

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70054台南市中西區民生二段307號19樓之2A

聯絡人：林佳錚

電話：06-2236128

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國104年04月08日

發文字號：怡北(七)自重字第10404081號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明

主旨：檢送臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會第31次理監事會會議紀錄等相關資料，敬請鈞府准予備查。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。

二、隨文檢附第31次理監事會會議紀錄乙份及臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃前後地價估價報告書2份。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

副本：

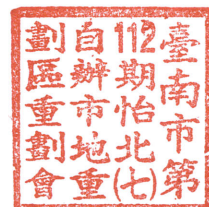
臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

理事長：林錫洋

會址：台南市安南區大安街698號

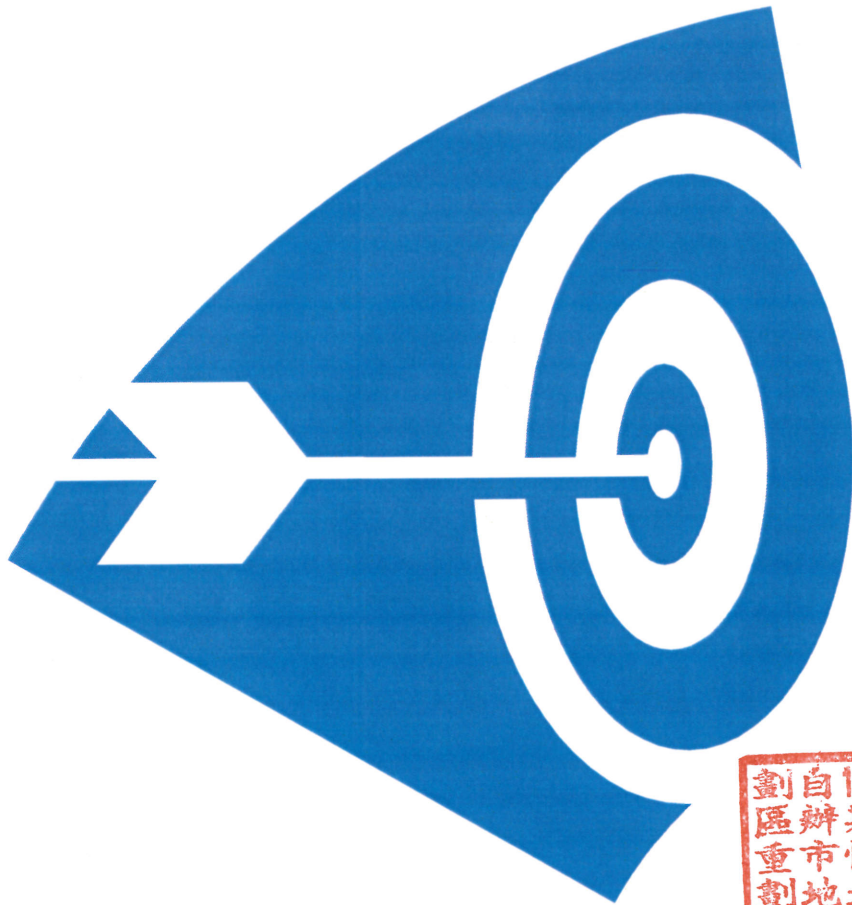
聯絡地址：台南市中西區民生二段307號19樓之2A

聯絡電話：06-2236128



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第 31 次理監事會會議記錄



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第 31 次理監事會會議記錄

會議時間：中華民國 104 年 03 月 30 日下午 02 時 00 分

會議地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮

(台南市安南區怡安路一段 385 巷 46 號)

出席人員：詳如簽到簿

主 席：林錫洋

紀 錄：林佳錚

應到理事人數：7 人，實到理事人數：7 人。

應到監事人數：1 人，實到監事人數：0 人。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

第一案

一、案由：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

二、說明：擬照案通過，並於檢送臺南市政府核定後，核定地價作為重劃負擔計算及土地交換分合設計之依據。

三、辦法：

1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、30 條規定辦理。

2、依據本重劃會章程第 4、8 條及第一次會員大會第六案決議授權理事會權限辦理。

四、決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

會議照片：



臺南
期二

臺南
期二
創區重創會



112.臺
期去

創
區
重
劃
會

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第31次理監事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到	備 註
理事長	林錫洋	林錫洋	0952884920
理 事	黃筱婷	黃筱婷	
理 事	邱慶河	邱慶河	
理 事	陳隆樹	陳隆樹	2554632
理 事	謝炳坤	謝炳坤	
理 事	謝財帶	謝財帶	
理 事	謝福壽	謝福壽	093703182
監 事	吳錦坤	吳錦坤	

自辦市地重劃區重劃會

與正本相符

中 華 民 國 104 年 03 月 30 日

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：林錫洋



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 黃 俊 峰



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：邱慶河



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名：陳隆樹



與正本相符



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒同意

☐不同意

理事簽名：謝炳坤



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 謝財帶



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 31 次理監事會議提案表決單

議案 1：檢送臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區「重劃前後地價查估及評議」說明資料至臺南市政府審核乙案。

☒ 同意

☐ 不同意

理事簽名： 謝福壽



與正本相符

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 開會通知

地址：台南市中西區民生路二段307號19樓之2A

聯絡人：林佳錚

電話：06-2236128

受文者：黃筱婷

發文日期：中華民國104年03月23日

發文字號：怡北(七)自重字第1040323-1號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

- 一、主旨：召開臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區第31次理監事會，敬請 台端準時出席。
- 二、事由：審議重劃前後地價相關資料。
- 三、時間：中華民國104年03月30日 星期一 下午2:00
- 四、地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮(台南市安南區怡安路一段385巷46號)
- 五、出席單位及人員：

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區理事暨監事

正本：林錫洋 理事長、黃筱婷 理事、邱慶河 理事、陳隆樹 理事、謝炳坤 理事、
謝財帶 理事、謝福壽 理事、吳錦坤 監事

副本：臺南市政府地政局市地重劃科

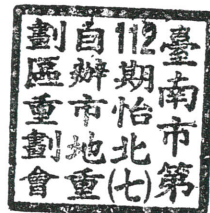
臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

理事長：林錫洋

會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市中西區民生路二段307號19樓之2A

聯絡電話：06-2236128



與正本相符



裝

訂

線

中華民國郵政
交寄大宗掛號函件執據



中華民國 104 年 03 月 23 日

寄件人

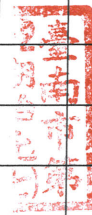
名稱：臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

寄件人代表

詳細地址：台南市中西區民生路二段 307 號 19 樓之 2A 電話號碼：06-2236128

順序 號碼	掛號號碼	收件人		是否 回執 (✓)	是否 航空 (✓)	是否 印刷 物(✓)	重量	郵資	備考
		姓 名	寄達地名(或地址)						
1	038528	林錫洋	台南市安南區安和路三段 78 號	V					
2		邱慶河	台南市安南區長溪路一段 406 巷 53 號	V					
3		陳隆樹	台南市安南區長溪路一段 476 巷 35 號	V					
4		謝炳坤	台南市安南區怡安路一段 405 號	V					
5		謝財帶	台南市安南區怡安路一段 344 巷 15 號	V					
6		謝福壽	台南市安南區長溪路一段 388 號	V					
7	038534	吳錦坤	南投縣埔里鎮信義一巷 10 號	v					
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

70401416



限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。

函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿二十件為一組分組交寄。

將本埠與外埠函件分別列單交寄。

此單由郵局免費供給，應由寄件人清晰填寫一式二份。

如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。

日後如須查詢，應於交寄日起六個月內檢同原件封面式樣向原寄局為之，並將本執據送驗。

錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。

上開掛號函件/共_____件照收無誤

郵資共計

元

經辦員簽署

與正本相符



中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	地址： 709 臺南市安南區長溪路一段476巷35號 陳隆樹 先生 公司
第31次理監事會開會通知	

70054

回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

地址：
臺南中西區民生路二段307號19樓之2A
姓名：
臺南市第112期怡北(坊)售辦房地重劃區重劃
小姐 公司

120,000米(100張)1102.09, 180×95mm(147g/m²道林紙)(立字)

本回執請退

政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人	地址： 709 臺南市安南區長溪路一段406巷53號 邱慶河 先生 公司
第31次理監事會開會通知	

70054

回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

地址：
臺南中西區民生路二段307號19樓之2A
姓名：
臺南市第112期怡北(坊)售辦房地重劃區重劃
小姐 公司

120,000米(100張)1102.09, 180×95mm(147g/m²道林紙)(立字)

本回執請退

簽收 記要	年 月 日 收到第 號 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 投遞後郵戳
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收	

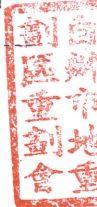
投遞記要

郵局 年 月 日

簽收 記要	年 月 日 收到第 號 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 投遞後郵戳
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收	

投遞記要

郵局 年 月 日



中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人 姓名： 林錫洋 先生 公司 臺南市安南區安和路三段78號	709 地址： 臺南市安南區安和路三段78號	70054 第31次理監事會開會通知	地址： 臺南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司 臺南市第112期怡北(坊)舊辦市地重劃區重劃
回執收件人 (掛號郵件 寄件人) 姓名： 謝炳坤 先生 公司 臺南市安南區怡安路一段405號	709 地址： 臺南市安南區怡安路一段405號	70054 第31次理監事會開會通知	地址： 臺南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司 臺南市第112期怡北(坊)舊辦市地重劃區重劃

120,000 米 (100 張) 102.09. 180 × 95mm (147g/m² 道林紙) (立字)

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 收件人 姓名： 謝炳坤 先生 公司 臺南市安南區怡安路一段405號	709 地址： 臺南市安南區怡安路一段405號	70054 第31次理監事會開會通知	地址： 臺南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司 臺南市第112期怡北(坊)舊辦市地重劃區重劃
回執收件人 (掛號郵件 寄件人) 姓名： 謝炳坤 先生 公司 臺南市安南區怡安路一段405號	709 地址： 臺南市安南區怡安路一段405號	70054 第31次理監事會開會通知	地址： 臺南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司 臺南市第112期怡北(坊)舊辦市地重劃區重劃

120,000 米 (100 張) 102.09. 180 × 95mm (147g/m² 道林紙) (立字)

發收 記要	掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	104.3.24-18 戊 709 投遞後郵戳
供查詢時填寫 ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收	年 月 日 郵局	

發收 記要	掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳 號	104.3.24-18 戊 709 投遞後郵戳
供查詢時填寫 ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收	年 月 日 郵局	

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 件人	地址： 709 台南市安南區長溪路一段388號 謝福壽 先生 公司	收寄局郵戳 04.3.23 15
第31次理監事會開會通知		
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	地址： 台南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司	70054
姓名：臺南市第112期怡北(坊)街辦市地重劃區重劃		

038533 704014 16

請退

120,000張(100張)1402.09mm(147g/m²道林紙)(立字)

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件 件人	地址： 545 南投縣埔里鎮信義一巷10號 吳錦坤 先生 公司	收寄局郵戳 04.3.23 15
第31次理監事會開會通知		
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	地址： 台南市中西區民生路二段307號19樓之2A 小姐 公司	70054
姓名：臺南市第112期怡北(坊)街辦市地重劃區重劃		

038534 704014 16

請退

120,000張(100張)1402.09mm(147g/m²道林紙)(立字)

發收 記要	年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	號 投遞後郵戳 04.3.24 18
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐		
		郵局 年 月 日

投遞記要

發收 記要	年 月 日收到第 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	號 投遞後郵戳 04.3.23 15
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐		
		郵局 年 月 日

投遞記要

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

709 地址：台南市安南區怡安路一段344巷15號		郵 3.23.15 收寄局郵戳	
姓名：謝財帶 先生 公司		收寄局郵戳	
第31次理監事會開會通知		收寄局郵戳	
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)		70054	
地址：台南市中西區民生路二段307號19樓之2A		小姐	
姓名：臺南市第112期怡北(七)區辦房地重劃區重劃		公司	

120,000 米(100張)102.09 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



與正本相符



投遞要記		年 月 日收到第 號	
簽收 記要		掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 投遞士戳	
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐		郵局 年 月 日	