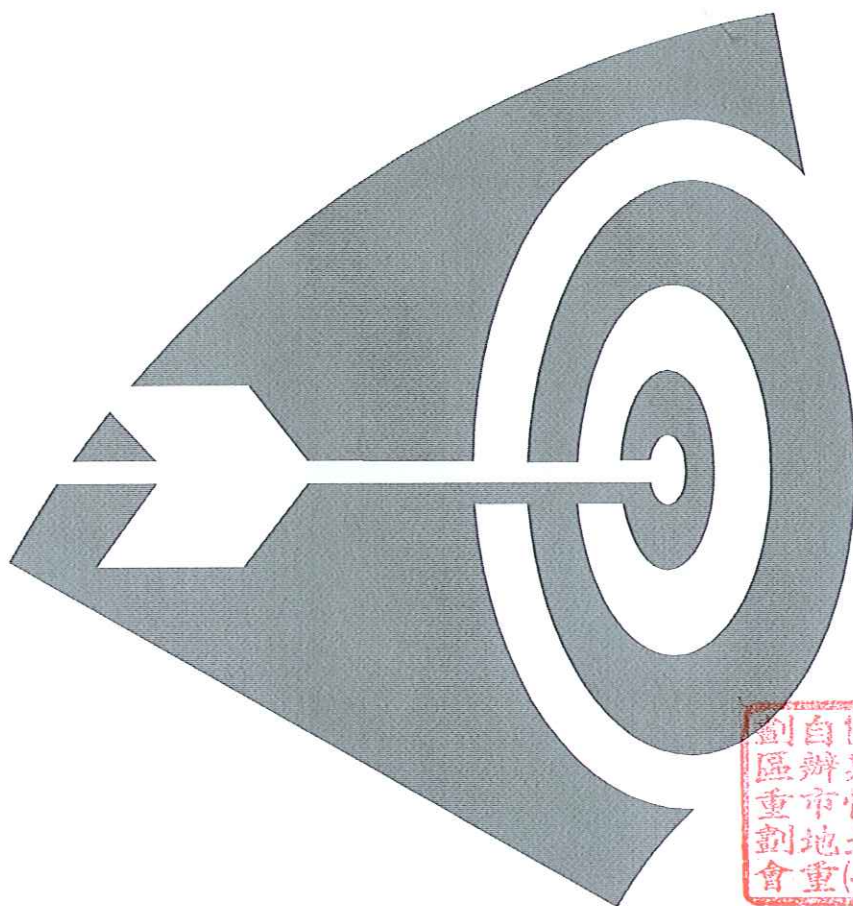


臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第 61 次理事會暨監事會會議紀錄



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第 61 次理事會暨監事會會議紀錄

會議時間：中華民國 108 年 05 月 30 日下午 02 時 00 分

會議地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮

(台南市安南區怡安路一段 385 巷 46 號)

出席人員：詳如簽到簿

主 席：林錫洋

記 錄：林佳錚

應到理事人數：7 人，實到理事人數：7 人。

應到監事人數：1 人，實到監事人數：1 人。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條應有理事四分之三以上出席之規定。

會議開始：

第一案

一、案由：審議本重劃區之財務結算。

二、說明：

1. 本重劃會依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 45 條「自辦市地重劃於抵費地全數出售前，理事會應先辦理結算，並報請直轄市或縣(市)政府備查後公告。」，製作財務結算收支明細表(詳附件)並報請市政府備查後公告。
2. 經計算後本重劃區財務虧損新台幣 204,808 元整，由理事會措籌資金對象自行吸收。

三、辦法：

- 1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、15 及 45 條規定辦理。
- 2、本重劃會章程第 8 條及第 1 次會員大會第 6 案通過授權理事會權責。

四、決議：理事為 7 人，監事為 1 人，實到理事 7 人，同意理事為 7 人，實到監事 1 人，同意監事為 1 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，將財務結算收支明細表報請市政府備查後公告。

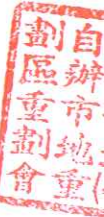


第二案

一、案由：審議抵費地之處分。

二、說明：

1. 依規定本重劃區區內抵費地之出售，應於重劃工程竣工驗收，並報經臺南市政府同意後為之。
2. 查本重劃區重劃工程已於107年10月12日由臺南市政府召開『重劃工程接管及保固保證金聯合審查會』完畢，並於107年11月22日繳納保固金完成，且地上物拆遷補償及未配地之現金補償亦已全數發放完畢；本重劃區亦無任何需領取差額地價及土地分配異議處理訴請司法機關裁判或經法院判決確定應給付之費用等情事。
3. 本重劃案資金由理事會向莊黃麗香籌措支應本重劃區之拆遷補償費用、工程費用、重劃業務費用、差額地價及現金補償等相關重劃費用，區內土地所有權人以提供抵費地或繳納差額地價作為抵付其先代墊之費用及報酬，詳如抵費地出售清冊。



三、辦法：

- 1、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13、42、43條規定辦理。
- 2、本重劃會章程第8條及第一次會員大會第6案通過授權理事會權責。

四、決議：理事為7人，監事為1人，實到理事7人，同意理事為7人，實到監事1人，同意監事為1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第2項規定，將本重劃區內14筆抵費地出售予莊黃麗香。

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區抵費地出售清冊

鄉鎮市區	土地標示			單價 (元/㎡)	地價款(元)	出售對象				備註
	段	小段	地號	面積 (㎡)		姓名	統一編號	住址	權利範圍	
安南區	怡北		1321-0000	320.31	25,500	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1333-0000	1013.92	21,400	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1339-0000	748.19	21,400	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1345-0000	469.18	26,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1348-0000	566.37	26,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1353-0000	404.43	22,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1365-0000	1069.46	19,400	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1370-0000	734.52	19,400	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1375-0000	582.58	20,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1385-0000	464.03	20,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1389-0000	780.73	19,400	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1398-0000	420.39	21,000	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1403-0000	183.82	20,200	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
安南區	怡北		1411-0000	319.17	21,000	莊黃麗香	U200669867	臺南市東區小東路254巷18弄8號	1/1	
				合計	172,515,635					

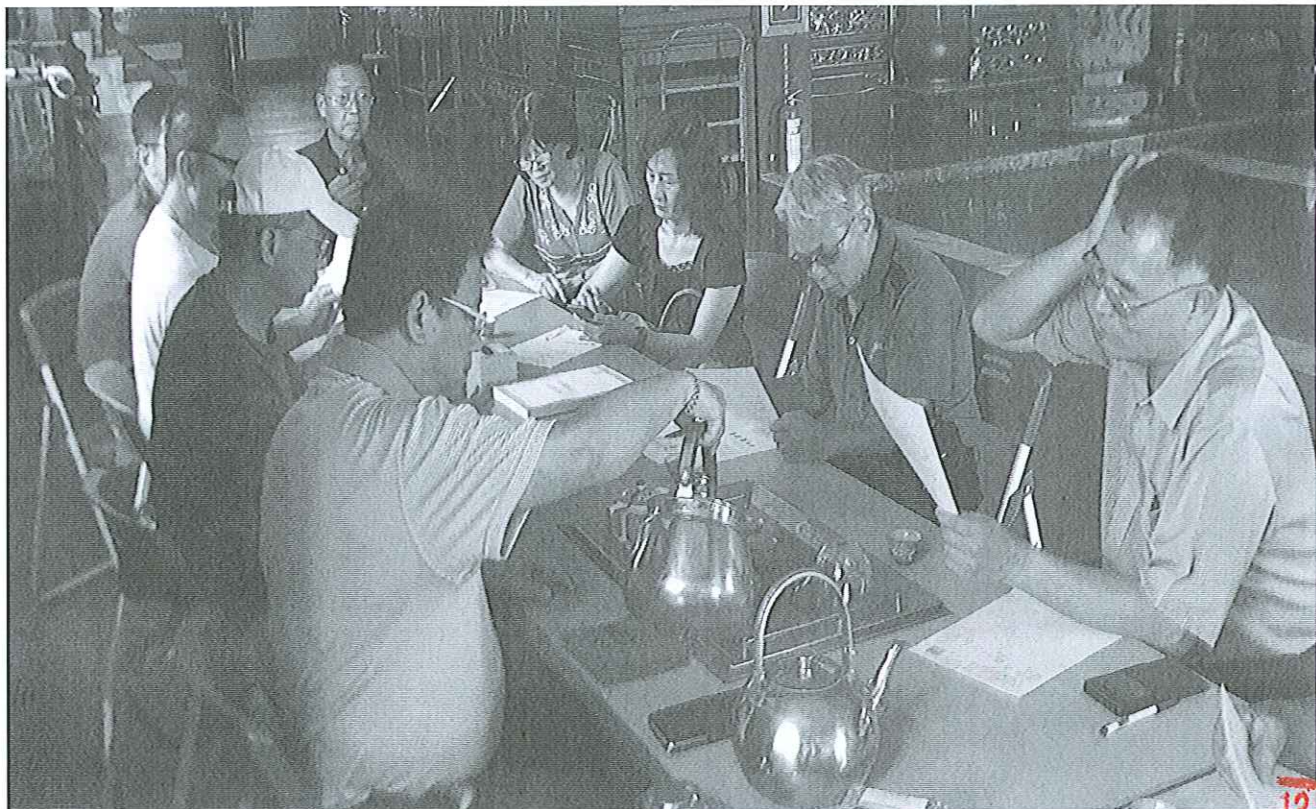
臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃會

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃會

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃會

錫林洋

會議照片



創
區
重
創
會

臺南市第
12期
台(七)



簽到簿

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會
第61次理事會暨監事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到	備 註
理事長	林錫洋	林錫洋	
理 事	方政日	方政日	
理 事	邱慶河	邱慶河	
理 事	陳隆樹	陳隆樹	
理 事	謝炳坤	謝炳坤	
理 事	何榮坤	何榮坤	與正本相符
理 事	謝福壽	謝福壽	
監 事	莊黃麗香	莊黃麗香	
臺南市 地政局	市地重劃科		

112期
臺南市
怡北(七)
第

劃區重劃會

112期
臺南市
怡北(七)
自辦市地重劃會

林錫洋

中 華 民 國 108 年 05 月 30 日

議案表決單

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區
第 61 次理事會暨監事會會議提案表決單

議案 1：審議本重劃區之財務結算。

☒ 同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

☐ 不同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

理事簽名：謝福壽

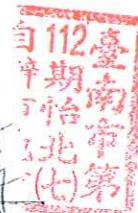
議案 2：審議抵費地之處分。

☒ 同意將抵費地出售予莊黃麗香。

☐ 不同意將抵費地出售予莊黃麗香。

理事簽名：謝福壽

與正本相符



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區
第 61 次理事會暨監事會會議提案表決單

議案 1：審議本重劃區之財務結算。

☒ 同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

☐ 不同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

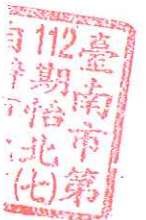
理事簽名： 方政白

議案 2：審議抵費地之處分。

☒ 同意將抵費地出售予莊黃麗香。

☐ 不同意將抵費地出售予莊黃麗香。

理事簽名： 方政白



與正本相符



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區
第 61 次理事會暨監事會會議提案表決單

議案 1：審議本重劃區之財務結算。

- ☒ 同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。
☐ 不同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

理事簽名： 林錫洋

議案 2：審議抵費地之處分。

- ☒ 同意將抵費地出售予莊黃麗香。
☐ 不同意將抵費地出售予莊黃麗香。

理事簽名： 林錫洋

與正本相符



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區
第 61 次理事會暨監事會會議提案表決單

議案 1：審議本重劃區之財務結算。

- ☒ 同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。
☐ 不同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

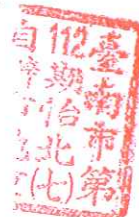
理事簽名： 何澤坤

議案 2：審議抵費地之處分。

- ☒ 同意將抵費地出售予莊黃麗香。
☐ 不同意將抵費地出售予莊黃麗香。

理事簽名： 何澤坤

與正本相符



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區
第 61 次理事會暨監事會會議提案表決單

議案 1：本重劃區財務結算相關事宜。

☒ 同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

☐ 不同意將本重劃區財務結算表報請臺南市政府備查。

監事簽名：莊黃麗香

議案 2：審議抵費地之處分。

☒ 同意將抵費地移轉予莊黃麗香。

☐ 不同意將抵費地移轉予莊黃麗香。

監事簽名：莊黃麗香



與正本相符



開會通知

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 開會通知

地址：臺南市永康區自強路680號

聯絡人：林佳錚

電話：06-2023839

受文者：莊黃麗香

發文日期：中華民國108年05月22日

發文字號：怡北(七)自重字第1080522-1號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

一、主旨：召開臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區第61次理事會暨監事會，敬請 台端準時出席。

二、事由：1. 審議本重劃區財務結算表。

2. 審議抵費地之處分。

三、時間：中華民國108年05月30日 星期四 下午2:00

四、地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮

(台南市安南區怡安路一段385巷46號)

五、出席單位及人員：

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區理監事

與正本相符

正本：林錫洋 理事長、方政日 理事、邱慶河 理事、陳隆樹 理事、謝炳坤 理事、

何榮坤 理事、謝福壽 理事、監事 莊黃麗香。

副本：臺南市政府地政局市地重劃科。

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

理事長：林錫洋

會 址：臺南市安南區川南十街121號

聯絡地址：臺南市永康區自強路680號

聯絡電話：06-2023839

