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

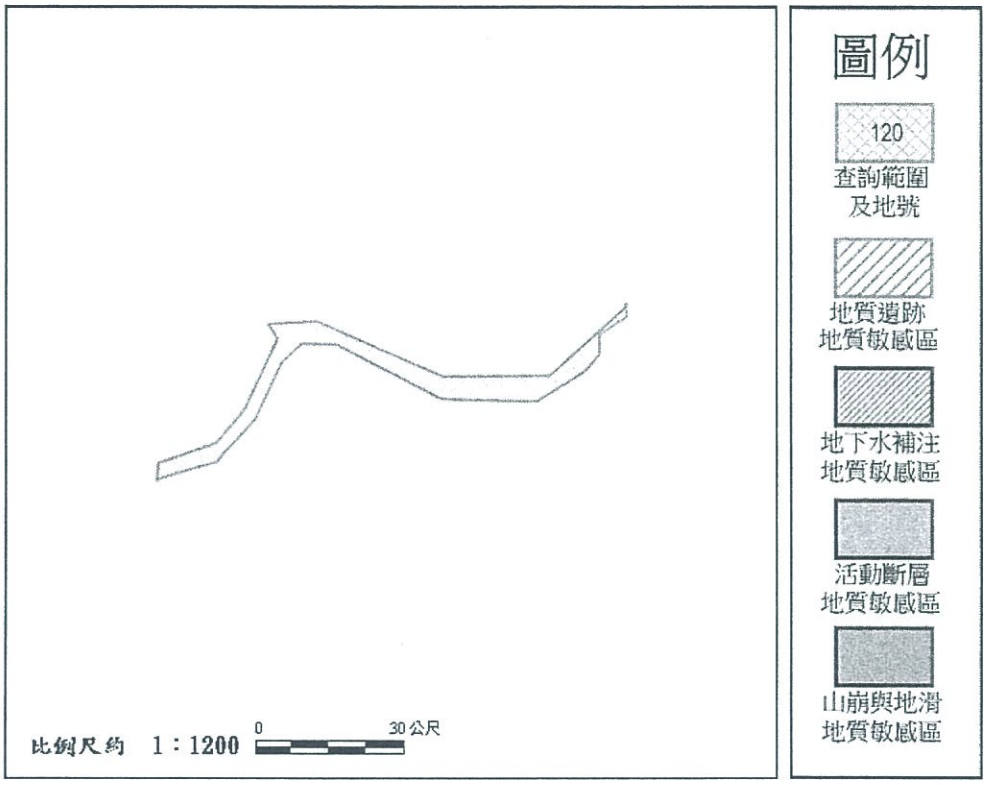
查詢列印檢查碼：8A4FC2F1129FA9333D2545EEFB35008591CEB7FC

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段212號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

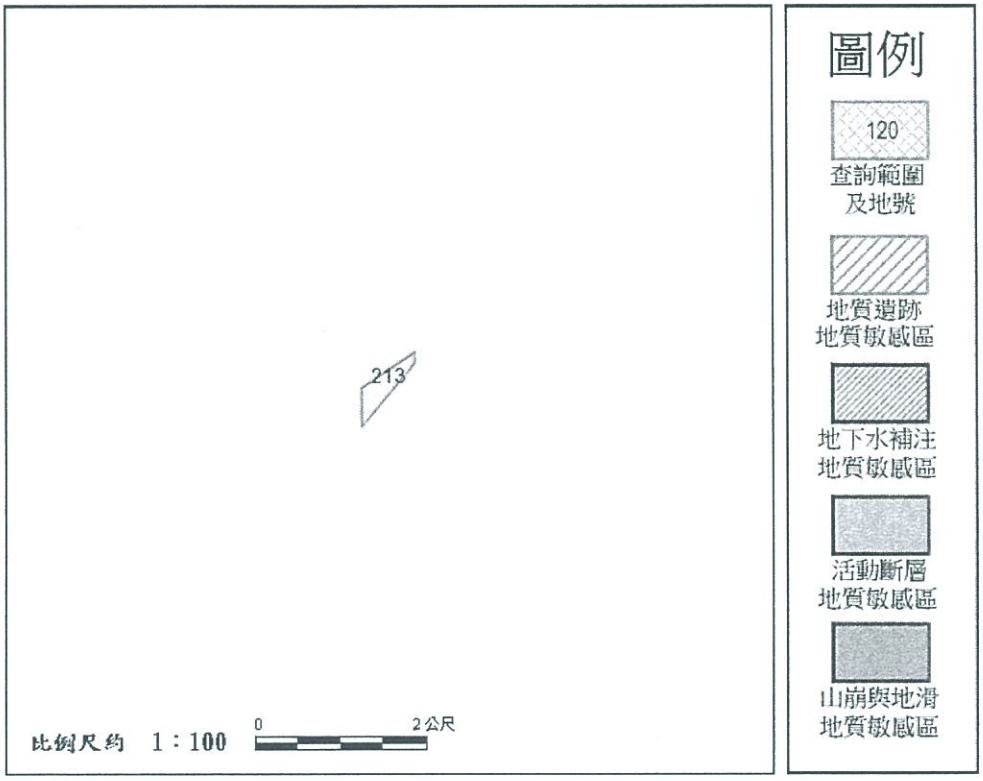
查詢列印檢查碼：
D4297B131474ABBA6E9C5980001E5A62A509E2CB

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段213號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

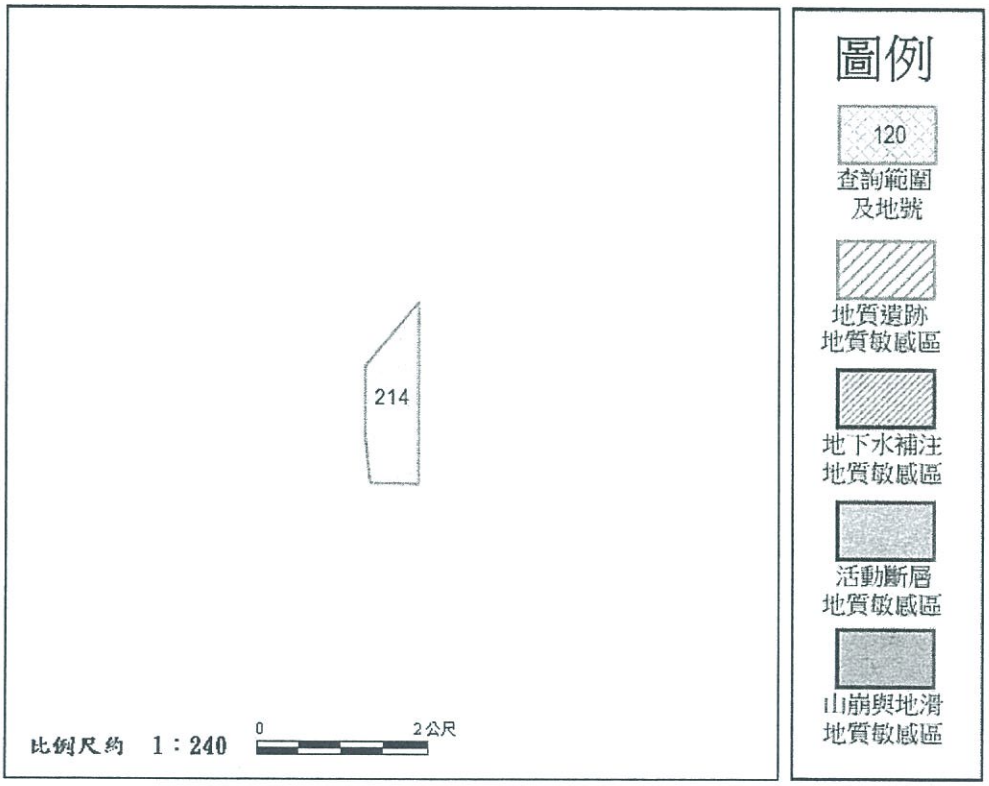
查詢列印檢查碼：7B64E015E25554A38C1053B86C631E33770DE5D4

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段214號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

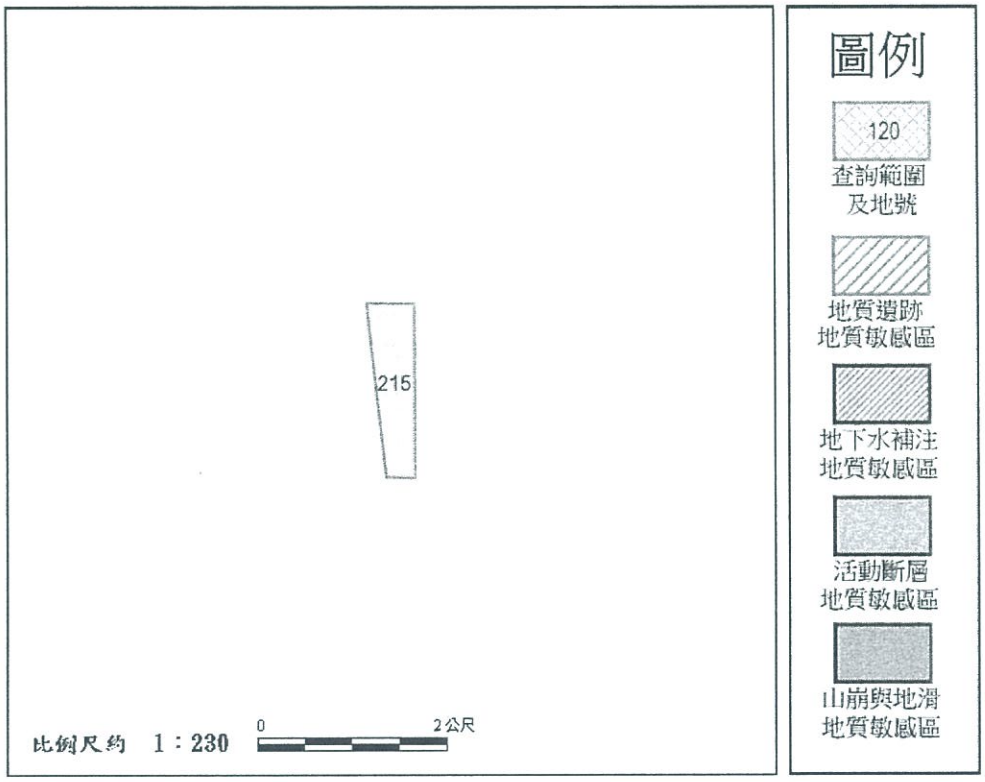
查詢列印檢查碼：
23BA39E75EE2EB25E36A9A70AAED07ADD9622EFE

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段215號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

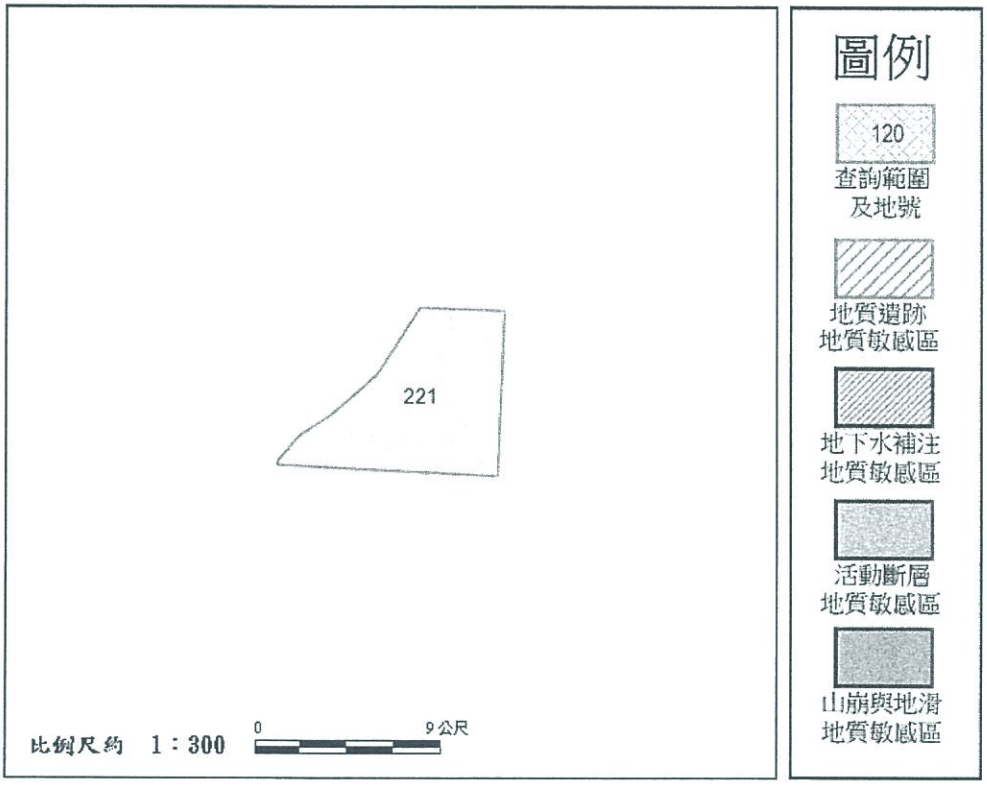
查詢列印檢查碼：FAEEB48CA9438383D728E63252DCC965282FFB71

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段221號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

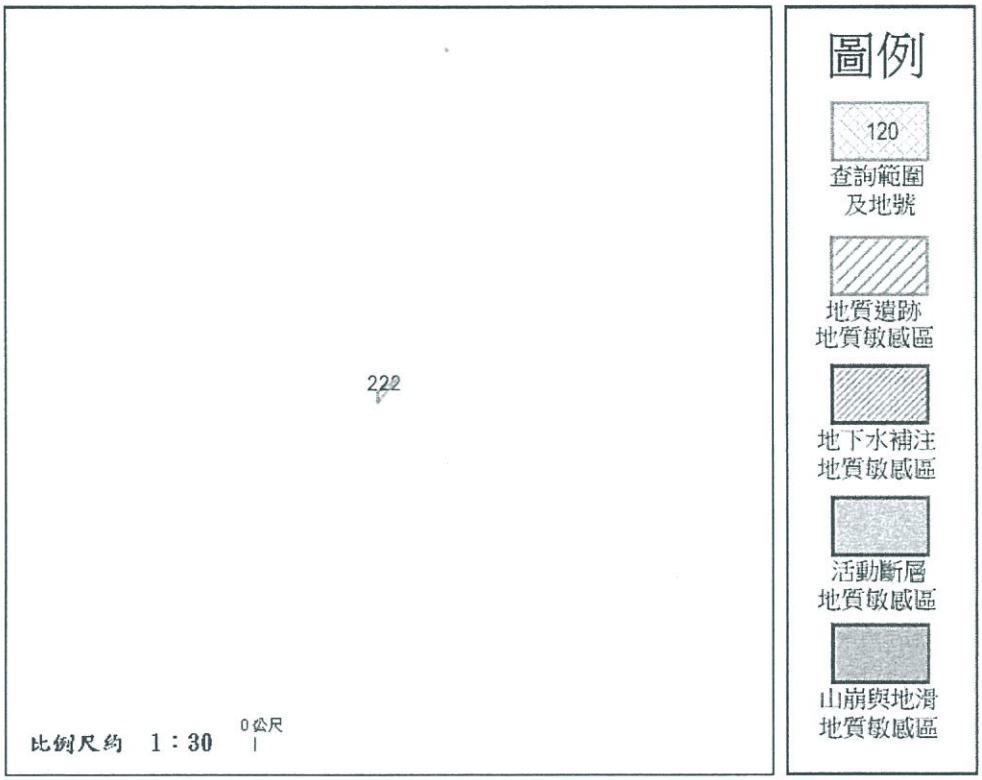
查詢列印檢查碼：
228C4693C57A0A1E7AF497CC2943FDAA8CFF0C38

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段222號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

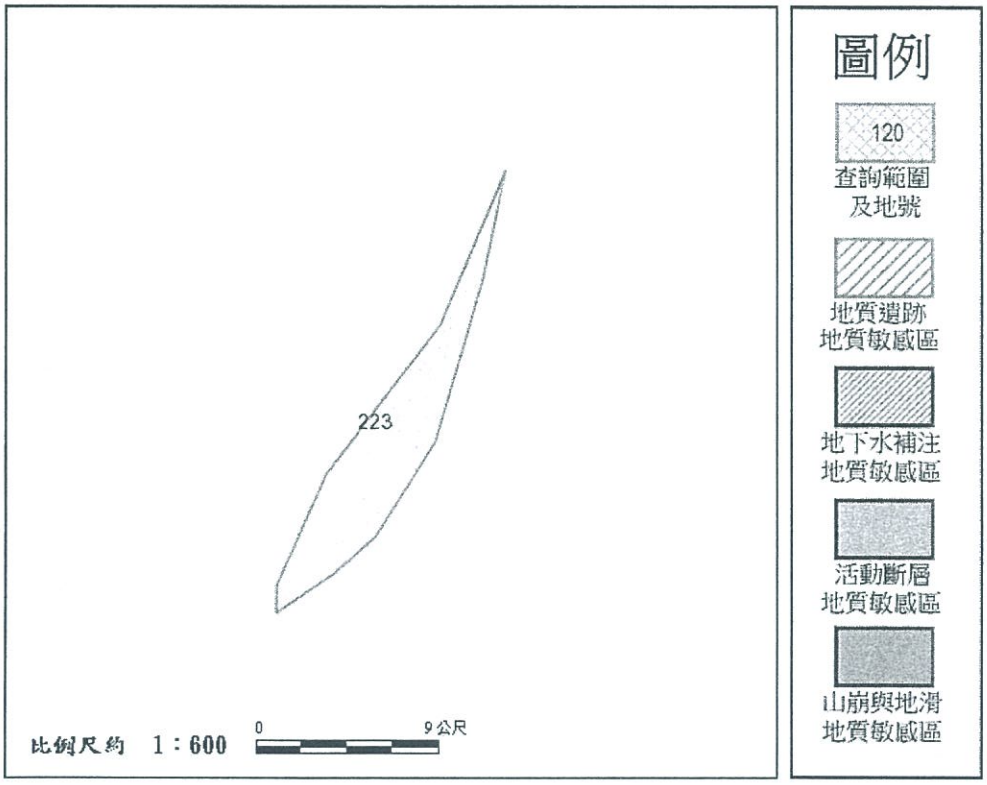
查詢列印檢查碼：
E38A340506255CFD0F0D86BC3F8DC714261DFFA2

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段223號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

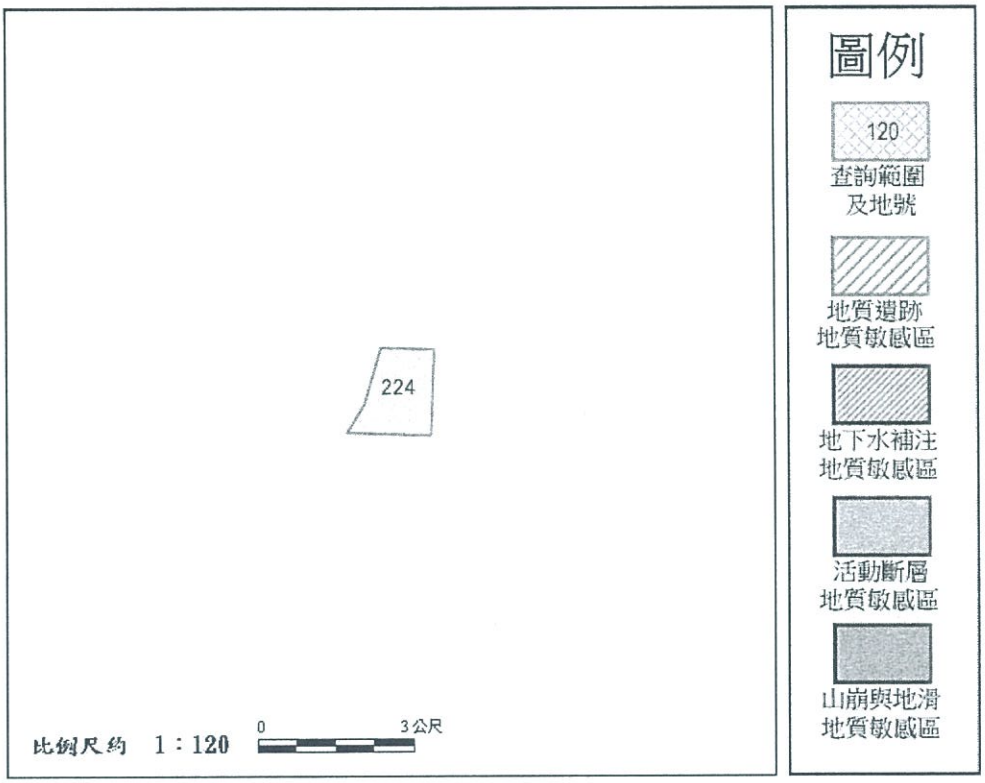
查詢列印檢查碼：78E738C28D9B08030464409457B61F0CE9823160

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段224號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

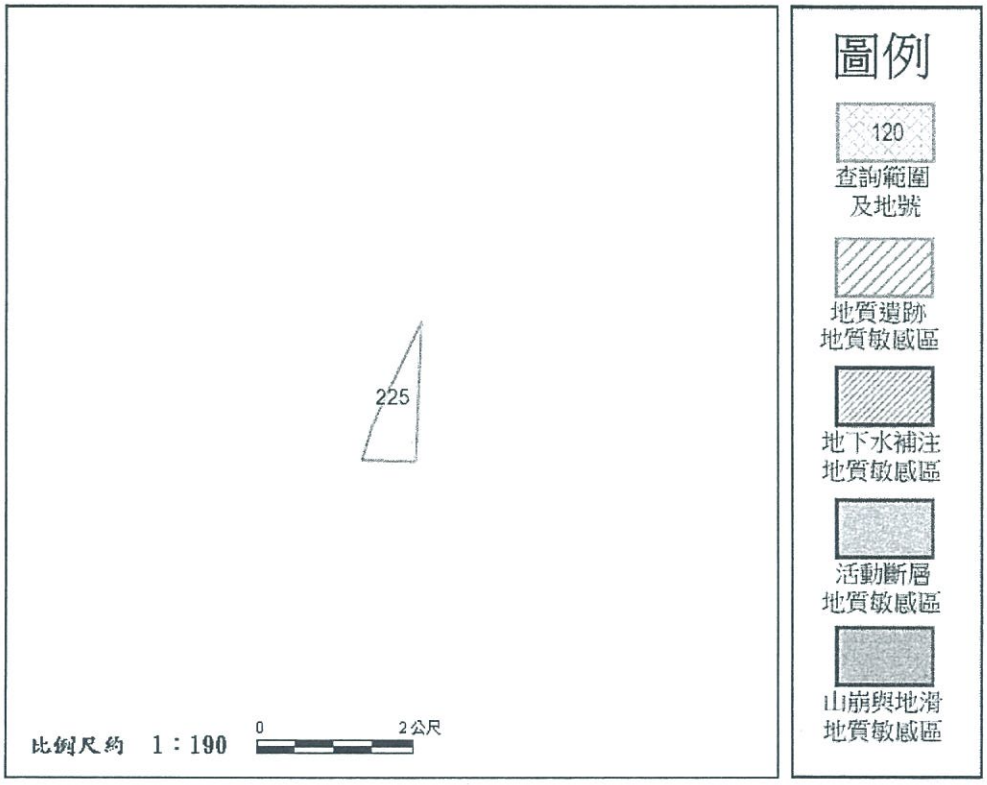
查詢列印檢查碼：
83BE47B20D514C17B635CFCEC6B1FA72F0CE66C2

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段225號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

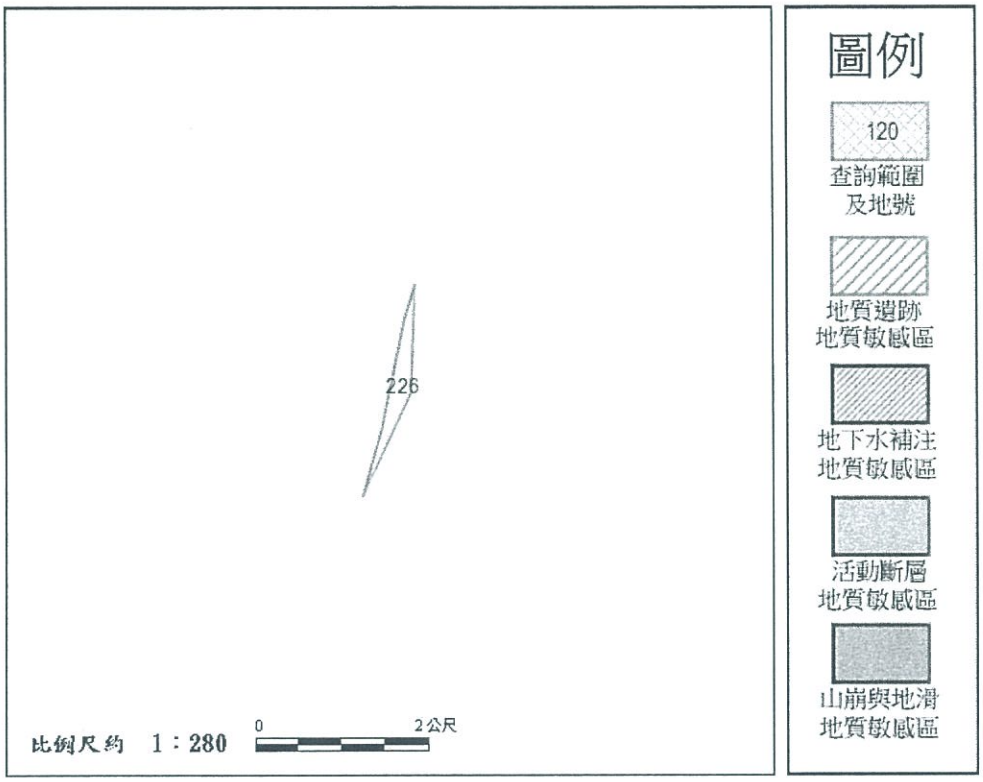
查詢列印檢查碼：9A2563872503CE83859E21A1BA4D340F7B6F4A23

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段226號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

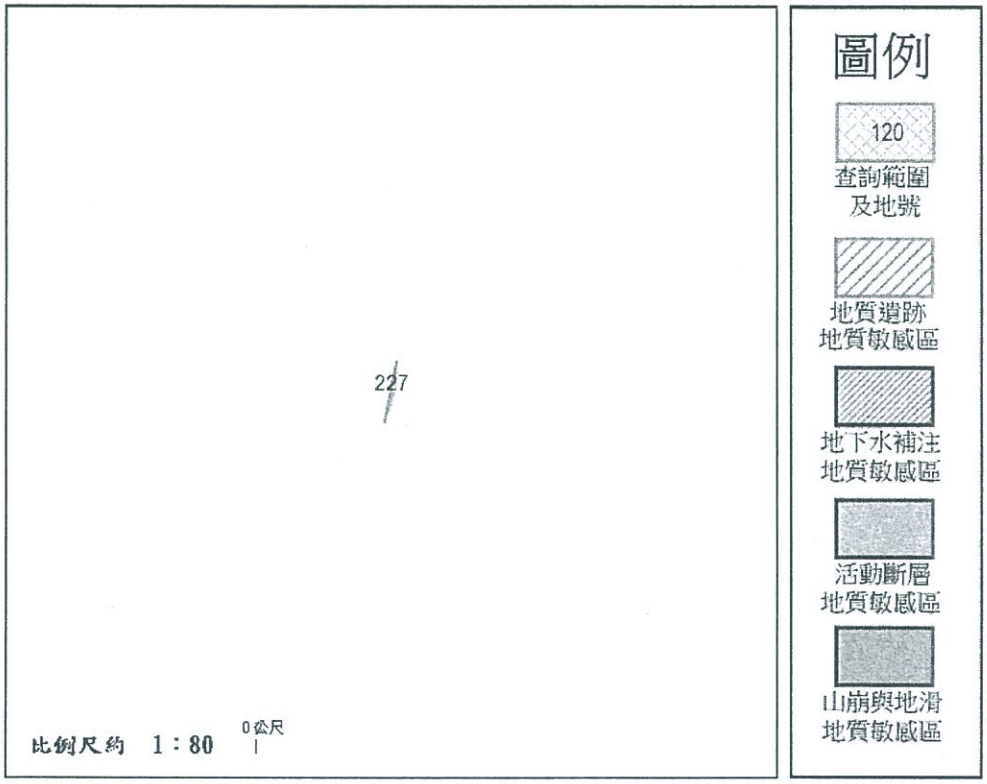
查詢列印檢查碼：203FB2F4A194B807BFE86341B25264716F742C48

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段227號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

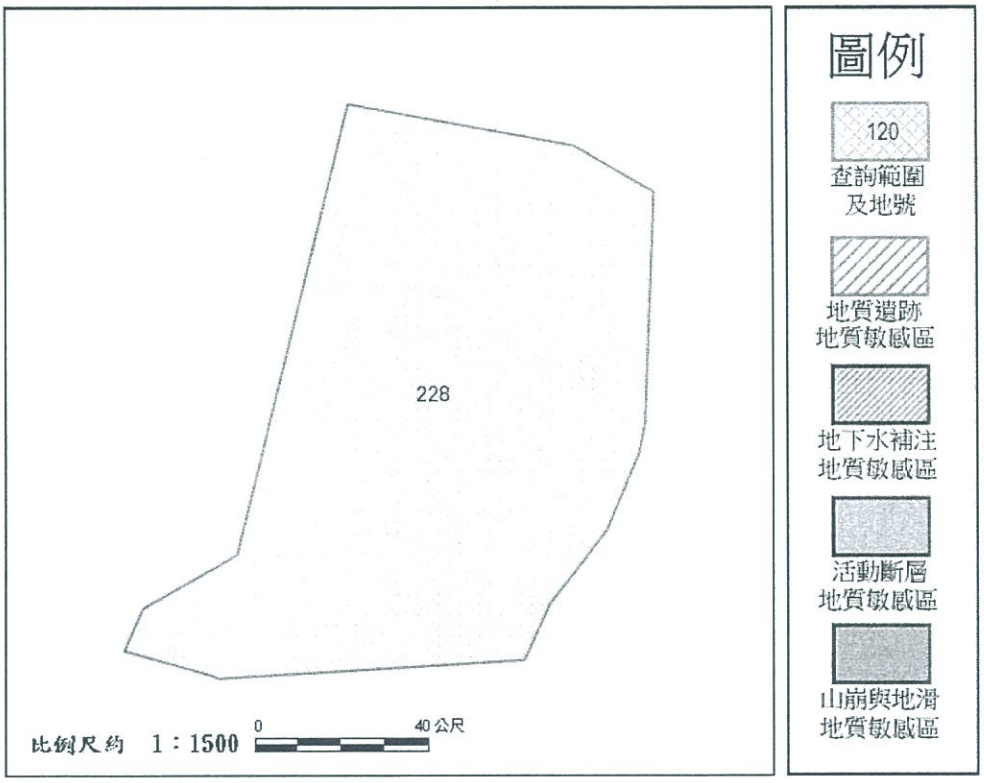
查詢列印檢查碼：
8F77D10D5F53CC7C46BCBFB1164AB45D62F52471

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段228號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

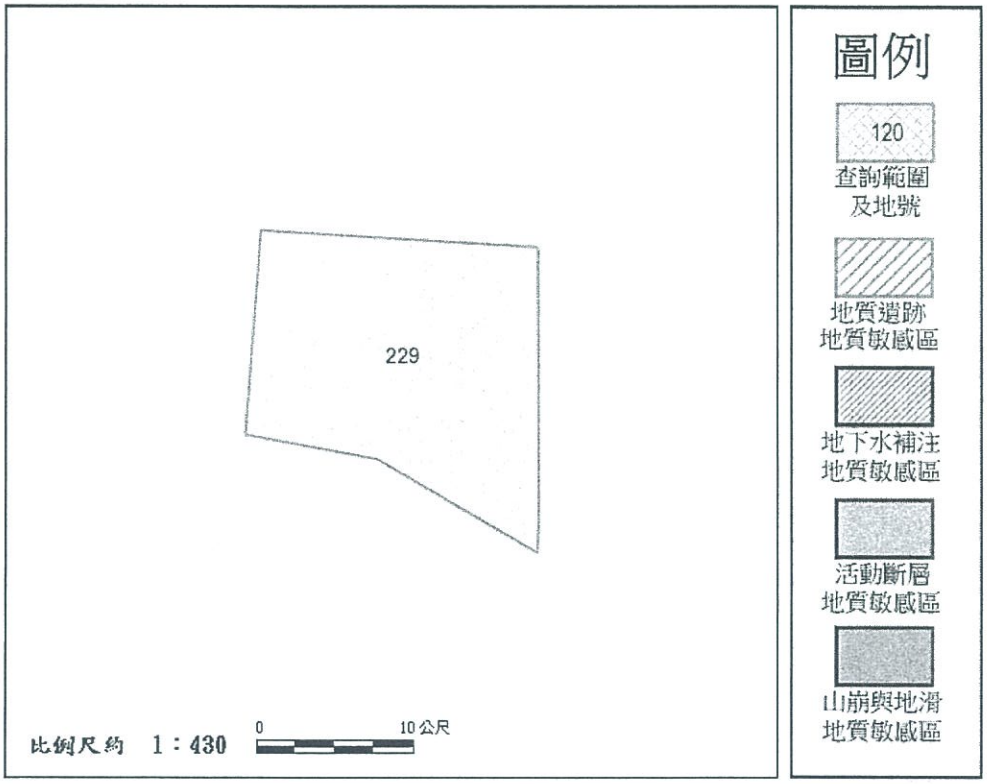
查詢列印檢查碼：22DB9EFFAE4E5C3FA5143F49898DE291459902F1

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段229號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

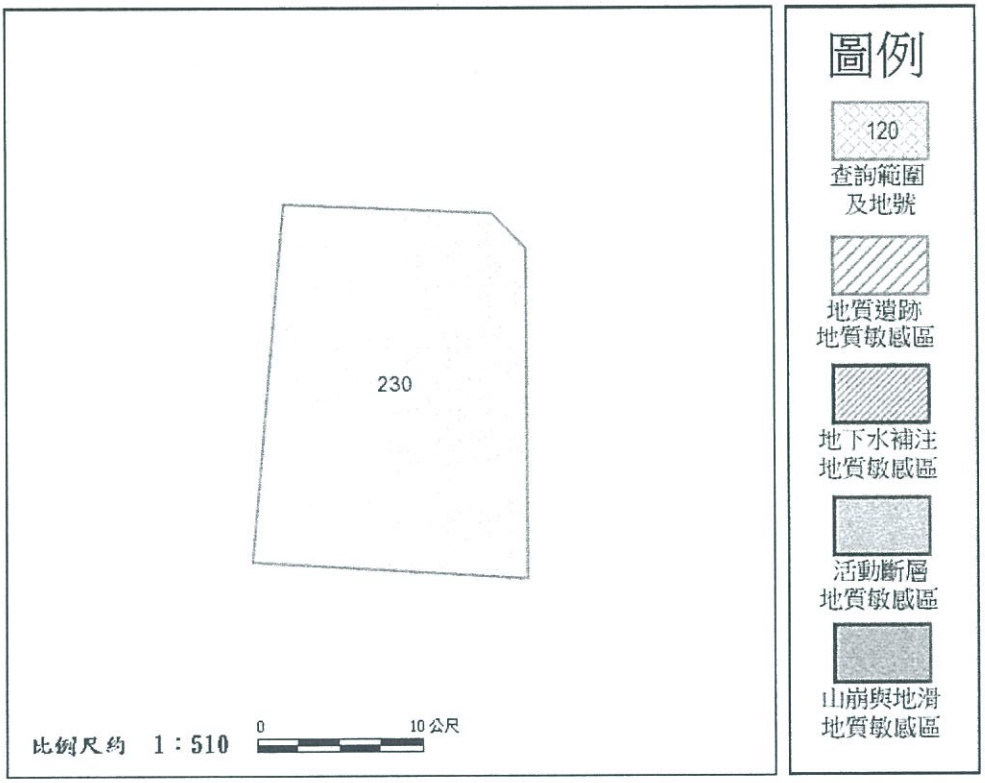
查詢列印檢查碼：0ED38068898C605C6BFD95B50995BEB6C47F1FE6

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段230號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

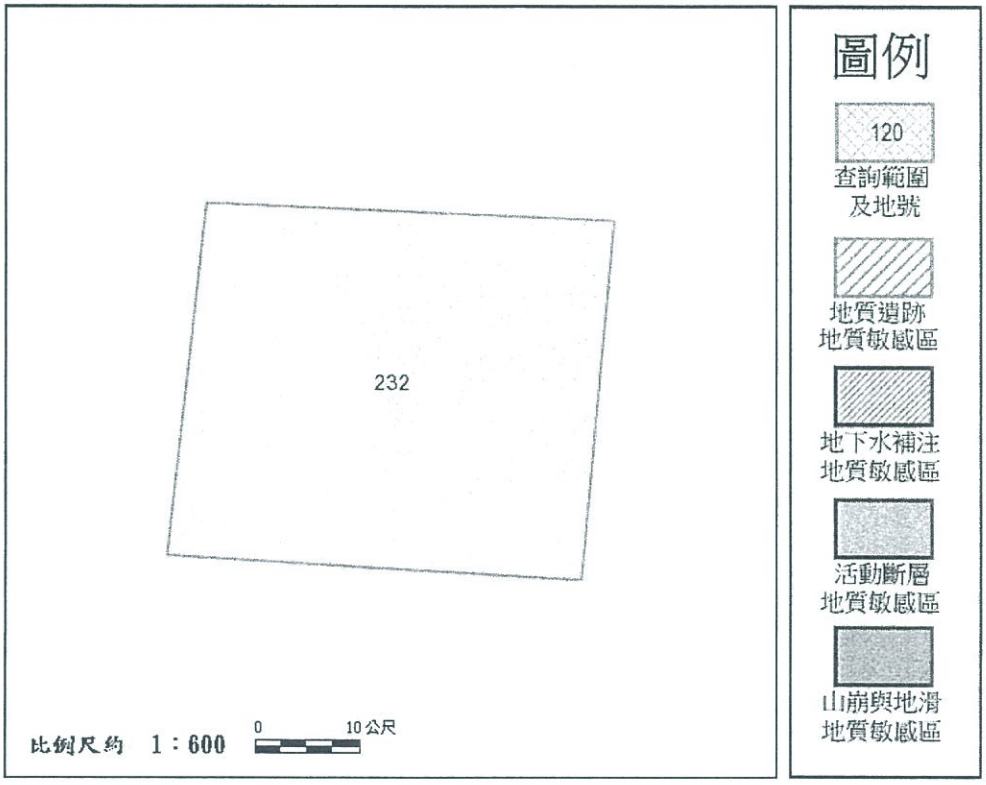
查詢列印檢查碼：
5B9296F911DDFC9185C7917FD942A2F41E8D4BDC

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段232號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

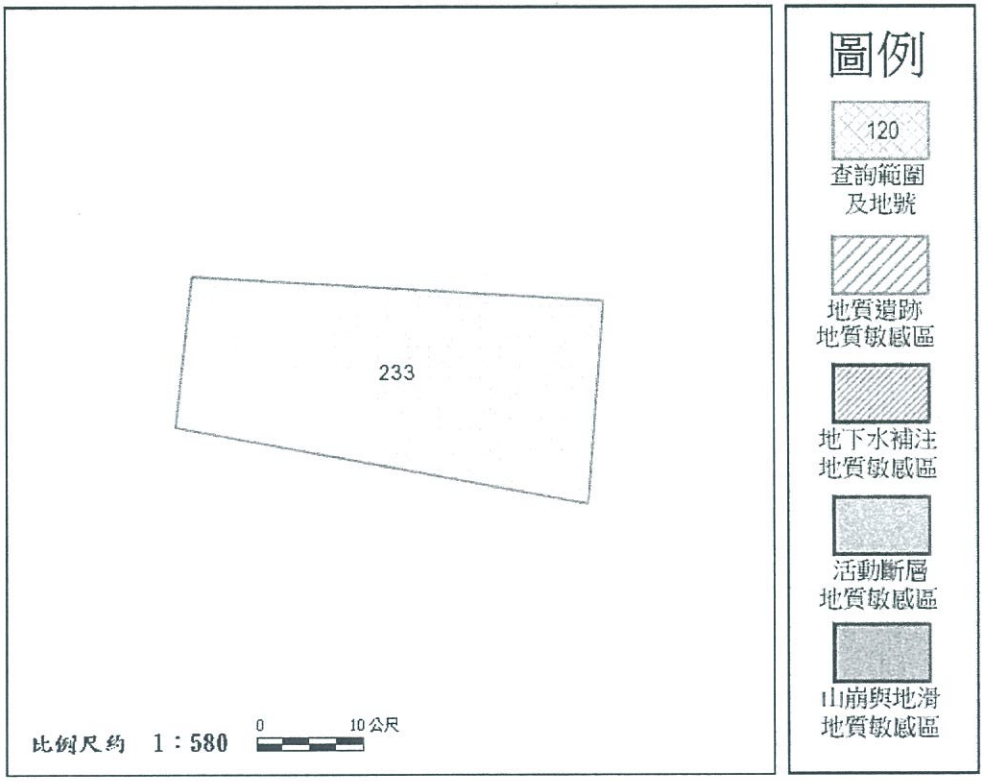
查詢列印檢查碼：F73ADF611B346BE1178950C77730C2BBFAF20F80

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段233號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

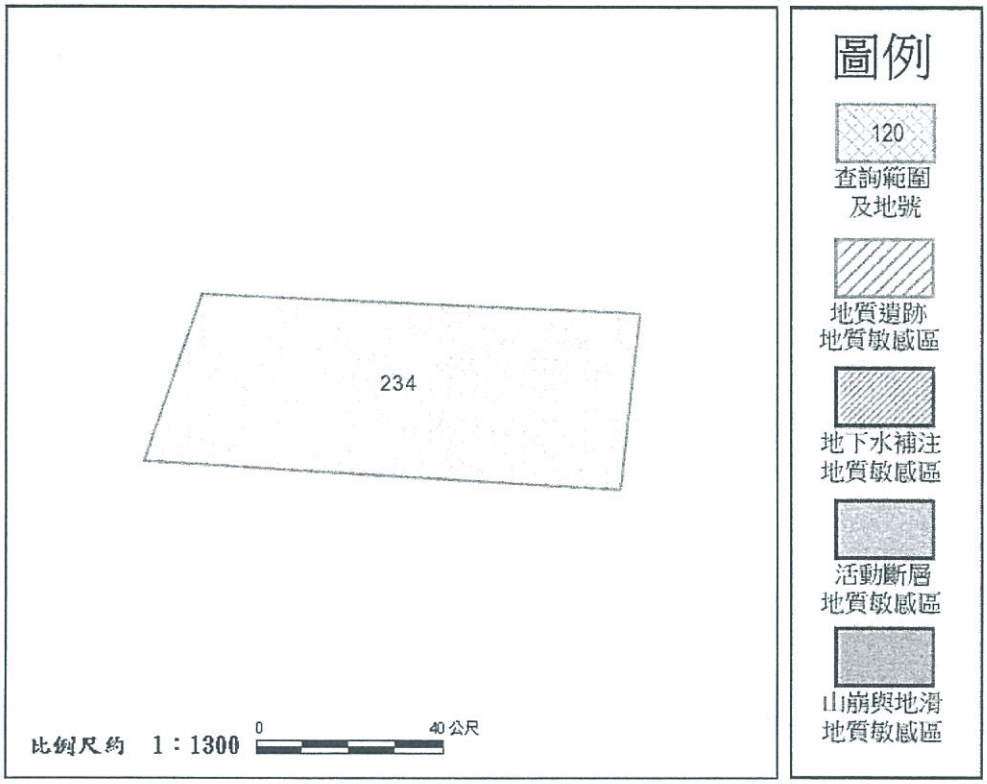
查詢列印檢查碼：F98848A7157C94E5019467156F1DA236C2EE4B3E

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段234號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

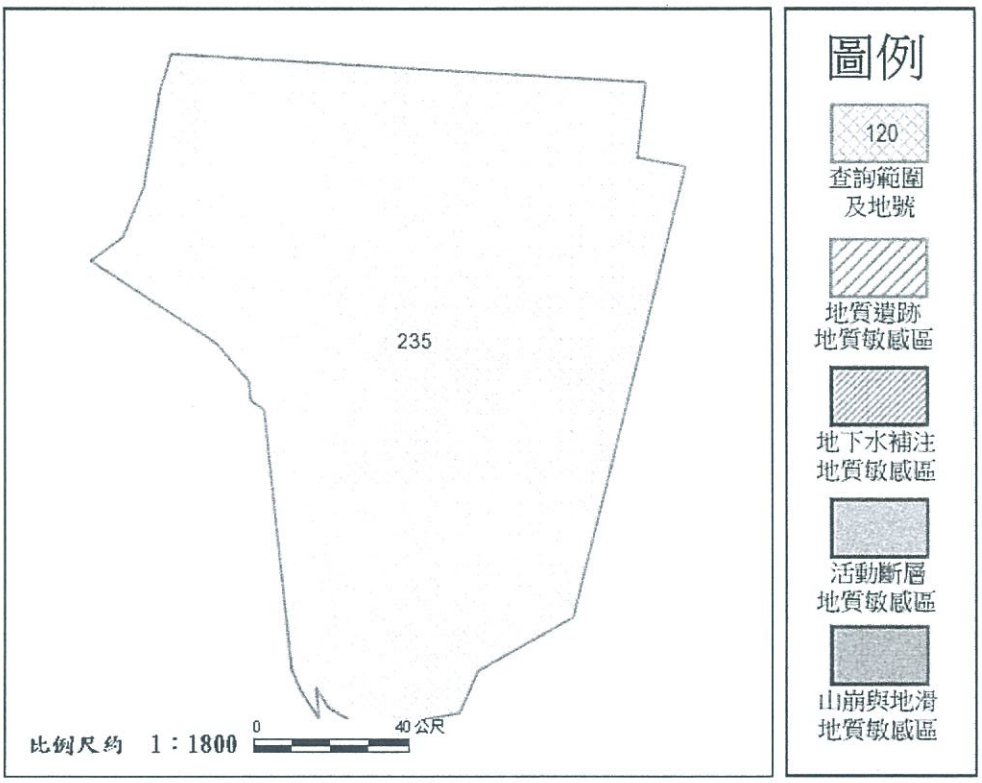
查詢列印檢查碼：C2EB8130C2AF4EB583204984EF6D135052847A14

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段235號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

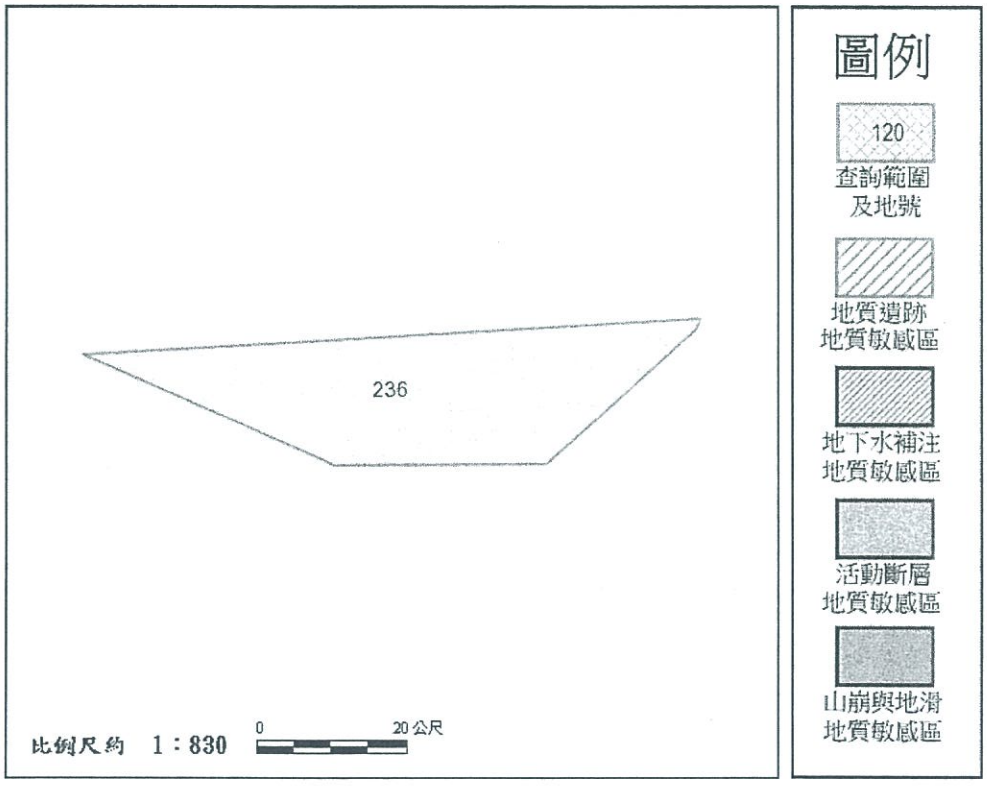
查詢列印檢查碼：3C246972265A2389F1C2A49BFD9FA35EE52A81C0

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段236號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

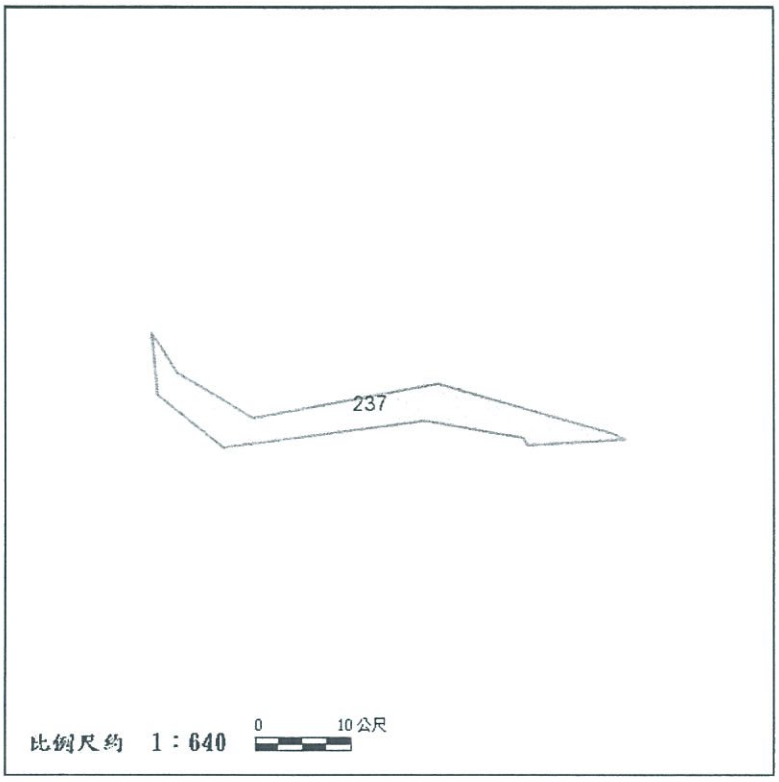
查詢列印檢查碼：
DFF530609DBA3F9D2F58B0378E9CBED87EB3AEF7

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段237號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：





查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

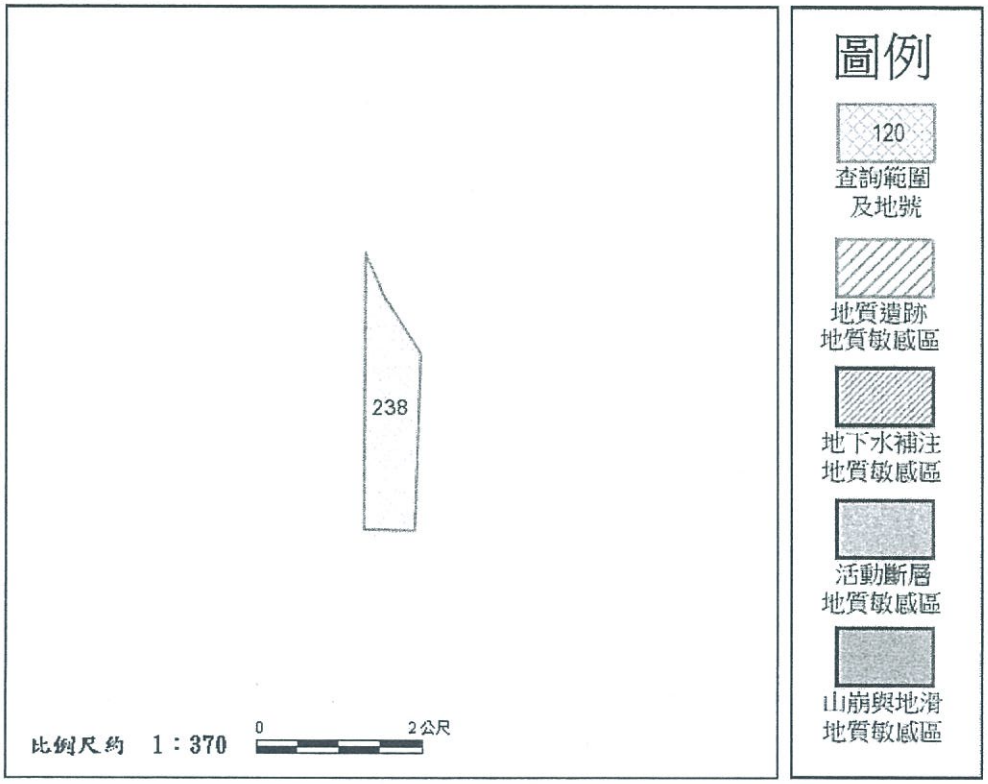
查詢列印檢查碼：002566300F1FE9E0BC1B8BB4F412B674750243F2

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段238號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

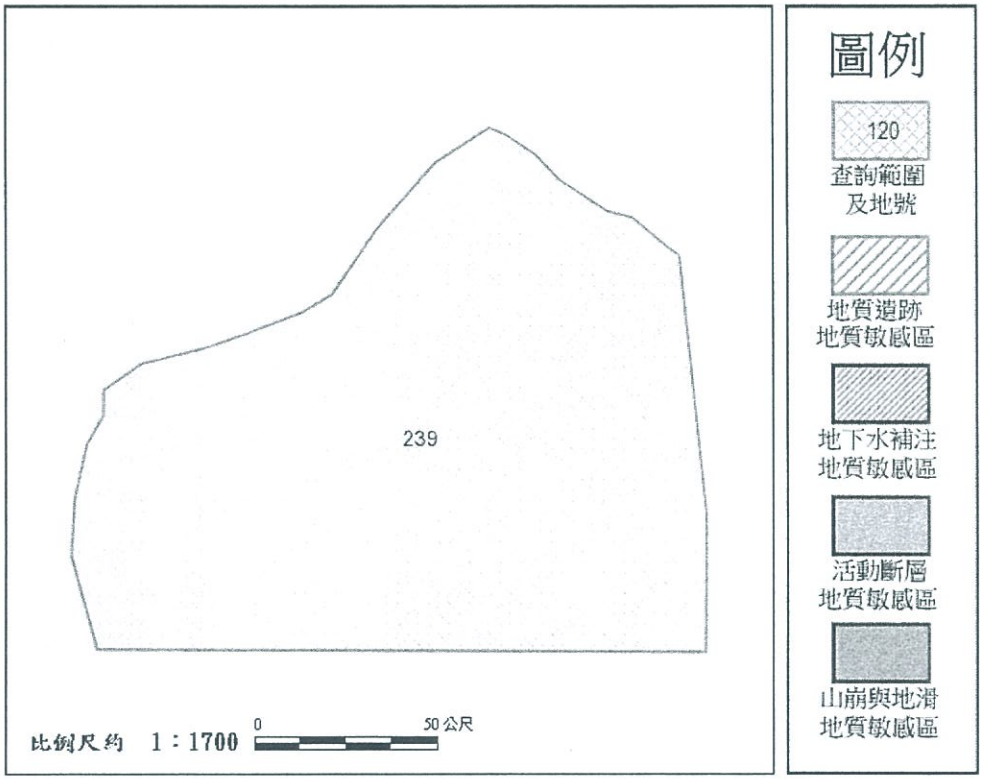
查詢列印檢查碼：6A9461F53A3E08A587E0F2E71B05F767597C9476

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段239號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

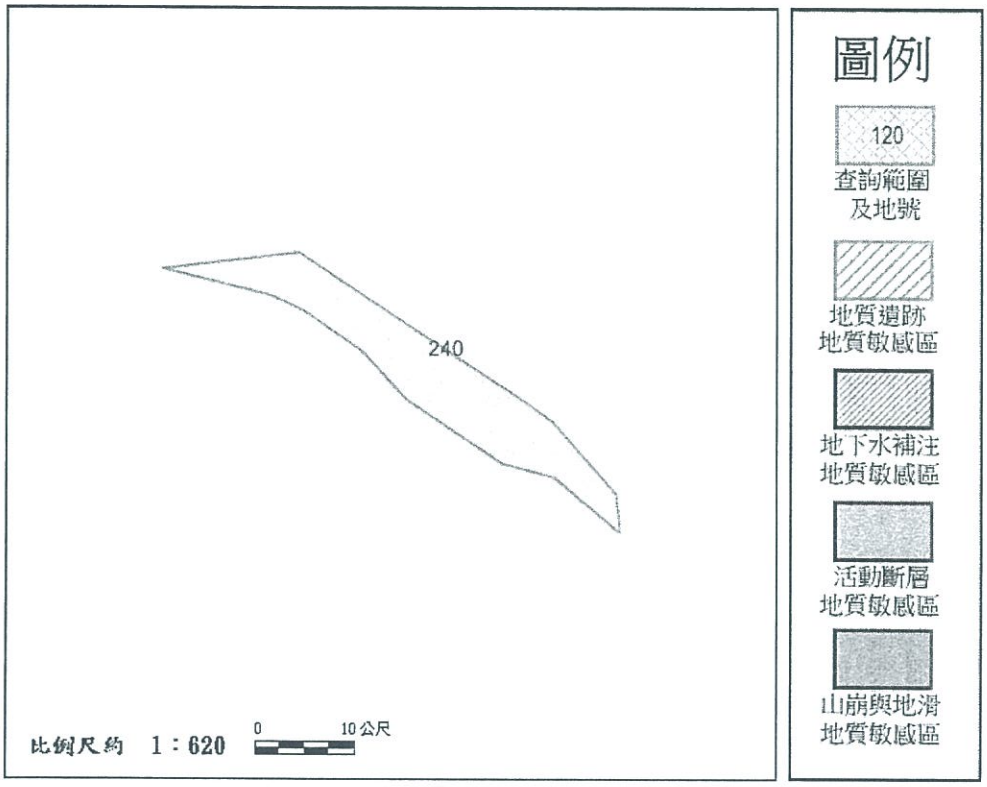
查詢列印檢查碼：E7A8864D52631C1E4621BF080E8A8A2705101E3F

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段240號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

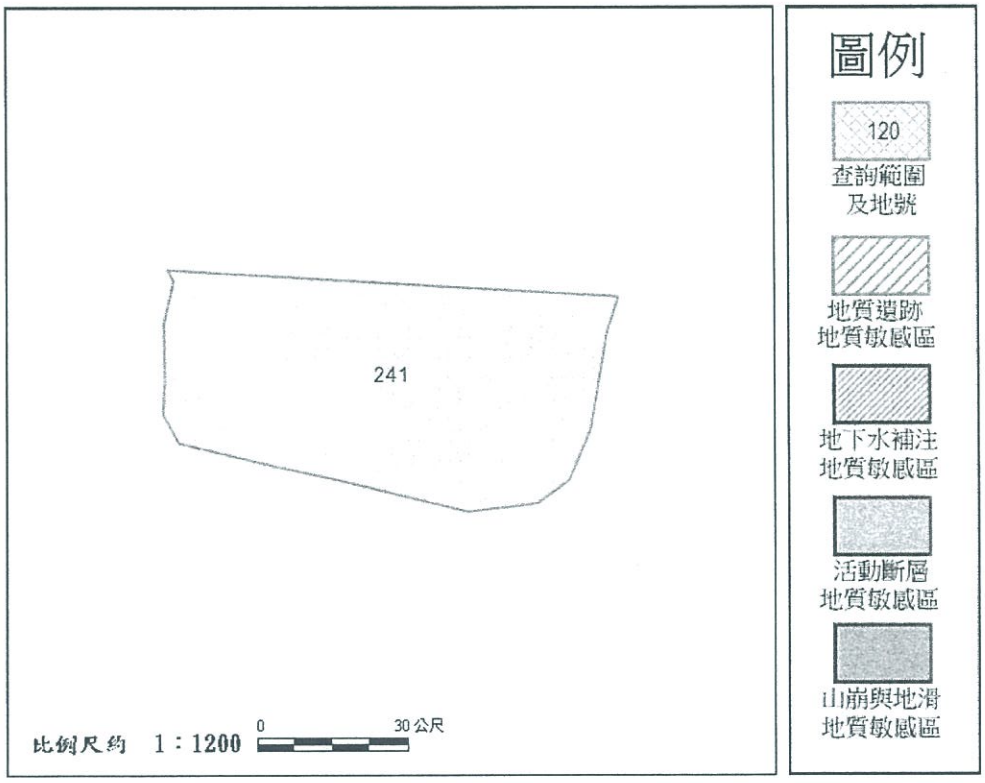
查詢列印檢查碼：
DFF6800225E6793D405B41FBD1BE7EEBED7ED26E

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段241號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

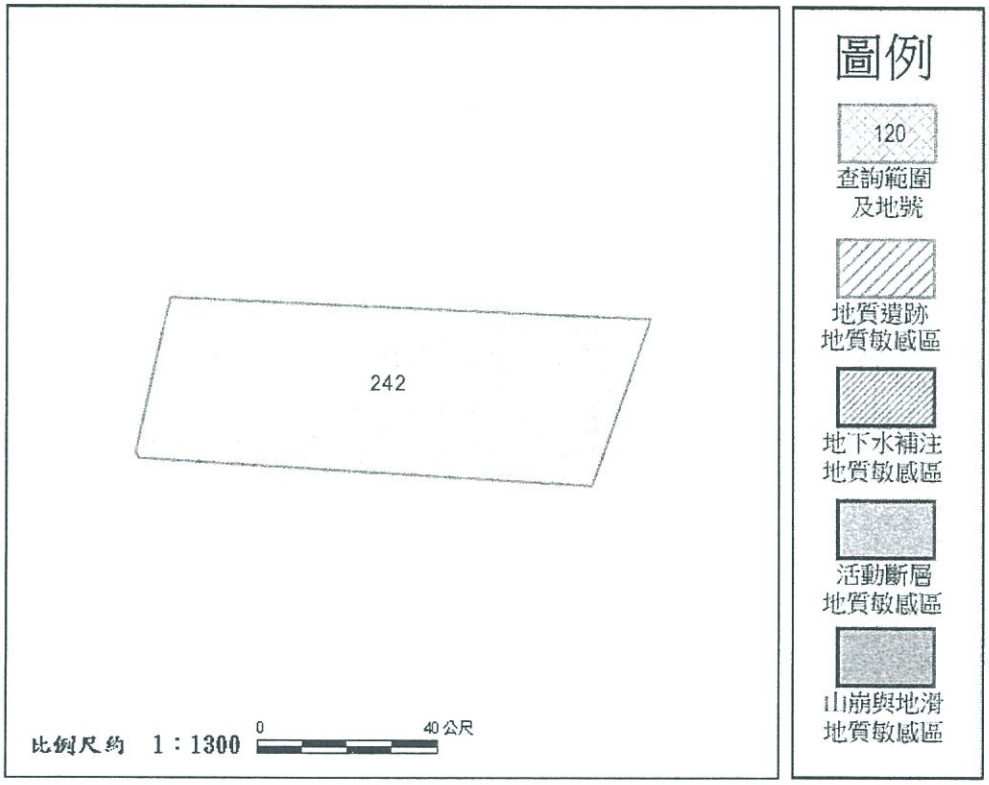
查詢列印檢查碼：6DE0A0809622DD980E78030FE3D0B720AD37556E

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段242號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

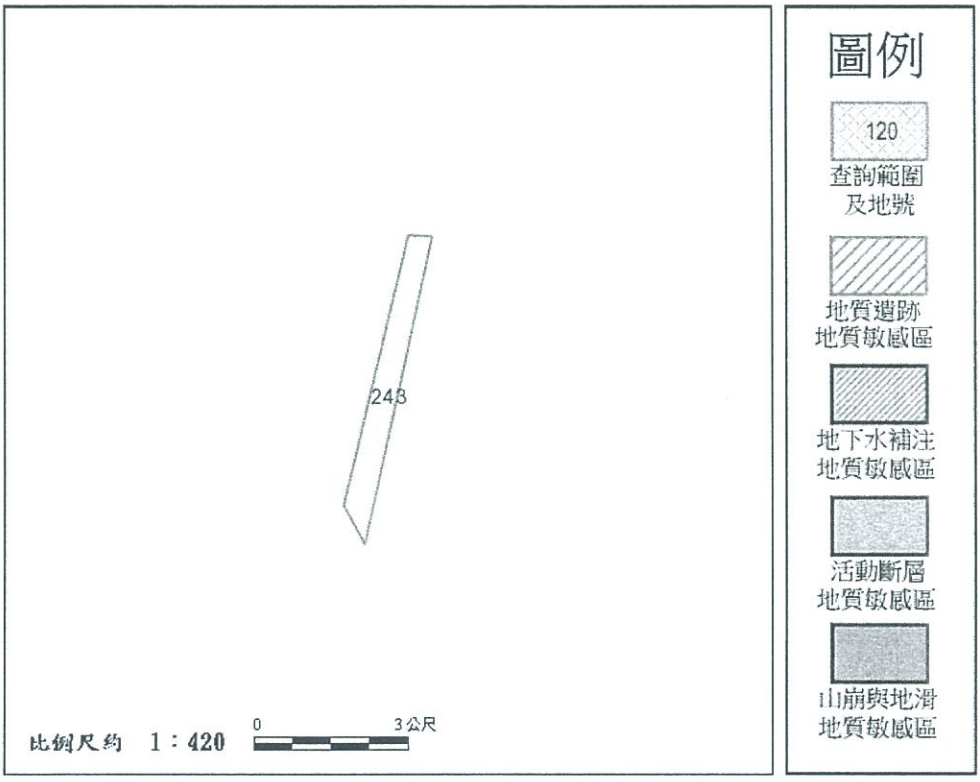
查詢列印檢查碼：
BD6D008AAF919B323E39F1D412E457DE89882F2D

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段243號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

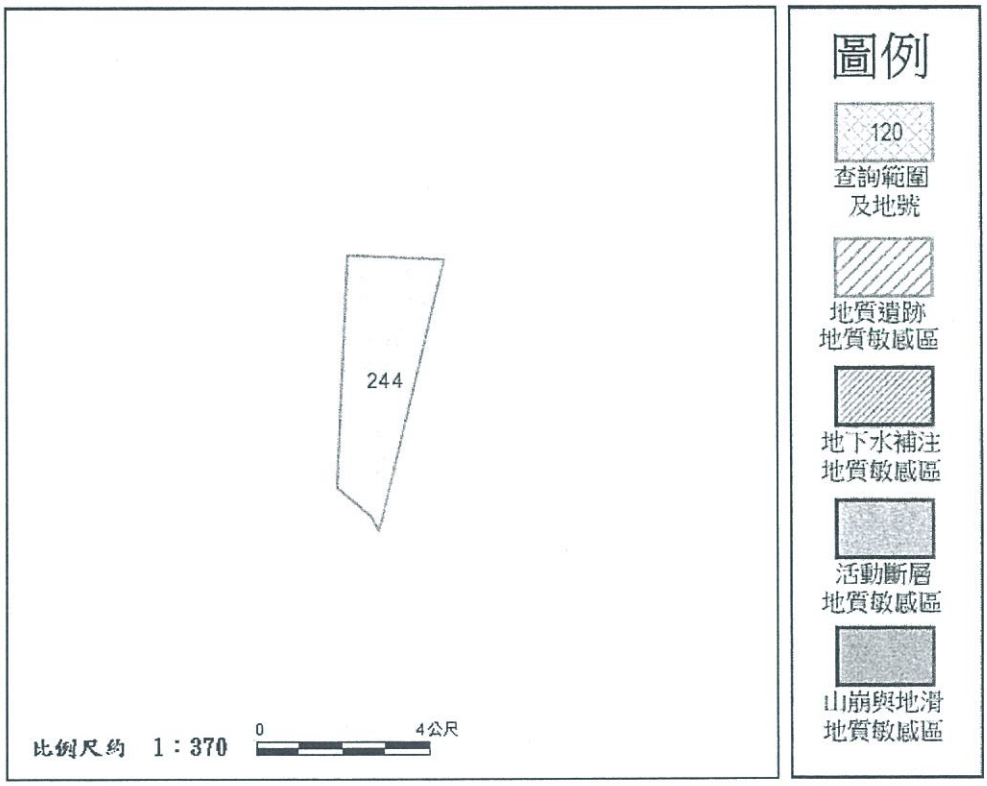
查詢列印檢查碼：11AF168D27D618463EFD1F7AAF8307CA000CF534

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段244號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

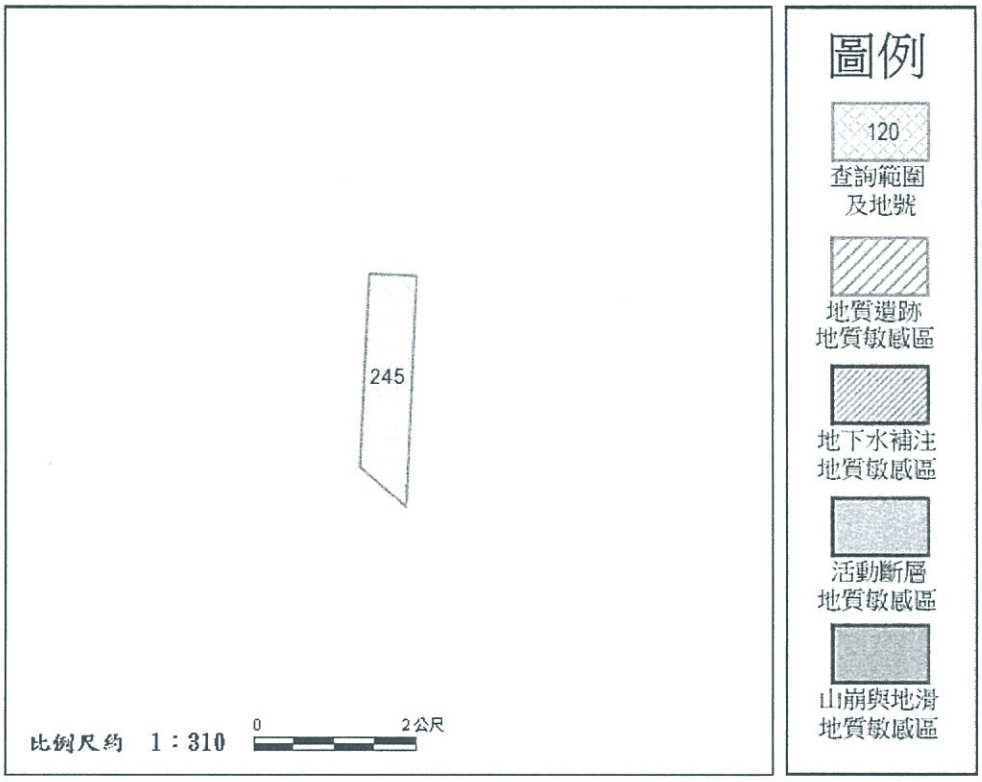
查詢列印檢查碼：
C84AF86C1B49A5164FEAD074BDDD33D6E6576B92

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段245號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

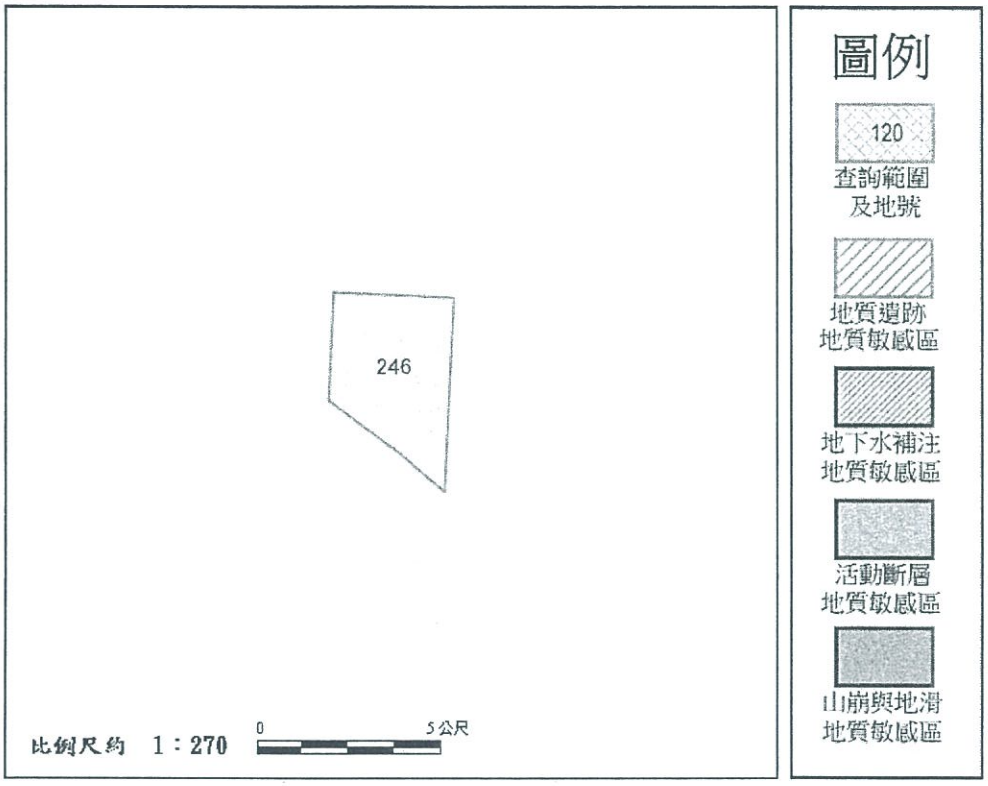
查詢列印檢查碼：120425E3C88E0BB60FBA98165134D5A954D5D6E4

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段246號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

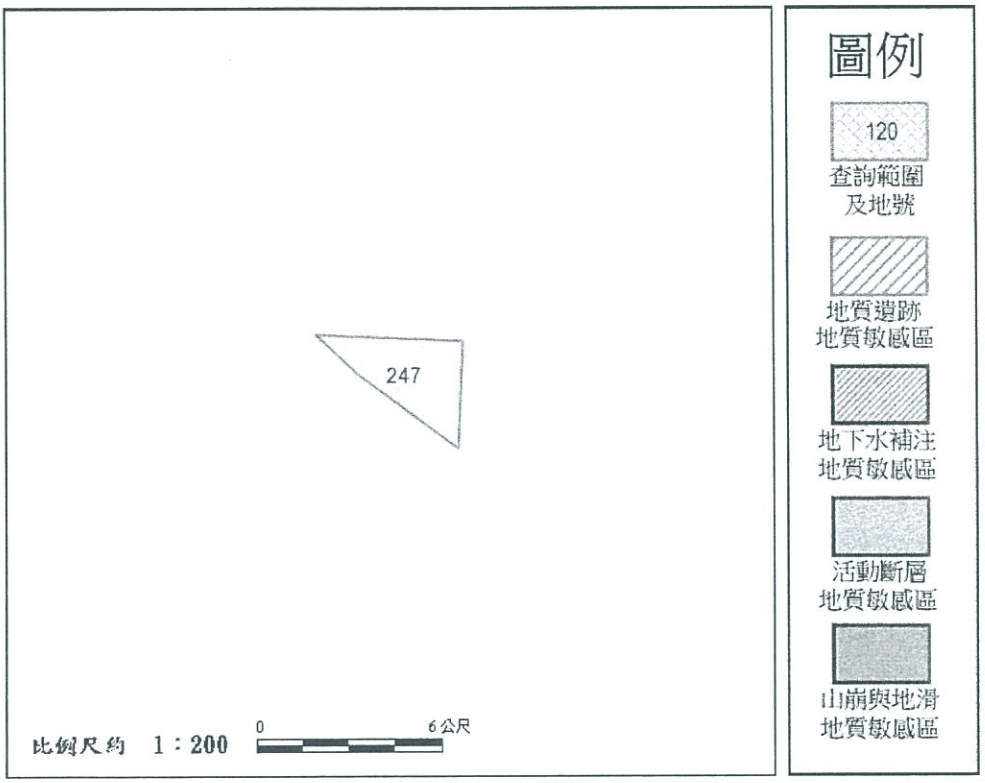
查詢列印檢查碼：1F0D230CE0C39D282203F1FA1C71C60F62723F30

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段247號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

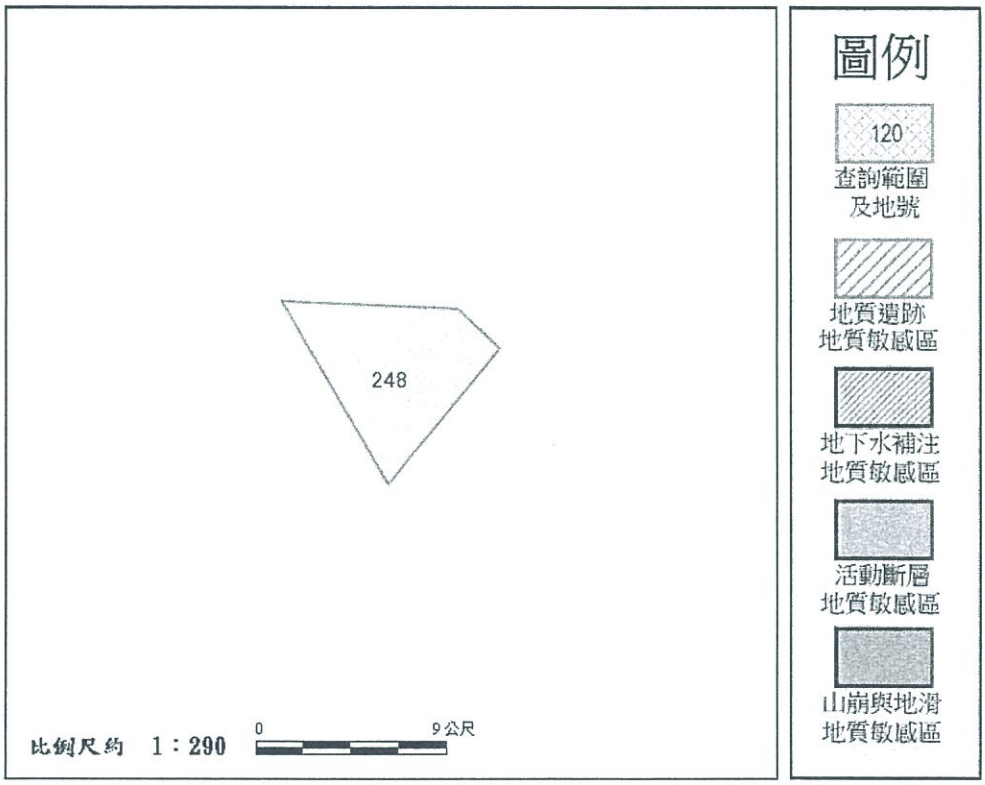
查詢列印檢查碼：7815A2CBB230C2B015A63347F54817C0F60BE02C

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段248號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

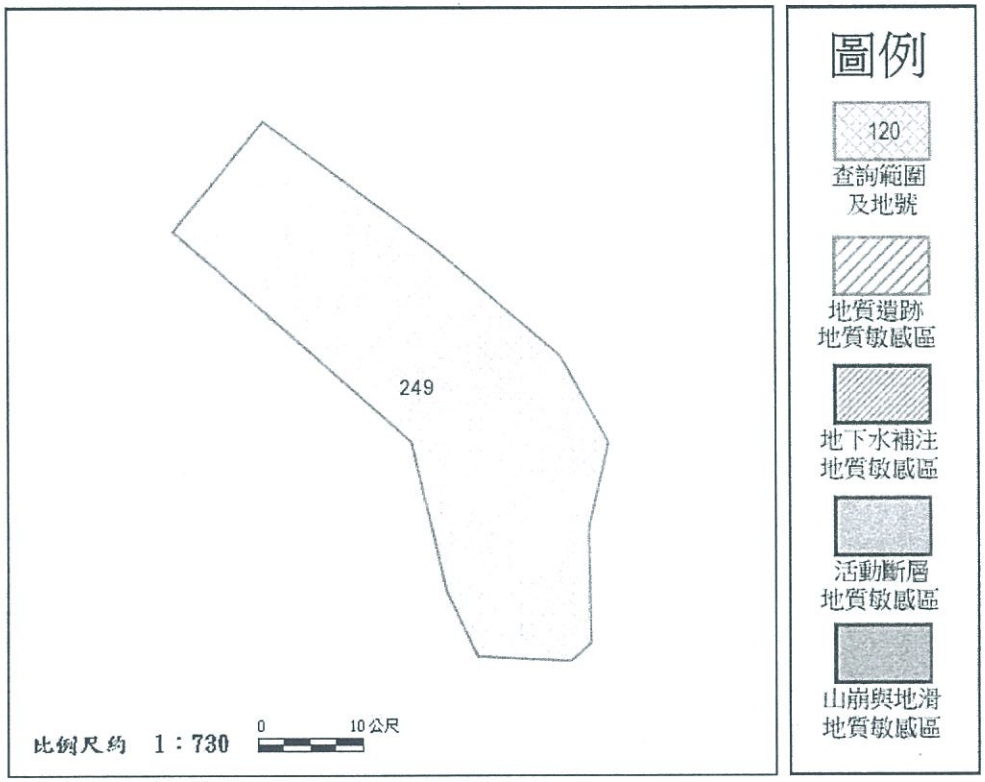
查詢列印檢查碼：
233D8960B1FF1B45D9EEEFCB02FE0FA99AA8E84B

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段249號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

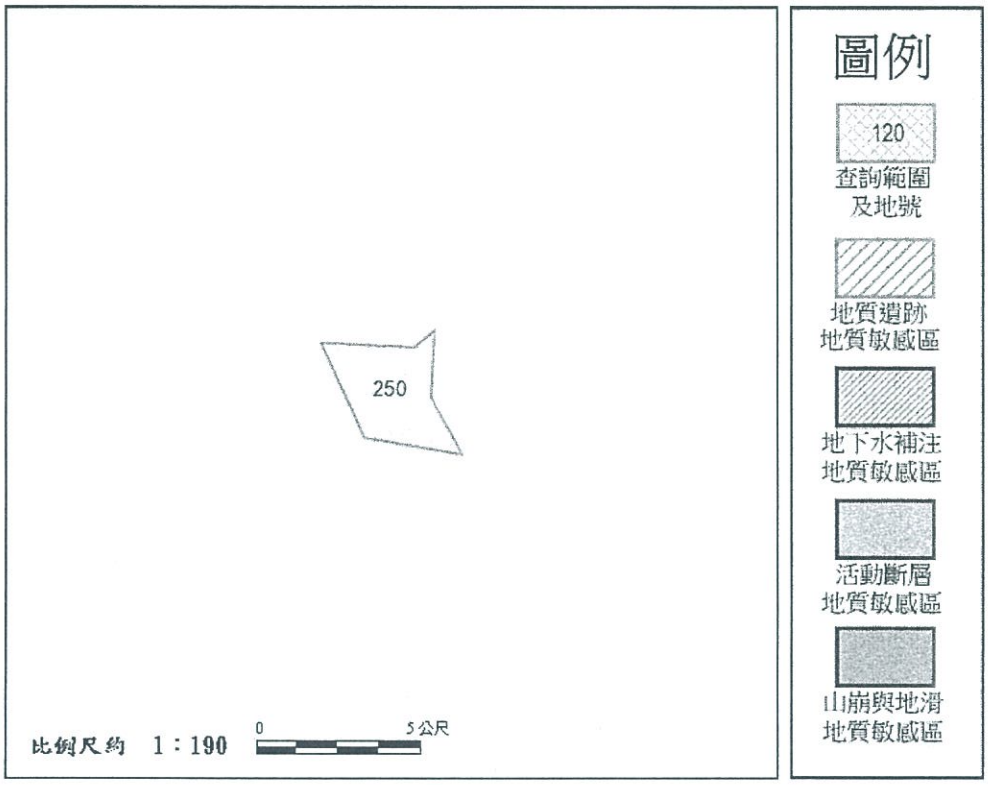
查詢列印檢查碼：
8D851B2D704390BD997BE832EC45E5DD63BDFC11

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段250號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

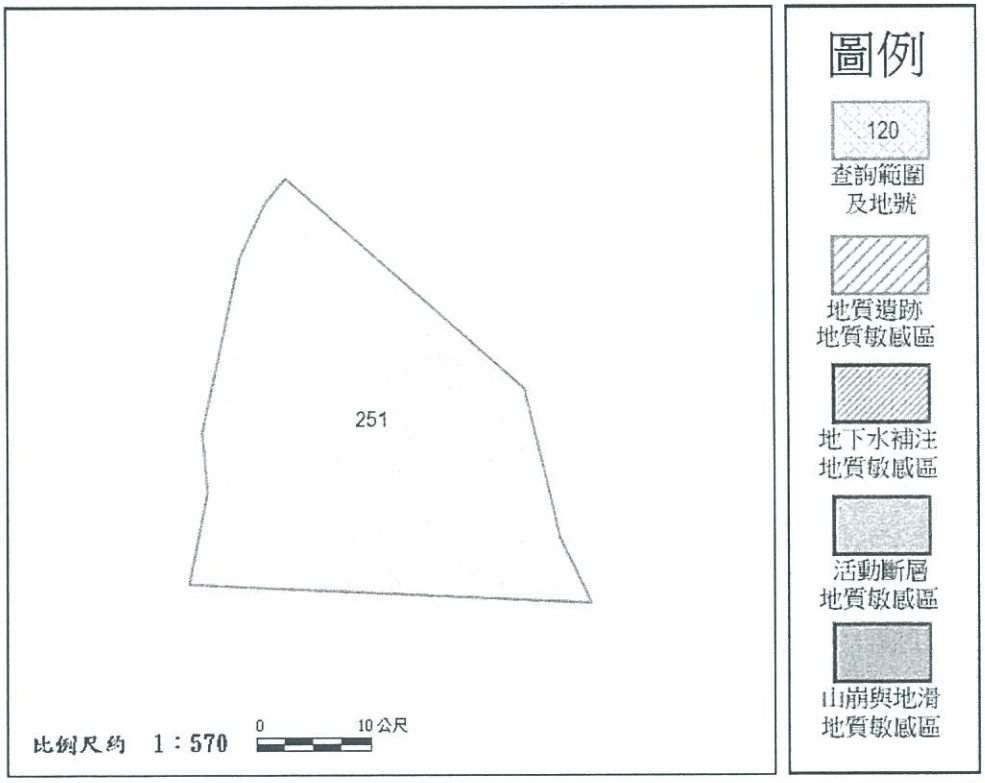
查詢列印檢查碼：42697AB7E76CBF94F95C7310295CE5E06F9E4A52

查詢時間： 中華民國105年01月11日 10:25:14

查詢地號： 臺南市新營區新榮段251號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

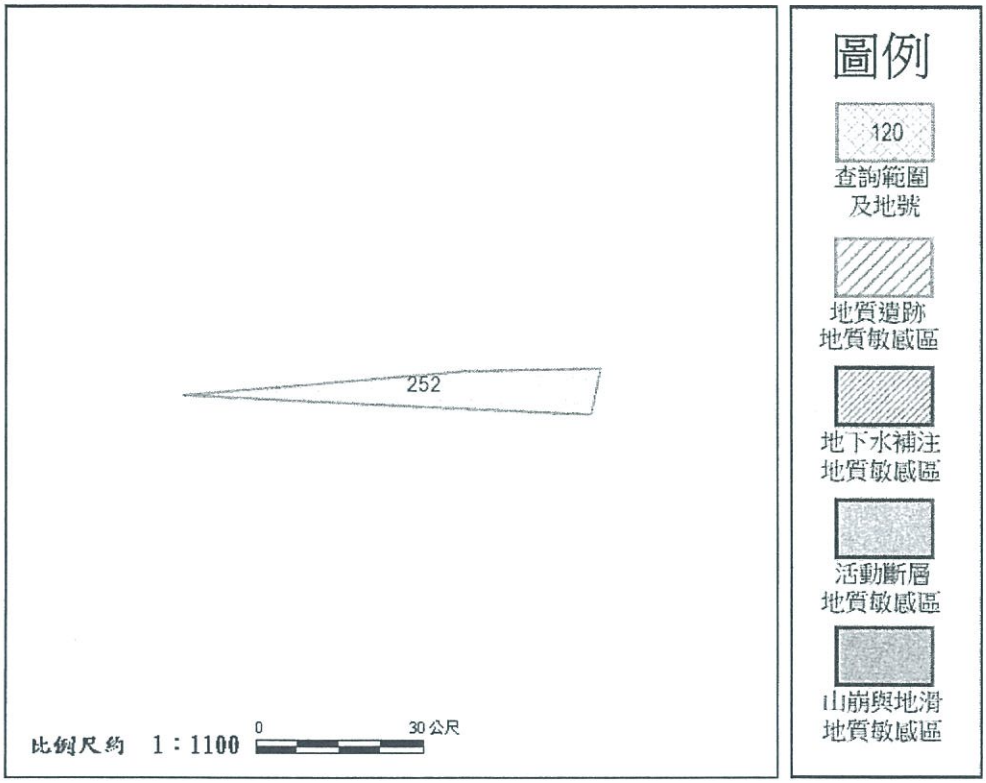
查詢列印檢查碼：
1FE6C1F00CD547DCE51F921DC20D60DDE198D488

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段252號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

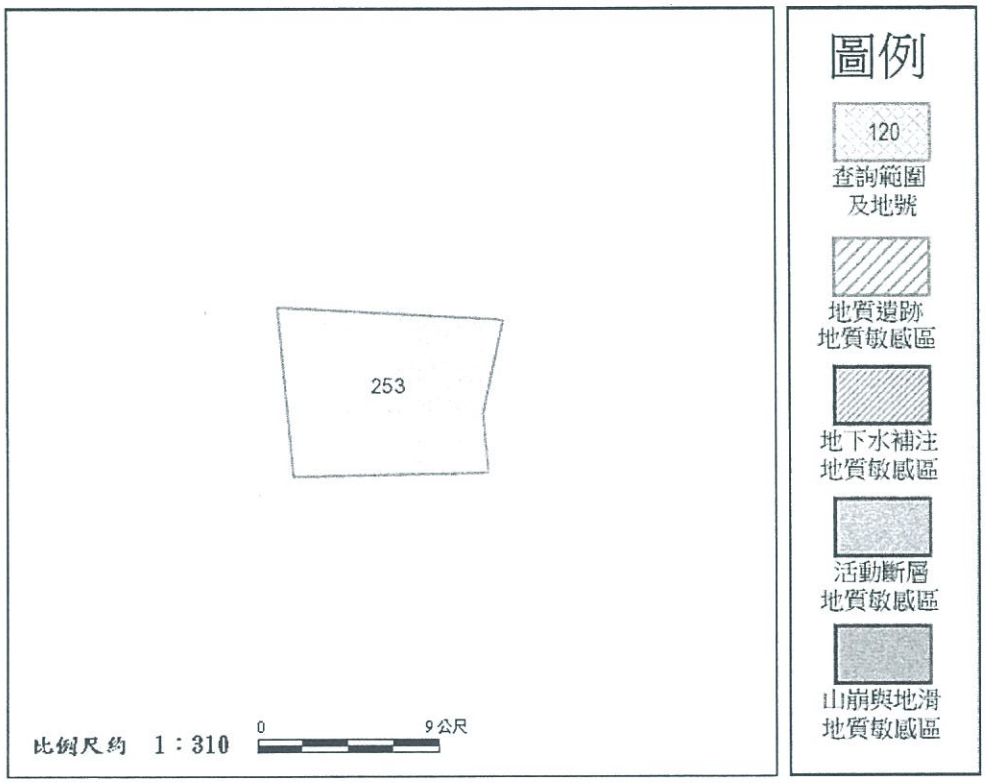
查詢列印檢查碼：267A534B1578B97CBCE5494445358359288FE761

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段253號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

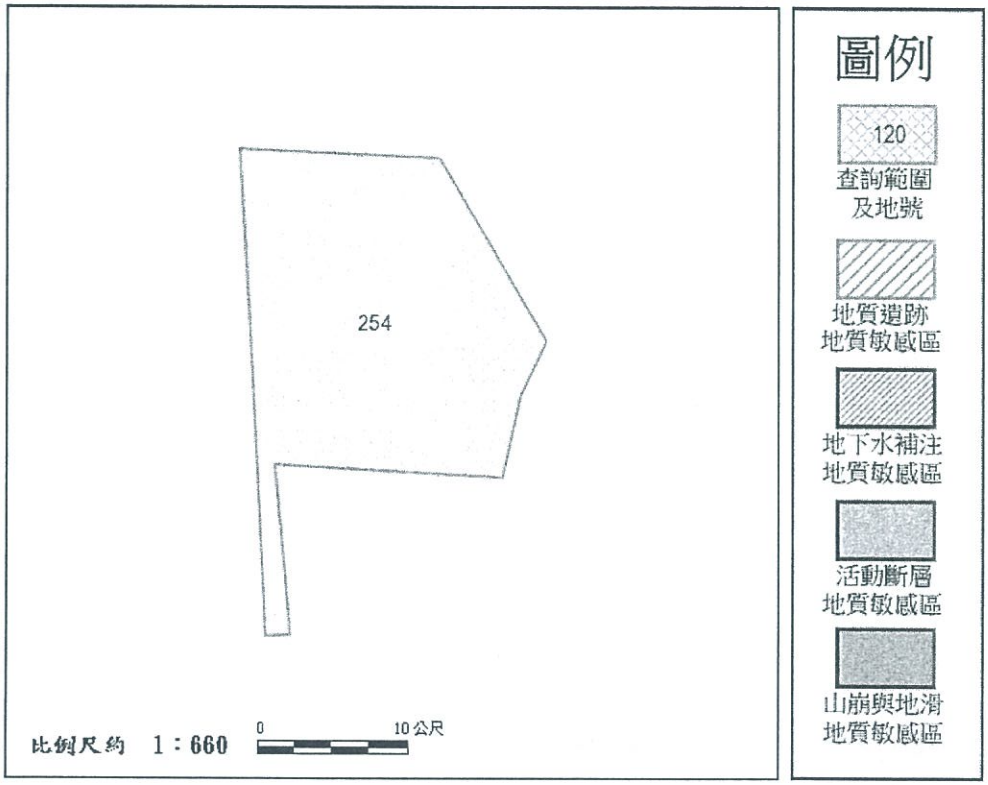
查詢列印檢查碼：07C33BF34637ED333D7F60988C005C5992DC40EA

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段254號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

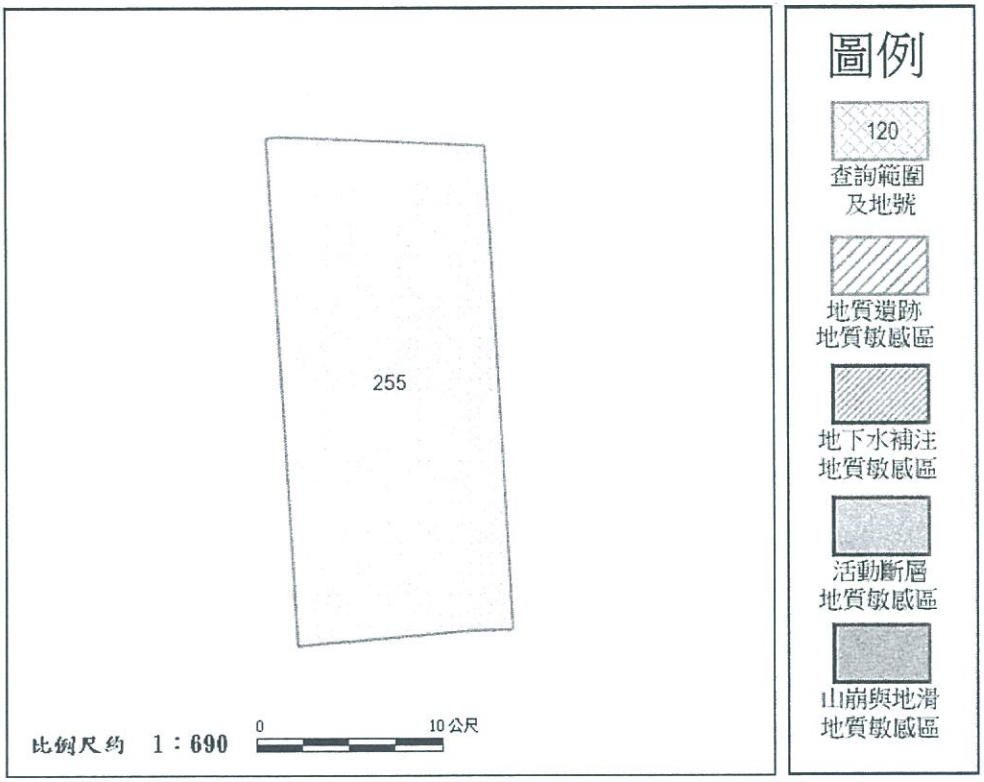
查詢列印檢查碼：
45B23D73FC8319548D744FE47B95EB65C44B8CDB

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段255號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

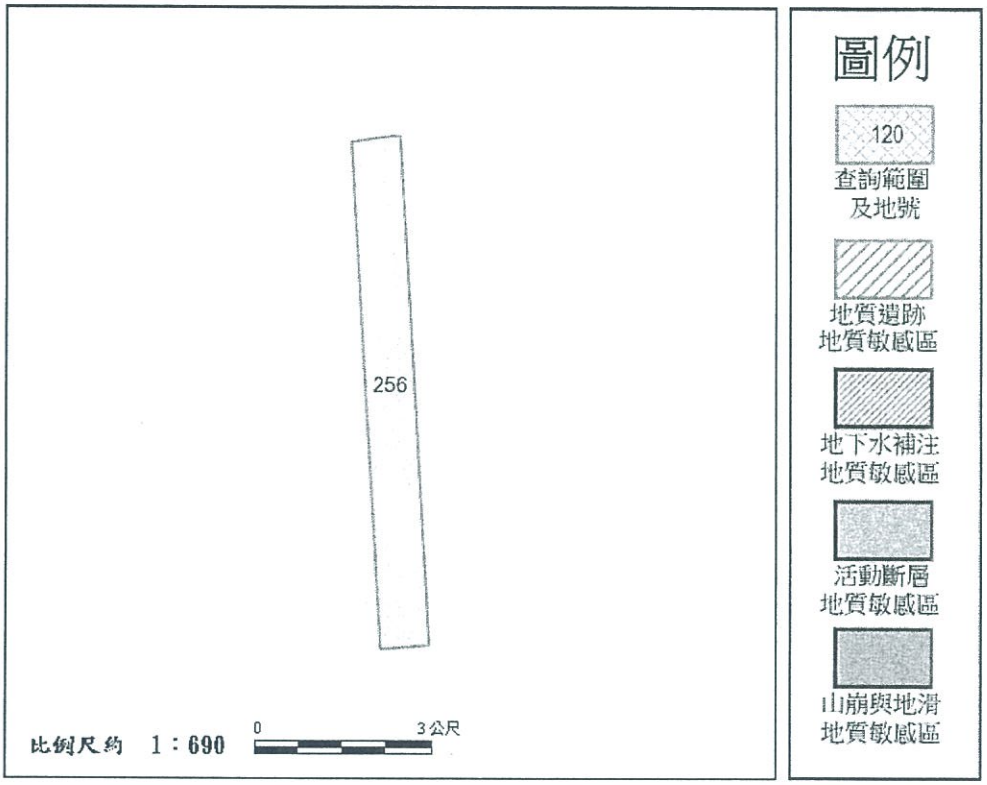
查詢列印檢查碼：7541A075203F2AE819305B439D28E4634881FD7F

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段256號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

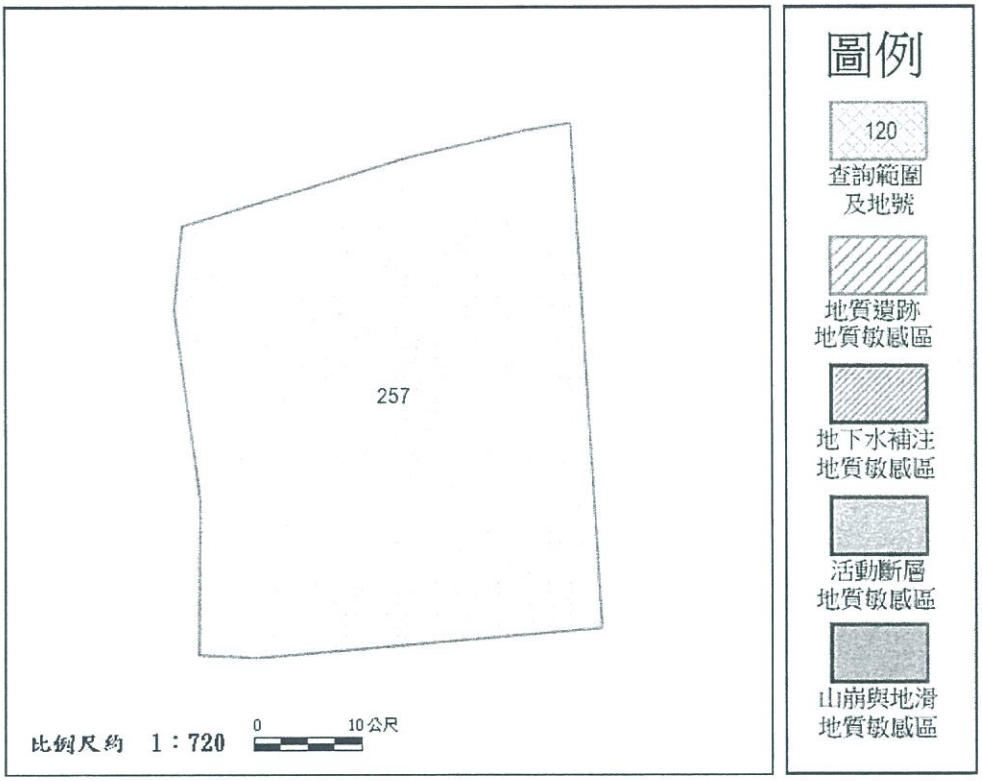
查詢列印檢查碼：564391F8F73D921F49A65058D995EF9FF6C36832

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段257號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

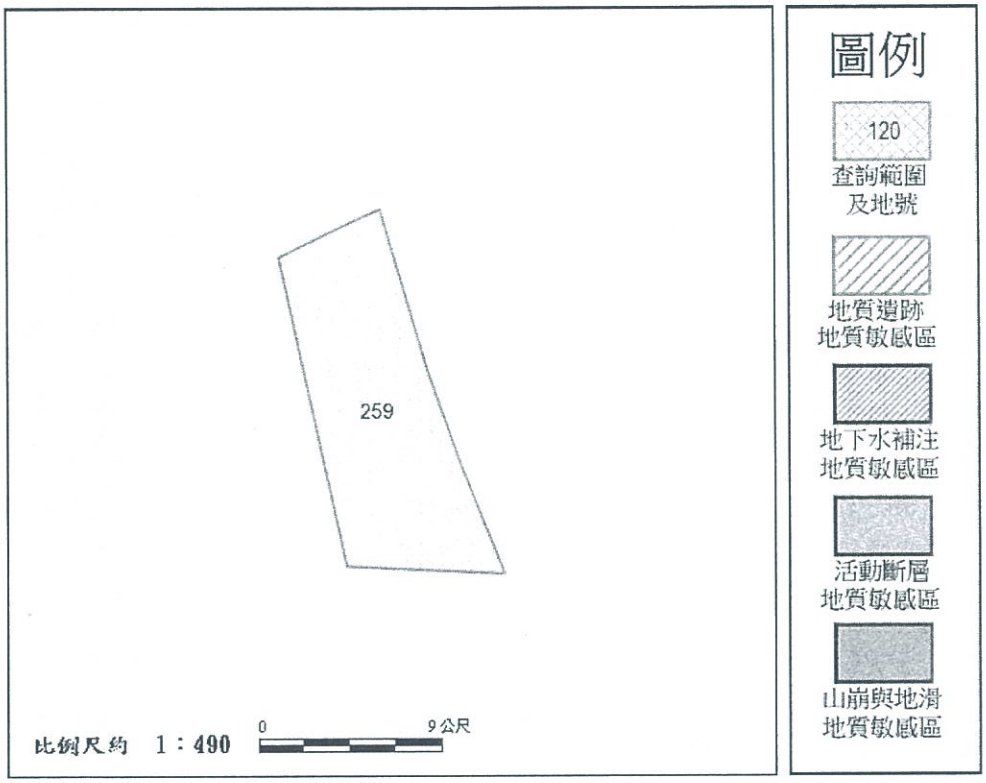
查詢列印檢查碼：
361A9C1AF44D2522CEE44EC7013A496A2BA06368

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段259號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

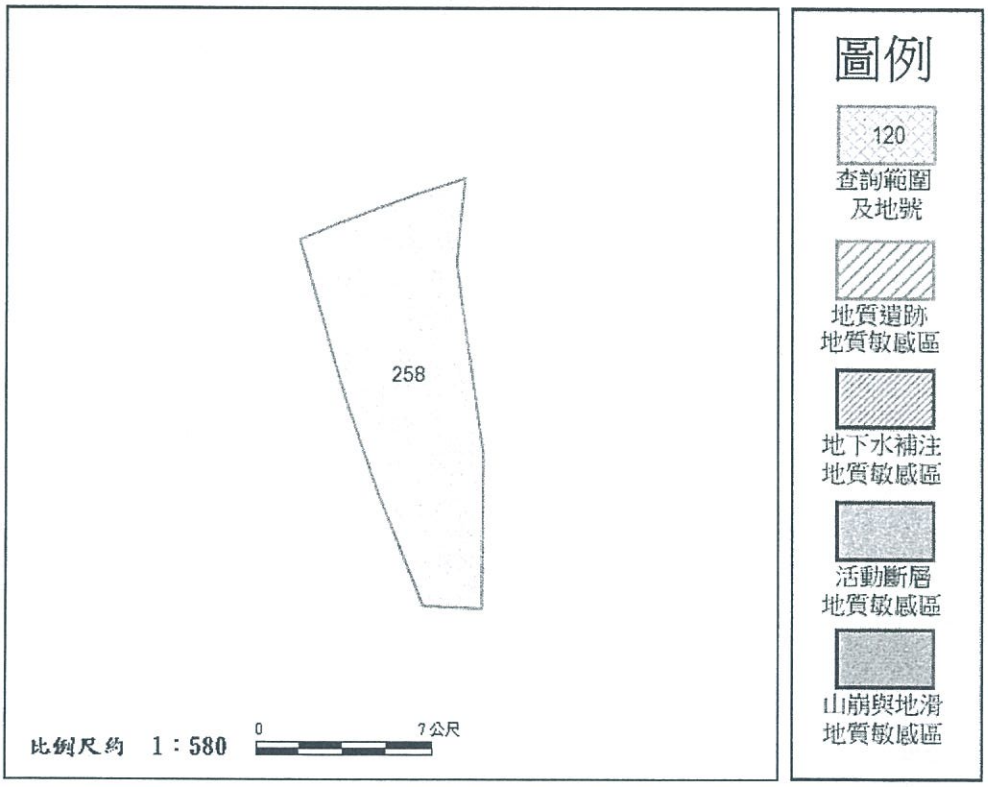
查詢列印檢查碼：CC0C2A8062D9955627F071692B5E01AF480B5261

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段258號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

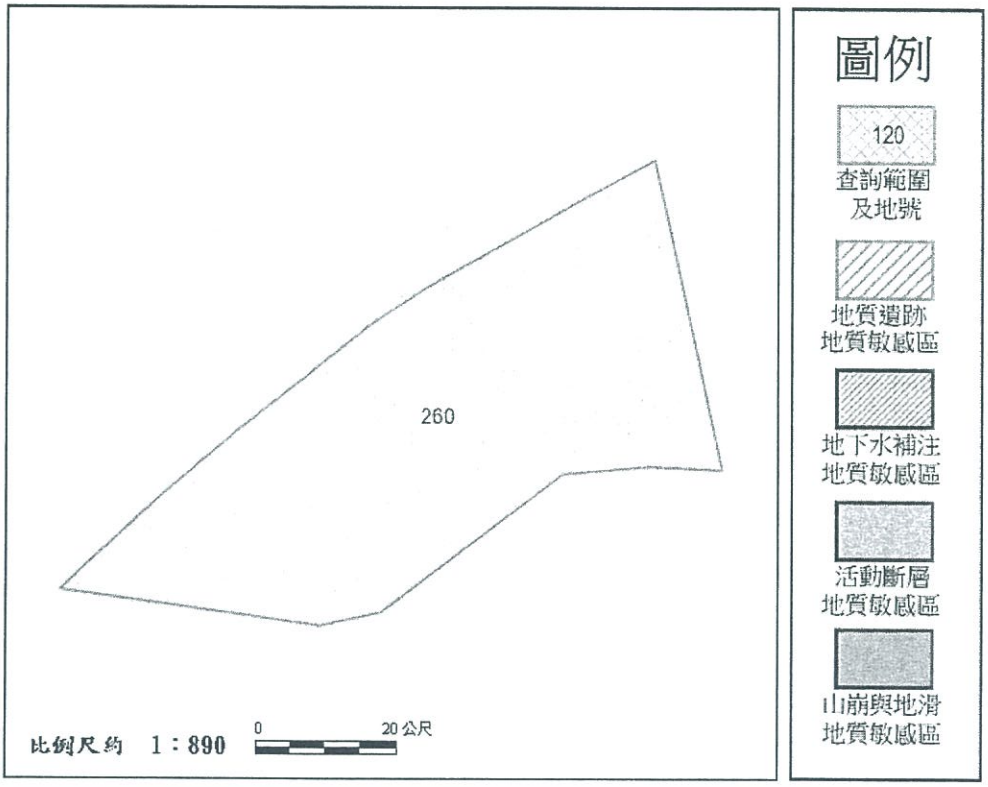
查詢列印檢查碼：
813B9CCF84060ABA81C81900E31108AD5A5CA0EE

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段260號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

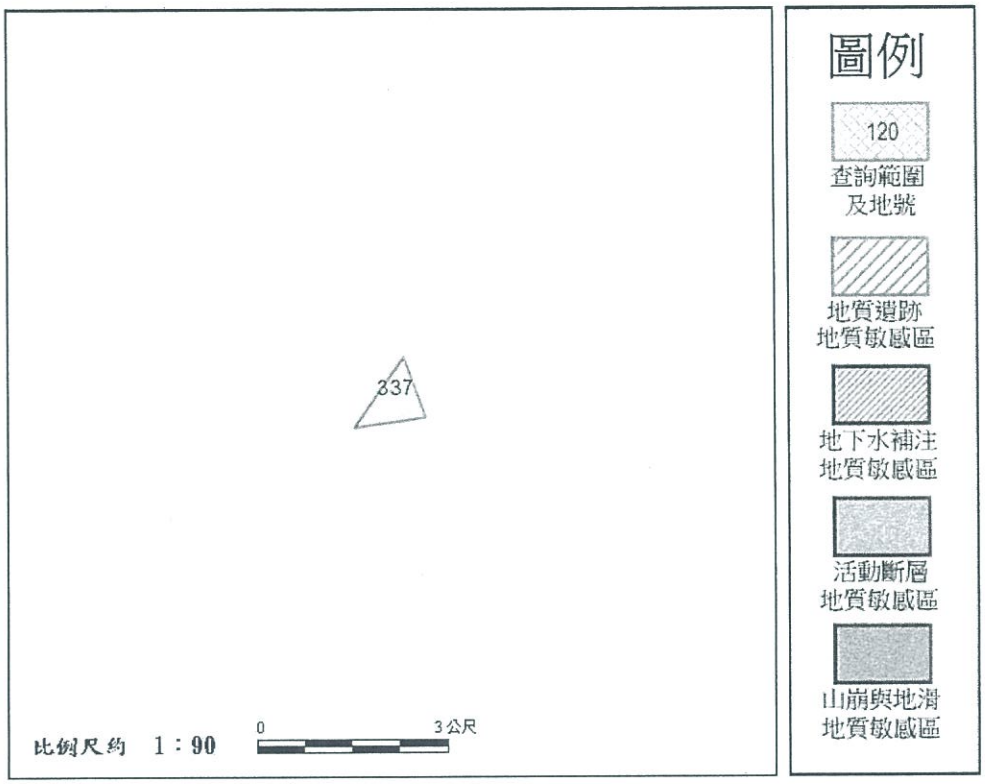
查詢列印檢查碼：
AE3B9B25490C35F37BBC9338AECABD06B6443E55

查詢時間： 中華民國105年01月11日 09:56:31

查詢地號： 臺南市新營區新榮段337號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

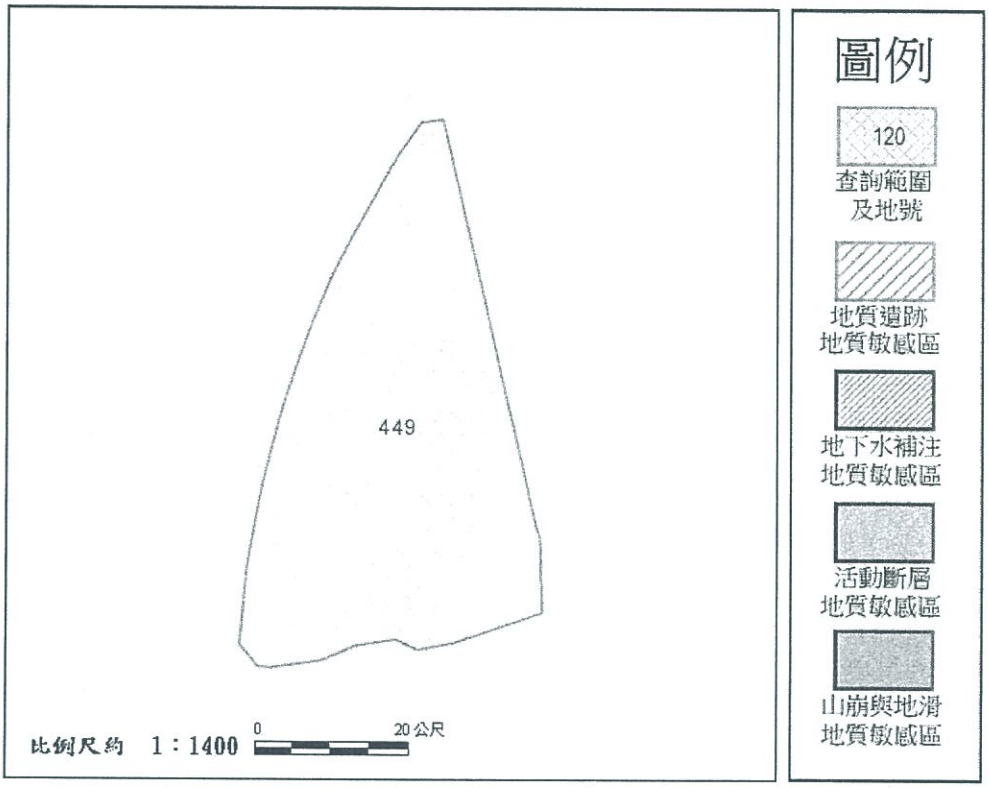
查詢列印檢查碼：
76817B210EFCF4AAAC61DEBA9D5C4D169A7E53F6

查詢時間： 中華民國105年01月11日 10:09:47

查詢地號： 臺南市新營區新榮段449號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

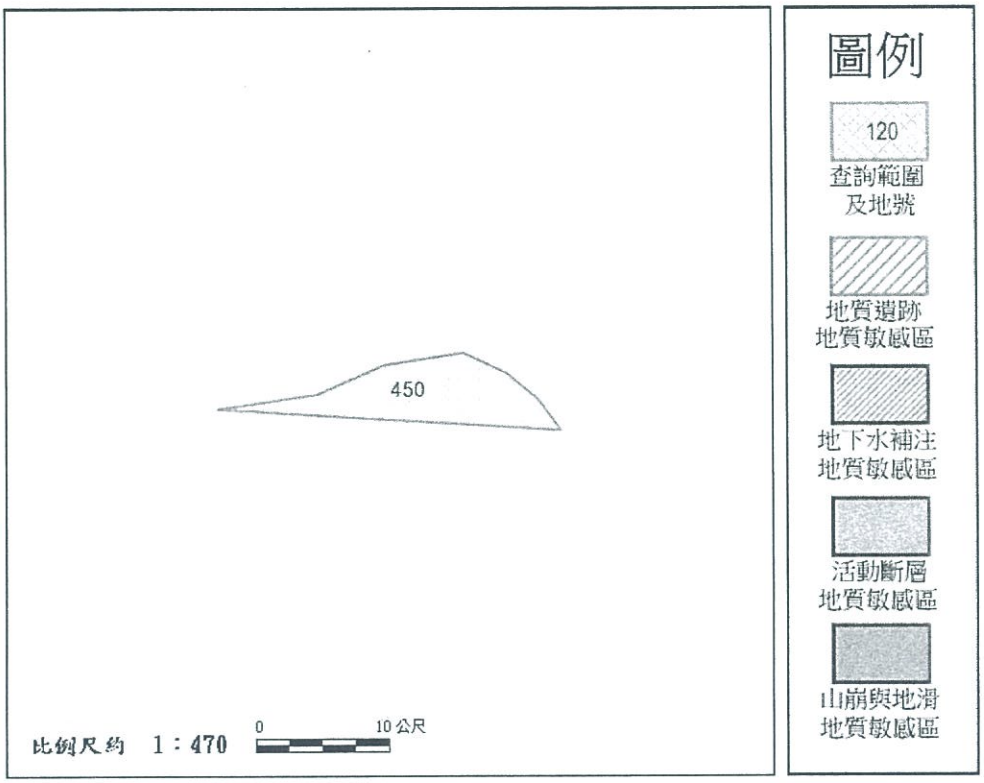
查詢列印檢查碼：95612E87D1925E3BEE27C52B2084E0DB0743103D

查詢時間： 中華民國105年01月11日 10:09:47

查詢地號： 臺南市新營區新榮段450號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註：
一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。
三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。

地質敏感區線上查詢系統查詢結果

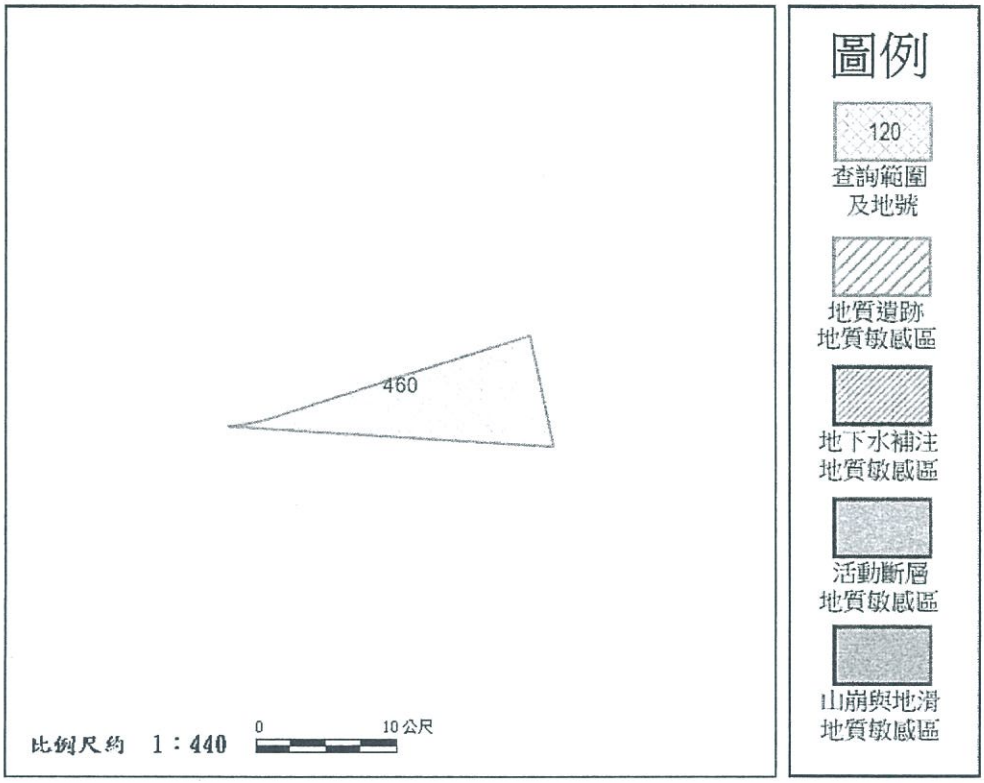
查詢列印檢查碼：052692DB705BAD9117813B54181EF7FC4A636E1F

查詢時間： 中華民國105年01月11日 10:11:39

查詢地號： 臺南市新營區新榮段460號

查驗網址： http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

□是 ■否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00平方公尺

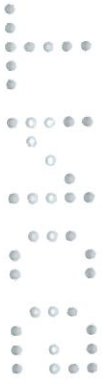
地質敏感區種類： 無

**********查詢結果列印完畢**********

註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102年4月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。

二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。 如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊爲準。

三、 本查詢結果爲經濟部中央地質調查所網路線上製發。



附件 8、臺南市政府 105 年 1 月 7 日府地劃字第 1041298651 號函影本及會議紀錄

副 本

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　書函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：李佳璋
電話：06-2991111#8407
傳真：06-2982786
電子信箱：hh039@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府地政局(區段徵收科)

發文日期：中華民國105年1月7日
發文字號：府地劃字第1041298651號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：檢送104年12月18日臺南市104年度第1次市地重劃委員會議紀錄乙份，請查照。

正本：曾委員兼召集人旭正、吳委員宗榮、吳委員欣修、張委員紹源、陳委員淑姿、蕭委員博仁、林委員兼執行秘書燕山、吳委員明熙、顏委員昇祺、張委員睿民、林委員振祿、李委員泳龍、鄭委員明安
副本：臺南市政府地政局(區段徵收科)、臺南市政府地政局(市地重劃科)

訂

臺南市政府

線

經
綸

臺南市市地重劃委員會			
審查會別	104年第1次會	**案別**	肆

主旨	提送臺南市新營長勝營區市地重劃範圍勘定報告表及市地重劃計畫書案，提請　審議。
說明	一、重劃案都市計畫部分，說明如下： 依據「變更新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）」業經內政部都市計畫委員會103年5月13日第827次會審查通過，依據內政部都市計畫委員會93年11月16日第597次會議審決有關「都市計畫規定以市地重劃方式開發案件處理原則」規定： 甲、 有關都市計畫變更，擬規定以市地重劃方式開發者，於變更主要計畫草案經內政部都委會審定後，即可依據審定之主要計畫草案，先行辦理擬定細部計畫作業。 乙、 於完成縣市都委會審定細部計畫後，重劃開發單位即可依據審定之細部計畫草案內容，先行擬具市地重劃計畫書，送請市地重劃主管機關審核；經審核通過者，由市地重劃主管機關將審核通過結果函知都市計畫擬定機關。 都市計畫擬定機關於接獲市地重劃主管機關函知市地重劃計畫書審核通過結果後再檢具變更主要計畫書、圖報由內政部逕予核定後，分別依序辦理：主要計畫之發布實施、細部計畫之核定及發布實施、市地重劃計畫之核定及公告實施。 二、本重劃案都市計畫部分，說明如下：主要計畫部分，「變更新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）」業經內政部都市計畫委員會103年5月13日第827次會審查通過；細部計畫部分，「擬定新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）細部計畫」業經臺南市政府都市計畫委員會104年9月22日第44次會議審查通過。 三、依內政部92年1月市地重劃作業手冊第壹章第參節規定「直轄市、縣市政府主動勘選地區辦理者：勘選人員依前項程序勘查完畢後，應將勘定範圍及勘定報告表簽報首長核定，其設有市地重劃委員會者，在簽報首長前，應先送請市地重劃委員會審議通過」，重劃勘定範圍業

說明	於104年3月9日現場邀集相關單位會勘完畢。故就臺南市新營長勝營區市地重劃區擬辦市地重劃範圍勘定範圍報告表（如附件一），提請審議。 四、依據市地重劃實施辦法第14條規定：「重劃地區選定後，主辦機關應舉辦座談會，並擬具市地重劃計畫書，報請上級主管機關核定」。本案已定於104年11月25召開重劃座談會(如附件二)，向土地所有權人說明「重劃區範圍及總面積、公共設施用地負擔項目及其面積、舉辦重劃工程項目、重劃經費負擔概算及負擔方式、預計重劃平均負擔比率等事項」。
委員意見重點	略。
決議	照案通過。

104年度第一次市地重劃委員會(節錄)

4. 審四案：臺南市新營長勝營區市地重劃區擬辦重劃範圍及重劃計畫書案

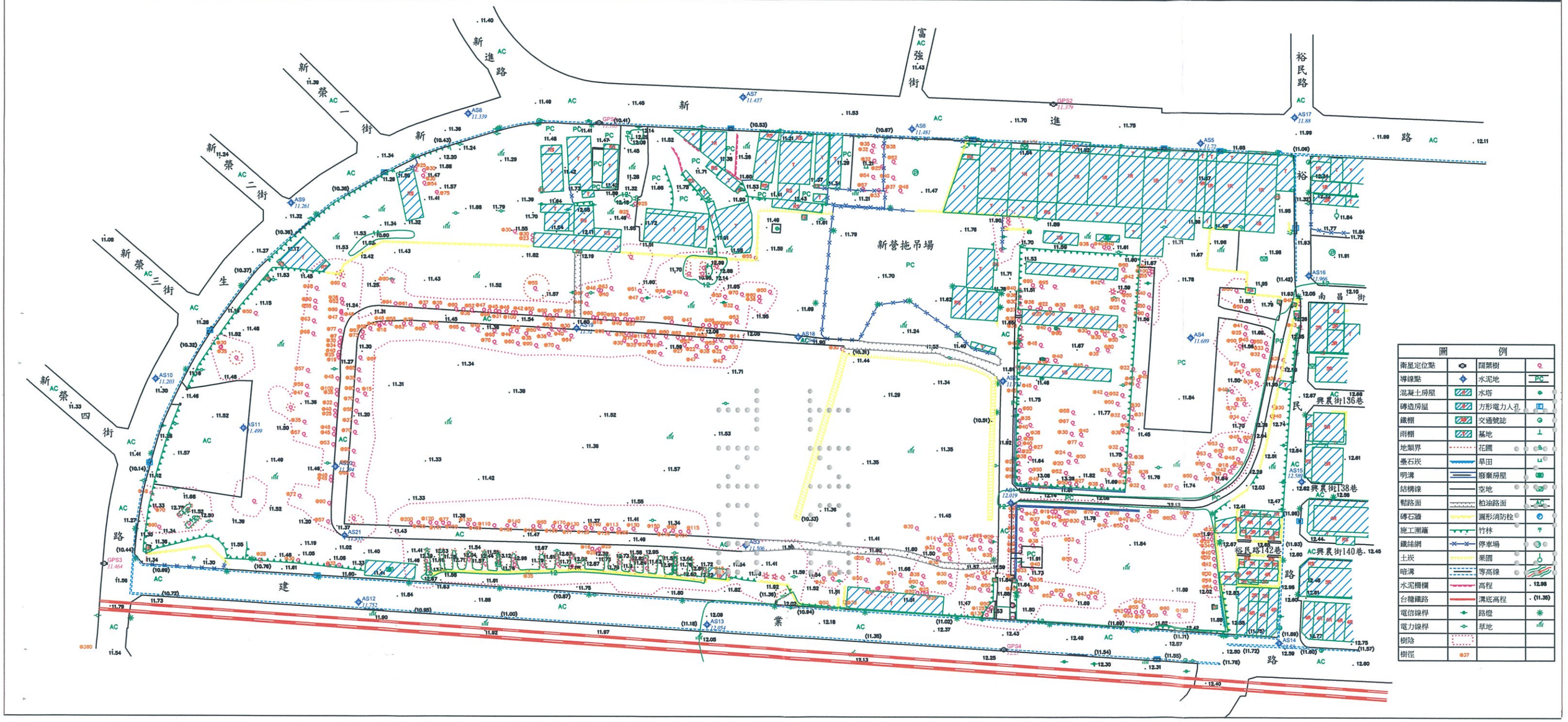
鄭教授：重劃區內非合法建物有多少?非合法建物以不降低負擔方式是否有經溝通?

地政局：本區範圍內土地多為機關及公園用地，在其上進行商業行為者皆非合法，尚未對其進行溝通，惟針對土地所有權人部份將透過分配扣除負擔後，就分配地進行某種程度的保留方式進行。

決議：本案通過。

附件9、土地使用現況圖

附件9、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案土地使用現況圖



圖例			
衛星定位點		闊葉樹	
導線點		水泥地	PC
混凝土房屋		水塔	
磚造房屋		方形電力人孔	
鐵棚		交通號誌	
雨棚		墓地	
地類界		花圃	
疊石崁		旱田	
明溝		廢棄房屋	
結構線		空地	
鄰路面		柏油路面	AC
磚石牆		圓形消防栓	
施工圍籬		竹林	
鐵絲網		停車場	
土崁		果園	
暗溝		等高線	
水泥欄欄		高程	. 12.98
台糖鐵路		溝底高程	. (11.38)
電信線桿		路燈	
電力線桿		草地	
樹陰			
樹徑	Φ37		

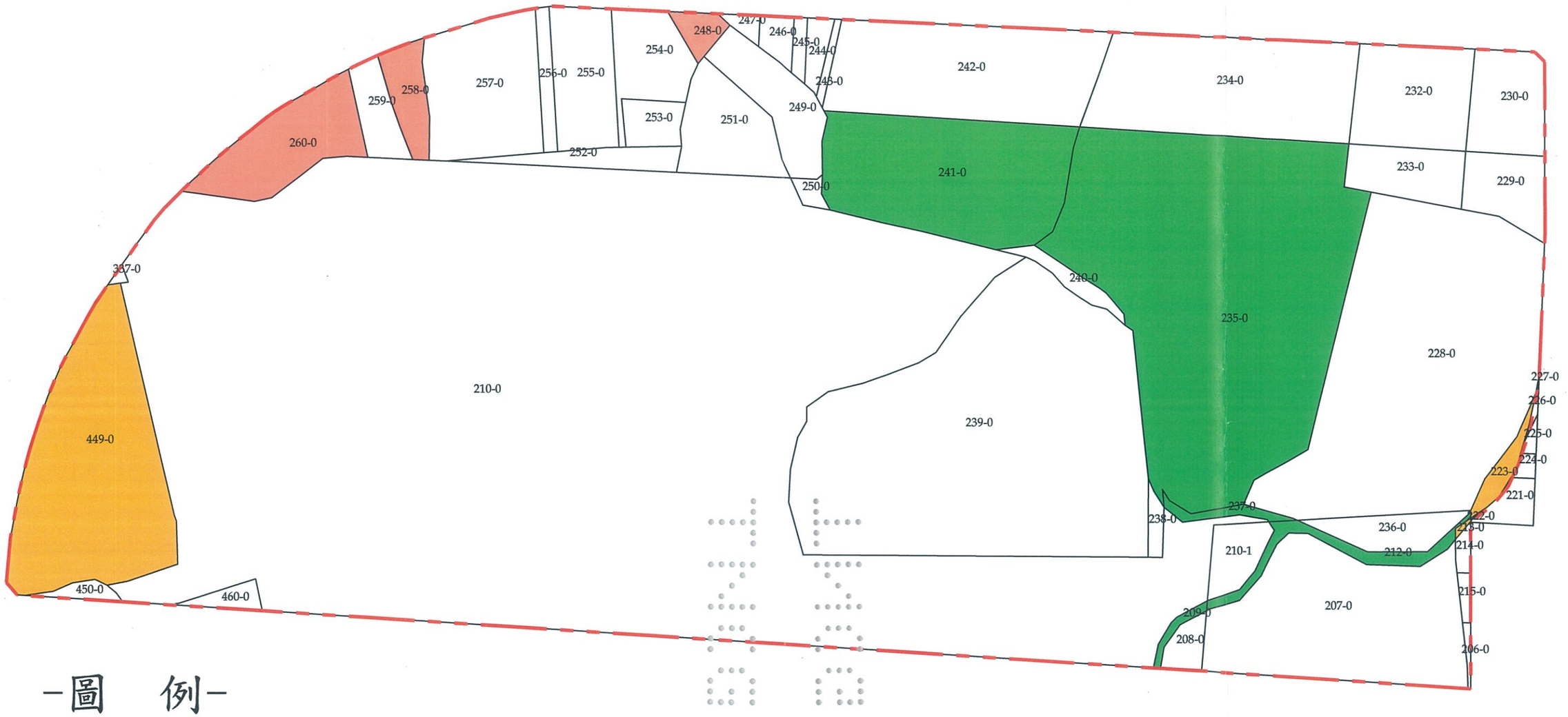

DMT


DMT


DMT

附件 10、公有土地分布示意圖

附件10、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案公有土地分布示意圖



-圖　例-

- 中華民國（管理者：國有財產署）
- 中華民國（管理者：臺南市政府）
- 臺南市（管理者：臺南市政府）
- 私有土地
- 計畫範圍
- 新榮段地籍線
- 207-0　新榮段地號

N

比例尺：1/1200







附件11、臺南市政府104年11月17日府地徵字第1041009736號函影本、當日開會簡報、臺南市政府地政局104年12月22日南市地徵字第1041211590號函影本及重劃座談會會議紀錄

副本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　開會通知單

受文者：臺南市政府地政局(區段徵收科)

發文日期：中華民國104年11月17日
發文字號：府地徵字第1041009736號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明會資料及土地清冊各1份

開會事由：臺南市新營長勝營區市地重劃區重劃座談會

開會時間：中華民國104年11月25日(星期三)下午2時30分

開會地點：臺南市新營區南紙里社區活動中心(臺南市新營區南紙街80號)

主持人：洪副局長得洋

聯絡人及電話：楊經綸科員 06-2991111#6217

出席者：王玉梅(歸戶號:1)、王明耀(歸戶號:2)、王炳文(歸戶號:3)、王英娟(歸戶號:4)、王雪花(歸戶號:5)、王慧勤(歸戶號:6)、古馥熏(歸戶號:7)、白汶全(歸戶號:8)、朱文瑞(歸戶號:9)、朱麗專(歸戶號:10)、江秀珍(歸戶號:11)、何金穆(歸戶號:12)、吳希達(歸戶號:13)、吳志絃(歸戶號:14)、吳采榮(歸戶號:15)、吳柯柳(歸戶號:16)、吳鐘幸(歸戶號:17)、呂文成(歸戶號:18)、呂俊錡(歸戶號:19)、呂嘉容(歸戶號:20)、李佳璋(歸戶號:21)、李宗林(歸戶號:22)、李枝明(歸戶號:23)、李蕙珊(歸戶號:24)、沈二南(歸戶號:25)、沈文一(歸戶號:26)、沈文貴(歸戶號:27)、沈木群(歸戶號:28)、沈宏岳(歸戶號:29)、沈宜蓉(歸戶號:30)、沈怡廷(歸戶號:31)、沈明憲(歸戶號:32)、沈林阿眠(歸戶號:33)、沈芳銘(歸戶號:34)、沈信成(歸戶號:35)、沈政賢(歸戶號:36)、沈施足(歸戶號:37)、沈柏松(歸戶號:38)、沈柏林(歸戶號:39)、沈美儀(歸戶號:40)、沈英俊(歸戶號:41)、沈茂田(歸戶號:42)、沈茂岩(歸戶號:43)、沈茂松(歸戶號:44)、沈家緯(歸戶號:45)、沈桂枝(歸戶號:46)、沈桂美(歸戶號:47)、沈桂英(歸戶號:48)、沈莧芳(歸戶號:49)、沈弼晟(歸戶號:50)、沈雅婷(歸戶號:51)、沈雅雯(歸戶號:52)、沈園升(歸戶號:53)、沈楓彬(歸戶號:54)、沈嘉良(歸戶號:55)、沈慧玲(歸戶號:56)、沈潔怡(歸戶號:57)、沈璞如(歸戶號:58)、沈璞懷(歸戶號:59)、沈鴻章(歸戶號:60)、沈鴻霖(歸戶號:61)、周芳模(歸戶號:62)、林正庸(歸戶號:63)、林宜德(歸戶號:64)、林金滿(歸戶號:65)、林威呈(歸戶號:66)、林彥劭(歸戶號:67)、林致全(歸戶號:68)、林逢源(歸戶號:69)、林凱中(歸戶號:70)、林瑞和(歸戶號:71)、林榮豐(歸戶號:72)、林澤鐳(歸戶號:

73)、林麗如(歸戶號:74)、邱振發(歸戶號:75)、邱振華(歸戶號:76)、邱振興(歸戶號:77)、邱麟(歸戶號:78)、施宗毅(歸戶號:79)、洪月娥(歸戶號:80)、洪滿(歸戶號:81)、胡豐麟(歸戶號:82)、孫景慈(歸戶號:83)、徐惠怡(歸戶號:84)、翁文志(歸戶號:85)、翁文忠(歸戶號:86)、翁慶宗(歸戶號:87)、翁錦松(歸戶號:88)、翁錦福(歸戶號:89)、翁錦德(歸戶號:90)、馬春庭(歸戶號:91)、商玉枝(歸戶號:92)、商淑貞(歸戶號:93)、商游鵝(歸戶號:94)、商鎧麒(歸戶號:95)、張建榮(歸戶號:96)、張家豪(歸戶號:97)、張宸銘(歸戶號:98)、張敏萱(歸戶號:99)、張裕年(歸戶號:100)、祭祀公業沈二合(歸戶號:101)、莊淑英(歸戶號:102)、莊朝福(歸戶號:103)、莊義雄(歸戶號:104)、莊義德(歸戶號:105)、莊漢讓(歸戶號:106)、莊劉秀美(歸戶號:107)、莊蘇錦英(歸戶號:108)、郭淑齡(歸戶號:109)、陳小閑(歸戶號:110)、陳文卿(歸戶號:111)、陳世仁(歸戶號:112)、陳竹松(歸戶號:113)、陳杉義(歸戶號:114)、陳沆圳(歸戶號:115)、陳沛晴(歸戶號:116)、陳怡亨(歸戶號:117)、陳星光(歸戶號:118)、陳重文(歸戶號:119)、陳重吉(歸戶號:120)、陳重庚(歸戶號:121)、陳重勝(歸戶號:122)、陳重熙(歸戶號:123)、陳重福(歸戶號:124)、陳庭酥(歸戶號:125)、陳素綿(歸戶號:126)、陳張金好(歸戶號:127)、陳淑芳(歸戶號:128)、陳翎筠(歸戶號:129)、陳游招(歸戶號:130)、陳瑋姍(歸戶號:131)、陳鴻聖(歸戶號:132)、陳麗柏(歸戶號:133)、陳耀彬(歸戶號:134)、陳龔玉葉(歸戶號:135)、曾玉梅(歸戶號:136)、曾香鈴(歸戶號:137)、黃竹英(歸戶號:138)、黃致瑋(歸戶號:139)、新生製　廠股份有限公司(歸戶號:140)、楊少儀(歸戶號:141)、楊本源(歸戶號:142)、楊宗憲(歸戶號:143)、楊清懷(歸戶號:144)、楊儒榮(歸戶號:145)、萬昆明(歸戶號:146)、萬階議(歸戶號:147)、詹玉玲(歸戶號:148)、鄒小學(歸戶號:149)、廖浩賢(歸戶號:150)、廖勤妹(歸戶號:151)、趙柏煌(歸戶號:152)、劉佩芬(歸戶號:153)、劉俊志(歸戶號:154)、劉敏郎(歸戶號:155)、劉麗枝(歸戶號:156)、劉麗媚(歸戶號:157)、潘昱邑(歸戶號:158)、練淑儀(歸戶號:159)、蔡宵(歸戶號:160)、蔡適全(歸戶號:161)、蔡錦昌(歸戶號:162)、鄧美玲(歸戶號:163)、鄭文俊(歸戶號:164)、鄭文傑(歸戶號:165)、鄭价?(歸戶號:166)、鄭价恒(歸戶號:167)、鄭?茜(歸戶號:168)、鄭聿琇(歸戶號:169)、鄭怡方(歸戶號:170)、鄭雨涵(歸戶號:171)、鄭凱誠(歸戶號:172)、鄭登科(歸戶號:173)、鄭詠仁(歸戶號:174)、鄭蓮茂(歸戶號:175)、鄭襄頤(歸戶號:176)、鄭麗玉(歸戶號:177)、盧龔妙葉(歸戶號:178)、蕭金潤(歸戶號:179)、蕭陳純勤(歸戶號:180)、蕭富隆(歸戶號:181)、蕭惠文(歸戶號:182)、蕭慶讚(歸戶號:183)、鍾沈秋(歸戶號:184)、羅重益(歸戶號:185)、鐘金倉(歸戶號:186)、龔英顯(歸戶號:187)、龔異葉(歸戶號:188)、龔新生(歸戶號:189)、台灣糖業股份有限公司(歸戶號:190)

列席者：趙議員昆原、賴議員惠員、蔡議員育輝、李議員退之、臺南市政府都市發展局、臺南市新營區公所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市新營區南興里里長黃彩月

副本：亞興測量有限公司、臺南市政府地政局(開發工程科)、臺南市政府地政局(區段徵收科)

備註：

一、依據平均地權條例第56條及市地重劃實施辦法第14條規定辦理。

二、查臺端（管理者）所有新營區新榮段地號土地位於本重劃區範圍內，爰通知臺端參加本座談會，隨函檢附重劃座談會資料及台端所有土地清冊各1份供參。本開會通知單以雙掛號

寄送，請臺端務必撥冗參加以維護自身權利。

三、副本抄送本府都市發展局，惠請派員說明本重劃區有關都市計畫相關問題。

臺南市政府

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行





副 本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：楊經綸
電話：06-2991111#6217
傳真：06-6370961
電子信箱：ocean8014@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局區段徵收科
發文日期：中華民國104年12月22日
發文字號：南市地徵字第1041211590號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送104年11月25日「臺南市新營長勝營區市地重劃案」市地重劃座談會會議記錄1份，請查照。

說明：依據市地重劃實施辦法第14條規定辦理。

正本：重劃範圍內土地所有權人、趙議員昆原、蔡議員育輝、賴議員惠員、李議員退之
副本：臺南市政府都市發展局、臺南市新營區公所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市新營區南興里長黃彩月、亞興測量有限公司、本局區段徵收科

訂

局長林基昌

線



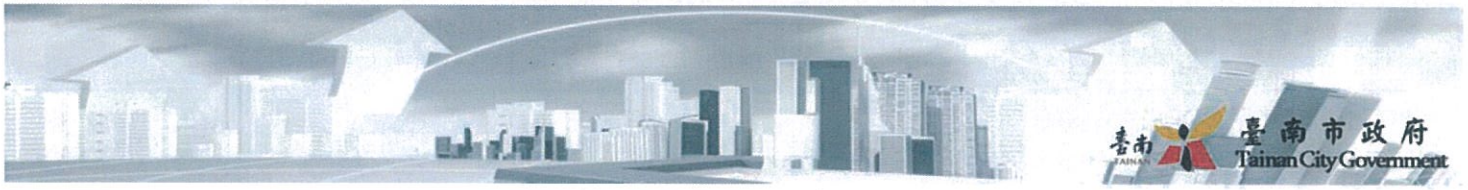


臺南市新營長勝營區市地重劃

土地所有權人座談會

主辦機關：臺南市政府

中華民國104年11月25日



簡報大綱：

一、辦理依據

二、辦理原因

三、重劃區範圍及總面積

四、預計重劃平均負擔比例

五、重劃效益

六、其他

一、辦理依據

臺南市政府 Tainan City Government

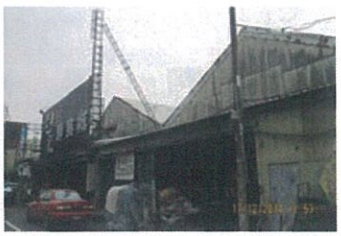
- ✓ 平均地權條例第56條
- ✓ 市地重劃實施辦法第14條
- ✓ **主要計畫**：「變更新營都市計畫(配合長勝營區暨公十公園整體規劃)案」－103年5月13日內政部都市計畫委員會第827次會議審議通過
- ✓ **細部計畫**：「擬定新營都市計畫（配合長勝營區暨公十公園整體規劃）細部計畫書」－104年9月22日臺南市都市計畫委員會第44次會議審議通過

二、辦理原因

臺南市政府 Tainan City Government

- ✓ 臺糖不同意自辦重劃致時程延宕至今
- ✓ 營區荒廢已久，環境品質堪慮形成治安死角
- ✓ 新進路旁土地未能有效利用
- ✓ 希冀透過市地重劃活化地區都市發展、提高土地利用價值並彌補新營市都市計畫公園、綠地等公共設施面積不足情況，並使土地合法使用。



三、重劃範圍及總面積

臺南市政府 Tainan City Government

✓ **重劃範圍：**

東側－裕民路為界

西側－新生路為界

南側－建業路為界

北側－新進路為界



✓ **重劃總面積：11.34公頃**

三、重劃範圍及總面積

臺南市政府 Tainan City Government

✓ **土地使用計畫及使用強度：**

使用性質：
(一)供臺南市政府單位使用。
(二)文化教育有關之會議展覽設施使用。
供下列使用為主：
1. 政府機關
2. 藝術館、博物館、社教館、圖書館、科學館及紀念性建築物
3. 學校
4. 體育場所、集會所
5. 會議、展示訓練設施
6. 其他與行政文教有關，並經臺南市政府核准之設施。

項目		面積(公頃)	百分比	建蔽率(X)	容積率
土地使用分區	住宅區	3.48	30.66%	50%<X≦60%	≦200%
				X≦50%	≦220%
	商業區	2.14	18.85%	70%<X≦80%	≦320%
				60%<X≦70%	≦340%
				X≦60%	≦360%
	行政文教區	1.58	13.97%	50%	250%
	小計	7.2	63.48%		
公共設施	公園用地	1.73	15.23%		
	停車場用地	1.02	8.96%	70%	400%
	廣場用地兼供停車場使用	0.12	1.07%	10%	20%
	道路用地	1.27	11.26%		
	小計	4.14	36.51%		
總計		11.34	100.00%		

三、重劃範圍及總面積

臺南市政府 Tainan City Government

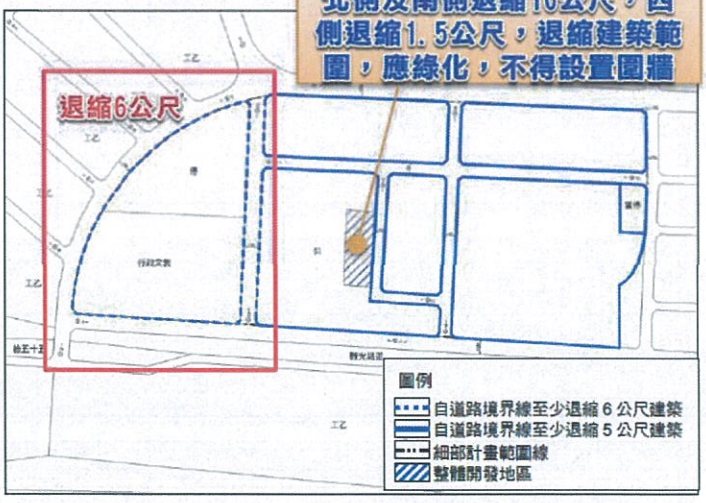
✓ **最小面寬限制：依「臺南市畸零地使用規則」辦理**

基地情形（公尺） \ 使用分區或使用地別		住宅區	商業區	其他使用分區
正面路寬七公尺以下	寬度（公尺）	三・〇〇	三・五〇	三・五〇
	深度（公尺）	一二・〇〇	一一・〇〇	一二・〇〇
正面路寬超過七公尺至十五公尺(新生路、建業路裕民路142巷及區內計畫道路)	寬度（公尺）	三・五〇	四・〇〇	四・〇〇
	深度（公尺）	一四・〇〇	一三・〇〇	一六・〇〇
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺(新進路)	寬度（公尺）	四・〇〇	四・五〇	四・五〇
	深度（公尺）	一六・〇〇	一五・〇〇	一七・〇〇
正面路寬超過二十五公尺	寬度（公尺）	四・〇〇	四・五〇	四・五〇
	深度（公尺）	一六・〇〇	一八・〇〇	一八・〇〇

三、重劃範圍及總面積

臺南市政府 Tainan City Government





- ✓ **本計畫範圍內之各項開發建築及公共工程均應經臺南市都市設計審議通過後，始得核發建造執照或進行工程開發。**
- ✓ **指定3-12計畫道路西側住宅區應整體開發，以確保具保存價值樹木位置及維護景觀。**
- ✓ **行政文教區、停車場用地及3-13-15M計畫道路兩側之基地，應自道路境界線至少退縮6公尺建築，其餘建築基地應自道路境界線至少退縮5公尺建築。**
- ✓ **退縮建築範圍應自計畫道路境界線留設寬2公尺以上之喬木植生帶，其餘部分應留設寬2.5公尺以上之無遮簷人行透水步道供公眾通行。**
- ✓ **退縮建築不得設置圍牆，但得計入法定空地。**

四、預計重劃平均負擔比例

臺南市政府 Tainan City Government

【市地重劃實施辦法第14條】

- 公共設施用地平均負擔比率(A)＝36.51%

$$\frac{\text{公共設施用地負擔面積(4.14公頃)－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積(0公頃)}}{\text{重劃區總面積(11.34公頃)－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積(0公頃)}} \times 100\%$$

- 費用平均負擔比率(B) ＝8.42%

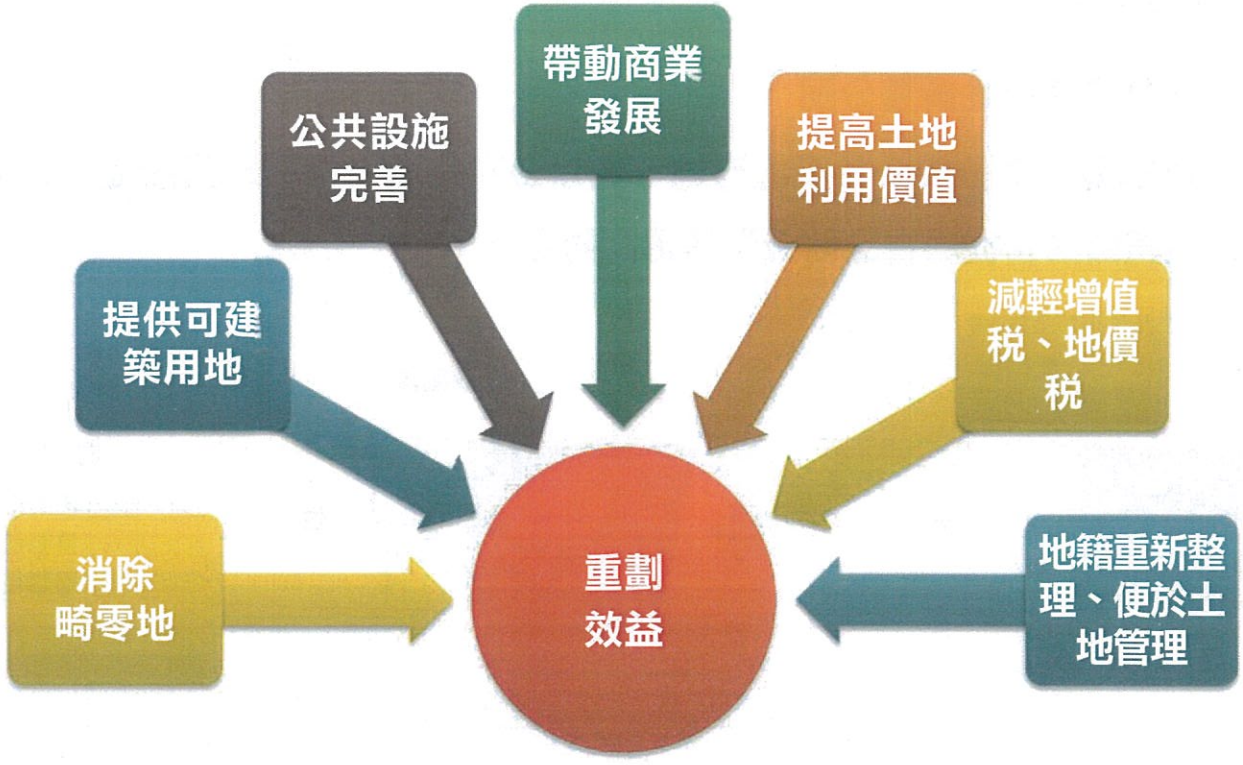
$$\frac{\text{工程費用總額(2億400萬元)＋重劃費用(6,271萬元)＋貸款利息總額(2,371萬元)}}{\text{重劃後平均地價(30,421元/㎡)} \times (\text{重劃區總面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積(11.34公頃)})} \times 100\%$$

註：重劃後平均地價應以公告當時之重劃計畫書內容為準。

- 重劃總平均負擔比率＝(A)＋(B)＝44.93%

五、重劃效益

臺南市政府 Tainan City Government



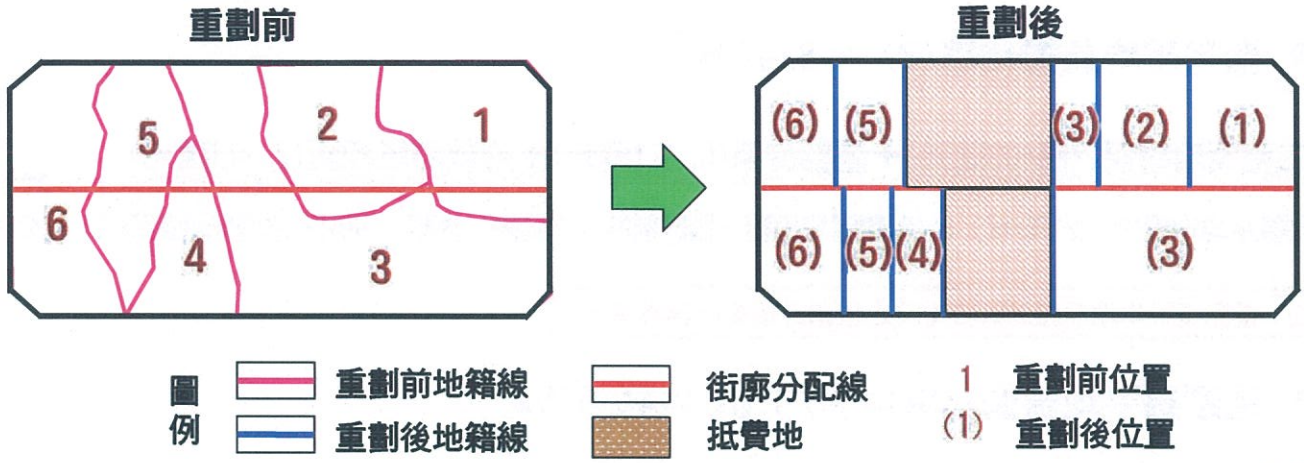
六、其他

臺南市政府 Tainan City Government

✓ 土地分配-1：

1、原位次分配

重劃後土地分配之位置，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面積原有路街線為準



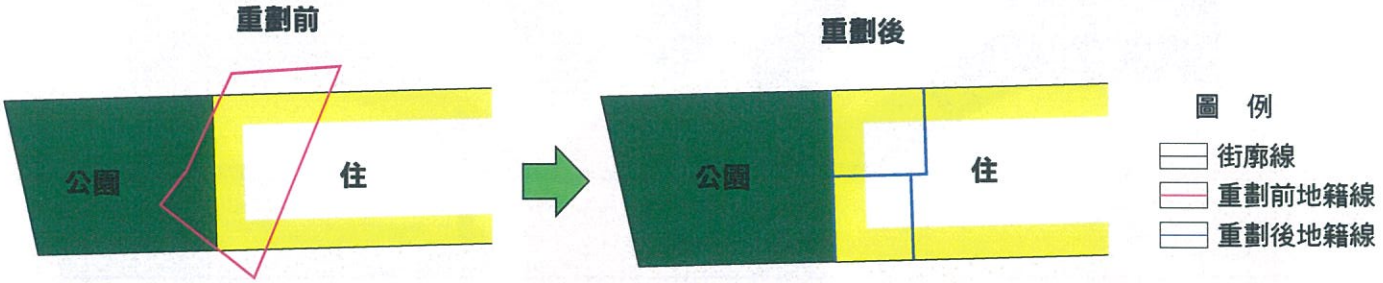
六、其他

臺南市政府 Tainan City Government

✓ 土地分配-2：

2、公共設施用地調整分配

重劃前土地位於公共設施用地，經以公有土地、抵費地指配者，其分配位置由主管機關視土地分配情形調整之。



六、其他

臺南市政府 Tainan City Government

✓ 未分配土地：

同一土地所有權人在重劃區內所有土地應分配之面積，未達或合併後仍未達重劃區內最小分配面積標準二分之一者，除可申請與其他土地所有權人合併分配者外，應**以現金補償**之；其已達重劃區內最小分配面積標準二分之一者，**得於深度較淺、重劃後地價較低之街廓按最小分配面積標準分配或協調合併分配**之。

六、其他

臺南市政府 Tainan City Government

✓ 預計辦理期程：

工作項目	預定期程
公告重劃計畫書、舉行土地所有權人說明會及處理反對意見	105年第二季
查估及公告、通知發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	105年第三季
工程施工	106年第一季～107年二季
土地分配設計及計算負擔	106年第一季～第二季
分配草案說明會	106年第三季
分配結果公告及異議處理	106年第三季～第四季
地籍整理及權利變更登記	107年第一季
交接及清償	107年第三季

註：實際期程仍應以辦理當時為準。

注意事項

意見陳述或詢問相關問題

聯絡單位：臺南市政府地政局區段徵收科
聯絡電話：06-6370949　　傳真：06-6370961
聯 絡 人：楊經綸
聯絡地址：臺南市新營區民治路36號

戶籍資料異動或通訊住址異動

土地所有權人之戶籍地址或通訊地址有異動變更者，請填寫資料異動表並親送或郵寄至臺南市政府地政局區段徵收科，以利日後辦理各項作業時通知之依據。

臺南市政府 Tainan City Government

～簡報結束，敬請指教～

臺南市新營長勝營區市地重劃座談會會議紀錄

一、時間：民國 104 年 11 月 25 日下午 14 時 30 分

二、地點：臺南市新營區南紙里社區活動中心

三、主持人：洪副局長得洋

記錄：楊經綸

四、出列席單位及人員：詳如簽到表

五、說明事項：

本案主要計畫經 103 年 5 月 13 日內政部都委會第 827 次會議審議通過，細部計畫亦經 103 年 7 月 21 日臺南市都委會第 34 次會議審議通過，惟護樹團體建議保留區內冂字型綠色隊道原則下，本府在不影響土地所有權人權益下配合調整細部計畫配置，並於 104 年 9 月 22 日重提臺南市都委會第 44 次會議審議通過；今天召開座談會主要是聽取各土地所有權人之意見，並說明本案市地重劃辦理依據、原因、重劃範圍及面積、預計重劃平均負擔比例、開發效益及預定作業期程，各位鄉親於簡報後如對市地重劃相關內容有任何意見時，歡迎於會中提出，本府或與會列席單位將會為您答覆。

六、簡報：略

七、所有權人、地方人士詢問或意見陳述及回覆：

（一）林逢源先生：

1、負擔比例能否降低，配回土地比例是多少？

2、墳墓是不是會清理乾淨？不要只顧老樹。

市府回覆：1、重劃負擔項目分為公共設施負擔及費用負擔，其中公共設施負擔比率是不變的，惟目前費用負擔係屬預估，後續實際發包經費如有減少，費用負擔會相對減少，配回土地比率就會提高。未來辦理土地分配時，以原位次分配為原則，

並依市地重劃實施辦法辦理。

2、重劃範圍內墳墓將全數拆遷，並依「臺南市墳墓遷葬補償費及救濟金發給辦法」辦理補償。另於辦理拆遷前，將依「臺南市殯葬管理所墳墓遷葬作業要點」規定辦理公告及遷葬，未來重劃區範圍內是不會有墳墓的。

（二）沈芳銘先生：

土地分配和地價評議絕對關係，地價是如何評定的？

市府回覆：有關重劃前後地價，將依平均地權條例施行細則第 81 條及市地重劃實施辦法第 20 條規定查估，並提請本市地價評議委員會評定之。

（三）台糖余瑞隆先生：

行政文教區最早是規劃行政社教用地且供公有土地集中分配，再修正為行政文教用地，後經內政部建議修正為行政文教區，未來台糖土地是不是要分配在行政文教區上？

市府回覆：當本案土地所有權人之土地位於公共設施用地上時，才得就剩餘之可建築用地進行調配，本案都市計畫中行政文教區係屬於配回土地所有權人之可建築用地，非屬公共設施用地，故未來土地分配作業時，位於行政文教區之土地並不適用平均地權實施條例及市地重劃實施辦法中公有土地優先指配之規定，而應依市地重劃實施辦法第 31 條規定之原位次分配為原則。

（四）翁慶宗先生：

是不是今天地主沒問題就定案了？如果以後陸續有問題及意見要向誰詢問？

市府回覆：本府於今天辦理座談會聽取土地所有權人意見後，將接續辦理市地重劃計畫書報核作業，預計 105 年初可經內政部審核通過並辦理公告，正式展開市地重劃作業。對於後續辦理事項仍有疑問時，得向本府地政局區段徵收科楊經綸先生（06-2991111#6217）聯繫，將給予完善說明。

（五）沈柏林先生：

1、平均費用負擔數據是不是有問題，我算出來是 7.73%而非 8.42%，請說明。

2、貸款利息為什麼這麼高？

3、上次會議並未提及道路退縮部分，如簡報第 7 頁，可以再說一次嗎？

市府回覆：1、平均費用負擔比率經檢算後並無錯誤。

2、本案目前利息費用係暫以五大行庫平均放款利率 2.88%、開發年期為 3 年做為計算基準估算，未來於土地分配前製作負擔總計表時，將以實際借款利息作為負擔計算之依據。

3、整體開發街廓為配合老樹保存及維護景觀之情況，故於土地使用分區管制要點中規定於北側及南側須退縮 10 公尺、西側退縮 1.5 公尺，東側仍應退縮 5 公尺建築，開發建築時應經臺南市都市設計審議通過後才能核發建造執照。之前召開的會議皆屬都市計畫階段，目前都市計畫內容已經確定，故市地重劃作業應依都市計畫內容辦理。若土地所有權人對於都市計畫內容仍有意見，亦得向本府都市發展局提出。

八、會議結論：

（一）本府後續將向內政部呈報市地重劃計畫書，預計 105 年 3 月核定後，於 105 年 4 月辦理市地重劃計畫書公告及辦理說明會，屆時將依經內政部核定之市地重劃計畫書內容辦理市地重劃作業。

（二）座談會中已詳細向各位所有權人說明相關市地重劃內容，如仍有對市地重劃之內容不甚瞭解，若有相關問題，可來電或親洽本府地政局區段徵收科，以有效解決民眾疑惑。鄉親關心之土地分配問題，本府未來亦會召開土地分配草案說明會加以說明，請鄉親放心。

（三）本次市地重劃座談會會議紀錄將於會後寄發各位所有權人。

（四）為利後續各項資料能確實郵寄送達，各位所有權人如聯絡住址有異動，煩請來電或以信件方式告知本府，本府將據以辦理資料更正。

九、散會：民國 104 年 11 月 25 日下午 16 時

附件12、臺南市政府地政局105年1月11日南市地徵字第1050015343號函影本及公有土地會勘紀錄

發文方式：郵寄　　檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　開會通知單

受文者：本局區段徵收科

發文日期：中華民國104年12月22日
發文字號：南市地徵字第1041264759號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如備註二

開會事由：臺南市新營長勝營區市地重劃作業範圍內公有土地會勘

開會時間：中華民國104年12月29日(星期二)上午10時0分

開會地點：臺南市新營區新營拖吊場入口（臺南市新營區建業路200號）

主持人：陳專員鴻緒

聯絡人及電話：楊經綸科員 06-2991111#6217

出席者：財政部國有財產署南區分署、臺南市政府財政處、臺南市政府警察局
列席者：
副本：財政部國有財產署、本局區段徵收科
備註：

一、依據市地重劃實施辦法第31條第4項規定：「重劃前政府已取得之公共設施用地，已依計畫闢建使用，且符合本條例施行細則第八十二條第一款規定之道路、溝渠、河川等用地，依本條例第六十條第一項規定辦理抵充；其餘不屬該條款之用地仍按原位置、原面積分配，不得辦理抵充。」，本次會勘係就重劃作業範圍內貴管公有土地，現場會勘認定是否符合市地重劃實施辦法第31條第4項規定得辦理抵充之公共設施用地。

二、附件檢附區內公有土地清冊及區內土地權屬示意圖各1份。

臺南市政府地政局



副 本

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓
承辦人：楊經綸
電話：06-2991111#6217
傳真：06-6370961
電子信箱：ocean8014@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局區段徵收科
發文日期：中華民國105年1月11日
發文字號：南市地徵字第1050015343號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送104年12月29日辦理「臺南市新營長勝營區市重劃作業範圍內公有土地會勘」會議紀錄1份，請查照。

說明：依據平均地權條例第60條及同條例施行細則第82條第1款規定辦理。

正本：財政部國有財產署南區分署、臺南市政府秘書處、臺南市政府警察局
副本：財政部國有財產署、內政部警政署警察通訊所、內政部警政署警察通訊所臺南分所、本局區段徵收科

局長林燕山

臺南市地政局區段徵收科

會勘紀錄表

1. 會勘事由：臺南市新營長勝營區市地重劃作業範圍內公有土地會勘
2. 會勘時間：104 年 12 月 29 日(星期二)上午 10 時
3. 會勘地點：臺南市新營區拖吊場入口(臺南市新營區建業路 200 號)
4. 主持人：陳專員鴻緒 陳鴻緒　　紀錄：楊經綸
5. 與會單位：

單位	簽到
財政部國有財產署	李[illegible]
本府財政處	
本府秘書處	林[illegible]仕
本府警察局	蔡[illegible]村　　[illegible]彰[illegible]
本府地政局	楊經綸

6. 會勘結論：

臺南市新營長勝營區市地重劃作業範圍內公有土地會勘

會議紀錄

一、會議時間：104 年 12 月 29 日(星期二)上午 10 時 0 分

二、會議地點：臺南市新營區新營拖吊場(臺南市新營區建業路 200 號)

三、主持人：陳專員鴻緒

四、出席單位：財政部國有財產署、本府秘書處、本府警察局、本府地政局

五、本案簡述及討論事項：(略)

六、會議結論：

本案重劃作業範圍內尚無符合平均地權條例第 60 條及平均地權條例施行細則第 80 條第 1 款規定應辦理抵充之原公有道路、溝渠、河川等土地，故本案重劃作業範圍內公有土地後續不辦理抵充。

七、散會：上午 11 時。



附件 13、鄰近土地交易價格參考物件資料

附件13、鄭州土地交易價格參考物件資料

附件 13、鄰近土地交易價格參考物件資料

一、住宅區與行政文教區

案例	位置	坪數	成交價(萬元)	單價(萬/坪)	交易年月
一	新民段151~180(中華路近新榮路)	32.75	290	8.9	104/05
二	新民段541~570(近新民國小)	76.36	977	12.8	104/05
三	新電段721~750地號(太子路53巷內)	561.6	5,334	9.5	104/05
四	新營段1291~1320地號(民生路近進修街)	33.86	439	13	104/04
五	南新段511~540地號(近南新國中)	66.2	720	10.9	104/06
六	興安段61~90地號(中興路66巷)	16.71	231	13.9	104/07



二、商業區

案例	位置	坪數	成交價(萬元)	單價(萬/坪)	交易年月
一	三興段1411~1440地號(復興路近民生路)	33.39	694	20.8	103/11
二	大同段751~780地號(近新營火車站)	71.96	1,248	17.3	104/02
三	濟安段361~390地號(近和平路8巷)	57.29	930	16.2	104/06
四	興安段61~90地號(近南光高中)	16.71	231	13.9	104/07
五	濟安段1~30地號(近復興路)	18.94	473	25	104/08



附件14、預定重劃工作進度表

附件十四、預定重劃工作進度表

工作項目	預定工作進度
一、選定重劃地區	自 104 年 03 月至 104 年 04 月
二、籌編經費	自 104 年 05 月至 104 年 12 月
三、舉行土地所有權人座談會	自 104 年 11 月至 104 年 12 月
四、研訂市地重劃計畫書報核	自 104 年 09 月至 105 年 03 月
五、公告重劃計畫書	自 105 年 04 月至 105 年 06 月
六、舉行土地所有權人說明會及處理反對意見	自 105 年 04 月至 105 年 07 月
七、公告禁止土地移轉及禁建等事項	自 105 年 07 月至 106 年 12 月
八、現況調查及測量(地籍測量實施計畫)	自 105 年 06 月至 107 年 09 月
九、工程規劃設計	自 105 年 07 月至 105 年 12 月
十、查定重劃前後地價	自 105 年 08 月至 106 年 01 月
十一、查估及公告、通知發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自 105 年 07 月至 106 年 01 月
十二、工程施工	自 106 年 01 月至 107 年 09 月
十三、土地分配設計及計算負擔	自 106 年 02 月至 106 年 06 月
十四、分配草案說明會	自 106 年 07 月至 106 年 08 月
十五、分配結果公告及異議處理	自 106 年 08 月至 106 年 10 月
十六、地籍整理及權利變更登記	自 106 年 11 月至 106 年 12 月
十七、交接及清償	自 107 年 10 月至 107 年 12 月
十八、財務結算	自 108 年 01 月至 108 年 03 月
十九、成果報告	自 108 年 04 月至 108 年 06 月



附件 15、重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖

附件15：复制品或图形符号说明参考图

附件15、臺南市第六期新營區長勝營區市地重劃案重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖

