

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區 第 49 次理事會會議相關備查資料

第 49 次理事會會議紀錄

附件一、汪 土地分配圖

附件二、他項權利及限制登記協調情形及通知證明文件

附件三、他項權利及限制登記協調資料

附件四、簽到簿

附件五、提案表決單

附件六、理事會現況照片



臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區重劃會製

中華民國 108 年 9 月



臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區重劃會第 49 次理事會會議紀錄

會議時間：108 年 9 月 1 日(星期日)上午 10:00

會議地點：本會會址（台南市永康區文化路 172 號）

主席報告：本會全體理事共計七席，出席理事人數為七人，已達「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定，全體理事人數四分之三以上之出席，本席宣佈會議開始。

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

說明：汪 重劃後土地分配結果為配合重劃區內其他土地所有權人之異議協調，故調整土地分配位置至市政段 地號及 地號土地（詳附件 1），並已取得汪 之同意，提請理事會確認。

辦法：

- 一、本案提請理事會依說明辦理。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為七人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確認。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 38 條規定辦理。
- 二、本會已於 108 年 1 月 29 日及 108 年 2 月 20 日由理事長召開他項權利協調會，有關他項權利協調情形及相關通知（詳附件 2）提請理事會確認。
- 三、本案經理事會通過後，於後續辦理重劃後土地登記時再檢送他項權利清冊、限制登記清冊辦理轉載事宜。他項權利清冊及限制登記清冊之內容應以辦理土地登記時地政事務所登記資料為準。

辦法：

- 一、本案提請理事會依說明辦理。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為七人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案依協調會議紀錄照案通過。

提案三：他項權利及限制登記協調案。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 38 條規定辦理。
- 二、有關 108 年 1 月 29 日及 108 年 2 月 20 日他項權利協調通知未能送達及前述日期增加之他項權利部分，於此次理事會通知權利人及義務人雙方到場協調確認（詳附件 3），並提請理事會協調後決議。
- 三、本案經理事會通過後，於後續辦理重劃後土地登記時再檢送他項權利清冊、限制登記清冊辦理轉載事宜。他項權利清冊及限制登記清冊之內容應以辦理土地登記時地政事務所登記資料為準。

辦法：

- 一、本案提請理事會依說明辦理。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為七人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案依協調會議紀錄照案通過。

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區

第 49 次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到	備註
理事長	陳進發	陳進發	
理事	汪信利	汪信利	
理事	戴春旺	戴春旺	
理事	王水穆	王水穆	
理事	王進杉	王進杉	
理事	陳祺明	陳祺明	遞補吳承峰理事
理事	汪四川	汪四川	遞補顏義忠理事
其他			

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪[]土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

陳進波

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

汪信利 9/1

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

戴春旺

9/1

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：王水楊 9/1

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確
認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

王進平

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確
認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

陳禮明

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區
第 49 次理事會會議提案表決單

提案一：汪 土地分配配合異議調整確認案。

同意 不同意

提案二：他項權利及限制登記已協調部分，提請理事會確
認。

同意 不同意

提案三：他項權利及限制登記協調案。

同意 不同意

理事簽名：

汪 四 川 9/1

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區第 49 次理事會現況照片

臺南市第 116 期永康大灣自辦市地重劃區第 49 次理事會現況照片

理事會
現況照片

