

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70952台南市安南區大安街698號

聯絡人：楊雅惠

電話：06-2476168

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局(市地重劃科)

發文日期：中華民國101年09月26日

發文字號：怡北(七)自重字第1010926號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明

主 旨：檢送臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會第八次理事會會議紀錄及相關資料，敬請鈞府准予備查。

說 明：

一、本重劃理事會已於101年09月17日召開第八次理事會研議本重劃區內重劃相關事宜，決議詳如會議記錄。

二、隨文檢附第八次理事會會議記錄、簽到簿、開會通知及佐證資料乙份，敬請貴局審核。

正本：臺南市政府地政局(市地重劃科)

副本：

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

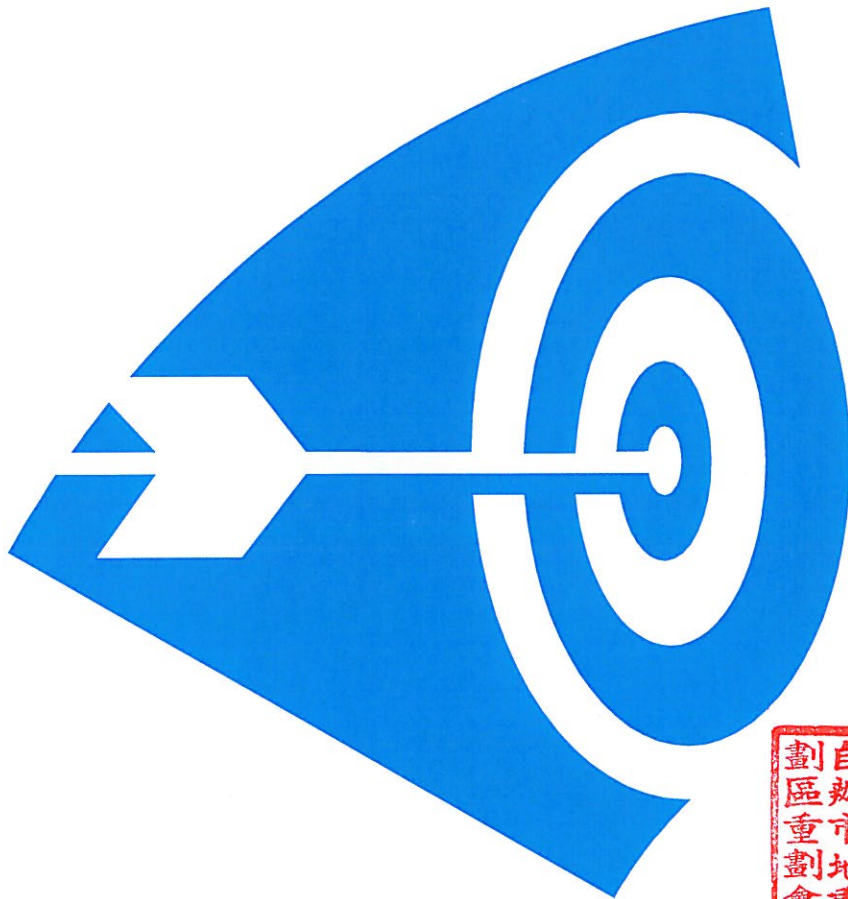
理事長：黃筱婷

會 址：台南市安南區大安街698號



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第八次理監事會會議紀錄



臺南市第
112期怡北
自辦市地重
劃區重劃會

廿八
筱婷

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 第八次理監事會會議紀錄

會議時間：中華民國 101 年 09 月 17 日 下午 02 時 30 分

會議地點：台南市 安南區 大安街 698 號

出席人員：詳如簽到簿

主 席：黃筱婷

記 錄：楊雅惠

應到理事人數：7 人，實到理事人數：7 人。

應到監事人數：1 人，實到監事人數：1 人。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區第八次理監事會會議紀錄

第一案

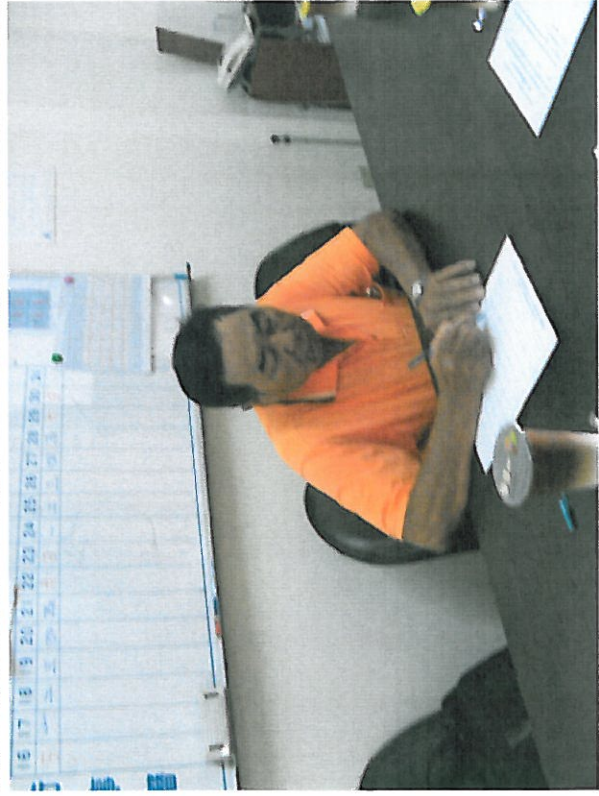
- 一、案由：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。
- 二、說明：1、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
2、依據本會 99 年 12 月 04 日第一次理事會提案決議辦理。
案由六：本重劃區重劃經費之籌措案
3、提請理事決議。
- 三、辦法：擬照案通過。
- 四、決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

第二案

- 一、案由：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。
- 二、說明：1、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
2、提請理事決議。
- 三、辦法：擬照案通過。
- 四、決議：1、上述抵費地應按重劃相關法規程序辦理，並以土地分配公告確定後為準，且不得影響區內土地所有權人權益。
2、經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

會議活動記錄

會議簽到





臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區
第八次理監事會簽到簿

簽 到	電 話	備 註
謝財萍		
林錦洋		
謝炳坤		
陳隆樹		
黃筱婷		
吳鈺坤		
謝穎琪		
邱慶河		

與正本相符



中 華 民 國 一 〇 一 年 九 月 一 十 七 日

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒ 同意

☐ 不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 葉德樹



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒ 同意

☐ 不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 謝財萍



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒ 同意

☐ 不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 林錫輝



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒ 同意 ☐ 不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒ 同意 ☐ 不同意

理事簽名： 謝炳坤



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒同意 ☐不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒同意 ☐不同意

理事簽名： 黃筱婷



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☒ 同意

☐ 不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 謝福昇



與正本相符

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第八次理監事會議提案表決單

議案 1：有關本重劃區資金事宜，本重劃理事依重劃會章程第九條規定授權由台灣先進土地開發股份有限公司自行籌措本重劃區各項經費並自負盈虧。

☐同意 ☐不同意

議案 2：台灣先進土地開發股份有限公司為籌措重劃費用向安泰商業銀行申請融資並簽訂信託契約，有關本理事會應配合辦理事項悉依該授信及信託契約約定辦理，本案報請理事會決議。

☐同意 ☐不同意

理事簽名：_____

開會通知附件

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 開會通知

地址：70952台南市安南區大安街698號

聯絡人：楊雅惠

電話：06-2476168

70956

台南市安南區城西街二段80巷7號

受文者：黃筱婷 理事長

發文日期：中華民國101年09月11日

發文字號：怡北(七)自重字第1010911號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

一、事由：召開臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區第八次理事會，敬請 台端準時出席。

二、時間：中華民國101年09月17日 星期一 下午2:30

三、地點：臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會會址(台南市安南區大安街698號)

四、出席單位及人員：

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區理事暨監事

與正本相符



正本：黃筱婷 理事長、林錫洋 理事、邱慶河 理事、陳隆樹 理事、謝炳坤 理事、謝財帶 理事、謝福壽 理事、吳錦坤 監事

副本：臺南市政府地政局(市地重劃科)

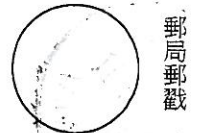
臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

理事長：黃筱婷

會 址：台南市安南區大安街698號



中華民國郵政
交寄大宗掛號函件執據



中華民國 101 年 09 月 11 日
寄件人

名稱：臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會
寄件人代表 詳細地址：台南市大安街 698 號電話號碼：06-2476168

順序 號碼	掛號號碼	收件人		是否 回執 (✓)	是否 航空 (✓)	是否 印刷 物(✓)	重量	郵資	備考
		姓 名	寄達地名(或地址)						
1	110650	林錫洋	台南市安南區安和路三段 78 號	✓					
2	654	邱慶河	台南市安南區長溪路一段 406 巷 53 號	✓					
3		陳隆樹	台南市安南區長溪路一段 476 巷 35 號	✓					
4		謝炳坤	台南市安南區怡安路一段 405 號	✓					
5		謝財帶	台南市安南區怡安路一段 344 巷 15 號	✓					
6		謝福壽	台南市安南區長溪路一段 388 號	✓					
7		吳錦坤	南投縣埔里鎮信義一巷 10 號	✓					
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19			與正本相符						
20									

郵局戳
郵件檢核

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

校對

限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿二十件為一組分組交寄。
將本埠與外埠函件分別列單交寄。

此單由郵局免費供給，應由寄件人清晰填寫一式二份。
如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結
填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。

日後如須查詢，應於交寄日起六個月內檢同原件封面式樣向原寄局為之，並將
本執據送驗。

錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。

上開掛號函件共 件照收無誤

郵資共計 元

經辦員簽署

專 人 送 達 簽 收 單

黃筱婷茲收到臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會送達「臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區第八次理事會開會通知」乙份。

簽收人：

姓 名：黃筱婷

電 話：

地 址：

中 華 民 國 101 年 9 月 17 日

與正本相符

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執	
※以下資料請寄件人自行詳細填寫	
掛號郵件 收件人 邱慶河 臺南市安南區長溪路一段406巷53號 公司	收寄局郵戳 101 9 17 7 甲1 田
第8次理事會開會通知2	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人) 70952 地址 臺南市安南區大安街698號 小姐 先生 臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會	收 先生

120,000張(100張)100.12 180×95mm(147g/m²道林紙)(永豐)

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人 陳隆樹 臺南市安南區長溪路一段476巷35號 公司	收寄局郵戳 101 9 17 7 甲1 田
第8次理事會開會通知3	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人) 70952 地址 臺南市安南區大安街698號 小姐 先生 臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會	收 先生

120,000張(100張)100.12 180×95mm(147g/m²道林紙)(永豐)

與正本相符

劃自112臺南
區辦期市怡北第
重劃會重七第

郵局 年 月 日

發收 記要	年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	號 投遞士戳 投遞後郵戳
投遞記要		
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收		

發收 記要	年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	號 投遞士戳 投遞後郵戳
投遞記要		
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收		

發收 記要	年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	號 投遞士戳 投遞後郵戳
投遞記要		
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收		

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	掛號郵件 收件人
坤944 臺南市安南區怡安路一段405號 謝炳坤 公司	坤944 臺南市安南區怡安路一段344號15號 謝財帶 公司
第8次理事會開會通知4	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	回執收件人 (掛號郵件 寄件人)
70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會	70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會

本回執請退

120,000張(100張)100.12 180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)

與正本相符

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	掛號郵件 收件人
坤968 臺南市安南區長溪路一段388號 謝福壽 公司	坤941 臺南市安南區鎮信義一巷10號 吳錦坤 公司
第8次理事會開會通知6	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	回執收件人 (掛號郵件 寄件人)
70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會	70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會

本回執請退

120,000張(100張)100.12 180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	掛號郵件 收件人
坤944 臺南市安南區怡安路一段344號15號 謝財帶 公司	坤944 臺南市安南區怡安路一段344號15號 謝財帶 公司
第8次理事會開會通知5	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	回執收件人 (掛號郵件 寄件人)
70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會	70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會

本回執請退

120,000張(100張)100.12 180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)

創自112臺
重市怡北(七)自辦地重劃區重劃會

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	掛號郵件 收件人
坤941 臺南市安南區鎮信義一巷10號 吳錦坤 公司	坤941 臺南市安南區鎮信義一巷10號 吳錦坤 公司
第8次理事會開會通知5	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	回執收件人 (掛號郵件 寄件人)
70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會	70952 地址： 臺南市安南區大安街698號 姓名： 臺南市第112期怡北(七)自辦地重劃區重劃會

本回執請退

120,000張(100張)100.12 180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)

投遞記要		年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	安南 101.9.12-18 709 投遞後郵戳
簽收 記要	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	郵局 年 月 日	

與正本相符

投遞記要		年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	南 101.9.12-18 709 投遞後郵戳
簽收 記要	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	郵局 年 月 日	

投遞記要		年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	南 101.9.13-18 709 投遞後郵戳
簽收 記要	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	郵局 年 月 日	

劃自112臺南
區辦期怡市
重劃地北第
會重(七)第

投遞記要		年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	南 101.9.12-18 709 投遞後郵戳
簽收 記要	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	郵局 年 月 日	