

臺南市第 127 期佃西(一)自辦市地重劃區重劃會函

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 102 年 11 月 04 日

發文字號：佃西(一)自劃字第 102110400 號

附件：會議記錄乙份

主旨：檢送本重劃會第二次理事會會議記錄，敬請 貴局備查。

說明：本重劃區已於 102 年 10 月 31 日下午 3 時假重劃會辦公室召開第二次理監事會。會中決議事項（如附件），敬請備查。

正本：臺南市政府地政局

副本：

臺南市第 127 期佃西(一)自辦市地重劃區重劃會

代表人：楊淳鈞

會址：台南市安南區大安街 461 巷 9 號

聯絡地址：台南市安平區永華三街 333 號 11 樓之 1

連絡電話：06-2992256 分機 120

聯絡人：沈鈺展



102. 11. -6

地政局



1020992570

臺南市第 127 期佃西(一) 自辦市地重劃區 第二次理事會議記錄



臺南市第 127 期佃西(一)自辦市地重劃區
第 二 次理事會簽到簿

時 間：民國 102 年 10 月 31 日(星期四)下午三 點
地 點：台南市安南區大安街 461 巷 9 號
出席人員：

職稱	姓名	簽名或蓋章
理事長	楊淳鈞	楊淳鈞
理事	劉金龍	劉金龍
理事	劉玉雯	劉玉雯
理事	吳金月	
理事	呂藍平	呂藍平
理事	黃榮裕	黃榮裕
理事	陳麗鳳	陳麗鳳
理事	廖惠	廖惠

本重劃會理事會應出席理事人數為 8 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席理事會。

臺南市第127期佃西(一)自辦市地重劃區重劃會

第 二 次理事會開會送達通知單

職稱	姓名	日期	簽收
理事長	楊淳鈞	10/29	楊淳鈞
理事	劉金龍	10/29	劉金龍
理事	劉玉雯	10/30	劉玉雯
理事	吳金月		
理事	呂藍平	10/30	呂藍平
理事	黃榮裕	10/29	黃榮裕
理事	陳麗鳳	10/30	陳麗鳳
理事	廖 惠	10/27	廖 惠

提案一：為推動暨執行重劃業務，擬委託雇用各項重劃作業之專業工作，提請理事會審議。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理，擬委辦事項如下表：

項目	委辦人	公司 代表人
包含整體重劃進度規劃與執行，並協助重劃會與土地所有權人及市政府之溝通作業	立城工程顧問有限公司	廖堅志
負責土地所有權人，各項問題溝通與重劃作業進度說明	宇城土地開發有限公司	楊淳鈞
工程設計監造	永寓工程顧問有限公司	孫永吉
土地改良物及墳墓拆遷補償數額、重劃前後地價查估		
測量工程	文欽工程有限公司	李文欽

辦法：

- 一、提請理事會開會決議通過，擬委託各項重劃作業之專業工作。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

決議：理事會藉本次會議決議通過上表委辦業務，並決議通過日後若需雇用專業人員或委託法人、學術團體，一併授權理事長審核辦理並負責簽訂委辦合約(契約)書，無需另召開事理會。

*提請理事會依提案內容表決

職稱	姓名	議案表決		簽名
		同意	不同意	
理事長	楊淳鈞	✓		楊淳鈞
理事	劉金龍	✓		劉金龍
理事	劉玉雯	✓		劉玉雯
理事	吳金月			
理事	呂藍平	✓		楊淳鈞
理事	黃榮裕	✓		黃榮裕
理事	陳麗鳳	✓		陳麗鳳
理事	廖惠	✓		廖惠

中華民國 102 年 10 月 31 日

提案二：開立銀行帳戶、重劃費用籌措及申請銀行貸款融資事項

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。

辦法：

一、提請理事會開會決議通過，重劃會開立銀行帳戶、重劃費用籌措或申請銀行融資貸款作業事宜。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

決議：理事會藉本次會議決議通過，理事會授權委請理事長全權負責辦理重劃會開立銀行帳戶、重劃費用籌措或申請銀行融資貸款等各項作業。倘上述三項作業，理事長辦理過程中，若有需要得召開理事會或由理事長選派理事共同完成。

*提請理事會依提案內容表決

職稱	姓名	議案表決		簽名
		同意	不同意	
理事長	楊淳鈞	✓		楊淳鈞
理事	劉金龍	✓		劉金龍
理事	劉玉雯	✓		劉玉雯
理事	吳金月			
理事	呂藍平			
理事	黃榮裕	✓		黃榮裕
理事	陳麗鳳	✓		陳麗鳳
理事	廖惠	✓		廖惠

中華民國

102

年

日

提案三:理事會執行重劃業務，重劃會擬雇用專業人員。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。

辦法：

- 一、提請理事會開會決議通過，重劃會擬雇用一名專業人員(如下表)執行重劃會相關業務。

姓名	學經歷	負責業務
沈鈺展	最高學歷：私立崑山科技大學（畢） 經歷：宇城土地開發有限公司 立城工程顧問有限公司	負責與重劃會委辦單位及市府、地主之聯繫協調

- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

決議：理事會藉本次會議決議通過，雇用一名專業人員執行重劃業務，倘日後有其他雇用專業人員或委託法人、學術團體，一併授權理事長審核通過，其審核通過之專業人員名冊，無需另召開理事會決議。

*提請理事會依提案內容表決

職稱	姓名	議案表決		簽名
		同意	不同意	
理事長	楊淳鈞	✓		楊淳鈞
理事	劉金龍	✓		劉金龍
理事	劉玉雯	✓		劉玉雯
理事	吳金月			
理事	呂藍平	✓		呂藍平
理事	黃榮裕	✓		黃榮裕
理事	陳麗鳳	✓		陳麗鳳
理事	廖惠	✓		廖惠

中華民國

102

年

臺南市
地政處
重劃會

淳鈞

31

日

開會照片



臺南市第127期佃西(一)自辦市地重劃區重劃會
執行業務人員名單

公司行號	公司負責人	執行業務人員	執行業務範圍	執行業務項目
宇城土地開發有限公司	楊淳鈞	劉志堅	負責重劃辦公室行政業務	負責土地所有權人，各項問題溝通與重劃作業進度說明
立城工程顧問有限公司	廖堅志	李威霖	負責統籌重劃專業作業	包含整體重劃進度規劃與執行，並協助重劃會與土地所有權人及市政府之溝通作業
永禱工程顧問有限公司	孫永吉	孫永吉	負責本區相關工程規劃設計	設計土木工程預算書圖並出席相關會勘、審查會議
				設計路燈工程預算書圖並出席相關會勘、審查會議
				設計公園工程預算書圖並出席相關會勘、審查會議
永禱工程顧問有限公司	孫永吉	孫永吉	負責本區土地改良物及墳墓拆遷補償數額、重劃前後地價查估業務	負責本區土地改良物及墳墓拆遷補償數額、重劃前後地價查估業務並負責不動產估價師簽證
文欽工程有限公司	李文欽	李文欽	負責測量本區範圍	測量地物輪廓線、位置及相對高程，並協助所有重劃之地籍測量
重劃會	楊淳鈞	沈鈺展	負責重劃作業聯繫與處理	負責土地所有權人、市政府與各委辦作業公司人員，所有重劃作業聯繫與處理