

臺南市安南區本淵(一)自辦市地重劃區

重劃會會員大會(第二次)會議記錄

壹、會議時間：中華民國 109 年 1 月 17 日下午 2 時 50 分

貳、會議地點：臺南市安南區淵中里活動中心(臺南市安南區本淵一街 5 號)

參、出席人員：詳如會員名冊簽到簿

肆、宣布開會：本重劃區會員人數總共 168 人，總面積共約 82,524.52 平方公尺。依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條計算應到人數 160 人，應到面積合計約 82,306.79 平方公尺。目前報到人數 92 人，報到總面積合計 58,834 平方公尺。人數及面積均已超過 1/2，宣布會議開始。【註：經複查後實到人數 91 人、面積合計 58,779.35 平方公尺。】

伍、提案討論

案由：審議擬辦重劃範圍

說明：

一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條第 3 項規定辦理。

二、本重劃區以 107.12.25 府都綜字第 1071347492A 號函發布實施之「變更臺南市安南區細部計畫(本淵寮、十字路、海尾寮地區及農漁區變更為住宅區部分)通盤檢討案」F 區整體開發區為擬辦市地重劃範圍。(詳見臺南市安南區本淵(一)自辦市地重劃區擬辦市地重範圍圖(F 區))

三、本區公共設施項目與概略面積：道路(2.42 公頃)、公園兼兒童遊樂場(0.74 公頃)，公設總面積約 3.16 公頃。公設負擔比率：38.30%。(應以都市計畫樁位逕為分割後之登記面積為準)。

辦法：經表決通過後，呈報臺南市政府核定本區重劃範圍。



決議：經投票表決，本案照案通過。投票統計如下：

項目	票數	票數比例 (%)	面積 (平方公尺)	面積比例 (%)
同意	84	52.50%	50,608.63	61.49%
不同意	0	0	0	0
廢票	0	0		
合計	84	0		
應到	160		82,306.79	

陸、臨時動議

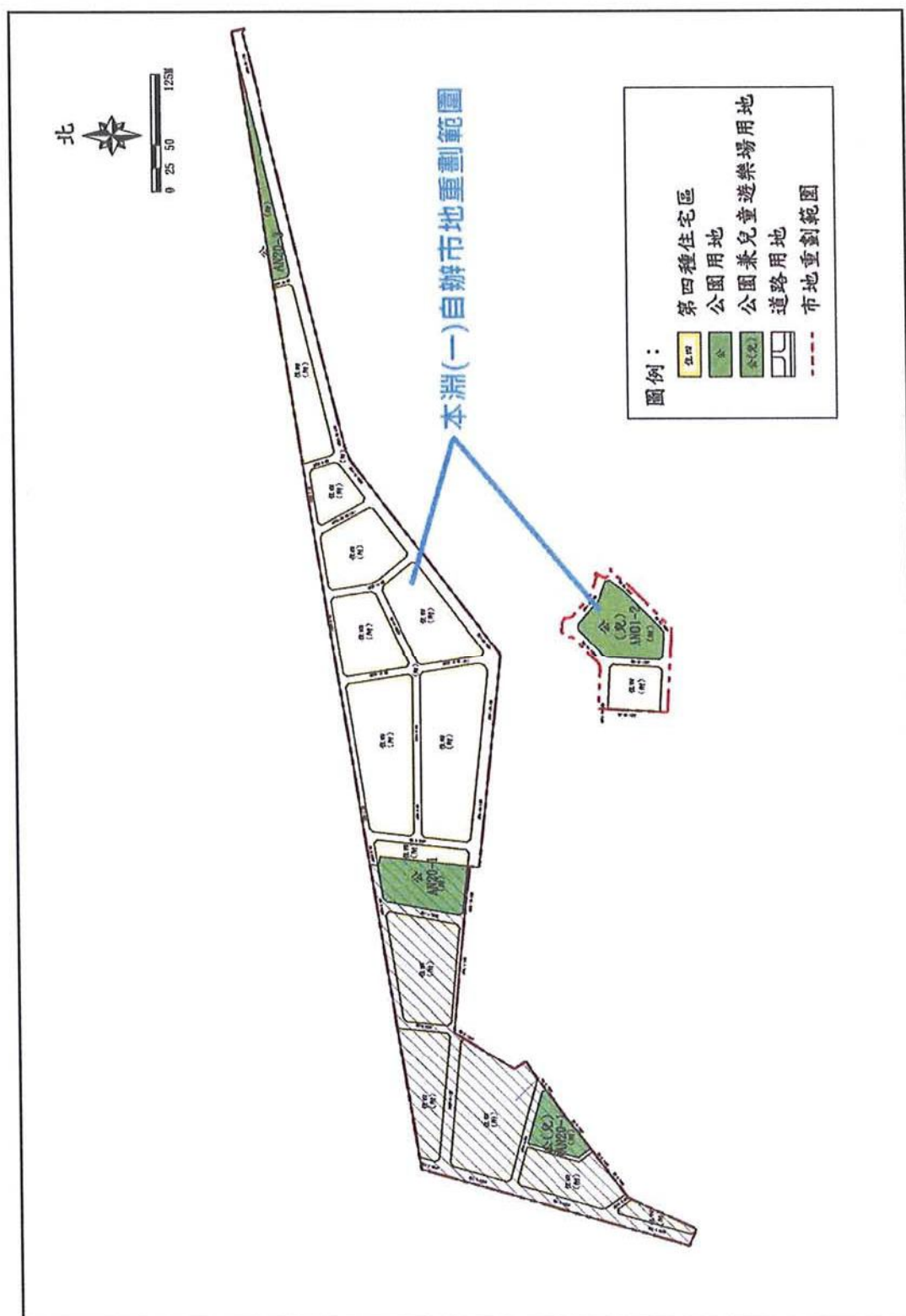
意見：土地所有權人顏石橋

案由：重劃區北側六米計畫道路能否變更為八米寬，以增加土地利用效益與價值。

重劃會回覆：將六米道路變更為八米將增加全區土地所有權人之公共設施用地負擔比例(目前本案都市計畫書規劃之公共設施用地負擔比例已達 38.30%)若都市計畫再變更也將增加市地重劃辦理時程，但此意見重劃會嘗試努力看看。

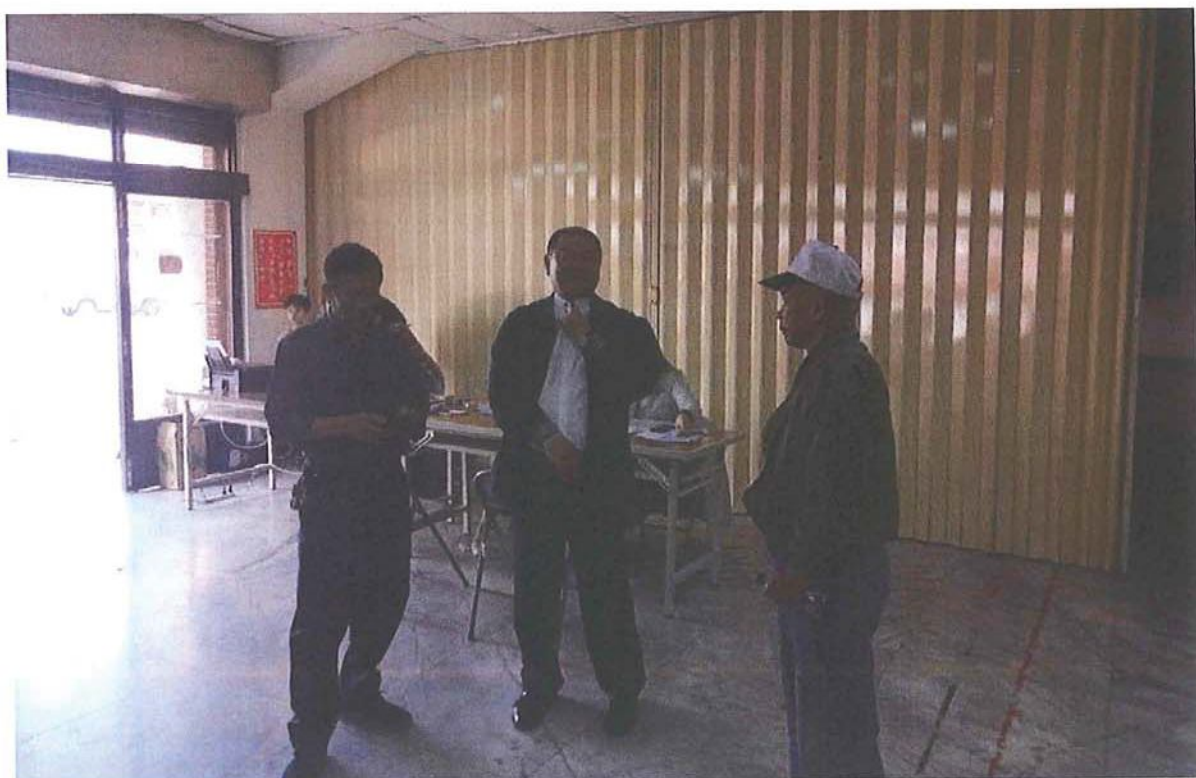
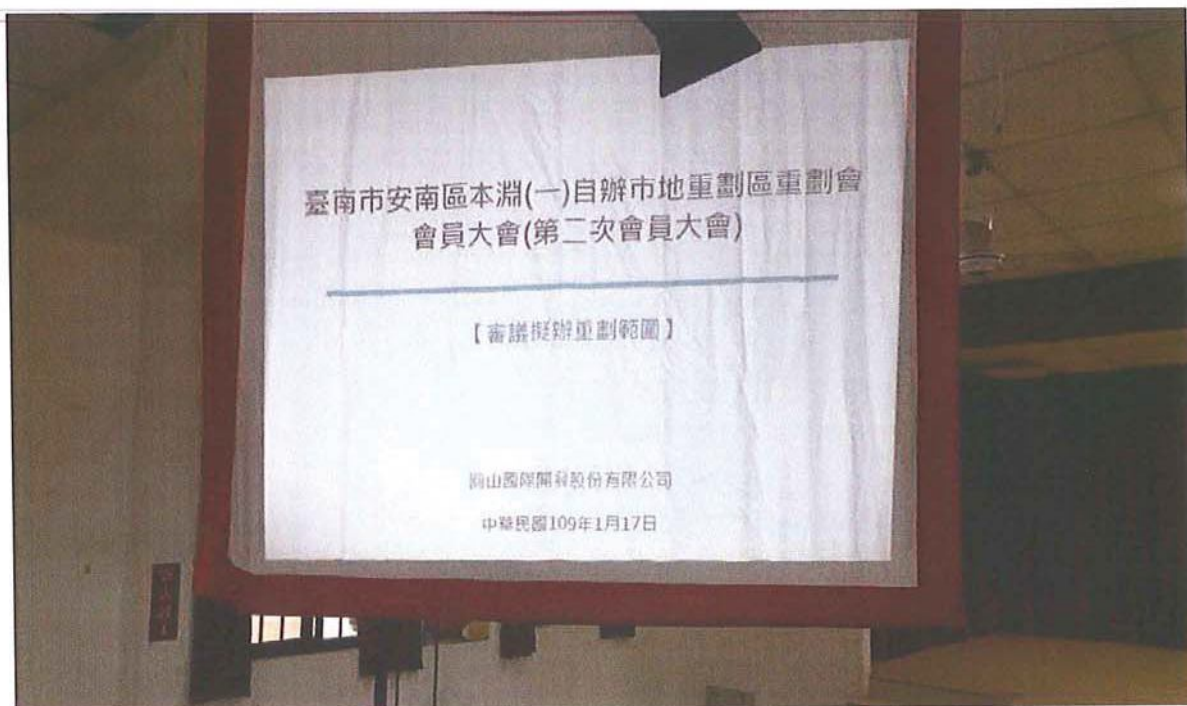


臺南市安南區本淵(一)自辦市地重劃區擬辦市地重範圍圖



會議照片





臺南市安南區

區重劃會

臺南市安南區
本淵(一)自
辦市地重劃
區重劃會

區重劃會