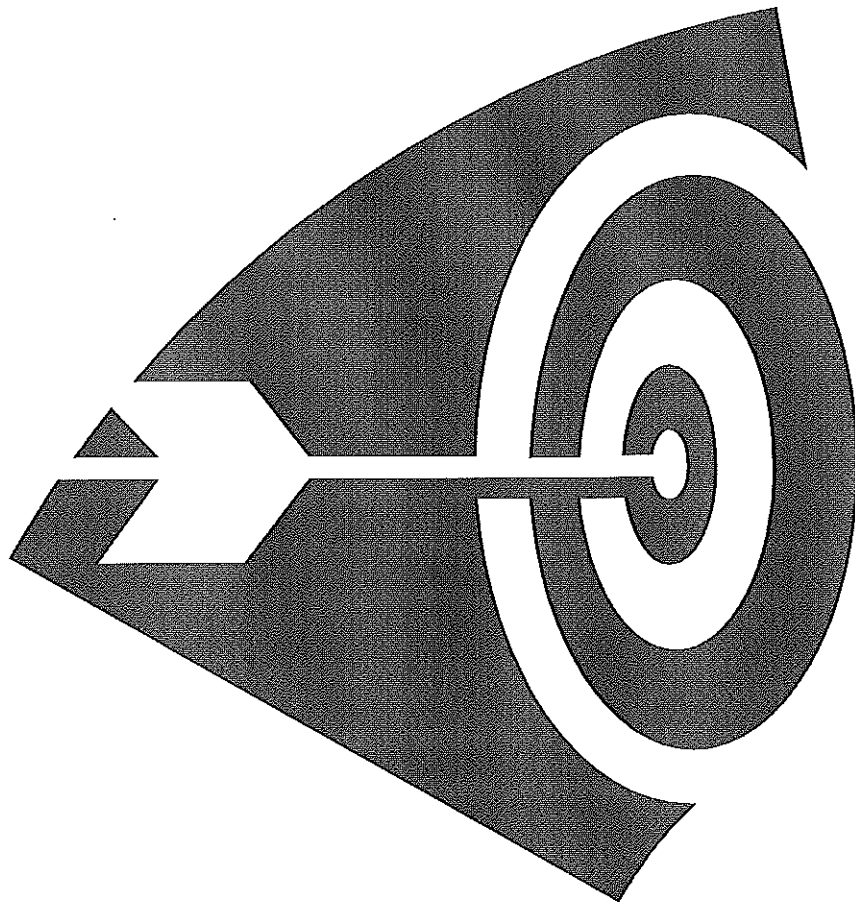


臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

第 56 次理事會會議紀錄



臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 第 56 次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 106 年 09 月 22 日下午 02 時 00 分

會議地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮

(臺南市安南區怡安路一段 385 巷 46 號)

出席人員：詳如簽到簿

主 席：林錫洋

記 錄：林佳錚

應到理事人數：7 人，實到理事人數：6 人。

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條應有理事四分之三以上出席之規定。

會議開始：

因本會理事謝財帶逝世，本次理事會便由第一順位遞補理事何榮坤遞先生出任本會理事一職，以確保本重劃區理事會能順利運作。

第一案

一、案由：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

二、說明：

- 1、本重劃區重劃負擔已於 106 年 09 月 14 日南市地劃字第 1060959644 號函核定在案，依核定之各項負擔系數研擬重劃分配結果草案，提請理事會審議。
- 2、為使重劃後分配土地得以完整有效利用，避免重劃後產生過多零散，面積過小不利於開發利用之土地，以使土地所有權人重劃後之效益達到最大，在不影響其他土地所有權人分配權益下，依市地重劃實施辦法中土地分配相關規定下，使重劃後土地盡可能集中分配，減少面積過小不利開發之土地。
- 3、依市地重劃實施辦法第 30 條所示「重劃後土地之最小分配面積標準，由主管機關視各街廓土使用情況及分配需要於規劃設計定之。但不得小於畸零地使用規則及都市計畫所規定之寬度、深度及面積」，本重劃區重劃後

土地分配圖表草案中，符合市地重劃辦法第 31 條第二項地價較低且街廓深度較淺的街廓深度為 23.88，依臺南市畸零地使用規則「一般建築基地：住宅區，正面路寬 7 公尺至 15 公尺：基地最小寬度 3.5 公尺，最小深度 14 公尺」，本重劃區最小分配面積擬定為 83.58 平方公尺(23.88*3.5)(附圖)；區內土地所有權人重劃後應分配土地面積大於最小分配面積二分之一(41.79 平方公尺)且未達最小分配面積(83.58 平方公尺)者，皆予以分配土地之。

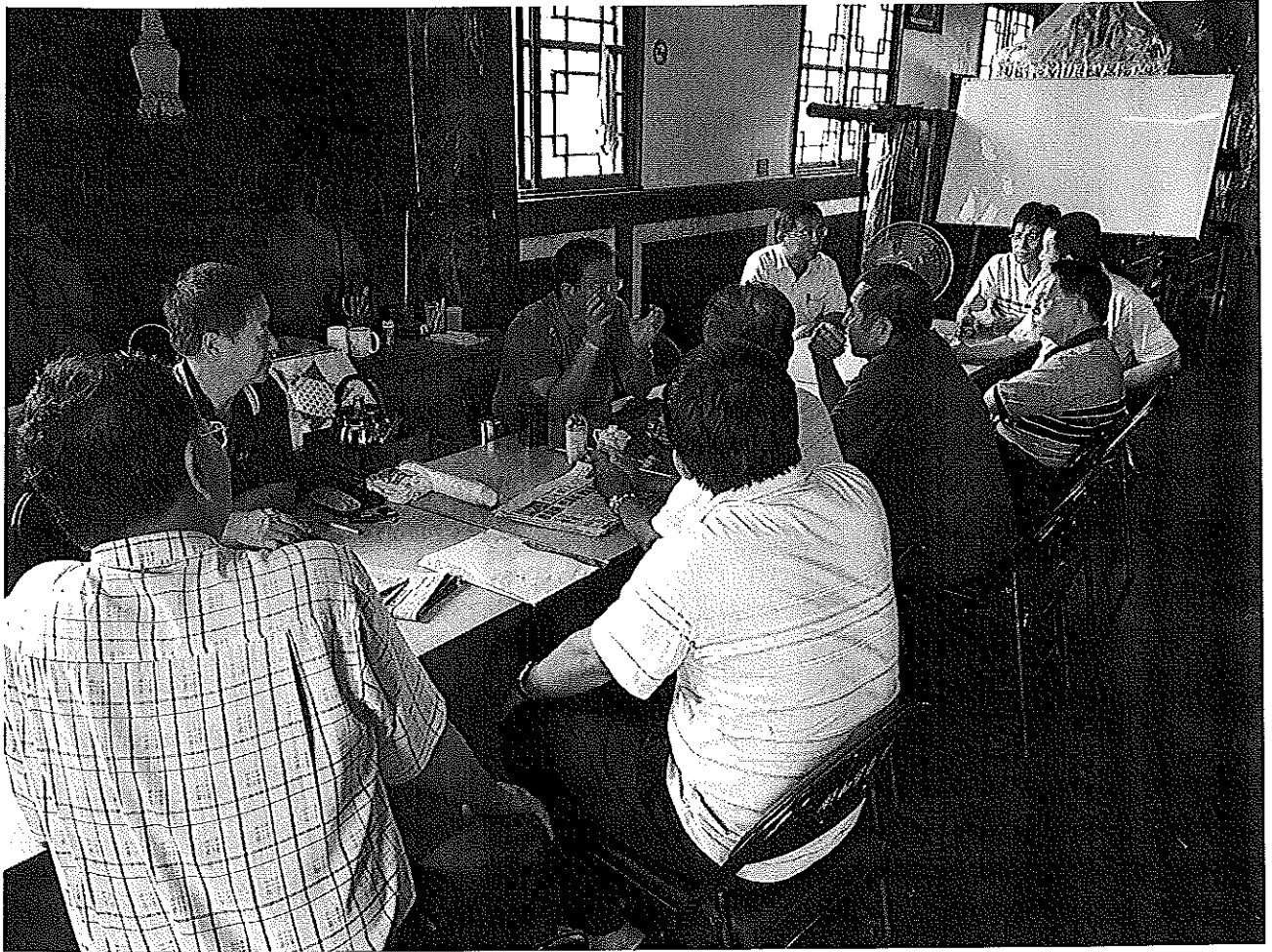
- 4、本重劃區重劃土地分配草案之圖、表設計皆依原地原分配之原則及市地重劃辦法第 29、31 條計算及調整分配，經本次理事會就分配設計原則審議後，檢送此次理事會會議記錄報請台南市政府備查。如送市府備查過程中經市府指示需修正或補送相關土地分配草案之圖，表等相關資料，不再另行召開理事會審議，並待理事會會議記錄備查後，召開會員大會認可重劃分配結果。

三、辦法：

1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定辦理。
2. 依據「市地重劃實施辦法」第 29、30、31 條規定辦理。

四、決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

會議照片



臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會
第56次理事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到	備 註
理事長	林錫洋	林錫洋	
理 事	黃筱婷		
理 事	邱慶河	邱慶河	
理 事	陳隆樹	陳隆樹	
理 事	謝炳坤	謝炳坤	
理 事	何榮坤	何榮坤	
理 事	謝福壽	謝福壽	
臺南市 地政局	市地重劃科	馬慧禎	

中 華 民 國 106 年 09 月 22 日

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送府備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事會認可土地分配。

林錫洋

林錫洋

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名： 林錫洋

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送府備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事會

會認可土地分配。

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名：邱慶河

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送府備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事會

會認可土地分配。

陳隆樹

陳隆樹

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名：陳隆樹

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送府備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事

會認可土地分配。

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名：謝炳坤

謝炳坤

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送府備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事會認可土地分配。

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名：何帶坤

臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區

第 56 次理事會會議提案表決單

議案 1：研擬重劃分配結果草案相關事宜乙案。

同意重劃分配結果草案送請備查，並於理事會會議記錄備查後召開理事

會認可土地分配。

不同意重劃分配結果草案。

理事簽名：謝福壽

會員大會
謝福壽

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 開會通知

地址：臺南市永康區自強路680號

聯絡人：林佳錚

電話：06-2023839

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國106年09月18日

發文字號：怡北(七)自重字第1060918-1號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

一、主旨：召開臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區第56次理事會，敬請 台端準時出席。

二、事由：研擬重劃分配結果草案。

三、時間：中華民國106年09月22日 星期五 下午2:00

四、地點：臺南市安南區陳卿寮保山宮

(台南市安南區怡安路一段385巷46號)

五、出席單位及人員：

臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區理事

正本：林錫洋 理事長、黃筱婷 理事、邱慶河 理事、陳隆樹 理事、謝炳坤 理事、

何榮坤 理事、謝福壽 理事

副本：臺南市政府地政局市地重劃科

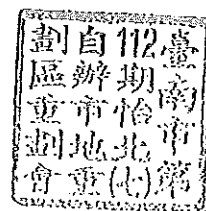
臺南市第112期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會

理事長：林錫洋

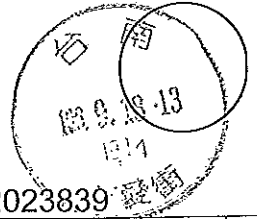
會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：臺南市永康區自強路680號

聯絡電話：06-2023839



中華民國郵政
交寄大宗掛號函件執據



郵局郵戳

中華民國 106 年 09 月 18 日

寄件人

名稱：臺南市第 112 期怡北自辦市地重劃區重劃會
詳細地址：台南市永康區自強路 680 號

寄件人代表

電話號碼：06-2023839

順序 號碼	掛號號碼	收 件 人		是否 回執 (√)	是否 航空 (√)	是否 印刷 物(√)	重量	郵資	備考
		姓 名	寄達地名(或地址)						
1	008212	林錫洋	台南市安南區安和路三段 78 號						
2		黃筱婷	台南市安南區城西街二段 80 巷 7 號						
3		邱慶河	台南市安南區長溪路一段 406 巷 53 號						
4		陳隆樹	台南市安南區長溪路一段 476 巷 35 號						
5		謝炳坤	台南市安南區怡安路一段 405 號						
6		何榮坤	台南市安南區怡安路一段 104 號						
7		008218	謝福壽	台南市安南區長溪路一段 388 號					
8									
9									
10									
11			90701416						
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

- 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
- 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿二十件為一組分組交寄。
- 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
- 此單由郵局免費供給，應由寄件人清晰填寫一式二份。
- 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。
- 日後如須查詢，應於交寄日起六個月內檢同原件封面式樣向原寄局為之，並將本執據送驗。
- 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。

上開 限時掛號



掛號函件/ 共 _____ 件照收無誤

快捷郵件


郵資共計

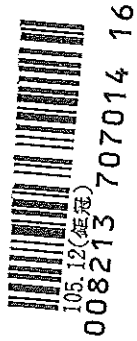
元

經辦員簽署

投遞記要	年 月 日收到第 號
	掛號郵件壹件 簽收記要 收件人(或代收人) 簽名或蓋章
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  投遞士戳 </div> <div style="text-align: center;">  投遞後郵戳 </div> </div>
	(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>
	106. 9. 20

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執	
※以下資料請寄件人自行詳細填寫	
掛號郵件 地址：709 台南市安南區城西街二段 80 巷 7 號 姓名：黃筱婷 先生 第 56 次理事會開會通知 公司	 收寄局郵戳
回執收件人 (掛號郵件寄件人) 姓名：	地址：700 台南市永康區自強路 680 號 臺南市第 112 期怡北(七)自辦市地重劃區重劃會 小姐 先生 公司



120,000張(100張)104.5. 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)