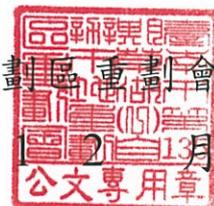


臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區
第八次理事會會議紀錄

臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區重劃會
中華民國 105 年



臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區 第八次理事會議案

會議時間：中華民國 105 年 12 月 26 日(星期一) 下午 14 時 30 分

會議地點：臺南市安南區大安街 588 號

出席人員：詳如簽到簿

主 席：鍾理事長嘉村

主席報告：本會第八次理事會應出席理事人數為 9 人，出席人數為 8 人，已達所有理事四分之三以上出席第八次理事會。

議案一：協調陳素美、王沁文、林其麗、王其昌、鄭其廷土地改良物拆遷補償異議乙案。

說 明：

- 一、依據臺南市政府地政局 105 年 1 月 4 日南市地劃字第 1041274334 號函、鄭其廷 105 年 1 月 20 日異議書及王其昌 105 年 1 月 21 日異議書辦理。
- 二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦 法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結 論：

- 一、異議人陳素美、王沁文、林其麗、鄭其廷出席，協調不成，未達成協議。
- 二、異議人王其昌未出席，本次理事會未達成協議。

決 議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。



議案二：協調魏○龍土地改良物拆遷補償異議乙案。

說明：

- 一、依據魏○龍 104 年 12 月 24 日異議書及臺南市政府地政局 105 年 1 月 11 日南市地劃字第 1050028025 號函辦理。
- 二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議，請重新查估。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

議案三：協調謝○山、謝○駿、謝○奕土地改良物拆遷補償異議乙案。

說明：

- 一、依據謝○山 104 年 12 月 21 日異議書、謝○駿 104 年 12 月 21 日異議書、謝○奕 104 年 12 月 21 日異議書及臺南市政府地政局 104 年 12 月 23 日南市地劃字第 1041231285 號函辦理。
- 二、本案異議內容摘要：不同意此次查估價格。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

議案四：協調謝[]申、謝[]庭、謝[]憲、謝[]妮土地改良物拆遷補償異議乙案。

說明：

- 一、依據謝[]申、謝[]庭、謝[]憲、謝[]妮 104 年 12 月 31 日、105 年 10 月 24 日、105 年 11 月 23 日異議書及台南市政府地政局 105 年 1 月 4 日南市地劃字第 1041274355 號函及 105 年 10 月 27 日南市地劃字第 1051053500 號函辦理。
- 二、本案異議內容摘要：1、草湖段 3-3、3-4、4-1、4-1-1 地號地上物合理補償價格為 12,640,875 元。2、草湖段 2-5 地號之土方合理補償價格為 21,450 元。3、家族土地範圍魚塢未賠償。4、針對土方價格及數量提出疑慮。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結論：本次理事會未達成協議。

決議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

議案五：協調謝[]田、謝[]炎、謝[]潮土地改良物拆遷補償異議乙案。

說明：

- 一、依據謝[]田、謝[]炎、謝[]潮 104 年 12 月 30 日、105 年 11 月 22 日異議書、台南市政府地政局 105 年 1 月 4 日南市地劃字第 1041274268 號函、南市地劃字第 1041274269 號函及南市地劃字第 1041274270 號函辦理。
- 二、本案異議內容摘要：對地上物查估報告書內容有異議。

辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本重劃會章程第 15 條規定，提請理事會協調處理。

結論：異議人未出席，本次理事會未達成協議。

決議：全體出席理事一致同意擇日召開理事會再次協調該案。

議案六：追認富昱山機器股份有限公司土地改良物拆遷補償異議案。

說明：

- 一、依據富昱山機器股份有限公司 105 年 12 月 16 日異議書辦理。
- 二、本案異議內容摘要：本人對地上物查估報告書內容有異議，請逕行更改地上物所有權人為「王銓乾」。

辦法：

- 一、本會已於 105 年 12 月 19 日召開協調會(如附會議紀錄)，並依上開會議紀錄逕為更正地上物查估報告書。
- 二、提請理事會追認。

決議：異議人富昱山機器股份有限公司已協調完竣，由本重劃會逕為更正估價報告書，經主席徵詢全體出席理事，同意理事為 8 人，不同意理事為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定。

議案七：審議本重劃區土地改良物拆遷補償費(複估)案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條暨本重劃會章程第 15 條規定辦理。
- 二、查本重劃區應行拆遷之土地改良物已委請孫永吉估價師依主管機關所訂查估標準辦理複估完成並簽證完竣，其報告書(如附件)提請審議。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 二、依提請決議。

議案八：請審議本重劃區工程預算書圖案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 32 條暨本重劃會章程第 9 條規定辦理。
- 二、本重劃區工程預算書圖業已規劃設計完竣，依上開條文送請本次理事會討論。

辦法：擬請准將本案工程設計及預算書圖等相關文件，送請主管機關審核處理。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事為 8 人，不同意理事為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法令規定，本案照案通過，送請重劃科備查後再提送工程單位審查。

臨時動議：無。

散會：下午 16 時 00 分。

臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第八次理事會照片



臺南市第 135 期草湖(一)自辦市地重劃區第八次理事會照片

