

臺南市第一三二期小北（二） 自辦市地重劃區 第四次理事會相關資料

檢附資料：

第四次理事會會議記錄

附件一、理事簽到簿

附件二、議案選票統計表及議案選票

附件三、理事會開會照片

附件四、通知召開理事會證明文件



臺南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃區重劃會制

民國 104 年 2 月

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區 第四次理事會會議紀錄



會議時間：中華民國 104 年 1 月 25 日(星期日)下午 15 時

會議地點：臺南市北區中華北路一段 152 號

案由一：地上物異議處理案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十一條暨本重劃會章程第九條規定辦理，並於第一次會員大會授權理事會辦理。
- 二、依陳清華陳情書，經查於小北段 1052 地號上確有大榕樹漏估，本會已委由不動產估價師就漏估之地上物查估完成，並提理事會追加地上物拆遷補償數額。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。有關地上物拆遷補償複估清冊本會將另案函送，並依臺南市政府審查通過之補償金額為準。

案由二：工程施工委辦案。

說明：本重劃區工程施工委由萬客隆營造股份有限公司辦理，提請理事會決議。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議通過。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

案由三：第一期土方工程驗收案。

說 明：

一、為配合內政部營建署施作和緯路全線通車辦理。

二、第一期土方工程已委由鑫鉉信企業有限公司完成，提請理事會決議。

辦 法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，
本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

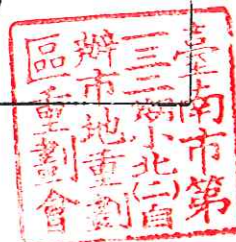
決 議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

附件一、理事簽到簿

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會簽到簿

職稱	姓名	簽到
理事長	陳清華	陳清華
理事	陳國恩	陳國恩
理事	陳國倉	陳國倉
理事	彭瓊慧	彭瓊慧
理事	邱清興	
理事	何彩綿	何彩綿
理事	黃瑞山	黃瑞山



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

附件二、議案選票統計表及議案選票

臺南市第一三二期小北（二）自辦市地重劃區
第四次理事會會議案統計表

職稱	姓名	案由一：地上物異議處理案。		案由二：工程施工委辦案。		案由三：第一期土方工程驗收案。		備註
		同意	不同意	同意	不同意	同意	不同意	
理事長	陳清華	✓		✓		✓		
理事	陳國恩	✓		✓		✓		
理事	陳國倉	✓		✓		✓		
理事	彭瓊慧	✓		✓		✓		
理事	邱清興							未出席
理事	何彩綿	✓		✓		✓		
理事	黃瑞山	✓		✓		✓		
出席理事人數		6		6		6		
案由同意人數		6		6		6		
同意人數比例(%)		100%		100%		100%		

註：本次理事會案由一至案由三之同意人數比例，已達獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條規定。

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：陳清華

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：陳國宏

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "郭俊慧", written over a horizontal line.

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名： 何 錫 益

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區

第四次理事會議提案表決單

案由一：地上物異議處理案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由二：工程施工委辦案。

☒ 同意 ☐ 不同意

案由三：第一期土方工程驗收案。

☒ 同意 ☐ 不同意



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

理事簽名： 黃煒山

附件三、理事會開會照片

臺南市第一三二期小北(二)自辦市地重劃區第三次理事會現況照片



附件四、通知召開理事會證明文件

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



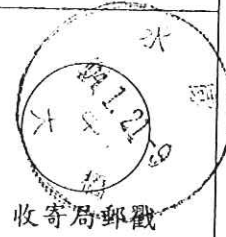
904314 704042 20 90041 4

□□□ - □□□

址：屏東市金泉里5鄰仁愛路3123號

名：陳清華

先生
公司



收寄局郵戳

□□□□ - □□□□

執收件人
掛號郵件
寄件人)

地址：台南市東區中華東路三段12號5樓

臺南市第一三三期小北(二)自卸車市心

姓名：臺南市區重劃會 先生 收

召開第4次股東會

120,000張(100張)102.09. 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要

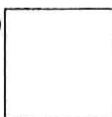
簽收
記要

年 月 日收到第

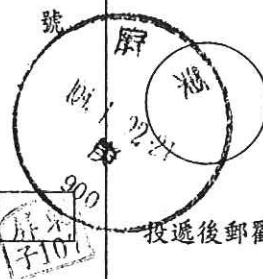
掛號郵件壹件 104. 1. 22

收件人(或代收人)

簽名或蓋章



投遞士戳



投遞後郵戳

(供查詢時填寫)

☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投

☐ 君收訖

☐ 該機構收發單位代收訖

☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收

☐

陳清華

郵局



年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執	
※以下資料請寄件人自行詳細填寫	
904310 704042 20 11491 4	址：台北市內湖區瑞發街321巷 60號2F 陳國恩 小姐 先生 公司
九收件人 卜號郵件 牛人)	地址：台南市東區中華東路三段12號5F 台南市第一三三期小北區自來水市地 姓名：東區重劃會 先生 收 百時第4次開標公司

120,000張(100張)102.09, 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要	年 月 日收到第 號 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	投遞後郵戳
	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐ 郵局 年 月 日	

98-00-00-36

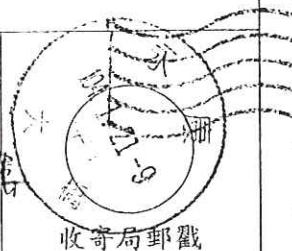
中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



地址：新=市=重區=郵局=90號3樓

姓名：陳國倉 先生 公司



回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

地址：台南市東區中華東路三段12號5F

台南市第一三=期小北(=)自來水市地

姓名：東區重劃會 小姐 先生 收

召開第4次理事會

120,000 張(100張)102.09, 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要	年 月 日收到第 號 掛號郵件壹件 簽收 記要 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	 投遞後郵戳
	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	
郵局 年 月 日		

大經管理員代收

98-00-00-36

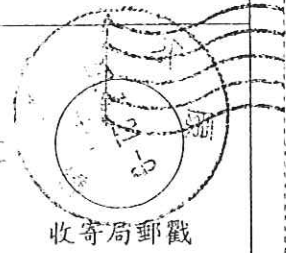
中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

904309 704042 20 24151 5

地址：新北市三區掛號郵件903號3F

姓名：王寶慧 先生 公司



收寄局郵戳

回執收件人
(掛號郵件
寄件人)

地址：台南市東區中華東路三段123號5F

臺南市第一三三鄉鎮(二)自來水公司

姓名：東區東區會 先生 收

區公所第4次開會

120,000 束(100張)102.09, 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



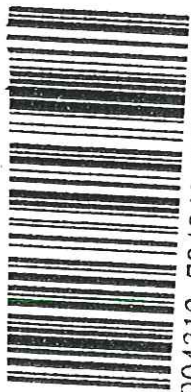
本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要	年 月 日收到第 號 掛號郵件壹件 簽收 記要 收件人(或代收人) 章 簽名或蓋章	投遞後郵戳
	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐ 郵局 ☐ 年 月 日	

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



904312 704042 20 70949 1

台南市安南區海安里2鄰府前路
大段103巷99弄11號
欣清興公司



7011-108

收件人
掛號郵件
件人)

地址：台南市東區中華東路三段12號5樓
臺南市第一三三期小北(二)自享降市地
姓名：東區東區會 小姐 先生 收
召開第4次理事會

120,000張(100張)102.09, 130×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要	年 月 日收到第 號	
	掛號郵件壹件	
	收件人(或代收人) 簽名或蓋章	
簽收記要	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐	
郵局 ☐ 年 月 日		

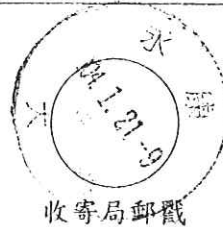
98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



止：台南市中西區西湖里21鄰20號
 先生
 公司
 何榮發



收件人
 號郵件
 卡人)

地址：台南市東區中華東路三段12號5樓
 台南市第一三三期小北(二)自來水廠
 小姐
 姓名：重劃區重劃會 先生 收
 召開第四次理事會

120.000東(100張)102.09, 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
 如有不實願負法律責任

投遞記要	年 月 日收到第 號	
	掛號郵件壹件	
	收件人(或代收人) 簽名或蓋章	
簽收記要	投遞士戳	投遞後郵戳
(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐		
郵局 年 月 日		

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



地址： 姓名： 小姐 先生 公司	地址：台南市安平區建平里二鄰平通路 姓名：張發4F 黃玉山	郵局戳 收寄局郵戳
回執收件人 (掛號郵件 寄件人)	地址：台南市東區中華東路三段12號5F 台南市第一三二期小北(二)自新市地 姓名：東區區東訓會 先生 收 呂開第4次理事會	

120,000張(100張)102.09, 180×95mm (147g/m²道林紙)(立字)



本影印本與正本相符
如有不實願負法律責任

投遞記要	簽收 記要	年 月 日收到第 號 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章 黃玉山 投遞士戳 黃玉山代	投遞後郵戳
	(供查詢時填寫) ☐ 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 ☐ 君收訖 ☐ 該機構收發單位代收訖 ☐ 附上原掛號收據影印本一件 請查收 ☐ 郵局 年 月 日		