# 臺南市第135期草湖(一)自辦市地重劃區
# 第六次理事會會議紀錄

臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區重劃會

中 華 民 國 1 0 5 年 0 8 月

# 臺南市第135期草湖(一)自辦市地重劃區
# 第六次理事會議案

會議時間：中華民國105年8月16日(星期二) 下午14時00分

會議地點：臺南市安南區大安街588號

出席人員：詳如簽到簿

主　　席：鍾理事長嘉村

主席報告：本會第六次理事會應出席理事人數為9人，出席人數為8人，已達所有理事四分之三以上出席第六次理事會。

**議案一：協調王[redacted]一、陳[redacted]美、王[redacted]文、林[redacted]麗、王[redacted]昌、鄭[redacted]廷土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據王[redacted]一104年12月28日異議書、臺南市政府地政局105年1月4日南市地劃字第1041274334號函、鄭[redacted]廷105年1月20日異議書及王[redacted]昌105年1月21日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：

一、已收到王太一105年8月12日撤銷異議聲明書。

二、異議人鄭旭廷主張地上物妨礙道路部分不同意拆除，且要求土地分回100%。

三、異議人陳珠美主張再確認拆除界線。

四、異議人未全部出席，本次理事會未達成協議。

決　議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

**議案二：協調王　　基土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據王　　基104年12月31日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人與本會達成協議並簽署書面協議完竣。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案三：協調徐林月春、黃陳麗香、魏文龍土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據徐林月春105年1月20日異議書、黃陳麗香105年1月20日異議書、魏文龍104年12月24日異議書及臺南市政府地政局105年1月11日南市地劃字第1050028025號函辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：

一、地上物所有權人徐林月春(查估清冊第75組)、黃陳麗香(查估清冊第41組)切結地上物為本人所有無訛，異議人魏文龍同意不主張徐林月春、黃陳麗香之地上物所有權，該部分無異議，且徐林月春及黃陳麗香與本會達成協議並簽署書面協議完竣。

二、異議人魏文龍本人之地上物(查估清冊第39組)所有權部分，未達成協議，擇日召開理事會再次協調。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案四：協調謝[illegible]山、謝[illegible]駿、謝[illegible]奕土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據謝[illegible]山104年12月21日異議書、謝[illegible]駿104年12月21日異議書、謝[illegible]奕104年12月21日異議書及臺南市政府地政局104年12月23日南市地劃字第1041231285號函辦理。

二、本案異議內容摘要：不同意此次查估價格。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決　議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

**議案五：協調潘 煜、戴 授、戴 源土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、 依據潘 煜 104 年 12 月 23 日異議書、戴 授 104 年 12 月 27 日異議書、戴 源 104 年 12 月 27 日異議書辦理。

二、 本案異議內容摘要：不同意此次查估價格。

三、 另潘 煜及戴 源於 105 年 3 月 14 日撤銷議異聲明書針對草湖段 4 5、4 6、4 7、4 8、4 9、4 0、4 1、4 2、4 3、4 4、4 5、4 6、4 7、4 8、4 9、4 0、4 1、4 2、4 3、4 4、4 5、4 6、4 7 地號等 23 筆土地撤銷先前土地改良物拆遷補償公告提出之異議。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決　議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

**議案六：協調辛○可、陳○賓土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據辛○可105年1月14日異議書及陳○賓105年1月14日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：本人的地未承租任何人，所賠償地上物的部分，請重劃會再協調。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人主張之稅務問題因與本土地改良物拆遷補償議案無涉，不在本會協調權限範圍，本次議案不予受理。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案七：協調謝[illegible]申、謝[illegible]庭、謝[illegible]憲、謝[illegible]妮土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據謝[illegible]申、謝[illegible]庭、謝[illegible]憲、謝[illegible]妮104年12月31日異議書及台南市政府地政局105年1月4日南市地劃字第1041274355號函辦理。

二、本案異議內容摘要：1、重劃後房屋位於退縮線內，變成違法建築物，未估價賠償。2、樹木、車庫、圍牆賠償金額太少。3、家族土地範圍魚塭未賠償。4、家族土地範圍已回填土方未賠償。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人主張會自行聘雇合法估價師重新辦理估價後提供予本會，提請下次理事會協調。另異議人同意不主張地上物所有權人王吳柳(查估清冊第107組)之地上物所有權，該部分無異議。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案八：協調謝○田、謝○炎、謝○潮土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據謝○田104年12月30日異議書、謝○炎104年12月30日異議書、謝○潮104年12月30日異議書、台南市政府地政局105年1月4日南市地劃字第1041274268號函、台南市政府地政局105年1月4日南市地劃字第1041274269號函及台南市政府地政局105年1月4日南市地劃字第1041274270號函辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決　議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

**議案九：協調戴○鑫、丁○記、楊○海土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據戴○鑫103年11月10日異議書、丁○記103年11月12日異議書及楊○海103年11月4日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人未全部出席，但先前本會已與上開異議人等達成協議簽署書面協議完竣。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為8人，不同意理事人數為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

**議案十：協調王○緞、顏○昌、鄭○霖土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據王○緞105年1月14日異議書、顏○昌105年1月14日異議書及鄭○霖105年1月20日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：

一、異議人顏○昌、鄭○霖同意針對安中段106地號撤銷異議，收到105年8月18日撤銷異議聲明書。

二、另安中段1.3、1.4等2筆地號異議人未全部出席，本次理事會未達成協議，全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案十一：協調洪[illegible]閑、李[illegible]寧、李[illegible]琪、李[illegible]婷、李[illegible]梅土地改良物拆遷補償異議乙案。**

說　明：

一、依據洪[illegible]閑103年11月14日異議書、李[illegible]寧103年11月14日異議書、李[illegible]琪、李湘婷、李[illegible]梅103年11月14日異議書、臺南市政府地政局103年11月18日南市地劃字第1031077670號函、洪[illegible]閑104年12月22日異議書及臺南市政府地政局104年12月30日南市地劃字第1041274136號函辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會協調處理。

結　論：異議人經多次邀集與地上物耕作人協商均不出席且不表示意見，其異議內容並無具體明確主張何種地上物為其所有。本次理事會經通知，異議人再次不到場協商，另地上物所有權人王吳春茶表示該地上物為本人所有無訛，且願切結具領。王吳春茶與本會達成協議並簽署書面協議完竣，故洪子閑等5人異議案本會不予受理。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過。

**議案十二：追認王[redacted]林、吳[redacted]隆、楊[redacted]雄、楊[redacted]男、楊[redacted]璋、劉[redacted]蘭、吳[redacted]津、王[redacted]月、蘇[redacted]睿、蘇[redacted]勤、張[redacted]水、謝[redacted]雄、曾[redacted]旗土地改良物拆遷補償異議案。**

說　明：

一、依據王[redacted]林105年1月6日異議書、吳[redacted]隆105年1月8日異議書、楊[redacted]雄105年1月12日異議書、楊[redacted]男105年1月12日異議書、楊[redacted]璋105年1月14日異議書、劉[redacted]蘭105年1月14日異議書、吳[redacted]津105年1月21日異議書、王芳月105年3月4日異議書、蘇[redacted]睿105年3月4日異議書、蘇[redacted]勤105年8月1日異議書、張[redacted]水103年10月28日異議書、謝[redacted]雄103年10月29日異議書、103年12月29日台南市政府永華聯合服務中心服務案件登錄表、台南市政府地政局103年12月30日南市地劃字第1031239147號函及曾[redacted]旗103年10月31日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條及本重劃會章程第15條規定，提請理事會追認。

結　論：異議人未出席，但先前本會已與上開異議人等達成協議簽署書面協議完竣。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為8人，不同意理事人數為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

**議案十三：追認謝○標、蔡○珍土地改良物拆遷補償異議案。**

說　明：

一、依據謝○標103年11月17日異議書及蔡○珍104年12月22日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：

一、本會已收到謝○標105年2月25日撤銷異議聲明書及蔡○珍105年3月4日撤銷異議聲明書。

二、提請理事會追認。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照

**議案十四：追認蔡○霞土地改良物拆遷補償異議案。**

說　明：

一、依據蔡○霞105年1月12日異議書辦理。

二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦　法：

一、本會已於105年3月8日召開異議協調會(如附會議紀錄)，並依上開會議紀錄逕為更正地上物查估報告書。

二、提請理事會追認。

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為8人，不同意理事為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照

**議案十五：審議本重劃區土地改良物拆遷補償費(複估)案**

說　明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條暨本重劃會章程第 15 條規定辦理。

二、查本重劃區應行拆遷之土地改良物已委請孫永吉估價師依主管機關所訂查估標準辦理複估完成並簽證完竣，其報告書(如附件)提請審議。

辦　法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、依提請決議。.

決　議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 8 人，不同意理事人數為0人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

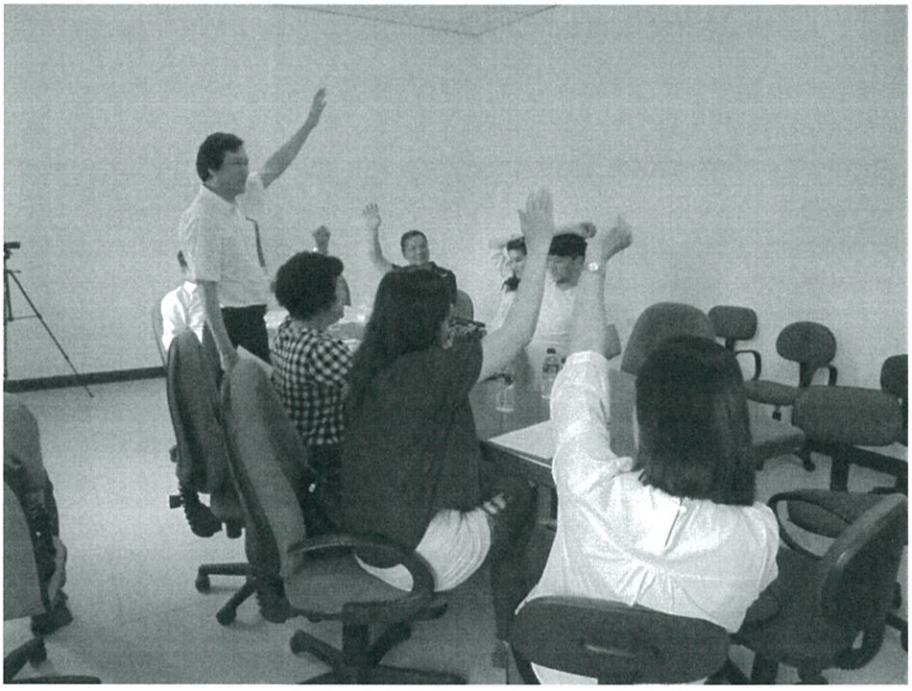
臨時動議：無。

散　　會：下午 16 時 00 分。

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片



# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片

# 臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第六次理事會照片