# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區

# 第一次理事會相關資料

檢附資料：

**第一次理事會會議記錄**

附件一、理事簽到簿

附件二、議案選票統計表及議案選票

附件三、理事會開會照片

臺南市小北(二)自辦市地重劃區籌備會制

民國 102 年 12 月

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區

# 第一次理事會會議記錄

會議時間：中華民國 102 年 12 月 15 日(星期日)下午 16 時 00 分

會議地點：台南市中西區保安里活動中心

出席人員：詳如簽到簿　　記　　錄：郭純圍

主席報告：本重劃會第一次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 6 人，已達所有理事四分之三以上出席第一次理事會。

## 案由一：選舉理事長案。

說　明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條第二項辦理。

二、本理事會設理事長一人，由理事互選之。理事長綜理本會會務，對外為本會代表人，理事長出缺時，由理事互選遞補之。

辦　法：

一、請理事推選理事長人選，並決議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決　議：推選陳清華理事為本理事會理事長，經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

## 案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

說　明：

一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十一條暨本重劃會章程第十條第一項規定辦理。

二、 重劃區內應行拆遷之土地改良物或墳墓，應予補償；其補償數額，擬提請理事會同意委由歐亞不動產估價師聯合事務所，

依「臺南市興辦公共工程土地改良物補償自治條例」辦理查估。

三、 前揭應行拆遷之土地改良物或墳墓，於拆除或遷移前應將補償數額及拆除期限公告三十日，並通知其所有權人或墓主；其為無主墳墓者，以公告代通知。公告期滿無異議者，即由該受補償人具結領取，如公告期間土地改良物所有權人或墓主對於補償數額有異議或拒不拆遷者，授權理事長邀集當事人予以協調，協調不成者，依法辦理。

辦　法：

一、 本案提請理事會決議通過後，依說明二、三辦理。

二、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、 提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

## 案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

說　明：

一、 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十二條規定辦理。

二、 提請理事會決議同意委託松陽工程顧問有限公司辦理本重劃區工程規劃設計、監造。

辦　法：

一、本案提請理事會決議通過後，重劃會依說明二辦理委託相關作業。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定；本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

## 案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

說　明：

一、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第三項規定辦理。

二、 擬提請理事會決議委託郭純圍君辦理本重劃區各項重劃業務。

辦　法：

一、 本案提請理事會決議通過後，由重劃會依說明二辦理委託相關作業。

二、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、 提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

## 案由五：設置一處公文聯絡處案。

說　明：

一、 為使重劃業務能更順利進行，公文能更有時效性，本會設置一處公文聯絡處。

二、 公文連絡住址：台南市東區中華東路三段 12 號 5 樓。

辦　法：

一、本案提請理事會審議通過。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決　議：經主席徵詢全體 6 位出席理事，同意理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

散會：中華民國 102 年 12 月 15 日 4 時 30 分

附件一、理事簽到簿

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區

## 第一次理事會簽到簿

理事：陳清章

理事：阿彩錦

理事：黃端山

理事：陳[illegible]

理事：陳國倉

理事：許[illegible]

理事：

# 附件二、議案選票統計表及議案選票

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事簽名：陳清章

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑同意　　☐ 不同意

理事簽名：許[illegible]

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事簽名：黃協力

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事簽名：

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事簽名：陳國倉

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區
# 第一次理事會議提案表決單

案由一：選舉理事長案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由二：土地改良物或墳墓拆遷補償數額查定委託案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由三：重劃區工程規劃設計、監造委辦案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由四：本重劃區重劃業務委託辦理案。

☑ 同意　　☐ 不同意

案由五：設置一處公文聯絡處案。

☑ 同意　　☐ 不同意

理事簽名：郭修慧

附件三、理事會開會照片

# 臺南市小北(二)自辦市地重劃區第一次理事會現況照片